



# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **PROJEKT VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ROTAVA – SKLENSKÝ VRCH**

### **Revize 1: 02\_2021**

**Název akce :** Veřejné osvětlení Sklenský vrch od č.p. 342 až po č.p. 364,  
p.p.č. 1653/3, k.ú. Rotava

**Stupeň PD :** Dokumentace pro územní rozhodnutí

**Místo stavby :** komunikace na parcele p.p.č. 1643/2, 1653/3 a p.p.č. 165/3, k.ú.  
Rotava

**Stavební úřad :** Kraslice

**Investor PD :** Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava

**Vypracoval:** ELECTROSUN, s.r.o.,  
U Zvoničky 3  
389 31 Bobnice  
provozovna – Americká 960/1  
350 02 Cheb

**Projektant:** Michal Khynych

**Zodp. projektant:** Jiří Šuk

*V CHEBU 02/2021*

## Obsah

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
A. 1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI.....	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>4</b>
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

V daném území se nenachází žádné veřejné osvětlení. Výstavbou dojde ke zlepšení podmínek dotčené lokality. Soustava VO bude tvořena LED svítidly s dálkovým řízením. Soustava bude splňovat požadavky normy pro veřejné osvětlení.

### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI**

**Investor (žadatel):** Město Rotava,  
Sídliště 721,  
357 01 Rotava

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

**Zpracovatel:** ELECTROSUN, s.r.o.  
U Zvoničky 3  
389 31 Bobnice  
Provozovna-Americká 960/1  
350 02 Cheb

**Projektant:** Michal Khynych

**Zodp.projektant:** Jiří Šuk

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území
- Konzultace a odsouhlasení vedení trasy a umístění s investorem
- Fotodokumentace zájmového území
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Území dotčené budoucí výstavbou se nachází ve městě Rotava.

Prostor vymezený pro provedení navrhované stavby se nachází na parcelách p.p.č. 1643/2, 1653/3 a 165/3 k.ú.: Rotava. Jedná se o zelené plochy podél komunikace a komunikace.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost**

Území, ve kterém je navržena stavba nové soustavy VO je částečně zastavěný, bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, bydlení v rodinných domech – venkovské. Částečně je stavba vedena podél plochy zemědělské. Stavba je převážně stavěna na pozemcích plochy technické infrastruktury.

### c) Údaje o ochraně území

Stavba veřejného osvětlení se nenachází v chráněném území CHKO.

### d) Údaje o odtokových poměrech

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec d) *Údaje o odtokových poměrech* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o výstavbu soustavy veřejného osvětlení, stavba je v souladu s územním plánem města Rotava.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* předmětem předkládané projektové dokumentace. Řešené území se nachází dle územního plánu v území Rotava – sever (bydlení městského a venkovského typu) a plochy zemědělské.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou dodrženy všechny podmínky a požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá vyjádření jsou součástí dokladové části PD.

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec g) *Seznam výjimek a úlevových řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### ch) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nové soustavy VO nesouvisí ani není podmíněna jinými investicemi.

### i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku
Rotava	Rotava	1643/2	Ostatní plocha
Rotava	Rotava	1653/3	Ostatní plocha
Rotava	Rotava	165/3	Trvalý travní porost

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem stavby je územní rozhodnutí pro povolení výstavby soustavy VO ve městě Rotava. Výstavba nové, efektivní a energeticky nenáročné soustavy VO, která bude zároveň splňovat všechny požadavky norem pro veřejné osvětlení. Svítidla budou osazena řídicím modulem připojitelným do městské CMS PARADOX.

### b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je zajištění bezpečnosti silničního provozu, snížení rizik kriminality a celkového zefektivnění osvětlení dané lokality.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba veřejného osvětlení bude provedena jako trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec *d) Údaje o ochraně stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecně-technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny známé požadavky orgánů státní správy.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *g) Seznam výjimek a úlevových řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *h) Navrhované kapacity stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

**ch) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec *i) Základní bilance stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace. Dešťové vody a hospodaření s dešťovou vodou není řešeno v rámci projektu výstavby veřejného osvětlení. Celkové produkované množství emisí bude při instalovaném příkonu 0,5kW cca 2,4 tun CO<sub>2</sub> ročně.

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, dělení na etapy)**

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem a dále na započítání zemních prací pro úpravy komunikací:

- |  |         |
|--|---------|
| - předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby | 04/2021 |
| - předpokládaný termín dokončení stavby                | 12/2022 |

**j) Orientační náklady stavby**

Odhadované investiční náklady na realizaci soustavy VO budou činit cca 1.250.000,- Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k významu, velikosti stavby a rozsahu projekčních i stavebních prací byla celá projektová dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení shrnuta do jediného pozemního objektu.

Vypracoval : Michal Khynych  
Zodpovědný projektant : Jiří Šuk

v Chebu 02/2021