

MLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (dále jen „smlouva“)

ená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Město Bezručice

Sídlo: ČSA 196, 349 53 Bezručice
Zastoupený: Lumírem Kadlecem, starostou
Tel.: +420 602 672 356
e-mail: starosta@bezručice.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Voříšek, Lumír Kadlec
Tel.: +420 774 511 906
e-mail: projekt.jv@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1981434379/0800

IČO: 00259705
DIČ: CZ00259705

a

Zhotovitelem

JL domy s.r.o.

Sídlo: Stříbrská 201, 349 58 Černošín
Zastoupený: Jiřím Galodou, DiS., jednatelem společnosti
Tel.: +420 601 010 601
e-mail: info@jldomy.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Jiří Galoda, DiS.
Tel.: +420 601 010 601
e-mail: projekce@jldomy.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 236446279/0600

IČO: 09652485
DIČ: CZ09652485

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Plzni, oddíl C, vložka
39936

na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona s názvem „**Projektová dokumentace obytná zóna
Bezručice**“, na základě výsledku zadávacího řízení dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek (dále jen „ZZVZ“), upravuje těmito Pravidly postup obce Bezručice jako veřejného zadavatele podle
§ 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ (dále jen „objednatel“) při zadávání všech veřejných zakázek malého rozsahu dle §
27 ZZVZ, zadávaných obcí Bezručice mimo režim ZZVZ na základě výjimky podle § 31 ZZVZ.

Čl. I
Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je:

- 1.1.1. vypracování projektové dokumentace obytné zóny Bezdržice v rozsahu:
- a) vypracování architektonické studie se zpracováním připomínek objednatele
 - b) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
 - c) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

1.1.2. zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení)

1.1.3. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby

Název stavby: „Projektová dokumentace obytná zóna Bezdržice“

Místo stavby: Bezdržice (ZUJ 560740)

(dále jen „stavba“).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.2.1. vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2.2. poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost dle této smlouvy

1.2.3. poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta dle této smlouvy (předmět smlouvy dle odst. 1.2.2 a 1.2.3 dále jen „Služby“).

(Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“). Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II
Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo

služeb z veřejných výdajů.

- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně **1 970 000,-Kč** (slovy jedenmiliondevětsettisíc korun českých), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III **Termín provedení**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

3.1.1 Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Vyhotovení architektonické studie stavby se zapracováním připomínek zadavatele (objednatele)	do 50 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami
Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	do 15.12.2023
Provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí *	do 01.02.2024
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení	do 15.12.2023
Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení *	do 01.02.2024

výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby

od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě

** v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů (tj. celkem 60 dnů pro každé z obou řízení) bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno v souladu s obchodními podmínkami)*

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4.4 Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele. Místem poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.3. bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.01.2023.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla a za poskytování Služeb (tj. za Plnění) činí **1 970 000,-Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
- 5.3 Celková cena za provedení Díla činí **1 840 000,-Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.

Z toho:

- a) cena za vypracování architektonické studie se zapracováním připomínek objednatele) **150 000,-Kč bez DPH**
 - b) cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) **610 000,-Kč bez DPH**
 - b) cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) **1 080 000,-Kč bez DPH**
- 5.4 Celková cena za poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.2 činí **60 000,-Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
 - 5.5 Celková cena za poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.3 činí **70 000,-Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.

- 6 Objednatel poskytne zálohu zhotoviteli v tomto rozsahu a plnění:
- 5.6.1. záloha za vypracování architektonické studie dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno a) této smlouvy ve výši 90 000 Kč bez DPH do 10 dnů od podpisu smlouvy.
 - 5.6.2. doplatek za vypracování architektonické studie dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno a) této smlouvy ve výši 60 000 Kč bez DPH do 14 dnů po předání díla objednateli postupem dle čl. IV.
 - 5.6.3. záloha za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno b) této smlouvy ve výši 450 000 Kč bez DPH do 14 dnů od předání díla architektonické studie dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno a) této smlouvy objednateli postupem dle čl. IV.
 - 5.6.4. doplatek za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno b) této smlouvy ve výši 160 000 Kč bez DPH do 14 dnů po předání díla objednateli postupem dle čl. IV.
 - 5.6.5. záloha za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno c) této smlouvy ve výši 450 000 Kč bez DPH do 60 dnů od předání díla architektonické studie dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno a) této smlouvy objednateli postupem dle čl. IV.
 - 5.6.6. záloha za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno c) této smlouvy ve výši 200 000 Kč bez DPH do 90 dnů od předání díla architektonické studie dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno a) této smlouvy objednateli postupem dle čl. IV.
 - 5.6.7. doplatek za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle Článku I. odst. 1.1.1. písmeno c) této smlouvy ve výši 430 000 Kč bez DPH do 14 dnů po předání díla objednateli postupem dle čl. IV.
 - 5.6.8. úhrada za kompletní inženýrskou činnost dle Článku I. odst. 1.1.2. této smlouvy ve výši 60 000 Kč bez DPH do 14 dnů poté, co vydané územní rozhodnutí a vydané stavební povolení nabude právní moci postupem dle čl. IV.
 - 5.6.9. úhrada za Služby dle Článku I. odst. 1.1.3. této smlouvy ve výši 70 000 Kč bez DPH do 14 dnů poté, co Služby byly řádně poskytnuty a stavba byla řádně zkolaudována včetně nabytí právní moci.
- 5.7 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Plnění.
- 5.8 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.9 Splatnost faktury je 14 (slovy čtrnáct) dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá 5 let (slovy: pět let) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy. Nejdelší lhůta odpovědnosti za vady díla nebo projektové dokumentace je pět let po převzetí stavby objednatelem. V případě požadavku Objednavatele lze záruku po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit. Projektant tedy odpovídá za vady, které má jeho dílo, tj. dokumentace nebo projektová dokumentace při předání, a to i v případě, že se tyto vady projeví až později.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000.-Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 650 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 650 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 9.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny takového Plnění či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.10 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. I odst. 1.2.3 v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2024.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.

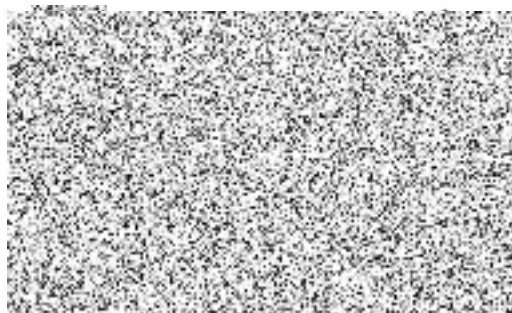
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 10.7 Veškeré spory vztahující se k Plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
- 10.8 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění.
- 10.9 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bezručicích dne: 09.03.2023

V Černošíně dne: 09.03.2023



za objednatele
Lumír Kadlec



J. J. Domy s.r.o.
Sutínská 201, 349 58 Černošín, okres Tachov
Mobil: 601 010 601, 736 172 963
Email: info@jldomy.cz
IČO: 096 52 485

V Bezručicích dne: 09.03.2023



za objednatele
Ing. Josef Voříšek



Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění

1. Dílo

1.1. Podmínky provádění Díla

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále bude postupováno (zejména u části DZS a DPS) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 44 – 46), a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.3. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.
- 1.1.4. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.
- 1.1.5. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 1.1.6. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- 1.1.7. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- 1.1.8. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

- 1.1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).
- 1.1.10. V případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky se zástupcem zhotovitele zúčastní jejich jednání.
- 1.1.11. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správci těchto sítí.
- 1.1.12. Součástí Plnění jsou rovněž průzkumy geologické a radonové případně dle posouzení dotčenými orgány i hluková studie, neboť jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
- 1.1.13. Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).
- 1.1.14. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele.
- 1.1.15. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 1.1.16. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby.

2. Služby

2.1. Specifikace Služeb

2.1.1. Předmětem Služeb je:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení); inženýrská činnost bude ukončena předáním pravomocného stavebního povolení
- a) výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.

2.1.2. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

- a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- b) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- c) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru

a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);

- d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- g) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- i) účastní se kontrolních dnů stavby;
- h) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- i) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- m) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- j) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- o) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
- k) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- q) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- r) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.