



Varská projektová s.r.o. <i>Husova 954 / 43, 360 17 Karlovy Vary</i>	Autorizovaný projektant: ing. Vladimír Holovský	Část: D 1.1 Architektonicko - stavební řešení			
	Vypracoval: Miroslav Kulatý	Výkres: TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Stavebník: Město Nové sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo		Měřítko: Datum: Stupeň: Číslo kopie: Číslo výkresu: 12/2020 PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE D.1.1.a			
Stavba: HALA U SBĚRNÉHO DVORA na p.č. st.534/5, a 1176/14, k.ú. Nové Sedlo u Lokte					

# TECHNICKÁ ZPRÁVA - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

## Popis prací

### Bourání

Bourací práce sestávají z odstranění stávajícího přístřešku mezi halami, přístavku s kanceláří a demontáží plechového opláštění haly, plechových podhledů s tepelnou izolací nad nimi a demontáže střešní krytiny.

### Zemní práce

Jedná se o výkopy pro základové konstrukce. V místě stavby není ornice, jedná se o zpevněné a zastavěné plochy.

Výkopy pro základové pasy a patky budou provedeny strojně s ručními dokopávkami a začištěním ke stávajícím základovým konstrukcím. Zemina z výkopů bude použita na zásypy mezi základy a terénní úpravy na pozemku stavby. Přebytková zemina bude odvezena na skládku.

Po obvodu základů bude před betonáží do výkopu pro základové pasy uložen pozinkovaný zemnicí pásek s vývody na koncích pro napojení na stávající systém uzemnění haly, elektrických rozvodů a kovových částí stavby.

### Základy

Budou vybetonovány základové pasy z prostého betonu pod nosné stěny nové části budovy a pod obvodové stěny stávající budovy technických služeb. Betonáž základových pasů bude provedena do výkopů co nejdříve po jejich dokončení, aby nedošlo k promáčení základové spáry deštěm. Základové pasy budou vybetonovány do výkopu pod úroveň terénu. Nadzemní část základů bude provedena pomocí betonových tvárnic (ztracené bednění) vyarmovaných a zalitých betonem.

### Svislé konstrukce

Do stávajících nosných konstrukcí haly nebude zasahováno.

Nové nosné obvodové stěny sociálek budou zděné z plynosilikátových tvárnic.

Nové obvodové stěny haly budou samonosné, bez dalšího zatížení. Stávající ocelová nosná konstrukce zastřešení haly zůstane beze změn.

### Vodorovné konstrukce

Všechny nové stěny budou zakončeny železobetonovým ztužujícím pozedním věncem.

Nad dveřními a okenními otvory v nových stěnách budou překlady použitého zdícího systému - např. Ytong.

### Příčky

Nové příčky budou zděné z tvárnic. Vnitřní stěny v hale zůstávají původní, beze změn.

### Výplně otvorů – okna, dveře

Okna budou nová plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře v budou plastové.

Vnitřní dveře v sociálkách a šatně budou nové, dřevěné, osazené do ocelových zárubní.

Vchodové dveře a vjezdová vrata v stávající budově budou vyměněna za nové (kotvená jsou do nosné ocelové konstrukce).

Dveře/vrata nové – max.  $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nová okna – trojsklo, max.  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Pozor: Některá okna a dveře budou s předepsanou požární odolností ! - viz Požárně bezpečnostní řešení stavby.**

## Podlahy

V sociálním zázemí a šatně budou nové podlahy betonové s vloženou vrstvou tepelné izolace a s povrchem z keramické dlažby. Skladba podlah viz výkres řezu.

V hale zůstávají původní podlahy, budou poze provedeny jejich opravy a v některých místnostech budou opatřeny podlahovou stěrkou nebo nátěrem.

## Zastřešení

Zastřešení sociálek bude pultovou střechou s nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných profilů. Střešní krytina bude z lakovaného vlnitého plechu.

Nosná konstrukce zastřešení haly zůstává původní, bude pouze vyměněna střešní krytina za novou, z ocelového lakovaného vlnitého plechu.

## Úpravy povrchů, podhledy, malby, nátěry

Vnitřní **omítky** stěn na novém zdivu budou opatřené tenkovrstvou omítkou s aplikací celoplošné výztuhy armovací tkaninou.

Stávající omítky vnitřních stěn v hale budou opraveny a nově vymalovány omyvatelným malířským nátěrem v bílé barvě.

Všechny **podhledy** budou nové ze sádkartonu s požární odolností, zavěšené na konstrukci zastřešení.

**Malby:** omítky stěn a stropů budou vymalovány malířskými nátěry v bílé barvě.

Nadzemní viditelná část základového soklu obvodového zdiva bude opatřena dekorativní omítkou Marmolit na bázi akrylátových disperzí a pryskyřic.

Ocelové zárubně a zámečnické konstrukce budou opatřeny syntetickým **nátěrem**.

## Izolace

Vodorovná izolace **proti vodě a radonu** pod novými podlahami bude provedena pomocí modifikovaných asfaltových pásů ElastAl 40 Rn mineral celoplošně natavených na podkladní betonovou desku opatřenou asfaltovým penetračním nátěrem. Na takto provedenou izolaci bude provedena druhá, ochranná vrstva z asfaltových pásů Hydrobit nebo podobných.

Tepelná izolace **podlah** bude z vrstvy podlahového polystyrenu.

Nadzemní část **základů** bude z vnější strany tepelně izolovaná pomocí extrudovaného polystyrenu tloušťky 80mm určeného pro spodní stavbu. Polystyren bude k základu přilepen stavebním lepidlem, kotvený fasádními talířovými hmoždinkami a bude zapuštěn cca 0,4m pod úroveň terénu.

Všechny nové **obvodové stěny** budou tepelně izolované pomocí fasádního zateplovacího systému s minerální vatou nebo polystyrenem a tenkovrstvou probarvenou omítkou.

Tepelná izolace **ve střeše:** nad sádkartonovým podhledem bude parotěsná zábrana a na ní vrstva tepelné izolace z minerální vaty.

<i>izolace</i>	<i>použití</i>	Součinitel tepelné vodivosti $\lambda$ [W/m.K]
Pěnový polystyren - EPS 100 - pro podlahy	nové podlahy šaten a sociálek	0,033
Pěnový polystyren extrudovaný - EXP	boky základů	0,034
minerální vata	obvodový plášť, stěny	0,038
minerální vata	obvodový plášť, zastřešení	0,038

**Větrání**

Větrání interiéru je zajištěno okny a pomocí vzduchotechniky s rekuperací tepla s rozvodem vzduchu potrubím umístěným nad podhledem.

Vytápění je teplovodním vytápěním s radiátory umístěnými v jednotlivých vytápěných místnostech.

**Osvětlení místností**

Denní osvětlení místností je zajištěno okny.

Umělé osvětlení je řešeno v projektu elektroinstalace.

**Venkovní plochy**

Vekovní plochy kolem objektu zůstávají původní, beze změn.

**Dopravní řešení**

Dopravní napojení pozemku stavby se nemění.

**Oplocení**

Oplocení není řešeno, zůstává beze změn.

---