

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: nepustil.zdenek@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2022/5296/N

Č. j. dokumentu:
MUAS/30823/2022/SÚ

Vyřizuje/linka:
Nepustil/237

Datum:
V Aši dne 7.9.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal - podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - žádost, jež dne 6. 9. 2022 předložil:

Město Hranice, IČO 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice,
kterého zastupuje

Projekt stav, spol. s r.o., IČO 49787942, Želivského 2227, 356 01 Sokolov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Šatny pro fotbalisty a obecní dům-Studánka u Aše
Hranice, Studánka

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 251, parc. č. 409/13, 409/22, 741/2 v katastrálním území Studánka u Aše, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Popis záměru:

Jedná se o realizaci nového zázemí pro fotbalisty - novostavba a stavební úpravy stávající budovy, objekt je řešen jako vzájemně funkčně a stavebně propojené objekty, v jedné části jednopodlažní a ve druhé části dvoupodlažní nepodsklepený. Součástí realizace jsou parkovací plochy, nové oplocení. Napojení na stávající inženýrské sítě se nemění.

Závěr posouzení:

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Způsob iniciace vydání závazného stanoviska a podklady:

Úřad územního plánování obdržel dne 6. 9. 2022 žádost o závazné stanovisko a seznámil se s podklady pro vydání závazného stanoviska, kterým je plná moc a projekt na (přiloženo k žádosti) na stavbu: „**Šatny**

pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše“ (vypracoval: Projekt stav, spol. s r. o., Sokolov, IČO: 49787942, projektoval: Antonín Majer, 06/22), ze kterého je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí.

Kromě projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ze dne 21. 6. 2018 (číslo usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje – ZK 241/06/18, s nabytím účinnosti 13. 7. 2018 (dále jen „ZÚR“).
- Územní plán Hranice vydaný dne 25. 6. 2009 (číslo usnesení 81/09, s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2009), ve znění úplného znění Územního plánu Hranice po změnách č. 2, 3 a 5 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje záměr v dotčeném území neřeší, záměr se tedy věcí řešených PÚR ČR a ZÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a zjistil, že záměr je navržen v zastavěném území, v zastavitelné ploše „**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**“. Jedná se o plochu s hlavním využitím (zejména): tělovýchovná a sportovní zařízení (sportovní haly, tělocvičny, hřiště, jezdecké areály, jízdárny, klubovny apod.), místní komunikace, pěší cesty a s vedlejším využitím (mj.): nezbytné související technické vybavení, parkoviště pro osobní automobily. Záměrem je realizace sportovního zařízení (přestavba a dostavba včetně parkovací plochy). **Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití dotčených ploch je předložený návrh v souladu s územním plánem.**

S ohledem na zjištěné skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr rovněž splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. **Navržený záměr tedy není s územním plánem v konfliktu a z hlediska územního plánování není nutno stanovovat specifické podmínky.**

Úřad územního plánování dále záměr posoudil z hlediska plnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování zjistil, že záměr vyhovuje územním plánem stanovené funkci dotčených ploch a realizací záměru se charakter území nemění ani nenarušuje.

Platnost stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepobývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v. r.

Obdrží:

Projekt stav, spol. s r.o., IDDS: tfsu62d