

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	<i>„Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ - PD</i>
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Režim:	VZMR
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Zadavatel:	Město Kynšperk nad Ohří

## Obsah

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	2
1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky.....	2
1.2 Popis předmětu veřejné zakázky.....	2
1.2.1 Úvodem.....	2
1.2.2 Předmět zakázky .....	4
1.2.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení .....	4
(DUR+DSP).....	4
1.2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) .....	4
1.2.2.3 Informační model budovy - BIM (volitelně).....	4
1.2.2.4 Autorský dozor (AD).....	5
1.2.2.5 Obsah dokumentace.....	5
1.2.2.6 Podmínky provádění .....	6
1.3 Doba plnění veřejné zakázky .....	6
1.4 Místo plnění veřejné zakázky .....	6
2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	6
2.1 Náležitosti podání.....	6
2.1.1 Elektronické podání nabídky .....	6

2.2	Identifikační údaje .....	5
2.3	Jazyk a návrh smlouvy .....	5
2.4	Stránkování .....	7
2.5	Společná nabídka .....	7
2.6	Struktura nabídky .....	7
2.7	Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace .....	8
2.8	Zadávací lhůta .....	8
2.8.1	Délka zadávací lhůty .....	8
3	Kvalifikace účastníků .....	8
3.1	Kvalifikace účastníků .....	8
3.1.1	Základní způsobilost .....	8
3.1.1.1	Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele .....	8
3.1.2	Profesní způsobilost .....	9
3.1.2.1	Požadavek na prokázání profesní způsobilosti poddodavatele ..... <b>Chyba! Záložka není definována.</b>	
3.1.3	Technická kvalifikace .....	10
3.2	Forma dokladů .....	10
3.3	Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením .....	10
3.4	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	10
3.5	Společná nabídka .....	11
4	Technické podmínky .....	11
4.1	Vymezení technických podmínek .....	11
5	Způsob zpracování nabídkové ceny .....	11
5.1	Forma uvedení nabídkové ceny .....	11
5.2	Rozsah nabídkové ceny .....	11
5.3	Změna nabídkové ceny .....	11
5.4	Mimořádně nízká nabídková cena .....	11
6	Platební podmínky .....	12
6.1	Vymezení platebních podmínek .....	12
7	Hodnotící kritéria .....	12
7.1	Vymezení hodnotících kritérií .....	12
7.2	Ostatní informace .....	14
8	Další požadavky a informace .....	14
8.1	Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele .....	14

8.2 Seznam poddodavatelů .....	14
8.3 Ověření informací.....	14
8.4 Varianty nabídek .....	14
8.5 Součinnost před podpisem smlouvy .....	14
8.6 Další součinnost před podpisem smlouvy .....	14
9 Obchodní podmínky .....	14
9.1 Formální náležitosti.....	14
9.2 Vymezení obchodních podmínek.....	14
10 Otevírání obálek s nabídkami .....	15
11 Prohlídka místa plnění .....	15
11.1 Termín .....	15
12 Seznam příloh.....	15

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ - PD
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	VZMR
Zadavatel:	Město Kynšperk nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČO:	00259454
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: (starosta)	Marek Matoušek

Kontaktní osoba:	Jiří Bednář Ing. Kateřina Jilková
Telefon:	352 350 434, 725 043 848 352 350 430, 724 416 016
Email:	<a href="mailto:bednar@kynsperk.cz">bednar@kynsperk.cz</a> <a href="mailto:jilkova@kynsperk.cz">jilkova@kynsperk.cz</a>

*Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:*

*Žádná část zadávací dokumentace nebyla vypracována osobou odlišnou od zadavatele, stejně tak zadávací dokumentace neobsahuje žádné informace, které by byly výsledkem předběžných tržních konzultací.*

# 1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

## 1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 71320000-7 - Technické projektování
- 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71200000-0 - Architektonické a související služby

## 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

### 1.2.1 Úvodem

#### Popis stávajícího stavu:

Objekt bývalého „domova mládeže“ se nachází v ulici Mládeže v těsné blízkosti základní školy a městského sportoviště „Areál zdraví“.

Jedná se o nepodsklepenou, třípodlažní, panelovou budovu vystavěnou v roce 1982 na bázi plošných panelů T06B. Objekt byl vystavěn jako ubytovna mládeže/internát). Následně byl využíván jako standardní ubytovna, jejíž provoz byl ukončen k 31. 7. 2020. V současné době je bez využití.

V objektu je byt správce, společenská místnost a obytné buňky s jedním až dvěma pokoji vždy se sociálním zařízením (WC, umyvadlo, sprcha) a předsíňkou. Bytové buňky mají vstupy ze středových chodeb.

Ke štítové zdi v zadním traktu byl přistavěn technický prostor s plynovou kotelnou. Vytápění je ústřední z vlastní plynové kotelny, kde se nachází i zdroj teplé vody.

Objekt je zastřešen plochou střechou s krytinou ze svařovaných pásů těžké lepenky.

Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké a ocelohliníkové vstupní a na lodžie. V obvyklé míře jsou provedeny keramické obklady, ve společných prostorách jsou na několika místech provedeny dřevěné obklady zdí.

Společně s domem je užíván pozemek parc. č. 1219/1 jako dvůr a zeleň kolem domu, je to travnatá plocha s jedním okrasným a jedním ovocným stromem a několika drobnými okrasnými dřevinami. Část tohoto pozemku je přístupem k budově z ulice a je upravena zámkovou dlažbou.

Dále je s budovou užíván pozemek parc. č. 1220/22, ten je upraven jako hřiště pro míčové hry, travnatá odpočinková plocha se třemi vzrostlými listnatými stromy. Vše se nachází ve společném oplocení z drátěného pletiva, do ulice na nízké betonové podezdívce a s plotovými vraty a vrátky.

Stav objektu odpovídá stáří (rozvody EE a výplně jsou původní, rozvody vody a kanalizace byly v rámci rekonstrukce sociálního zařízení někdy kolem roku 2005 rekonstruovány, je poškozená venkovní část kanalizační přípojky. Svody dešťové vody jsou vedeny středem domu, což nyní působí při větších deštích potíže)

Objekt má 19 ubytovacích jednotek, jeden byt o velikosti 1+2 (původní byt správce s vlastním kotlem), společenskou místnost a jednu společnou kuchyň.

#### Projektový úkol:

Záměrem je kompletní rekonstrukce a povolení změny účelu užívání objektu na malometrážní byty pro určené sociální skupiny obyvatel, zejména seniory a občany se sníženou schopností pohybu a orientace.

## **Všechny úpravy musí odpovídat vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

Jedná se o třípodlažní stavbou a představou investora je rozvrhnout užívání objektu pro vybrané skupiny osob takovým způsobem, že se bude do budoucna jednat o objekt pro smíšené bydlení více generací. Toto lze zajistit např. tak, že v přízemí budou zcela bezbariérové byty, které budou plnit požadavky pro osoby s pohybovým postižením (vozičkáře). V 2NP je pak možné vybudovat byty upravitelné, které mohou sloužit seniorům nebo osobám, které mají menší pohybové omezení, ale mohou mít kompenzační pomůcky (chodítka, hole, berle apod.) a jiná postižení, ale nepotřebují např. speciálně upravenou kuchyňskou linku. Avšak i tyto byty lze v případě potřeby upravit bez stavebních zásahů na kompletně bezbariérové. Ve 3NP by pak mohly být byty upravitelné a sloužit pro ostatní osoby, které nemají žádná pohybová omezení, ale mohou mít jiná postižení (sluchové, zrakové) nebo se může jednat o osoby s mentálním postižením, těhotné ženy nebo osoby pečující o dítě do 3 let nebo mentálně postiženou osobu.

Stávající společenskou místnost v přízemí je možné přestavit na další bytové jednotky, případně je možné ji zachovat a objekt by pak mohl sloužit jako dům se „Sdílenými byty“, jako alternativa skupinového bydlení v domovech nebo penzionech. Toto je dobrou volbou pro ty, kdo se cítí osamělí a rádi by bydleli ve společnosti dalších lidí při zachování základního soukromí. Sdílené byty nabízejí soukromé byty a k tomu sdílený prostor vhodný pro zachování „sociálního kontaktu“ (trávení volného času, četbu, sledování televize, společné stolování či debaty, apod..)

Předpokládaná kapacita objektu činí 6x garsoniéra, 10x 1+KK (1+1) a 4x plně bezbariérový byt.

**Upravené byty musí splňovat požadavky upravitelného bytu - vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příloha č. 3. body 5 a 8. Včetně bezbariérového přístupu do domu a bezbariérového pohybu po domě.**

Podlahová plocha jednotlivých bytů nesmí překročit 50 m<sup>2</sup>

### **Technické požadavky:**

V PD je nutno řešit komplexní rekonstrukci objektu včetně případných úprav dispozic viz požadavky výše. Obsahem je mimo jiné zejména výměna všech výplní otvorů, zateplení pláště budovy a kompletně nová konstrukce střechy, včetně změny jejího typu z ploché na sedlovou. Dále pak umístění výtahu, výměna všech rozvodů TZB (elektroinstalace, vodoinstalace, ÚT) a to včetně akcentace na využití obnovitelných zdrojů energie jako jsou FVE, tepelná čerpadla apod., a jejich případných kombinací. Vše s cílem zajistit nízkoenergetický standard budovy v souladu s OTP a současného všeobecného tlaku na omezení nákladů na provoz budovy, zejména pak na energie.

Při návrhu řešení musí být kladen důraz na možnost čerpání aktuálních dotačních titulů jako např.:

#### **Snižování spotřeby energie zlepšením tepelných vlastností budov**

Projekty se zaměřují na jednu nebo několik aktivit: zateplení obvodového pláště, stěnových, střešních, stropních a podlahových konstrukcí, výměna a rekonstrukce oken a dveří. Za stejným účelem budou financovány prvky pasivního vytápění a chlazení, stínění a instalace systémů řízeného větrání s rekuperací odpadního vzduchu.

#### **Zařízení pro vytápění nebo přípravu teplé vody**

Výsledkem projektu je nový zdroj pro vytápění bytového domu, využívající místo pevných nebo kapalných fosilních paliv efektivní, ekologicky šetrné zdroje. V objektech, napojených na centrální zdroje vytápění se provádí komplexní zateplení budovy, výměna předávací stanice, vyregulování nebo modernizace celé soustavy vytápění objektu; lze vyměnit zdroje tepla bytového domu pro přípravu teplé vody, využívajícího pevná nebo kapalná fosilní paliva, za efektivní, ekologicky šetrné zdroje.

## Přechod na šetrné, ekologické zdroje

Cílem je pořízení účinných a nízkoemisních kotlů na biomasu, účinných tepelných čerpadel či kondenzačních kotlů na zemní plyn nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, využívajících obnovitelné zdroje nebo zemní plyn a kryjících primárně energetické potřeby budov, ve kterých jsou umístěné. Za stejným účelem je možné vyměnit rozvody tepla a vody a instalovat systémy měření a regulace otopné soustavy.

Bezbariérovost z MMR, případně jiných.

### 1.2.2 Předmět zakázky

Investičním záměrem je zajištění projektové dokumentace v rámci investiční akce:

## ***„Rekonstrukce a změna účelu užívání objektu č. p. 496/3 v ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří“ - PD.***

Předmětem plnění VZ v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění veškerých činností pro vypracování níže uvedených stupňů dokumentace pro realizaci stavby, včetně zajištění potřebných geodetických podkladů, výběr dodavatele a spolupráce při realizaci stavby. Zakázka bude vypracována ve stupních:

#### 1.2.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu

zpracování veškerých částí projektové dokumentace dle platných právních předpisů o dokumentaci staveb, zajištění inženýrské činnosti pro získání všech stanovisek účastníků k vydání příslušných povolení, zpracování žádostí o vydání příslušného povolení (jako výstup je požadováno 4 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení \*.pdf (včetně autorizačního razítka a podpisu - i prostá kopie, případně opatřeno elektronickým autorizačním razítkem) a zároveň v editovatelných nativních formátech \*.dwg, alternativně \*.pln, \*.ifc ...atd. dle použitého software (výkresová část) a \*.doc, \*.xls, xml, \*.jpg (ostatní soubory - texty, tabulky, fotografie apod.)) Do tohoto počtu nejsou započteny tisky potřebné pro jednání s dotčenými účastníky a pro orgány státní správy. (výtisky zajistí zhotovitel dle aktuálních potřeb ve vlastní režii.)

#### 1.2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zadavatel požaduje dodání dokumentace v podrobnostech dle stupně dokumentace pro provádění stavby (DPS), ve kterých bude obsažen soupis prací a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016Sb. (2 par budou navíc obsahovat kompletní oceněný rozpočet stavby) (jako výstup je požadováno 8 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení \*.pdf (včetně autorizačního razítka a podpisu - i prostá kopie, případně opatřeno elektronickým autorizačním razítkem) a zároveň v editovatelných nativních formátech \*.dwg, alternativně \*.pln, \*.ifc...atd. dle použitého software (výkresová část) a \*.doc, \*.xls, xml, \*.jpg (ostatní soubory - texty, tabulky, fotografie apod.))

**Zadavatel si tímto jako předmět plnění vyhrazuje i vlastnictví autorských práv k předmětu plnění (projektu) a jeho částem pro jeho další využití jako je, kopírování, předání dalším osobám a podobně a to výhradně pro vlastní účely bez nároků na další plnění ve vztahu ke zpracovateli dokumentace.**

#### 1.2.2.3 Informační model budovy - BIM (volitelně)

Zadavatel upřednostňuje zpracování PD formou BIM technologie. V případě, kdy se uchazeč ve své nabídce zaváže zpracovávat PD prostřednictvím BIM technologie a součástí dodávky bude i předání digitálního informačního modelu budovy dále jen BIM, obdrží v rámci hodnocení bonifikaci dle předem stanovených kritérií hodnocení.

Zadavatel v tomto případě požaduje:

- Zpracování datového modelu celé stavby za pomoci BIM autorizovaného softwaru
- Všechny informace uvedené ve výstupech projektu (zejména v projektové dokumentaci) musí být zapsané výhradně v datových parametrech jednotlivých prvků BIM modelu
- Všechny prvky modelu musí obsahovat pouze platné (aktuální) informace
- Podrobnosti (množství informací) modelu odpovídá návrhové fázi projektu podle zvyklosti - Vyhláška o dokumentaci staveb
- Veškeré výstupy projektu musí být primárně vytvořeny jako generované výstupy z BIM modelu, a to jak grafické a geometrické prvky, tak i popisná data. Platí tedy všechny informace, které mám v dokumentaci, mám i v modelu
- Předávání veškerých dat o budově probíhá výhradně v elektronické podobě

Zadavatel požaduje předání BIM v minimálním rozsahu konstrukční a stavební části objektu (ostatní dle uvážení dodavatele) a to v úrovni podrobnosti (Level of Development) LOD 300 (Stavební elementy jsou modelovány jako specifické skupiny elementů přesně ve smyslu jejich množství, rozměrů, tvaru, umístění a orientace. K jednotlivým elementům mohou být přiřazeny ne geometrické popisné informace) - model je v této úrovni použitelný pro vytvoření odvozené tradiční dokumentace a prováděcích výkresů.

(jako výstup je požadováno předání modelu 2x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny soubory jak ve výměnném univerzálním formátu \*.ifc, tak v nativním formátu softwarového nástroje ve kterém byl model vytvořen např. \*.pln, ....apod. dle zvoleného software)

#### 1.2.2.4 Autorský dozor (AD)

Autorský dozor při provádění stavby bude prováděn v souladu s odst. 4 § 152 zákona 183/2006 Sb. Cenovou nabídkou na autorský dozor bude účastník vázán po dobu 5 let po ukončení prací na projektové dokumentaci. V případě kdy do výše uvedené lhůty 5 let po předání PD zadavateli nedojde k zahájení fyzických prací na realizaci stavby, nelze po zadavateli požadovat žádnou úhradu za tento bod plnění - zadavatel není ve vztahu k uchazeči nikterak vázán odběrem této služby.

V cenové nabídce na AD budou zahrnuty veškeré náklady na účast na kontrolních dnech stavby v intervalu 1x za 14 dní po dobu 12 měsíců (26 návštěv). V případě prodloužení doby realizace stavby bude cena navýšena poměrově, stejně jako v případě nižšího počtu účastí. Vlastní plnění služby bude poskytováno dle potřeby zadavatele na základě výzvy zaslané minimálně 1 týden předem.

#### 1.2.2.5 Obsah dokumentace

Požadavkem zadavatele je tedy obsáhnout a zpracovat do předávané dokumentace výše popsaných stupňů projektové dokumentace kompletní rekonstrukci stávajícího objektu. Povolení změny užívání objektu dle nového určení a nového dispozičního řešení. Kompletní výměnu rozvodů TZB - ÚT, ZTI, VZT, elektro (silnoproud i slaboproud) a další. Dále pak výstavbu zpevněných parkovacích ploch na pozemcích p. č. 1219/1 a p. č. 1220/22 tak, aby byly splněny požadavky OTP na počty parkovacích stání v nezbytné míře. Zadavatel rovněž požaduje celou stavbu rozdělit do několika funkčně oddělitelných celků na samostatné stavební objekty tak, aby tyto bylo možno následně realizovat samostatně v návaznosti na potřeby a finanční možnosti investora. Celou stavbu je nutno rozdělit minimálně dle následujícího členění:

1. Stavební práce uvnitř objektu
2. ZTI
3. Výměna výplní otvorů a zateplení obálky budovy
4. Střecha
5. Parkovací plochy a venkovní úpravy dotčených pozemků



### 1.2.2.6 Podmínky provádění

Zadavatel požaduje od zahájení a v průběhu plnění zakázky pořádání výrobního výboru, na kterém bude pravidelně ověřován průběh prováděných prací, koordinace jednotlivých profesí a odsouhlasována jednotlivá konkrétní řešení. Výbor se bude konat na adrese zadavatele dle potřeby, optimálně ve frekvenci 1x za kalendářní měsíc.

### 1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:	04/2023
Předložení PD pro povolení stavby:	01/2024
Předložení pravomocného opatření stavebního úřadu	08/2024
Předložení PD pro provedení stavby	12/2024

### 1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je adresa zhotovitele. Kontrolní výrobní výbor se bude konat na adrese zadavatele v dle bodu 1.2.2.6 dle potřeby v termínech dle návrhu dodavatele, který navrhne datum a čas schůzky výboru vždy min. 7 kalendářních dnů předem.

## 2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 31. 03. 2023 do 10:00.

### 2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

#### 2.1.1 Elektronické podání nabídky

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese profilu zadavatele: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_3.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

### 2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

### 2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## 2.4 Stránkování

Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou. Nabídka musí být dobře čitelná a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

## 2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 2.6 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

### 1. Úvodní strana

Název veřejné zakázky, identifikační údaje účastníka, identifikační údaje zadavatele.

### 2. Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.

### 3. Všeobecné údaje o účastnících

Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontaktní údaje dodavatele (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního emailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení.

### 4. Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, případně jiné informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím, pokud je relevantní, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu zadávací dokumentace, pokud je přiložena.

### 5. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

### 6. Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

### 7. Nabízené plnění

Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele.

### 8. Hodnocení

Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace.

## 9. Smlouva

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

## 10. Poddodavatelská struktura

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 8 této zadávací dokumentace.

## 2.7 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98, resp. § 53 odst. 3 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na následující adresu: Elektronická forma komunikace v tomto zadávacím řízení probíhá výhradně prostřednictvím profilu zadavatele [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_3.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html).

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel ve lhůtě dle ZZVZ uveřejní vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

## 2.8 Zadávací lhůta

### 2.8.1 Délka zadávací lhůty

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 120 dnů.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 3 Kvalifikace účastníků

### 3.1 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti
2. profesní způsobilosti
3. technické kvalifikace

#### 3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) písemného čestného prohlášení,

### **3.1.1.1 Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v rozsahu definovaném v této zadávací dokumentaci i pro všechny poddodavatele.

## **3.1.2 Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

### **1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona**

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. **2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona**

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Živnostenský list - Projektová činnost ve výstavbě

### **2. dle ust. § 53 odst. 4 zákona**

Způsobilým je dodavatel, který:

předloží autorizaci v následujících oborech autorizovaný inženýr -

autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby

Dodavatel prokazuje splnění požadované profesní způsobilosti:

předložením prostých kopií dokladů jako součásti elektronické nabídky.

### 3.1.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

#### 1. dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona

seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele Uchazeč předloží:

seznam referenčních zakázek, u nichž byla dodavatelem prováděna projektová činnost pro přípravu staveb srovnatelného charakteru, v rozsahu srovnatelném s předmětem plnění zakázky (stavby občanské vybavenosti, veřejné budovy o min dvou nadzemních podlažích, bytové domy) jako v rámci tohoto výběrového řízení za posledních 5 let. Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální limit jedné stavby za posledních 5 let, jejíž finanční objem projektované realizační ceny stavebních prací činil min 15 mil. Kč bez DPH.

Osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 1 zakázky ze seznamu těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu provádění a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně, odborně a včas, alternativně kontaktní informace na zadavatele zakázek uvedených v seznamu plnění včetně konkrétní kontaktní osoby s tel. kontaktem pro možnost ověření udávaných skutečností.

### 3.2 Forma dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel může ve své nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

### 3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

## 4 Technické podmínky

### 4.1 Vymezení technických podmínek

PD bude zpracována elektronicky nástrojem CAD, případně BIM

## 5 Způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle členění, které je součástí zadávací dokumentace a zároveň je účastník povinen ocenit cenovou tabulku stanovenou v rámci zadávacích podmínek. Účastník je povinen dodržet strukturu cenové tabulky. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

1. výše nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) bez DPH (CZK)
2. výše nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bez DPH (CZK)
3. výše nabídkové ceny za autorský dozor (AD) bez DPH (CZK)
4. cena celkem bez DPH (CZK)
5. DPH
6. Celková cena včetně DPH (CZK)

### 5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

### 5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

### 5.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje cenu nebo náklady, které může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to následujícím způsobem:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

**Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.**

## 6 Platební podmínky

### 6.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

## 7 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

### 7.1 Vymezení hodnotících kritérií

Hodnotící kritéria:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez DPH	CZK	75
2	Počet doložených referencí (min. 1, max. 5)	ks	10
3	Celková nabídková cena za autorský dozor bez DPH	CZK	8
4	Bonus za zpracování PD formou (BIM)	ano / ne	7

#### **Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace bez DPH:**

Dílčí kritérium je považováno za kritérium minimalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

#### **Termín realizace:**

Dílčí kritérium je považováno za kritérium minimalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

#### **Počet doložených referencí (min. 1, max. 5):**

Dílčí kritérium je považováno za kritérium maximalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota vyšší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Ve vztahu k zadavatelem stanovenému **omezení hodnot**, které může v rámci hodnotících kritérií uchazeč nabídnout, platí následující pravidla:

V případě maximalizačního číselně vyjádřitelného hodnotícího kritéria, u kterého zadavatel stanoví, že dodavatel v rámci daného hodnotícího kritéria nesmí nabídnout hodnotu nižší, než která je uvedena v zadávacích podmínkách (počet referencí), bude nabídka dodavatele, který nabídne hodnotu nižší, vyřazena. Počet doložených referenčních zakázek bude v rozsahu minimálně 1 dle požadavků ZD a maximálně 5. Zhotovitelem poskytnuté reference nad max. hranici stanovenou zadavatelem budou považovány za reference na max. stanovené mezi. Počet doložených referencí nad stanovený rozsah nebude předmětem hodnocení.

### **Celková nabídková cena za autorský dozor bez DPH:**

Dílčí kritérium je považováno za kritérium minimalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

### **Bonus za zpracování PD formou (BIM):**

V případě, kdy se uchazeč ve své nabídce zaváže zpracovávat PD prostřednictvím BIM technologie a součástí dodávky bude i předání digitálního informačního modelu budovy dále jen BIM, obdrží v rámci hodnotícího kritéria přidělenou hodnotu nejvhodnější nabídky s hodnotou vyjádřenou číslem 1. Jelikož zadavatel zpracování PD formou BIM nepodmiňuje, je možno PD zpracovat i klasickou CAD technologií, v tom případě ovšem bonus nebude přiznán a v rámci hodnotícího kritéria obdrží uchazeč hodnotu nabídky s hodnotou vyjádřenou číslem 0

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce se podle stanovených dílčích kritérií přidělí v rámci daného dílčího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### **Výsledné bodové skóre:**

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

Výsledné bodové skóre nabídky =  $k_1 \cdot v_1 + \dots + k_n \cdot v_n$  kde: „k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria „v“ je váha příslušného kritéria 1 ... n je označení dílčích hodnotících kritérií

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **maximalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:  
Bodová hodnota =  $100 \cdot \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$ .

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **minimalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:  
Bodová hodnota =  $100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}$

**Konečná bodová hodnota dílčího kritéria bude získána výše uvedeným způsobem výpočtu se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.**

**Výsledné pořadí** nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre. V případě rovnosti dvou a více nabídek (shodné bodové ohodnocení) bude upřednostněna taková nabídka, která má lepší hodnocení u kritéria s vyšší váhou. V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

## **7.2 Ostatní informace**

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.



## **8 Další požadavky a informace**

### **8.1 Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

### **8.2 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

### **8.3 Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### **8.4 Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### **8.5 Součinnost před podpisem smlouvy**

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

## **9 Obchodní podmínky**

### **9.1 Formální náležitosti**

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

### **9.2 Vymezení obchodních podmínek**

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

## **10 Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek je z důvodu umožnění podání pouze nabídek v elektronické podobě neveřejné.

## 11 Prohlídka místa plnění

### 11.1 Termín

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 22. 02. 2023 v 10:00. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na následujícím místě: před hlavním vchodem do objektu na adrese č. p. 496/3, Mládeže, Kynšperk nad Ohří, 357 51

## 12 Seznam příloh

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Krycí list nabídky
3. Půdorysy objektu
4. Katastrální mapa

V Kynšperku nad Ohří dne 02. 02. 2023

.....

Marek Matoušek  
starosta