

Správa majetku obce Dolní Nivy, s. r. o.

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.
(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)**

1) Identifikační údaje zadavatele

Název: Správa majetku obce Dolní Nivy, s. r. o.
Sídlo: č. p. 75, 356 01 Dolní Nivy
IČO: 29161631
Zastoupená: Ing. Václavem Černým, jednatelem společnosti
Mobil: +420 602 455 244
E-mail: mistostarosta@dolninivy.cz

Kontaktní osoba ve formálních věcech této výzvy a ve věcech odborné problematiky:

Jméno: Pavel Charvát
Mobil: +420 725 845 409
E-mail: dozorstaveb2@post.cz

Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_1524.html

2) Název zakázky

„Stavební úpravy šaten na st. p. č. 95, k. ú. Horní Nivy, na občerstvení“

3) Základní informace

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E–ZAK pro zadávání veřejných zakázek společnosti Správa majetku obce Dolní Nivy, s. r. o. (dále jen „elektronický nástroj E–ZAK“) dostupného na https://qcm.ezak.cz/profile_display_1524.html

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci tohoto zadávacího řízení budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje E–ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci – výzvu s přílohami, dodatečné informace, oznámení o vyloučení účastníka řízení, výzvu k doplnění nabídky, oznámení o výběru dodavatele atd. pouze na profilu zadavatele. V daném případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka, zodpovídá vždy účastník.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.olivius.cz/manual.html>.

Dodavatel je jako účastník zadávacího řízení povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj pouze veřejně dostupné kontaktní údaje. Povinností každého účastníka je, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, jednatele společnosti Ing. Václava Černého na kontaktech uvedených v čl. 1 této Výzvy. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení profilu zadavatele kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E – ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

4) Předmět plnění veřejné zakázky

4.1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení jsou:

- **stavební práce, dodávky a služby** spojené s realizací stavebních úprav pro změnu v užívání objektu bývalých šaten na st. p. č. 95, k. ú. Horní Nivy, na občerstvení. Jedná se zejména o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, výměnu výplní otvorů v jeho obvodových stěnách a přístavbu nové šatny k tomuto objektu, a to na poz. p. č. 114/5, k. ú. Horní Nivy. Ve všech prostorech budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace. Realizována bude výměna kanalizační přípojky mezi objektem na st. p. č. 95 a st. p. č. 96 a sanace bezodtokové jímky splaškových vod, jenž je součástí tohoto objektu. Dále budou vybudovány nové veřejné osvětlení a kamerový systém. Součástí veřejné zakázky není realizace přístavby zastřešené terasy. Konkrétní stavební práce, dodávky a služby jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 3 zadávací dokumentace, tj. projektové dokumentace s názvem „Změna v užívání stavby šaten na st. p. č. 95, k. ú. Horní Nivy, na občerstvení“ zpracovanou v červenci 2021 Bc. Janou Kožíškovou, Boučí 23, 356 01 Dolní Nivy, IČO: 737 08 712, ČKAIT – 0301186, pod číslem zakázky 6/2021, z níž vychází soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace;
- **splnění podmínek** vyjádření dotčených vlastníků pozemků, orgánů státní správy a správců/vlastníků inženýrských sítí.

4.2. **CPV kódy**

- 45000000-7 Stavební práce

4.3. Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, vydanými povoleními dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obecně závaznými platnými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 5 zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze níže specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem. Podepsaný návrh smlouvy musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené zadávací dokumentací.

Zadavatel připouští úpravy návrhu smlouvy pouze v editovatelných údajích, tj.:

- doplnění identifikačních údajů účastníka;
- doplnění data podané nabídky (čl. 2.1);
- doplnění smluvní ceny (čl. 5.1);
- doplnění data podpisu návrhu smlouvy;
- jméno a funkce osoby, která připojuje podpis na návrh smlouvy.

Dodavatel může objednateli fakturovat provedené stavební práce měsíčně, a to na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Poslední faktura může být objednateli vystavena po protokolárním předání dokončeného díla. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou zpracovávány v této měně.

Zadavatel požaduje minimální záruku na dílo v délce 60 měsíců.

6) Rozsah požadavku zadavatele na způsobilost účastníka

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů účastníka takto:

- a) **Základní způsobilost** doložením Čestného prohlášení v rozsahu podle § 74 Zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace).
- b) **Profesní způsobilost:**
 - **oprávněním k podnikání** s předmětem podnikání v rámci živnosti vázané, a to „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“;
 - **autorizací osoby v oboru „pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude provádět při realizaci stavby výkon činnosti stavbyvedoucího v souladu s § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
 - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, které lze ověřit ve veřejně dostupných rejstřících (obchodní rejstřík, registr živnostenského podnikání, seznam kvalifikovaných dodavatelů apod.), nemusí účastník dokládat, zadavatel si je ověří sám.
- c) Základní způsobilost v rozsahu podle § 74 Zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a profesní způsobilost může účastník prokázat rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve smyslu § 228 Zákona.
- d) **Technickou způsobilost doložením seznamu stavebních zakázek obdobného charakteru**, tj. min. 3 referenční zakázky objektů pozemních staveb za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje finanční objem stavebních prací referenční zakázky ve výši minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH, a to za každou referenční zakázku zvlášť. Splnění výše uvedeného technického kritéria prokáže dodavatel formou podepsaného čestného prohlášení s uvedením názvu referenční zakázky, finančního objemu stavebních prací bez DPH, termínu provádění stavebních prací a identifikačních údajů zadavatele včetně telefonního kontaktu na odpovědnou osobu za zadavatele.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné účastníkem k prokázání splnění kvalifikace.
- f) Dodavatel (účastník), který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel

bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

7) Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím dodatečných informací vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení obsažené v zadávací dokumentaci, vč. jejich příloh.

Účastníci zadávacího řízení mohou písemně prostřednictvím elektronického nástroje - EZAK požadovat vysvětlení dokumentace zadávacího řízení – dodatečné informace. Žádost o dodatečné informace musí být však zadavateli odeslána nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídky.

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

Požadavky a podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele proběhne dne **10. 1. 2023 v 10:00 hodin** na místě stavby (objekt bývalých šaten st. p. č. 95, k. ú. Horní Nivy).

9) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:

01.02.2023

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky:

30.06.2023

Místem plnění jsou objekty bývalých šaten na st. p. č. 95 a WC na st. p. č. 96 (bezodtoková jímka), a pozemek parc. č. 114/5 (přístavba a přípojky s příslušenstvím), vše k. ú. Horní Nivy, obec Dolní Nivy, okres Sokolov.

10) Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající nejen ze zadávacích podkladů, ale i těch, o kterých by účastník měl podle svých odborných znalostí vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

Součástí nabídkové ceny nebude ocenění položek objektu 004 „Vybavení vestavěné“.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů souvisejících s úpravou DPH. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena včetně DPH.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podána v elektronické podobě a bude obsahovat níže uvedené dokumenty.

Zadavatel doporučuje toto seřazení nabídky

1. **krycí list nabídky** vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka bude titulní stranou předložené nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
2. **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace);
3. **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyjma objektu 004 „Vybavení vestavěné“** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
4. **návrh smlouvy o dílo na stavební práce** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
5. **seznam referenčních zakázek** dle čl. 6) d) této zadávací dokumentace;
6. případně další přílohy dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

12) Lhůta a místo pro podávání nabídek

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://qcm.ezak.cz/profile_display_1524.html.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu *.pdf.

Nabídka nemusí být podepsaná uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude obsahovat skeny dokumentů podepsaných osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace v souladu s výzvou k podání nabídky, končí

25.01.2023 v 15:00 hod

13) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Vzhledem k tomu, že zadavatel není plátcem DPH, bude základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídková cena včetně DPH.

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, bude celková cena v Kč bez DPH konečná a dodavatel uvede, že není plátcem DPH. (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky).

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší nabídková cena dle výše uvedených podmínek je pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

14) Práva zadavatele

- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez přechodícího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese výlučně účastník, a to za všech okolností a bez nároku na jejich úhradu zadavatelem;

- zadavatel nepožaduje složení jistoty;
- zadavatel má právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se všech jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

15) Seznam příloh této zadávací dokumentace

Příloha č. 1 Krycí list nabídky - (bude použit jako první list nabídky)

Příloha č. 2 Čestné prohlášení

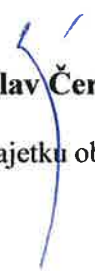
Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro nacenění

Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 Společné povolení č. j. SUP/115783/2021/JADU ze dne 21. ledna 2022

Dolní Nivy: 04.01.2023


Ing. Václav Černý

jednatel

Správa majetku obce Dolní Nivy, s.r.o.