

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 22/08/14

Smluvní strany

Objednatel: město Horní Bříza

Se sídlem: Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

IČ: 00257770

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

David Kapr, starosta města, tel. +420 602622405, e-mail: dkapr.zastupitel@hornibriza.cz

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Se sídlem: Lobežská 53, 326 00 Plzeň

IČ: 61171344

DIČ: CZ61171344

Spisová značka: C 5433 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Josef Meloun, tel. +420 602257714, e-mail: meneindustry@centrum.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Josef Mareš, tel. +420

702272092, e-mail: josef.mares@meneindustry.cz stavbyvedoucí: Jiří Říha, tel. +420

606452359, e-mail: meneindustry@centrum.cz

bankovní spojení: ČSOB Plzeň číslo účtu: 205108488/0300

(dále jen **zhotovitel**)

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.8.2022 Smlouvu o dílo č.22/08/14 (dále jen „SoD“), jejímž předmětem je dílo „**KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova**“, a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění SoD je kompletní nová elektroinstalace v budově, obnova povrchů v místnostech, výměna některých dveřních výplní a zárubní a rekonstrukce kuchyně, toalet, nová vzduchotechnická jednotka pro sál a pro kuchyň a restaurací. Předmět veřejné zakázky přesně specifikují: SoD a PD s názvem „KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova“ zpracovaná vedoucím projektantem panem Ing. Jaroslavem Suchým, IČ: 01256386, ČKAIT: 0201990.

Součástí předmětu plnění dle SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č.

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;

- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatel, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO má být provedeno v rozsahu SoD a dále v rozsahu:

- a) PD s názvem „KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova“ zpracovaná vedoucím projektantem panem Ing. Jaroslavem Suchým, IČ: 01256386, ČKAIT: 0201990,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení.
2. Místo plnění předmětu SoD: město Horní Bříza, U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1, k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj.
3. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši: **15 354 796,30 Kč bez DPH**, DPH 3 224 507,22 Kč, Cena celkem **18 579 303,52 Kč včetně DPH**.

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

Článek II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III. SoD, a to z důvodu, že nastaly skutečnosti, jež byly zjištěny objednatel v průběhu prací, přičemž potřeba

změny díla vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro poskytnutí a splnění původního díla. Změny díla jsou popsány a odůvodněny ve změnových listech č. 1 – 8.

2. Nové znění čl. III. odst. 1 SoD ohledně ceny díla tak zní:

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši: **16 946 663,19 Kč bez DPH**, DPH 3 558 799,27 Kč. Cena celkem **20 505 799,27 Kč včetně DPH**.

Článek III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání SoD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 SoD byl uzavřen jako svobodný, srozumitelný a vážný projev vůle, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tato dodatek č. 1 SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 SoD byl pořízen ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohou tohoto dodatku č. 1 SoD, na niž tento dodatek SoD odkazuje, je:
 - příloha č. 1 – Změnový list č. 1 - 8

V Horní Bříze dne: 26.1.2023

za objednatele

.....
Město Horní Bříza
David Kapr, starosta

MĚSTO HORNÍ BRÍZA
Třída 1. máje 300
330 12 Horní Bříza
- 2 -

V Plzni dne: 26.1.2023

za zhotovitele

.....
MENE Industry s.r.o.
Josef Meloun, jednatel

MENE S.R.O.
INDUSTRY ①
Lobežská 53, 326 00 Plzeň
DIČ: CZ61171344

Změnový list č. 1

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Identifikace stavby: | | Číslo změnového listu: | ZL 1-01 | |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | | Ze dne: | 4.1.2023 | |
| Smlouva o dílo: | Evidenční číslo 22/08/14 | | | |
| Objednatel: | Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza | | | |
| Zhotovitel: | MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň | | | |
| Místo plnění: | U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: | SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; průchodka | | | |
| Předmět změny: | Změna rozsahu provedených prací | | | |
| Odkaz na: | smlouvu o dílo: Odstavec III Cena za dílo | | | |
| smluvní dokumentaci: | Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo | | | |
| ostatní: | Denní záznamy ve stavebním deníku | | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | | |
| Původní řešení: Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo | | | | |
| Nové technické řešení: Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. | | | | |
| Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. | | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> | | | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zpracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> | | | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 38 015,99 Kč bez DPH | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | -10 398,78 Kč bez DPH | |
| | | Celková změna ceny díla: | +27 617,21 Kč bez DPH | |
| Návrh ocenění změny díla | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den | |
| | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní | |
| Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení): | Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení): | | | |
| | | | | |
| | Podpis a razítko / elektronický podpis | | Podpis a razítko / elektronický podpis | |
| Poznámka: | | | | |

Změnový list č. 2

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Identifikace stavby: | Číslo změnového listu: | ZL 2-01 | | |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | Ze dne: | 4.1.2023 | | |
| Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14 | | | | |
| Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza | | | | |
| Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň | | | | |
| Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: | SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; bourací práce | | | |
| Předmět změny: | Změna rozsahu provedených prací | | | |
| Odkaz na: | | | | |
| smlouvu o dílo: | Odstavec III Cena za dílo | | | |
| smluvní dokumentaci: | Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo | | | |
| ostatní: | Denní záznamy ve stavebním deníku | | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | | |
| Původní řešení: Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo | | | | |
| Nové technické řešení: Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se o změnu rozsahu bouraných svislých zděných konstrukcí, sdk přiček, dřevěného obložení, parket, přesun inventáře, vystěhování a demontáž stávající promítací kabiny, vybourání otvoru pro nové dveře mezi místnostmi číslo 1.19 a 1.20 a demontáž dřevotřískové podlahy na dřevěném roštu se škvárou (po demontáži koberce bylo zjištěno, že stávající podlaha je ve velmi špatném technickém stavu). | | | | |
| Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. Po demontáži koberce bylo zjištěno, že stávající dřevotřísková podlaha je ve špatném technickém stavu. Vybourání otvoru mezi místnostmi číslo 1.19 a 1.20 provedeno z důvodu změny dispozičního řešení šatny. | | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zpracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 53 154,08 Kč bez DPH | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | -4 152,90 Kč bez DPH | |
| | | Celková změna ceny díla: | +49 001,18 Kč bez DPH | |
| Návrh ocenění změny díla | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den | |
| | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní | |

Změnový list č. 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Identifikace stavby: | | Číslo změnového listu: | ZL 3-01 |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | | Ze dne: | 4.1.2023 |
| Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14 Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; zazdívkva otvorů, lešení, ochrana mramorových schodů | | | |
| Předmět změny: Změna rozsahu provedených prací | | | |
| Odkaz na: | | | |
| smlouvu o dílo: | Odstavec III Cena za dílo | | |
| smluvní dokumentaci: | Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo | | |
| ostatní: | Denní záznamy ve stavebním deníku | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | |
| Původní řešení: Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo | | | |
| Nové technické řešení: Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se o zazdívkvu otvoru u vstupu do sociálního zázemí (m.č. 1.13 a 1.16), montáž a demontáž lešení, které je nezbytné k provedení prací ve velkém sálu a v zázemí kulturního domu a ochrana mramorových schodů z OSB desek. | | | |
| Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zpracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 146 801,94 Kč bez DPH |
| | <input type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | 0,00 Kč bez DPH |
| | | Celková změna ceny díla: | +146 801,94 Kč bez DPH |
| Návrh ocenění změny díla | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den |
| | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní |

| Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení): | Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení): |
|---|---|
| <p style="text-align: right;"><i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i></p> | <p style="text-align: right;"><i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i></p> |
| Poznámka: | |

Změnový list č. 4

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| Identifikace stavby: | | Číslo změnového listu: | ZL 4-01 | |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | | Ze dne: | 4.1.2023 | |
| Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14 Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; WC muži a WC ženy - bourací práce, příčky, omítky | | | | |
| Předmět změny: Změna rozsahu provedených prací | | | | |
| Odkaz na: smlouvu o dílo: Odstavec III Cena za dílo smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo ostatní: Denní záznamy ve stavebním deníku | | | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | | |
| Původní řešení: Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Stávající keramické obklady měly zůstat ponechané Dispozice v m.č. 1.12 měla být zachována dle stávajícího stavu. | | | | |
| Nové technické řešení: Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se o úpravu rozsahu prací v sociálním zázemí (m.č. 1.12 a 1.17). Stávající obklady a dlažby byly zbourány včetně omítky a byl proveden podklad pod plánovaný nový keramický obklad (keramický obklad bude součástí jiného změnového listu). Dále byly provedeny nové dělicí příčky v m.č. 1.12 (provedení prostornějších WC kabiněk). Na nové příčky z důvodu ztužení byla provedena výztužná tkanina s lepidlem. | | | | |
| Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. Demontáž stávajících obkladů provedena z důvodu špatného technického stavu a nové zděné příčky provedeny z důvodu zvětšení prostoru v jednotlivých kabinkách a zmenšení prostoru v místnosti s výlevkou – m.č. 1.12. | | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | | změny budou zapracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 61 005,64 Kč bez DPH |
| | | <input type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | 0,00 Kč bez DPH |
| | | Celková změna ceny díla: | | +61 005,64 Kč bez DPH |
| Návrh ocenění změny díla | | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den |
| | | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní |

Změnový list č. 5

| | | | |
|--|--|---|---|
| Identifikace stavby: | | Číslo změnového listu: | ZL 5-01 |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | | Ze dne: | 4.1.2023 |
| Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14 | | | |
| Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza | | | |
| Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň | | | |
| Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; nový rozvod venkovní a vnitřní ležaté kanalizace | | | |
| Předmět změny: Změna rozsahu provedených prací | | | |
| Odkaz na: | | | |
| smlouvu o dílo: | Odstavec III Cena za dílo | | |
| smluvní dokumentaci: | Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo | | |
| ostatní: | Denní záznamy ve stavebním deníku | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | |
| Původní řešení: | | | |
| Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Bylo uvažováno s ponecháním stávající ležaté kanalizace pro připojení sociálního zázemí kulturního domu (m.č. 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17). | | | |
| Nové technické řešení: | | | |
| Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se o úpravu rozsahu prací v sociálním zázemí (m.č. 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17). V závislosti na provedeném monitoringu ležaté splaškové kanalizace bylo zjištěno, že stávající stav je nevyhovující (prorostlý kořeny). Byla provedena nová ležatá kanalizace s připojením na stávající kameninovou ležatou kanalizaci vně objektu cca 4 m od objektu. Dále bylo nezbytné veškeré přechody ležaté kameninové kanalizace na nové HT, KG kanalizační potrubí obsekat, odkopat a demontovat a nově připojit. | | | |
| Zdůvodnění: | | | |
| Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. Tato změna rozsahu prací je provedená z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího kameninového ležatého potrubí. | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zapracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 144 617,19 Kč bez DPH |
| | <input type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | 0,00 Kč bez DPH |
| | | Celková změna ceny díla: | +144 617,19 Kč bez DPH |
| Návrh ocenění změny díla | přiložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepřiložen: <input type="checkbox"/> | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den |
| | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní |

| Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení): | Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení): |
|---|---|
| <p style="text-align: right;"><i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i></p> | <p style="text-align: right;"><i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i></p> |
| Poznámka: | |

Změnový list č. 6

| | | | |
|---|---|---|---|
| Identifikace stavby: | | Číslo změnového listu: | ZL 6-01 |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | | Ze dne: | 4.1.2023 |
| Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14 Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; vnitřní rozvody vody a kanalizace | | | |
| Předmět změny: Změna rozsahu provedených prací | | | |
| Odkaz na: smlouvu o dílo: Odstavec III Cena za dílo smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo ostatní: Denní záznamy ve stavebním deníku | | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | |
| Původní řešení: Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Nové technické řešení: Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se o provedení kompletních nových rozvodů vody s připojením na studenou a teplou vodu v 1.PP. Dále se jedná o nové rozvody splaškové kanalizace s připojením na stávající litinové potrubí v rozsahu nezbytně nutném s ohledem na posouzení stávajícího stavu na místě stavby. Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. Tato změna rozsahu prací je provedená z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí. | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> | | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zpracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> | | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 338 184,74 Kč bez DPH |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | -47 413,39 Kč bez DPH |
| | | Celková změna ceny díla: | +290 771,35 Kč bez DPH |
| Návrh ocenění změny díla | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den |
| | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní |

| Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení): | Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení): |
|---|---|
| <p style="text-align: right;"><i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i></p> | <p style="text-align: right;"><i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i></p> |
| Poznámka: | |

Změnový list č. 7

| | | | |
|--|---|---|---|
| Identifikace stavby: | | Číslo změnového listu: | ZL 7-01 |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | | Ze dne: | 4.1.2023 |
| Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14 Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj | | | |
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Název změny: | SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; zazdívkový nik, otvorů, úprava podlahy a stěnová výplň (drátěný program Z1) | | |
| Předmět změny: | Změna rozsahu provedených prací | | |
| Odkaz na: | smlouvu o dílo: Odstavec III Cena za dílo | | |
| smluvní dokumentaci: | Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo | | |
| ostatní: | Denní záznamy ve stavebním deníku | | |
| Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění | | | |
| Původní řešení: Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. | | | |
| Nové technické řešení: Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Jedná se o provedení zazdívkový otvorů v místnosti č. 1.22 a 1.23 a zazdění nik (výklenků pod okny) v místnosti č. 1.22 a 1.23. Dále se jedná o vybourání podlahy v místnosti č. 1.23, po změně dispozice a vybourání stávající příčky byl zjištěn rozdíl výšek dvou podlah o 1 cm. Bylo tedy provedeno vybourání a betonáž nové podlahy v nezbytně nutném rozsahu. Dále bylo místo stěnové výplně zámečnický zpracované (drátěný program) provedena zděná příčka z Ytongu tl. 125 mm. | | | |
| Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Změnou díla nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků či technického vybavení stavby. Vybourání a betonáž nové podlahy je provedena z důvodu výškového rozdílu 2 stávajících podlah o 1 cm (změna dispozice prostoru v 1.NP). | | | |
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zpracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 20 339,58 Kč bez DPH |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | -27 128,20 Kč bez DPH |
| | | Celková změna ceny díla: | -6 788,62 Kč bez DPH |
| Návrh ocenění změny díla | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | |
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano <input type="checkbox"/> | ne <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo: | | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | <input type="checkbox"/> | prodloužení lhůty o: | kalendářní den |
| | <input type="checkbox"/> | zkrácení lhůty o: | kalendářních dní |

Změnový list č. 8

| | | |
|---|------------------------|-----------------|
| Identifikace stavby: | Číslo změnového listu: | ZL 8-01 |
| KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova | Ze dne: | 4.1.2023 |

Smlouva o dílo: Evidenční číslo 22/08/14
Objednatel: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Místo plnění: U Klubu 12/365, parcela č. st. 513/1 k.ú. Horní Bříza, Plzeňský kraj

| | | | | |
|-------------------|---|---|---|---|
| Určeno pro: | TDS <input checked="" type="checkbox"/> | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předáno: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | Osobně <input checked="" type="checkbox"/> |

Název změny: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI; strop velký sál

Předmět změny: Změna rozsahu provedených prací

Odkaz na:
smlouvu o dílo: Odstavec III Cena za dílo
smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo
ostatní: Denní záznamy ve stavebním deníku

Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění

Původní řešení:
Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Nový prolamovaný akustický podhled v kombinaci s prolamovaným sádrokartonovým podhledem měl být dle projektové dokumentace kotvený do stávající stropní konstrukce. Stávající stropní konstrukce je tvořena z hlavní nosné konstrukce – železobetonové vazníky a Hurdis nosníků. V Hurdis nosnících byly uloženy Hurdis vložky.

Nové technické řešení:
Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Stávající Hurdis vložky byly v této části stropní konstrukce kompletně odstraněny. Na ponechané Hurdis nosníky byla provedena nová nosná konstrukce nového prolamovaného podhledu z UA profilů 75/40/2 mm po osové vzdálenosti 700 mm dle statického návrhu projektanta stavby. Na tyto UA profily byl zavěšen rastr z CD profilů, po obvodě UD profily. Na CD profily je provedená nová parozábrana s provedeným podbitím ze smrkových latí profilu 17x60 mm po osové vzdálenosti 700 mm. Takto nově vytvořená konstrukce bude sloužit jako nosný prvek pro projektem navržený akustický prolamovaný podhled. V „půdním“ prostoru bude provedená nová foukaná izolace (foukaná vata) v tl. 350 mm v rozsahu plochy velkého sálu.

Zdůvodnění:
Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na provedené změny díla při realizaci oddílu: SO 01 Architektonické – stavební řešení + ZTI. Během realizace byla v koordinaci s projektantem stavby p. Ing. Suchým provedena sonda stávajícího železobetonového vazníků. Na základě statického posouzení zajištěného p. Ing. Suchým železobetonových vazníků bylo nezbytně nutné stávající stropní konstrukci odlehčit. Odlehčení stropní konstrukce bylo možné pouze odebráním stávajících hurdís vložek v rozsahu celého velkého sálu. V případě, že by odlehčení v tomto rozsahu nebylo provedeno, nebylo by možné provést nový prolamovaný akustický podhled. Kromě statického důvodu úpravy stropní konstrukce je i zlepšení tepelně-technických parametrů stropní konstrukce ve velkém sále. Stávající železobetonové nosné nosníky promrzaly a kondenzovala na nich voda. Provedené změnylepší tepelně technické parametry stropní konstrukce ve velkém sále a umožní provést projektem navržený akustický podhled.

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| Vliv změny díla na dokumentaci: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | změny budou zapracovány do projektové dokumentace skutečného provedení | | |
| Vliv změny díla na smluvní cenu díla: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> | |
| Cena díla dle smluvního vztahu: | 15 354 796,30 Kč bez DPH | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | <input checked="" type="checkbox"/> | zvýšení ceny díla o: | 878 841,00 Kč bez DPH |
| | <input type="checkbox"/> | snížení ceny díla o: | 0,00 Kč bez DPH |
| | | Celková změna ceny díla: | +878 841,00 Kč bez DPH |
| Návrh ocenění změny díla | příložen: <input checked="" type="checkbox"/> | nepříložen: <input type="checkbox"/> | |

