

SMLOUVA O DÍLO dodatek č. 1

„Zateplení objektu PD U Pily 124

I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Luby  
Sídlo: nám. 5 května 164, 351 37 Luby  
Zastoupen: Ing. Vladimír Vorm, starosta  
IČ: 002 54 053  
DIČ: CZ00254053  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** ColorMax s.r.o.  
Sídlo: Kasaární náměstí 115/7, 350 02 Cheb  
IČ: Milan Baranec, jednatel  
DIČ: 280 42 484  
(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají následující Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na zakázku

Zateplení objektu U Pily 124

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem se mění znění textu článku III, Místo a doba plnění:

Termín dokončení díla: do 15.11.2022

Termín dokončení díla se mění z důvodů zhoršení dostupnosti stavebního materiálů (zejména izolantů) a opakovanému prodlužování dodacích lhůt stavebního materiálu podle objednávek nebo smluv zhotovitele.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tímto dodatkem dojde ke změně celkové ceny díla. Změna ceny je vyvolána objednatel, kdy objednal vícepráce, které nebyly zřejmé před realizací.

3. Dodatkem se mění znění text článku IV. Cena plnění následovně:

Původní znění článku IV, bodu 1

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Zateplení objektu PD U Pily 124	1 530 848,- Kč	229 627,- Kč	1 760 475,- Kč

Nové znění článku IV, bodu 1

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Zateplení objektu PD U Pily 124	1 545 740,- Kč	231 861,- Kč	1 777 601,- Kč

Z toho vícepráce a méněpráce

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Zateplení objektu PD U Pily 124	14 892,- Kč	2 234,- Kč	17 126,- Kč

### III. Ostatní ujednání

### IV. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto popsaná vyhotovení.
3. Obě strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani nijak jednostranně nevýhodných podmínkách, což stvrzují svým podpisem, resp. Svého oprávněného zástupce.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Krycí list změny rozpočtu s položkovým rozpočtem víceprací a méněprací.

za objednatele

za zhotovitele

V Lubech, dne

16. 11. 2022

V Chebu, dne 31. 10. 2022

Za Objednatel  
**Vladimír VORM**  
STAROSTA MĚSTA

Za Zhotovitele

**ColorMAX s.r.o.** ②  
Kasárni náměstí 7, 350 02 Cheb  
Tel./fax: 364 425 000, Tel.: 777 201 087  
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

Příloha Smlouvy: Položkový rozpočet změny – vícepráce a méněpráce

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 015/2022  
Stavba: U Pily 124, Luby

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby  
Zhotovitel:  
ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 31.10.2022  
IČ: 00254053  
DIČ: CZ00254053  
IČ: 28042484  
DIČ: CZ28042484  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>14 892,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 14 892,00	Výše daně 2 234,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>17 126,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel

**ColorMAX s.r.o.**  
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb  
Tel./fax: 364 426 088, Tel: 777 700 000  
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 015/2022

Stavba: U Pily 124, Luby

Místo: Datum: 31.10.2022

Zadavatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Projektant:

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>14 892,00</b>	<b>17 126,00</b>
04	Vícepráce	22 796,00	26 215,00
05	Měněpráce	-7 904,00	-9 090,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
U Pily 124 Luby

Objekt:  
**04 - Vícepráce**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel:  
ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-OZ:  
Datum 31.10.2022

IČ:  
DIČ: 00254053  
CZ00254053

IČ:  
DIČ: 28042484  
CZ28042484

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH 22 796,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížena	22 796,00	15,00%	3 419,00

**Cena s DPH v CZK 26 215,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Slavba

U Pily 124, Luby

Objekt

04 - Vícepráce

Místo:

Datum:

31.10.2022

Zodávatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Projektant:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

22 796,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 642,59
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 642,59
1	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn (boční stěny u vchodových dveří)	m2	7,50	263,13	1 973,48
2	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn (boční stěny u vchodových dveří)	m2	7,50	221,35	1 660,13
3	K	622531011-3	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn (boční stěny u vchodových dveří)	m2	7,50	304,69	2 285,18
4	K	622143002-1	Montáž omítkových profilů plastových upevněných vtačením do podkladní vrstvy dilatačních s tkaninou (kout u sousedního domu)	m	35,00	101,61	3 556,35
5	M	59051502	profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	35,00	170,82	5 978,70
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 188,75
6	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 (stěny u vchodových dveří)	m2	7,50	158,50	1 188,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 153,41
D	767		Konstrukce zámečnické				1 723,85
7	K	767161111	Úprava venkovního zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	kus	1,00	1 723,85	1 723,85
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 429,56
9	K	783317101	Dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí (venkovní zábradlí)	m2	5,83	267,66	1 560,46
8	K	7838274251-12	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 (přesah střechy)	m2	16,80	170,78	2 869,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

U Pily 124, Luby

Objekt:

05 - Méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.10.2022

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-7 904,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-7 904,00	15,00%	-1 186,00

Cena s DPH

v CZK

-9 090,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U Pily 124, Luby

Objekt:

05 - Méněpráce

Místo:

Datum: 31.10.2022

Zadavatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Projektant:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-7 904,01</b>
	D	M	Práce a dodávky M				-7 904,01
	D	22-M	Montáže technologických zařízení				-7 904,01
1	K	220700001	Montáž držáku SAT antény do výšky 20 m	kus	-3,00	617,50	-1 852,50
2	M	59660253	držák satelitní antény do zateplovacího systému	kus	-3,00	2 017,17	-6 051,51