

Firma:	Ing. arch. Lubomír Korčák	Ing. arch. Lubomír Korčák	
Adresa:	Chválenice 17, 33205 Chválenice	Chválenice 17	
Vypracoval:	Ing. Jan Čepický	332 05 Chválenice	
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Korčák Lubomír	IČ: 72114606	
Místo:	č.p. 407/2, 405/19, 403/6, obec: Dýšina k.ú. Dýšina [634280], okres: Plzeň-město		
Investor:	Obec Dýšina Náměstí Míru 30, 33002 Dýšina IČO: 00257745	Zakázka:	Měřítko:
Akce:	Výstavba nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina D.1.1.2. bourací práce	Formát:	Datum: 07/2021
Obsah:	D.1.1.2.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň: DPS Číslo výkresu	Paré:

D.1.1.2.a Technická zpráva – bourací práce

a) účel objektu

Účelem bylo vyprojektování výstavby nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina dle požadavků investora.

Tato zpráva řeší stávající stav z pohledu architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o výstavbu nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina.

nová tělocvična a zázemí

1.1) západní přístavba + výtahová šachta

Jedná se o dvoupodlažní (1.PP a 1.NP) přístavbu o obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 4,36x16 m a výšce +3,800m k atice ploch střechy od 0,000m. Přístavba je propojena se stávajícím objektem dveřmi v 1.PP i v 1.NP. V 1.PP se nachází sklad školního nábytku, v 1.NP se nachází dvě šatny se společným hygienickým zázemím (sprcha, WC). Dále se v tomto podlaží nachází vstupní dveře z exteriéru po novém železobetonovém schodišti.

Na výše zmíněnou přístavbu navazuje čtyřpodlažní (1.PP, 1.NP - 3.NP) objekt přístavby tvořící výtahovou šachtu dvěma chodbami před vstupem do výtahu. Objekt přístavby je obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 7,26x2,45 m a výšce +12,690m k vrcholu pultové střechy od 0,000m. Tato výtahová šachta umožní propojit všechna podlaží stávajících objektů školy. Výtah zajistí stávající možnosti bezbariérového užívání školy.

1.2) východní přístavba zázemí

Jedná se o dvoupodlažní (1.PP a 1.NP) přístavbu o půdorysném tvaru "L" o maximálních rozměrech 18,56x22,06 m a výšce +3,900m k atice ploché střechy od 0,000m. V podlaží 1.PP se nachází dvě šatny se společným hygienickým zázemím (sprcha, WC), sklad sportovního náradí, veřejné WC pro muže a ženy, bezbariérové WC, místnost pro občerstvení, úklidová místnost a technické zázemí. V podlaží 1.NP se nachází čtyři šatny se společným hygienickým zázemím (sprcha, WC) vždy pro dvě šatny, dvě bezbariérové WC, kabinet učitele a technické zázemí.

1.3) nová tělocvična (sportovní hala)

Jedná se o novou tělocvičnu (sportovní halu) a obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 47,88x28,6m a výšce +8,610m k atice ploché střechy od 0,000m. Hala je jednopodlažní a nachází se v ní hrací prostor o rozměrech 44 x 22m. Světlá výška haly po dolní úroveň konstrukce střechy činí 8,27m. Hala bude umožňovat provozování většiny druhů míčových sportů (basketbal, házená, tenis, volejbal, futsal, badminton, florbal). Součástí vnitřního prostoru jsou vestavky tvořící tři sklady sportovního náradí a jeden prostor šatny. Dále jsou ve vnitřním prostoru vytvořeny tribuny pro celkem 105 diváků

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

BILANCE PLOCH ŘEŠENHO ÚZEMÍ		
	m2	%
ZASTAVĚNÉ PLOCHY	2 291,6	35,14%
navržená tělocvična a zázemí	1 751,5	26,86%
z toho západní přístavba	87,8 m2	
z toho východní zázemí a hala	1663,7 m2	
navržená opěrná zeď	36,1	0,55%
stávající objekt tělocvičny a spojovacího krčku	504,0	7,73%
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2 194,0	33,64%
navržená vozovka - asfaltový beton	328,0	5,03%
parkovací stání - polovegetační tvárnice	186,5	2,86%
parkovací stání ZTP - cementobetonové tvarovky	29,1	0,45%
chodník - cementobetonové tvarovky	216,9	3,33%
navržená atletická dráha	297,7	4,56%
navržené sportoviště pro skok daleký	62,3	0,96%
zpevněná plocha pod dieseagregátem	8,0	0,12%
stávající venkovní hřiště	980,7	15,04%
stávající chodník	84,8	1,30%
OZELENĚNÍ	2 036,4	31,22%
travnaté plochy - stávající	1 547,3	23,72%
travnaté plochy - nově zatravňované	489,1	7,50%
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	6 522,0	100,00%

Předmětem dokumentace je:

1) nová tělocvična a zázemí

1.1) západní přístavba 4,36x16 m + výtahová šachta 7,26x2,45 m

- užitná plocha = 152,8 m2

1.PP - 70 m2

1.NP - 54,2 m2

2.NP - 14,3 m2

3.NP - 14,3 m2

- obestavěný prostor = 830 m3

1.2) východní přístavba zázemí 18,56x22,06 m

- užitná plocha = 525,8 m2

1.PP - 294,9 m2

1.NP - 230,9 m2

- obestavěný prostor = 2 700 m3

1.3) nová tělocvična (sportovní hala) 47,88x28,6 m

- užitná plocha = 1189 m²
- obestavěný prostor = 16 710 m³

d) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

- Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy na optimální úroveň tepelně technických vlastností odpovídající požadavkům současné ČSN 73 0540. Více viz výkresová část PD a technická zpráva

e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržená stavba nebude mít negativní vlivy na ŽP.

f) dopravní řešení

Řešené území je dopravně propojeno na místní účelovou komunikaci.

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Byl zpracován radonový index pozemku, který byl stanoven jako vysoký radonový index. Stavba neobsahuje pobytové místnosti, tudíž není nutná ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží. I přesto je jako ochrana proti radonovému indexu je navržena hydroizolace proti tlakové vodě a radonu.

h) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při realizaci musí být dodrženy podmínky projektu a požadavky na výstavbu.

Technická zpráva – stavebně konstrukční část

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Základy

Bourací práce resp. podchycovací práce se týkají části stávajících základů. V rozsahu dle PD a dle statické části budou stávající základy prohloubeny podezděním.

Vnější povrchy stavebních konstrukcí

Vnější omítky budou dle možností zachovány a použity jako podklad pro navržené zateplení fasády. Je potřeba provést kontrolu přidržnosti stávajících omítek, aby mohli být jako podklad pro zateplení fasády využity.

Vnitřní povrchy stavebních konstrukcí

Vnitřní omítky zůstanou dle možností zachovány. V podlaží 1.PP budou omítky na obvodových stěnách do výšky 1,0m vybourány, bude provedena sanace proti zemní vlhkosti a následně bude provedena sanační omítka. Viz samostatná část PD. V tělocvičně bude vybourán stávající obklad stěn

Tepelné izolace

V rámci bourací práce dojde pouze k částečnému vybourání fasádního zateplení stávající školy z důvodu napojení nové přístavby výtahové šachty. Ostatní stávající tepelné izolace nebudou bouracími pracemi dotčeny.

Podlahy a dlažby

V rozsahu dle PD budou stávající nášlapné vrstvy vybourány. V tělocvičně dojde k částečnému vybourání dřevěných parket v místě budoucího ocelového sloupu a v okolí vybourávaných stěn a nových otvorů v nosných stěnách.

Výplně otvorů

V rozsahu dle PD budou stávající plastová okna i špaletová okna vybourána. Překlady okenních otvorů budou zachovány.

Nosné stěny, příčky

V rozsahu dle PD dojde k úplnému vybourání některých svislých nosných i nenosných konstrukcí. V některých stěnách budou vybourány nové vstupní otvory či ubourán parapet okenního otvoru. V některých stávajících stěnách budou vybourány drážky pro vnitřní rozvody inženýrských sítí.

Schodiště

Bude vybouráno venkovní schodiště. Vnitřní schodiště nebude bouracími pracemi dotčeno.

Stropy

V rámci bouracích prací nebudou stávající stropy dotčeny.

Střecha

Konstrukce střech nebude v rámci bouracích prací dotčena. Na západní fasádě spojovacího objektu dojde k vybourání železobetonové stříšky nad schodištěm..

Střešní plášť

Střešní plášť tělocvičny i spojovacího objektu budou zachovány.

Klempířské práce

U stávajícího spojovacího objektu dojde k úplnému vybourání klempířských prvků (okapy, svody,...). U tělocvičny budou demontovány dešťové svody a některé stávající klempířské prvky – větrací mřížka na fasádě (s ventilátorem) apod. - viz výkresová část PD

Zámečnické konstrukce

Lokálně dojde k úplnému vybourání stávajících ocelových zárubní u vnitřních dveří, dále budou vybourány ocelové mříže oken, zábradlí venkovního schodiště apod. – viz výkresová část PD

- b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Řešeno v části PD „navržený stav“ - Viz výkresová část PD.

- c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Dle platných norem

- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Veškeré konstrukce i detaily jsou standardní

- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle logického postupu – bourací práce, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, dokončovací práce.

- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Bourací práce budou provedeny pouze na části objektu skladu – viz výkresová část PD

- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Dle platných norem

- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Stavební zákon, navazující vyhlášky, OTP

- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Nutno dodržovat veškerá doporučení výrobců a platné normy.

Statické posouzení

a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.

b) posouzení stability konstrukce

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.

c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení, Podrobně viz výkresová dokumentace

d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Jedná se klasickou zděnou stavbu s použitím klasických schémat. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.