



Varská projektová s.r.o. Husova 954 / 43, 360 17 Karlovy Vary	Autorizovaný projektant: ing. Vladimír Holovský	Část:			
	Vypracoval: Miroslav Kulatý	Výkres:			
Stavebník: Město Nové sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Stavba: HALA U SBĚRNÉHO DVORA na p.č. st.534/5, a 1176/14, k.ú. Nové Sedlo u Lokte		Měřítko:	Datum: 12/2020	Stupeň: PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE	Číslo kopie: Číslo výkresu: B

B Souhrnná technická zpráva

Stavba: Hala u sběrného dvora, Nové Sedlo

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je navržena v zastavěné části Nového Sedla, v areálu technických služeb města. Stavba je v dobrém dosahu pozemních komunikací. Jedná se o zastavěný pozemek s budovou technického zázemí města a zpevněnými plochami.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Chodově dne 6.8.2015. č.j.: OSÚ/9457/2015/R

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimka z obecných požadavků na využívání území nebyla vydávána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textových a výkresových částech projektové dokumentace stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Před zpracováním projektové dokumentace prací byla provedena prohlídka místa stavby a zaměření dotčených objektů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba není v památkové rezervaci nebo památkové zóně, ani v zvláště chráněném území, lokality soustavy Natura 2000, neleží v záplavovém území. V okolí se vyskytují stávající ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních a podzemních inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se realizací stavby nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadovány asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadovány dočasné a trvalé zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Trvalý zábor zemědělského půdního fondu na části pozemků stavby není nutný.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení je stávajícím sjezdem z komunikace na přilehlém sousedním pozemku.

Nově bude vybudováno napojení stavby na splaškovou kanalizace novou přípojkou do stávající veřejné kanalizace.

Stávající stavba již je napojená na vodovod stávající přípojkou vody a rovněž na rozvody centrální zásobování tepelm.

Stavba nadále nebude napojená na plyn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné a časové vazby na jiné stavby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

je uveden v průvodní zprávě - bod A.1.1 b místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizací stavby nebudou vznikat nová ochranná nebo bezpečnostní pásma kromě ochranných pásem podzemních inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

budova u sběrného dvora slouží jako zázemí pro pracovníky Městského úřadu Nové Sedlo a pro pracovníky veřejně prospěšných prací, kteří mají v této budově šatny, sociální zázemí, sklady nářadí a další prostory potřebné pro výkon svého povolání.

Budova slouží zároveň občanům města při odkládání a třídění odpadů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydávány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textových a výkresových částech projektové dokumentace stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů¹⁾, není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha:	471 m ²
výška stavby:	6,0 m
obestavěný prostor	2 169 m ³
užitná plocha uvnitř budovy:	498,0 m ²
užitná plocha - venkovní zpevněné plochy:	—
počet funkčních jednotek:	1
počet uživatelů stálých:	8
počet uživatelů přechodných:	10
Počet uživatelů - občanů města:	160 až 200 měsíčně

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Plyn

Stavba nebude připojena na plyn.

Elektrická energie

Stavba je připojena na elektřinu. Bilance požadovaného příkonu elektrické energie viz PD část elektroinstalace.

Teplo

viz průkaz energetické náročnosti budovy

Bilance a hospodaření s energií

tepelně technické vlastnosti použitých konstrukcí a tepelné charakteristiky budovy, jakož i navržená tepelně energetická zařízení respektují příslušná ustanovení zákona č. 406/2000 o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace odpovídá vyhlášce č. 193/2007, kterou jsou stanoveny podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.

Průkaz energetické náročnosti budov jako samostatná příloha projektové dokumentace.

Voda

viz bod B.9 Celkové vodohospodářské řešení

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokladaný termín realizace stavby je rok 2020 až 2021

Etapy výstavby:

1. odstranění stávajícího přístřešku a přístavku mezi budovami
2. výstavba nové stavby sociálek a přípojky kanalizace
3. výměna střechy budovy
4. nové obvodové stěny budovy

j) orientační náklady stavby.

6 mil. Kč