



Dodatek smlouvy o dílo č. 2,

která byla uzavřena dne 03. 10. 2022 dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Stříbrná

se sídlem v: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

kontaktní adresa: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

zastoupená starostkou Janou Kortusovou

IČ: 00259616

DIČ: CZ00259619

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu: 4223391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Jana Kortusová, starostka obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. KV Realinvest, s. r. o.

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

kontaktní adresa: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Lukáš Kolár

Odpovědný pracovník ve věcech vedení stavby: Lukáš Dziuba, stavbyvedoucí

Telefon: 777 775 322

E-mail: jitka.stychova@kv-realinvest.cz

IČO: 29113902

DIČ: CZ29113903

Bank. spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 123-651190207/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo (dále jen "dodatek").

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran na základě skutečně provedených prací, víceprací.
- 2.2. Změna byla provedena na základě nutnosti provedení víceprací, které zadavatel nemohl předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu výběrového řízení na původní veřejnou zakázku při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její odhadovanou hodnotou.
- 2.3. Tímto dodatkem se mění na základě výše uvedeného článku V, odstavec 5.1 původního závazku – cena díla, se tedy mění takto:

Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1.442.599,45 Kč
21 % DPH	302.945,89 Kč
Cena vč. DPH	1.745.545,34 Kč
<i>/dále jen „Cena za provedení díla“/.</i>	

která byla změněna dodatkem č. 1 na:

Cena celkem bez DPH	1 710 596,60 Kč
21 % DPH	359 225,29 Kč
Cena vč. DPH	2 069 821,89 Kč
<i>/dále jen „Cena za provedení díla“/.</i>	

se mění na:

Cena celkem bez DPH	1 854 146,84 Kč
21 % DPH	389 370,84 Kč
Cena vč. DPH	2 243 517,68 Kč
<i>/dále jen „Cena za provedení díla“/.</i>	

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Výše uvedené změny byly provedeny s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“) v platném znění (§ 222 a následující a § 6), kdy byla využita změna do 15 % z původní hodnoty závazku, tak jak to připouští zákon, a to přes to, že pro veřejné zakázky malého rozsahu nemusí být k těmto ustanovením přihlíženo.
- 3.2. Vzhledem k neočekávaným chybám v projektu stavby, které zadavatel nemohl předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu výběrového řízení na původní veřejnou zakázku při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její odhadovanou hodnotou bylo dále přihlédnuto k (nad rámec změn dle provedených dle výše uvedeného) ustanovení § 222 odst. 6 zákona, za dodržení postupů dle ustanovení § 222 odst. 9 zákona.
- 3.3. Celkový cenový nárůst nepřesáhl limity stanovené zákonem, a proto se dle výše uvedeného jedná o změnu přípustnou, zejména pro veřejnou zakázku malého rozsahu a jednalo by se o změnu přípustnou i v případě, že by zakázka byla zadávána v režimu zákona.

- 3.4. Objednatel prohlašuje, že při realizaci předmětu plnění dodržel péči řádného hospodáře a dbal na vynakládání veřejných prostředků v souladu se zájmy obce tak, jak mu to stanoví jiný právní předpis.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 3.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Zhotovitelem oceněný soupis víceprací včetně položkové kalkulace.

Ve Stříbrné dne 9.2.2023


.....
Jana Kortusová
starostka obce Stříbrná



V Karlových Varech dne 9.2.2023


.....
KVRealinvest s.r.o.
Adresa: 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 777 775 322 -2-
13 903, info@kv-realinvest.cz
Lukáš Kolár, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG941

Stavba: Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná (druhé vyhlášení)

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 8. 2022

Zadavatel:
Obec Stříbrná

IČ: 00259616
DIČ: CZ00259616

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Viktor Geber

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			143 550,24
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	143 550,24	30 145,55
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			173 695,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**KV Realinvest s.r.o.**
-1-
Občanská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
t. l.: 353 220 614, fax: 353 237 200
i. l.: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG941

Stavba: Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná (druhé vyhlášení)

Místo:

Datum:

26. 8. 2022

Zadavatel: Obec Stříbrná

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		143 550,24	173 695,79
ZL 002	CN - podlahy - mazanina	143 550,24	173 695,79