



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Nové Sedlo**
Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ: 00259527
DIČ: CZ00259527
Statutární zástupce: Robert Zelenka, starosta města
Bankovní spojení: ČNB
Číslo běžného účtu: 94-118391/0710
Kontaktní osoba: Šárka Pojarová
Tel: +420 734 153 349
Email: investice@mestonovesedlo.cz

Zhotovitel

Název: **SUAS stavební s.r.o.**
Sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005
Statutární zástupce: Ing. Libor Vrána
Obchodní rejstřík: KS v Plzni oddíl C, složka 5973
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo běžného účtu: 17521443/0300
Kontaktní osoba: Ing. Libor Vrána
Tel: +420 725 260 240
Email: vrana@suas.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

„Hala u sběrného dvora – Nové Sedlo“

*Tato veřejná zakázka
bude financována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR,
číslo projektu: 5211200086.*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla jsou stavební úpravy budovy u sběrného dvora v Novém Sedle. Budova u sběrného dvora slouží jako zázemí pro pracovníky Městského úřadu Nové Sedlo a pro pracovníky veřejně prospěšných prací, kteří mají v této budově šatny, sociální zázemí, sklady nářadí a další prostory potřebné pro výkon svého povolání. Budova slouží zároveň občanům města při odkládání a třídění odpadů.
Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
3. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
4. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
5. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení převjímký místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,

- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
7. Místo plnění zakázky je parc. č. 534/5 a 1176/14 v katastrálním území Nové Sedlo. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, 36017 Karlovy Vary - Stará Role, IČ: 29164303, z prosince 2020 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 22. 2. 2023 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit

všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Hala u sběrného dvora – Nové Sedlo“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6.952.982,51
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1.460.126,33
Celková cena díla včetně DPH	8.413.108,84

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistit skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny

- jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
10. Faktury budou označeny názvem veřejné zakázky „Hala u sběrného dvora – Nové Sedlo“ a číslem projektu: 5211200086.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Zahájení: ihned po podpisu smlouvy
Ukončení: do 9 měsíců od podpisu smlouvy

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
8. Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší moc se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů

od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky

zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přeímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činnostmi zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činnostmi jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokazaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nevhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit převjímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2033 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2033, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 10.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvy svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného uchazeče*

za objednatele

za zhotovitele

V Novém Sedle dne.....

V Sokolově dne.....

.....
Robert Zelenka
starosta města

.....
Ing. Libor Vrána
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1020

Stavba: Hala u sběrného dvora na p.č.st.534/5 a 1176/7, k.ú.Nové Sedlo u Lokte

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17.2.2022

Zadávatel:

Město Nové Sedlo

Projektant:

Varská projektová s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:

Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

Cena bez DPH

6 952 982,51

Sazba daně
21,00%

Základ daně
6 952 982,51

Výše daně
1 460 126,33

snížení
0,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

8 413 108,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17.2.2023



SUAS stavební s.r.o.

Staré náměstí 69 ①

356 01 Sokolov

IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1020

Stavba: Hala u sběrného dvora na p.č.st.534/5 a 1176/7, k.ú.Nové Sedlo u Lokte

Místo:

Datum: 17.02.2022

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Projektant:

Varská projektová s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

K.Vary
Simková Dita, K.Vary

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů SO01, SO 02 a SO 03			
SO 03	Nové obvodové stěny stáv.haly	2 228 142,08	2 696 051,92
SO 02	Sklad.hala -výměna střeš.pláště a podhledů	1 775 831,88	2 148 756,57
SO 01	Objekt sociálního zázemí	2 949 008,55	3 568 300,35
Ostatní	Zábory veřejného prostranství a poplatky	0,00	0,00
Ostatní	Náklady spojené s publicitou projektu	0,00	0,00
Ostatní	Technický dozor investora	0,00	0,00
Ostatní	Autorský dozor investora	0,00	0,00
Ostatní	Geodetické zaměření a geometrický plán	0,00	0,00
Ostatní	Vytyčení inženýrských sítí	0,00	0,00
Ostatní	Dokumentace skutečného provedení	0,00	0,00
1 Uznatelné	Zateplení obálky budovy	5 110 463,65	6 183 661,02
2 Uznatelné	Vzduchotechnika	132 345,00	160 137,45
3 Uznatelné	LED osvětlení	594 000,00	718 740,00
4 Uznatelné	Topení	360 414,50	436 101,55
Neuznateln	Nezpůsobil z objektu SO01	755 759,36	914 468,83
Neuznateln	Nezpůsobil ostatní	0,00	0,00
Celkem	Způsobil	6 197 223,15	7 498 640,01
Celkem	Nezpůsobil	755 759,36	914 468,83
Celkem		6 952 982,51	8 413 108,84

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Plata u sběrného dvora na p.č.st.534/3 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lukče
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy

CC/OZ: 17.02.2022
Datum:

KSO: Mladá
Zadavatel: Město Nové Sedlo
Projektant: Varská projektová s.r.o. K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary
Pozámka:

Cena bez DPH 2 949 008,55

Základní daně	2 949 008,55	Sazba daně	21,00%	Výše daně	619 291,80
DPH základní sazba	0,00		15,00%		0,00

Cena s DPH 3 568 300,35

V CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

SUAS stavební s.r.o.
Staré náměstí 69
356101 Sokolov
IČ: 261779539, DIČ: CZ699001005

M. Sedláček
Datum a podpis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hala u sběrného dvora, na p.č.st.63-5 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lohotky

Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy

Místo: Město Nové Sedlo
Datum: 17.02.2022
Zadavatel: Město Nové Sedlo
Projektant: Varská projektová s.r.o. K.Vary
Zhotovitel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 949 008,55

D2 - 001: Zemní práce	75 744,97
D3 - 002: Základy	61 752,15
D4 - 003: Svislé konstrukce	236 379,06
D5 - 004: Vodorovné konstrukce	46 268,38
D6 - 005: Komunikace	18 402,23
D7 - 006: Úpravy povrchu	280 475,41
D8 - 008: Trubní vedení	105 221,92
D9 - 009: Ostatní konstrukce a práce	12 735,08
D10 - 021: Silnoproud	195 800,00
D11 - 024: Vzduchotechnika	132 345,00
D12 - 091: Bourání konstrukcí - demolice	216 810,50
D13 - 099: Přesun hmot HSV	18 961,41
D14 - 711: Izolace proti vodě	40 703,73
D15 - 713: Izolace tepelné	67 848,43
D16 - 725: Zařizovací předměty	237 205,29
D17 - 730: Ústřední vytápění	360 414,50
D18 - 762: Konstrukce tesafské	181 138,04
D19 - 763: Dřevěná prefabrikace	64 262,56
D20 - 764: Konstrukce klempířské	100 355,45

D21 - 766: Konstrukce truhlářské	202 128,77
D22 - 771: Podlahy z dlaždic a obklady	53 327,01
D23 - 781: Obklady keramické	111 690,10
D24 - 783: Nátěry	6 886,02
D25 - 784: Malby	24 722,00
D26 - VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	97 430,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hala u zemědělského dvora na p.č. 5/534/5 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Loka
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy

Město: Město Nové Sedlo

Datum: 17.02.2022

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: Varská projektová s.r.o. K.Vary
 Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1	K	122251101	001: Zemní práce Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	19,890	231,00	4 594,59	
			66 3 0 3		19,890			
			Součet		19,890			
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	44,870	774,00	34 729,38	
			38,47 0,4 10,67 "zaklady		10,310			
			43,2 0,5 1,6 přípojka kanalizace		34,560			
			Součet		44,870			
3	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	38,840	45,00	1 747,80	
			19,89+44,87-25,92		38,840			
			Součet		38,840			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	38,840	281,00	10 914,04	
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	194,200	21,00	4 078,20	
			38,84*5		194,200			
			Součet		194,200			
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	38,840	154,00	5 981,36	
7	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	38,840	20,00	776,80	
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	62,144	120,00	7 457,28	
			38,84*1,6		62,144			
			Součet		62,144			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypaninou se zhuťněním 34,56*5,64 kanai.pripojka Součet	m3	25,920 25,920 25,920	146,00	3 784,32	
10	K	181951112	Úprava plátně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	70,050	24,00	1 681,20	
D 002: Základy								61 752,15
11	K	271532211	Podšyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm 49,65*0,15; zákl.deska Součet	m3	7,448 7,448 7,448	1 617,00	12 043,42	
12	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30 38,47*0,4*0,85 Součet	m3	13,080 13,080	3 344,00	43 739,52	
13	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného 40,04*0,2*24,52*0,2 Součet	m2	12,912 12,912 12,912	351,00	4 532,11	
14	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	12,912	57,00	865,10	
15	K	274353131	Bednění kotevnicích otvorů v základových pásách průřezu do 0,10 m2 hl. 1 m	kus	1,000	572,00	572,00	
D 003: Svislé konstrukce								236 379,06
16	K	311272231	Zdivo z porobetonových tváric hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm 58,8*40,44*1,1p 3,57 "střity Součet	m2	103,810 103,810 103,810 3,570 3,570	1 857,00	192 775,17	
17	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 100 mm vč. překladů 24,9*2,7*9,28*13 "1 np Součet	m2	63,470 63,470	687,00	43 603,89	
D 004: Vodovodné konstrukce								46 268,38
18	K	417321515	Ztužující pásy a vence ze ŽB tř. C 25/30 0,9*1,21 "do věncovéky Součet	m3	2,110 2,110	3 674,00	7 752,14	
19	K	417352311	Zitracené bednění věnců z porobetonových U-profilů Ytong ve zdech tl 300 mm 15,06*24,12 Součet	m	42,180 42,180	618,00	26 067,24	
20	K	417361821	Výztuž ztužujících pasů a věnců betonářskou ocelí: 10 505 2,11*0,1 Součet	t	0,211 0,211	59 000,00	12 449,00	
D 005: Komunikace								18 402,23
21	K	564811111	Podklad ze stěrnodité ŠD tl 50 mm 20,4 " skladba D Součet	m2	20,400 20,400 20,400	67,00	1 366,80	
22	K	564851111	Podklad ze stěrnodité ŠD tl 150 mm	m2	20,400	186,00	3 794,40	
23	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,400	372,00	7 588,80	
24	M	59245212	dlažba zámková tvaru I 196x161x60mm přírodní	m2	21,012	269,00	5 652,23	
D 006: Úpravy povrchu								280 475,41
25	M	55337382	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 levá/pravá 700	kus	7,000	782,00	5 474,00	
26	M	55337384	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 levá/pravá 800	kus	3,000	992,00	2 976,00	
27	K	612311131	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm 20,65*1,06*87,25*27*2,43*65,195 Součet	m2	149,395 149,395	162,00	24 201,99	
28	K	612142001	Polažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 111,3 "pod obklad 84,2 " pod omítku	m2	260,695 111,300 84,200	237,00	61 784,72	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			18,3*3,65*1,6 " ze stěny hlavy		65,185			
VV			Součet:		260,695			
29	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,570	239,00	1 809,23	
VV			1,81 " sokl		1,810			
VV			5,76 "ostění		5,760			
VV			Součet:		7,570			
30	K	622511111	Tenkovrstvá soklová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,810	623,00	1 127,63	
31	K	622521011	Tenkovrstvá sádková zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	62,535	352,00	22 012,32	
VV			56,775		56,775			
VV			5,76 "ostění		5,760			
VV			Součet:		62,535			
32	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	73,245	716,00	52 443,42	
VV			25,35*2,5*11,42*3,37		56,775			
VV			18,3*0,9		16,470			
VV			Součet:		73,245			
33	M	28375981	deska EPS 100 fasádní =0,037 tl 140mm	m2	74,710	278,00	20 769,38	
VV			73,245		73,245			
VV			74,710		74,710			
34	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	3,560	4 423,00	15 745,88	
VV			50,86*0,07		3,560			
VV			Součet:		3,560			
35	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	9,945	4 059,00	40 366,76	
VV			66,3*0,15 "skladba A		9,945			
VV			Součet:		9,945			
36	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,560	164,00	583,84	
37	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,945	83,00	825,44	
38	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,416	55 800,00	23 212,80	
VV			66,3*0,0035*1,08 "skladba A		0,251			
VV			50,86*0,003*1,08 "1.np		0,165			
VV			Součet:		0,416			
39	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000	334,00	3 006,00	
40	K	642945111	Osazování protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 136,00	4 136,00	
D	D8		008: Trubní vedení				105 221,92	
41	K	451573111	Lože a obsyp potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	8,640	1 178,00	10 177,92	
VV			43,2*0,5*0,4 "přípojka kanalizace		8,640			
VV			Součet:		8,640			
42	K	800 00-0001	Dod-mtz kanal. prefa revizní šachta pr. 1000mm, hl. 1,6m vč.poklopu	kus	2,000	33 000,00	66 000,00	
43	K	800 00-0002	Napojení kanal.přípojky do stáv prefa šachty	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
44	K	871315211	Kanalizační potrubí z PVC DN150	m	43,200	516,00	22 291,20	
45	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	43,200	29,00	1 252,80	
D	D9		009: Ostatní konstrukce a práce				12 735,08	
46	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	1,500	44,00	66,00	
47	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	1,500	172,00	258,00	
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,860	54,00	2 746,44	
VV			50,86 "vnitřní		50,860			
VV			Součet:		46,000			
49	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,000	73,00	3 358,00	
VV			27 "vnější		19,000			
VV			19 "vnitřní		46,000			
VV			Součet:		50,860			
50	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,860	124,00	6 306,64	
D	D10		021: Silnoproud				195 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	210 00-0001	Elektroinstalace dle PD	soubor	1,000	195 800,00	195 800,00	
			1 Doplňující nová svítidla - venkovní nástěnné 2ks, lampa venkovní s výložníkem na stěnu 1ks svítidlo nástěnné vnitřní 2ks, svítidlo kruhové 400mm 3ks, svítidlo kruhové 370mm 3ks, svítidlo nástěnné vnitřní 13ks, rozvaděč pro sociálky, nové rozvaděče elektroinstalace					
D	D11		024: Vzduchotechnika				132 345,00	
52	K	240 00-0001	Vzduchotechnika dle PD	soubor	1,000	132 345,00	132 345,00	
			1 ventilační potrubí Akl flexi pr.125mm s tep.izolací - 55,1m vzduchotechnická jednotka 250m3/h s rekuperací - 1kus VZT ventilace mfzka 2ks, výustka vzt pr.80-100mm 11ks, odbočky, přechodky Potrubí HT132 pro odvod kondenzátu 4m, podmičkový sifon HL136 DN32 - 1ks					
D	D12		091: Bourání konstrukcí - demolice				216 810,50	
53	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladených z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	81,330	39,00	3 171,87	
54	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	194,00	194,00	
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	151,00	302,00	
56	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	92,00	184,00	
57	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	124,400	79,00	9 827,60	
58	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	9,580	148,00	1 417,84	
59	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	81,330	158,00	12 850,14	
			19,2+62,13 Součet		81,330			
60	K	767134802	Demontáž opláštění stěn šroubovaných	m2	59,702	81,00	4 835,86	
			3,6+17,7+4,27 Součet		59,702			
61	K	767392802	Demontáž krytin sifech z plechů šroubovaných	m2	88,320	129,00	11 393,28	
62	K	767996703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	194,800	16,00	3 116,80	
			4,5+22,4+5+18,8 Součet		194,800			
63	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,940	108,00	1 289,52	
64	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	11,886	786,00	9 342,40	
			5,122+0,5 10,63+0,24 22,86+0,3 Součet		2,551			
65	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	2,530	146,00	369,38	
			1,77+0,41+0,35 Součet		2,530			
66	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	18,007	2 563,00	46 151,94	
			(62,13+19,72)+0,22 Součet		18,007			
67	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	19,720	106,00	2 090,32	
68	K	968062374	Vybourání rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 1 m2	m2	3,660	252,00	922,32	
			0,9+3 0,65+1 0,31+1 Součet		2,700			
69	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,400	338,00	1 487,20	
			1,6+1 1,4+2 Součet		4,400			
70	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	7,390	124,00	916,36	
			7,39+1 Součet		7,390			

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gená celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	70,926	256,00	18 157,06	
72	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	992,964	11,00	10 922,60	
		70,926*14		992,964			
		Součet		70,926	569,00	40 356,89	
73	K 997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	70,926	120,00	8 511,12	
74	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	70,926	29 000,00	29 000,00	
75	K 999 50-0001	Dmiz rozvodů vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace vč.likvidace	soubor	1,000			
						18 961,41	
D	D13	099: Přesun hmot HSV		148,136	128,00	18 961,41	
76	K 998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dilic	t				
D	D14	711: Izolace proti vodě		0,021	63 200,00	40 703,73	
77	M 11163150	Lak asfaltový ALP19 bal 9 kg	t	0,021		1 327,20	
		89,59*0,0003		0,021			
		Součet		80,374	78,00	6 269,17	
78	M 62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze sklereného rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	80,374	122,00	9 805,63	
79	M 62858010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a sepalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	69,890	12,00	838,68	
80	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	69,890			
		69,89 *zákl.deská		69,890			
		Součet		139,780	114,00	15 934,92	
81	K 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	139,780			
		89,59*2 *zákl.deská		139,780			
		Součet		3,570	573,00	2 045,61	
82	K 711199121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše -hydroizolační stěrka	m2	5,400	607,00	3 277,80	
83	K 711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše -hydroizolační stěrka	m2	3,050	394,99	1 204,72	
84	K 998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%				
						67 848,43	
D	D15	713: Izolace tepelné		69,000	23,00	1 587,00	
85	M 26329282	Folie parotěsná 170 g/m2	m2	9,000	3 740,00	33 660,00	
86	M 26376404	deska z polystyrenu XPS hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$	m2	125,256	142,00	17 786,35	
87	M 63148011	Deska minerální sfešní izolační 600x1200 mm tl. 200 mm	m2	122,808	37,00	4 543,90	
88	K 713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami	m2	122,808			
		34*18,06*2		122,808			
		Součet		64,400	26,00	1 674,40	
89	K 713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	14,069	179,00	2 518,35	
90	K 713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dilců, desek	m2	14,069			
		25,56*0,53 *základy		14,069			
		Součet		62,800	78,00	4 898,40	
91	K 713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	1,770	666,68	1 180,03	
92	K 998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%				
						237 205,29	
D	D16	725: Zařizovací předměty		40,400	748,00	30 219,20	
93	K 720 00-0001	Dod+mtz potrubí ležaté kanalizace KG pr. 125 a 150 vč.odboček, kolen, redukcí	m	1,000	1 650,00	1 650,00	
94	K 720 00-0002	Dod+mtz chránička pr.300 -prostup základem	kus	101,000	774,00	78 174,00	
95	K 720 00-0003	Dod+mtz potrubí vnitřní vodovod PPR d20 a d25 vč.ármatur	m	1,000	5 720,00	5 720,00	
96	K 720 00-0004	Dod+mtz čerpadlo cirkulační 2-5W	kus	4,000	2 200,00	8 800,00	
97	K 720 00-0005	Vřítání prostupu stáv.stěnou pro potrubí	kus	6,000	165,00	990,00	
98	K 720 00-0006	Dod+mtz plast. chráničky dl do 0,5m	soub	1,000	3 850,00	3 850,00	
99	K 720 00-0007	Napojení na stáv rozvod vody	kus	1,000	19 800,00	19 800,00	
100	K 720 00-0008	Dod+mtz ohříváč TUV 200L	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	
101	K 720 00-0009	Tlaková zkouška potrubí	soub				

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K 721211501	Vpust' podlahová DN 110 +mřížka	kus	1,000	2 970,00	2 970,00	
103	K 721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápchovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	385,00	385,00	
104	K 725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý vč.sedátka	soubor	4,000	6 050,00	24 200,00	
105	K 725121512	Pisořadový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a se svislým přívodem vody	soubor	1,000	5 390,00	5 390,00	
106	K 725211603	Umyvadlo keramické přípevné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	7,000	2 420,00	16 940,00	
107	K 725241513	Vaníčka sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 720,00	5 720,00	
108	K 725244123	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00	
109	K 725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	5 830,00	5 830,00	
110	K 725821325	Baterie drezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a dělkou ramínka 240 mm	soubor	1,000	1 925,00	1 925,00	
111	K 725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusť	soubor	7,000	1 320,00	9 240,00	
112	K 725831311	Baterie pro výlevku nástěnná páková	soubor	1,000	1 925,00	1 925,00	
113	K 725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	2 530,00	2 530,00	
114	K 998725201	Průměr hmot procentní pro zařízení v objektech v do 6 m	%	0,210	2 367,08	497,09	
730: Ústřední vytápění							360 414,50
D	D17						
115	K 730 00-0001	Dod+mtz rozvodů potrubí vytápění CU pr. 15-22mm	m	285,700	567,00	161 991,90	
116	K 730 00-0002	Dod+mtz izolace potrubí navleková	m	285,700	178,00	50 854,60	
117	K 730 00-0003	Napojení nového vytápění na stáv.systém	soub	2,000	2 420,00	4 840,00	
118	K 730 00-0004	Bourání prostupu zdí a osazení chráničky	soub	12,000	660,00	7 920,00	
119	K 730 00-0005	Dod+mtz kulový kohout DN25	kus	4,000	757,00	3 028,00	
120	K 730 00-0006	Dod+mtz radiátor VK 22/600/600	kus	2,000	6 710,00	13 420,00	
121	K 730 00-0007	Dod+mtz radiátor VK 22/600/800	kus	2,000	7 590,00	15 180,00	
122	K 730 00-0008	Dod+mtz radiátor VK 22/600/700	kus	1,000	7 150,00	7 150,00	
123	K 730 00-0009	Dod+mtz radiátor VK 22/600/900	kus	1,000	8 030,00	8 030,00	
124	K 730 00-0010	Dod+mtz radiátor VK 22/600/1000	kus	10,000	8 470,00	84 700,00	
125	K 730 00-0011	Topná zkouška	soub	2,000	1 650,00	3 300,00	
762: Konstrukce tesafské							181 138,04
D	D18						
126	K 762 30-0001	Dod+mtz ocel.kce krovu vč.nátěrů	kg	1 833,390	67,59	123 918,83	
VV		0,3*0,3*12*280*plech 10mm		172,800			
WV		18,3*3*1,1*1120		609,380			
WV		4*12*21,9*1180		1 051,200			
WV		Součet		1 833,390			
127	K 762341014	Bednění střešních rovných z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	75,030	394,00	28 811,52	
VV		4,1*18,3		75,030			
WV		Součet		75,030			
128	K 762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	13,505	1 449,00	19 568,75	
VV		75,63*0,18		13,505			
WV		Součet		13,505			
129	K 998762201	Průměr hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 6 m	%	5,130	1 722,99	8 838,94	
763: Dřevěná prefabrikace							64 262,56
D	D19						
130	K 763131431	SDK podhled deska 1xDF 12.5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	51,000	974,00	49 674,00	
131	K 763131451	SDK podhled deska 1xH2 12.5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,730	997,00	13 688,81	
132	K 998763401	Průměr hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	633,63	899,75	
764: Konstrukce klempířské							100 355,45
D	D20						
133	K 76417130R	Krytina z ocel.lak plechu -falcovana do 30°	m2	75,030	754,00	56 572,62	
134	K 76417143R	Krytina z ocel.lak plechu - závětrná lišta řs 330 mm	m	8,200	526,00	4 313,20	
135	K 76471111R	Oplechování okapnice z ocel.lak plechu řs 330 mm	m	18,300	431,00	7 887,30	
136	K 76475111R	Odpadní trouby z ocel.lak plechu kruhové rovné D 100 mm	m	2,200	532,00	1 170,40	

PC	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	76476112R	Žláby z ocel.lak plechu podokapní půlkruhové R velikost 150 mm s háky	m	18,300	615,00	11 254,50	
138	K	76476123R	Žláby z ocel.lak plechu kotfik k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	1,000	473,00	473,00	
139	K	76590114R	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folii vč.dodávky	m2	75,030	229,00	17 181,87	
140	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	988,53	1 502,56	
202 128,77								
D	D21		766: Konstrukce truhlářské					
141	M	54917260	Samozavírač dveří hydraulický K214 č.13 zlatá bronz	kus	1,000	1 785,00	1 785,00	
142	K	766 00-0001	Dod+mtz plast okno s izol.dvojsklem 1000x1200mm vč.vnitř.a vněj.parapetu	kus	1,000	7 736,00	7 736,00	
143	K	766 00-0002	Dod+mtz plast okno s izol.dvojsklem 600x800mm vč.vnitř.a vněj.parapetu	kus	4,000	4 932,00	19 728,00	
144	K	766 00-0003	Dod+mtz plast okno s izol.dvojsklem 1200x1200mm vč.vnitř.a vněj.parapetu	kus	1,000	10 751,00	10 751,00	
145	K	766 00-0004	Dod+mtz plast okno s izol.dvojsklem 1000x800mm vč.vnitř.a vněj.parapetu	kus	1,000	6 129,00	6 129,00	
146	K	766 00-0005	Dod+mtz plast vchodové dveře 960x2100mm	kus	3,000	27 582,00	82 746,00	
147	K	766 50-0001	Dod+mtz kuchyňská linka dl.1,9m vč.dřezu	kus	1,000	22 500,00	22 500,00	
148	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1krídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	778,00	7 002,00	
149	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1krídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	
150	K	766660717	Montáž dveřních křidel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	268,00	268,00	
151	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - stítku s klikou	kus	10,000	275,00	2 750,00	
152	M	spcm1	Dodávka vnitř.plně dveře 1kr	kus	9,000	2 968,00	26 712,00	
153	M	spcm2	Dodávka vnitř.plně dveře 1kr,PO	kus	1,000	4 927,00	4 927,00	
154	M	spcm3	Dodávka kování pro vnitř.dveře	kus	10,000	629,00	6 290,00	
155	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	2 006,44	1 484,77	
53 327,01								
D	D22		771: Podlahy z dlaždic a obklady					
156	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	28,260	137,00	3 871,82	
157	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	50,860	519,00	26 396,34	
			50,86 *1,11P		50,860			
			Součet		50,860			
158	M	spcm771	Dodávka keram.dlažby	m2	57,981	350,00	20 293,35	
159	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	505,61	2 765,70	
111 690,10								
D	D23		781: Obklady keramické					
160	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	111,300	576,00	64 108,80	
			24,04+469,92+3,2+1,68+10,26+2,2		111,300			
			Součet		111,300			
161	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	55,000	176,00	9 680,00	
162	M	spcm781	Dodávka keram.obkladů	m2	120,204	290,00	34 859,16	
163	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	1 086,48	3 042,14	
6 886,02								
D	D24		783: Natěry					
164	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,920	249,00	4 711,08	
			4,5*0,2132		5,750			
			4,7*0,2772		13,160			
			Součet		18,920			
165	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesářských konstrukcí	m2	8,430	258,00	2 174,94	
			8,43 * přesahy střechy		8,430			
			Součet		8,430			
24 722,00								
D	D25		784: Malby					
166	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m vč.penetrace	m2	263,000	94,00	24 722,00	
97 430,54								

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K 07	Zařízení staveniště, sdružená sazba VRN	%	3,500	27 837,30	97 430,54	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Hala u střešního dvora, n.p. č. st. 524/6 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lokte

Objekt: **SO 02 - Sklad.hala -výměna střeš.pláště a podhledů**

CC-CZ:
Datum: 17.02.2022

Zadavatel:
Město Nové Sedlo

Projektant:
Varská projektová s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:
Šimková Diča, K.Vary

Poznámka:

Cena bez DPH

1 775 831,88

Základ daně
1 775 831,88
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%
372 924,69
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 148 756,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

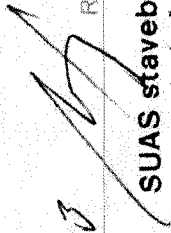
SUAS stavebni s.r.o.

Staré náměstí 69 ①

356 01 Sokolov

IČ: 61779539. DIČ: CZ699001005

M. 2023



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hala u sběrného dvora na p.č.st.534/5 a 1176/7, k.ú.Nové Sedlo u Lokte

Objekt:

SO 02 - Sklad.hala -výměna střeš.pláště a podhledů

Místo:

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Zhotovitel:

Datum:

17.02.2022

Projektant:

Varská projektová
s.r.o. K.Vary
Šimková Dita,
K.Vary

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

1 775 831,88

D2 - 009: Ostatní konstrukce a práce

68 950,00

D3 - 021: Silnoproud

398 200,00

D4 - 091: Bourání konstrukcí - demolice

171 285,55

D5 - 099: Přesun hmot HSV

1,79

D6 - 713: Izolace tepelné

192 884,94

D7 - 763: Dřevěná prefabrikace

340 495,40

D8 - 764: Konstrukce klempířské

387 640,11

D9 - 783: Natěry

123 921,00

D10 - 784: Malby

32 400,86

D11 - VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

60 052,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hala u sberného dvora na p.č.st.534/5 a 1179/7, k.ú.Nové Sedlo u Lokče

Objekt:

SO 02 - Sklad.hala - výměna střeš.pláště a podhledů

Místo:

Město Nové Sedlo

Zadavatel:

Projektant:

Varská projektová
s.r.o. K.Vary
Šimková Dita,
K.Vary

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Datum:

17.02.2022

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 775 831,88

D	D2	009: Ostatní konstrukce a práce	68 950,00
1	K	949101112 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	73,00
2	K	952901221 Vycištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží	124,00
			43 400,00

D	D3	021: Silnoproud	398 200,00
3	K	210 50-0001 Dmiz pův.zařívkových svítidel ve stropním podhledu, dod-mtz nových (26ks), nová elektroinstalace -dle PD	398 200,00
			398 200,00

D	D4	091: Bourání konstrukcí - demolice	171 285,55
4	K	713110813 Odstranění tepelné izolace stropů volně kladených z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	367,700
5	K	764004801 Demontáž podokapního žlabu do suti	58,800
6	K	764003801 Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	4,000
7	K	764004861 Demontáž svodu do suti	15,200
8	K	767992802 Demontáž krytín střech z plechů šroubovaných	441,000
9	K	767581803 Demontáž podhledu tvarovaný plech	367,700
10	K	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	24,191
11	K	997013509 Připlatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	338,660
			338,660

D	D5	099: Přesun hmot HSV	1 79
12	K	997013111 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	24,191
13	K	997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	24,190
			1 249,00
			30 213,31

D	D6	713: Izolace tepelné	192 884,94
14	K	998014211 Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	0,014
			128,00
			1,79

D	D6	713: Izolace tepelné	192 884,94
15	M	28329282 Folie parotěsná 170 g/m2	449,489
16	M	63148011 Deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 200 mm	830,000
17	K	713111111 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	807,000
			37,00
			29 859,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	403,500	78,00	31 473,00
19	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	1 895,30	3 354,69
							340 495,40
D	D7		763: Dřevěná prefabrikace				
20	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrtvá spodní kce profil CD+UD	m2	344,690	974,00	335 728,06
21	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	3 357,28	4 767,34
							387 640,11
D	D8		764: Konstrukce klempířské				
22	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápchovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	768,00	3 072,00
23	K	76417143R	Krytina z ocel lak plechu - závětná lišta řs 330 mm	m	30,000	526,00	15 780,00
24	K	76417145R	Krytina z ocel lak plechu - hřeben řs 330 mm	m	29,400	645,00	18 963,00
25	K	76417150R	Krytina z ocel lak plechu - trapézový plech do 30° vč doplnků	m2	441,000	618,00	272 538,00
26	K	76471111R	Oplechování okapnice z ocel lak plechu řs 330 mm	m	58,800	431,00	25 342,80
27	K	76475111R	Odpadní trouby z ocel lak plechu kruhové rovné D 100 mm	m	15,200	532,00	8 086,40
28	K	76476112R	Žláby z ocel lak plechu podokapní půlkruhové R velikost 150 mm s háky	m	58,800	615,00	36 162,00
29	K	76476123R	Žláby z ocel lak plechu kolík k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	4,000	473,00	1 892,00
30	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	3 818,36	5 803,91
							123 921,00
D	D9		783: Natěry				
31	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	220,500	64,00	14 112,00
			stav. ocel. střešní vazníky		220,500		
			441 °C.5		220,500		
			Součet				
32	K	783317101	Krycí jedhonasobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	441,000	249,00	109 809,00
			220,5 x 2		441,000		
							32 400,86
D	D10		784: Malby				
33	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m vč. penetrace	m2	344,690	94,00	32 400,86
			344,69 ° podhled		344,690		
			Součet				
D	D11		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
34	K	07	Zařízení staveniště, sružená sazba VRN	%	3,500	17 157,78	60 052,23
							60 052,23
							60 052,23

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Skládka:
Hala u oběrného úvozu na p.č.st.634/5 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lokte

Objekt:
SO 03 - Nové obvodové stěny stáv.haly

KSČZ:
Místo:

COČZ:
Datum:

17.02.2022

Zadávatel:

Město Nové Sedlo

IČ:
DIČ:

Projektant:

Varská projektová s.r.o. K.Vary

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Šimková Dita. K.Vary

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 228 142,08

DPH základní
snížena

Základ daně
2 228 142,08
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
467 900,84
0,00

Cena s DPH

V CZK

2 696 051,92

Projektant
Zpracovatel
Datum a podpis:
Razítko

Objednavatel
Zhotovitel

JAS stavební s.r.o.
Stare náměstí 69
356 01 Sokolov
1779639, DIČ: CZ699001005

Handwritten signature

Datum a podpis:
Razítko
SUAS stavební s.r.o.
Stare náměstí 69 ①
356 01 Sokolov
IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hala u sborného dvoře na p.č.st.534/5 a 1176/7, k.ú.Nové Sedlo u Lokte

Objekt:

SO 03 - Nové obvodové stěny stáv.haly

Místo:

Město Nové Sedlo

Zadavatel:

Zhotovitel:

17.02.2022

Datum:

Varská projektová
s.r.o. K.Vary
Šimková Dita,
K.Vary

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

D2 - 001: Zemní práce	2 228 142,08
D3 - 002: Základy	46 485,07
D4 - 003: Svislé konstrukce	118 255,66
D5 - 004: Vodorovné konstrukce	305 151,78
D6 - 006: Úpravy povrchu	73 540,70
D7 - 009: Ostatní konstrukce a práce	722 366,56
D8 - 091: Bourání konstrukcí - demolice	89 540,00
D9 - 099: Přesun hmot HSV	65 099,64
D10 - 711: Izolace proti vodě	19 249,66
D11 - 766: Konstrukce truhlářské	13 380,22
D12 - 767: Konstrukce zámečnické	139 009,11
D13 - 783: Natěry	190 064,70
D14 - 784: Malby	312 943,64
D15 - VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	57 707,54
	75 347,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mála u sporného dvora na p.č.st. 634/5 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lokte

Objekt:

SO 03 - Nové obvodové stěny stáv. haly

Místo:

Město Nové Sedlo

Zadavatel:

Projektant:

Varská projektová
s.r.o. K. Vary
Šimková Dita,
K. Vary

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Datum:

17.02.2022

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 228 142,08

D	D2	001: Zemní práce				
1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojné	m3	25,488	774,00
			53,1*0,4*1,2		25,488	
			Soubět		25,488	
2	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,488	45,00
			25,488		25,488	
			Soubět		25,488	
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,488	281,00
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	127,440	21,00
			127,440		127,440	
			Soubět		127,440	
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	25,488	154,00
6	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	25,488	20,00
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	40,781	278,00
			25,488*1,6		40,781	
			Soubět		40,781	
						3 925,15
						509,76
						11 337,12
						118 255,66
						67 475,23
D	D3	002: Základy				
8	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	20,178	3 344,00
			53,1*0,4*0,95		20,178	
			Soubět		20,178	
9	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	26,550	351,00
			53,1*2*0,25		26,550	
			Soubět		26,550	
						9 319,05
						1 778,85
						27 492,53
						57 500,00
						12 190,00
						0,212
						0,212

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	D4	003: Svislé konstrukce				305 151,78
13	K 31127231	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	155,310	1 859,00	288 721,29
		155,31 Součet				
14	K 317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,168	8 359,00	1 404,31
		1,75*0,15*0,32*2 0,168 Součet				
15	K 317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,162	48 940,00	7 928,28
		10,5*0,0143*1,08 0,162 Součet				
16	K 346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	7,228	982,00	7 097,90
		10,5*0,15*4 0,928 1,45*0,32*2 7,228 Součet				
D	D5	004: Vodotěsné konstrukce				73 540,70
17	K 417321515	Ztlučující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,350	3 674,00	12 307,90
		3,35*do věnčavek 3,350 Součet				
18	K 417352311	Ztracené bednění věnců z pórobetonových U-profilů Ytong ve zdech tl 300 mm	m	67,100	618,00	41 467,80
		67,1 Součet				
19	K 417361821	Výztuž ztlučujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,335	59 000,00	19 765,00
		3,35*0,1 0,335 Součet				
D	D6	006: Úpravy povrchu				722 366,56
20	K 612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	420,260	197,00	82 791,22
		129,82*3,37-23,2+6,976 vnitřní sláv stěny 420,260 Součet				
21	K 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	613,910	162,00	99 453,42
		420,26+193,65 613,910 Součet				
22	K 612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vliacným do tenkovrstvé hmoty	m2	613,910	237,00	145 496,67
		420,26+193,65 613,910 Součet				
23	K 622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vliacným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,400	239,00	5 114,60
		15,3*ostění 6,1*sokl 21,400 Součet				
24	K 622511111	Tenkovrstvá soklová mozaiková střednězrná omítká včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,100	623,00	3 800,30
25	K 622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítká tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	198,000	352,00	69 696,00
26	K 622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	183,800	716,00	131 600,80
27	M 28375981	deska EPS 100 fasádní □=0,037 tl 140mm	m2	190,000	278,00	52 820,00
28	K 628195001	Očištění beton zdí a kof před započítáním oprav ručně	m2	367,690	129,00	47 432,01
		367,69 stáv podlahy 367,690 Součet				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	2,500	5 619,00	14 047,50
			2,5 "podlaha u nových zákládů		2,500		
			Součet		2,500		
30	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	21,240	462,00	9 812,86
			53 "10 4" základy		21,240		
			Součet		21,240		
31	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše (vyspravení stáv.podlahy)	m2	367,690	164,00	60 301,16
			009: Ostatní konstrukce a práce				89 540,00
			Zrušení části stáv.montážního kanálu	soubor	1,000	14 750,00	14 750,00
33	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	430,000	73,00	31 390,00
34	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	350,000	124,00	43 400,00
			091: Bourání konstrukcí - demolice				65 099,64
			Demontáž opláštění stěn sroubovaných	m2	184,382	81,00	14 934,94
			Součet		184,382		
36	K	968062374	Vybourání rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	3,520	252,00	887,04
			0,95*2+0,81*2		3,520		
			Součet		3,520		
37	K	968062375	Vybourání rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	8,000	169,00	1 352,00
			1,5*5		9,000		
			Součet		8,000		
38	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	12,520	202,00	2 529,04
			1,45*2*3,3*2,1*1		12,520		
			Součet		12,520		
39	K	968072875	Vybourání kovových mříží pl do 2 m2	m2	8,000	134,00	1 072,00
			1,9*5		8,000		
			Součet		8,000		
40	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,856	1 244,00	2 308,86
			1,45*2*0,32*2		1,856		
			Součet		1,856		
41	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	10,500	258,00	2 709,00
			1,75*3*2		10,500		
			Součet		10,500		
42	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové ornítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	420,260	29,00	12 187,54
			420,26 "stáv vnitř stěny		420,260		
			Součet		420,260		
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	12,172	256,00	3 116,03
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	170,408	11,00	1 874,49
			12,172*14		170,408		
			Součet		170,408		
45	K	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,172	569,00	6 925,87
46	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	12,172	1 249,00	15 202,83
			099: Přesun hmot HSV				19 249,66
			Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	150,388	128,00	19 249,66

PC Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	D10	711: Izolace proti vodě				13 380,22
48	M 11163150	Lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,008	63 200,00	505,60
		26,55*0,0003		0,008		
		Součet		0,008		
49	M 62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3.5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	30,533	78,00	2 381,57
50	M 62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3.5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	30,533	122,00	3 725,03
51	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	26,550	12,00	318,60
		53,1*0,5		26,550	0	
		Součet		26,550		
52	K 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	53,100	114,00	6 053,40
		53,1*0,5*2		53,100		
		Součet		53,100		
53	K 998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	129,84	396,02
D	D11	766: Konstrukce truhlářské				139 009,11
54	K 766 00-0010	Dod+mtz plast oken s izol.trojsklem 1100x1500mm vč.vnitř. a vněj. parapetu	kus	5,000	9 553,00	47 765,00
55	K 766 00-0011	Dod+mtz soustava oken a dveří s protipožární odolností okno 1000x900mm vč.vnitř. a vněj. parapetu a dveře 1000/2000 mezi místn. 0.12 1.09	kus	1,000	83 334,00	83 334,00
56	K 766 00-0012	Dod+mtz plast oken mezi 1.09 a 1.02- 1000x9000mm vč.vnitř. a vněj. parapetu	kus	1,000	6 889,00	6 889,00
57	K 998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	1 379,88	1 021,11
D	D12	767: Konstrukce zámečnické				190 064,70
58	K 767 50-0010	Dod+mtz ocel mříže 1260/1630mm vč.nátěru	kus	4,000	12 735,00	50 940,00
59	K 767 50-0015	Dod+mtz ocel.2kf dveře 1450/2000mm vč.nátěru, rámu	kus	4,000	19 860,00	79 440,00
60	K 767 50-0018	Dod+mtz nová sekční výsuvná vrata s dveřmi 3210/2100mm vč.rámu	kus	1,000	57 153,00	57 153,00
61	K 998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	1 875,33	2 531,70
D	D13	783: Nátěry				312 943,64
62	K 783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	258,500	64,00	16 544,00
		9,78*2,2*sláv.rata		39,120		
		9,81*4*2		76,480		
		10,59*2*2		42,360		
		5,41*2*1		10,820		
		175,44*0,5*sláv.svis.ocel.kob		87,720		
		Součet		258,500		
63	K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	517,000	249,00	128 733,00
		258,5*2		517,000		
64	K 783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	367,690	456,00	167 666,64
		367,69		367,690		
		Součet		367,690		
D	D14	784: Malby				57 707,54
65	K 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m vč.penetrace	m2	613,910	94,00	57 707,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		420,26+193,65 "stěny"		613,910		
	VV		Součet		613,910		
D		D15	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				75 347,80
66	K	07	Zařízení staveniště, sdružená sazba VRN	%	3,500	21 527,94	75 347,80

Hamonogram stavby
Hala u sběrného dvora - Nové Sedlo

Seznam prací a harmonogram jejich realizace	2023												2024	
	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Lистопад	Prosincec	Leden	Únor	Březen	
Uzavření SOD														
Předání staveniště														
SO 01 - Stavební úpravy budovy														
Zemní práce														
Základy														
Svislé konstrukce														
Vodorovné konstrukce														
Komunikace														
Úpravy povrchů														
Trubní vedení														
Ostatní konstrukce a práce														
Střinoproud														
Vzduchotechnika														
Bourání konstrukcí - demolice														
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům														
Izolace tepelné														
Zahřívací předměty														
Ústřední vytápění														
Konstrukce tesahké														
Konstrukce suché výstavby														
Konstrukce klempířské														
Konstrukce truhlářské														
Podlahy z dlaždek														
Obklady														
Natěry														
Malby														
SO 02 - Sklad. Hala - výměna středního pláště a podhledu														
Ostatní konstrukce a práce														
Střinoproud														
Bourání konstrukcí - demolice														
Izolace tepelné														
Konstrukce suché výstavby														
Konstrukce klempířské														
Natěry														
Malby														
SO 03 - Nové obvodové stěny stávající haly														
Zemní práce														
Základy														
Svislé konstrukce														
Vodorovné konstrukce														
Úpravy povrchů														
Ostatní konstrukce a práce														
Bourání konstrukcí - demolice														
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům														
Konstrukce truhlářské														
Konstrukce zámečnické														
Natěry														
Malby														
Školení obsluhy, zkoušky														
Předání stavby														

Uzavření SOD 12.4.2022
 Předání staveniště zhotoviteli 14.4.2023
 Zahájení stavebních prací 17.4.2023
 Dokončení stavebních prací 12.1.2024

Ing. Libor Vrána
 Digitálně podepsal
 Ing. Libor Vrána
 Datum: 2023.04.05
 12:44:48 +02'00'

Seznam poddodavatelů

k zakázce s názvem

HALA U SBĚRNÉHO DVORA – NOVÉ SEDLO

Obchodní název účastníka: SUAS stavební s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČ / DIČ: 61779539 / CZ699001005
Osoba oprávněná jednat
jménem či za účastníka a její funkce: Ing. Libor Vrána – jednatel

Seznam poddodavatelů

Servis Top s.r.o., Slepá 240, Nové Sedlo
IČ: 29113610

Sokolovská elektro firma, spol. s. r.o., Rolnická 66, Sokolov
IČ: 49197703

V Sokolově dne: 3.4.2023

Ing. Libor Vrána
Vrána
Digitálně podepsal
Ing. Libor Vrána
Datum: 2023.04.05
12:47:54 +02'00'
.....
podpis oprávněné osoby

SM1000029-0077



Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupují níže podepsané osoby oprávněné jednat za společnost
(dále jen „pojišťovna“)

a

SUAS stavební s.r.o.

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 61779539
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 5973,
kterou zastupuje: Ing. Libor Vrána, jednatel
(dále jen „pojistník“)

uzavírají dodatek č. 16 k rámcové pojistné smlouvě

č. 899-13633-13

o pojištění stavebně montážním

Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společnosti Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Praha 1, 110 00. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

Tato pojistná smlouva je administrativně spravována Českou pojišťovnou a.s., útvarům korporátního a průmyslového pojištění, se sídlem Na Pankráci 1720/123, 140 21, Praha 4.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Pojišťovací makléřství INPOL a.s. se sídlem Zbuzkova 47/141, 190 00 Praha 9 Česká republika, IČO 63998599, (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Dodatek k pojistné smlouvě vystavila Helena Charvátová.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. S účinností od 21.5.2009 uzavřeli pojišťovna a pojistník rámcovou pojistnou smlouvu č. 899-13633-13 o pojištění stavebně montážním (dále jen „pojistná smlouva“).
- 1.2. Pojišťovna a pojistník uzavírají tento dodatek k pojistné smlouvě, který s účinností od 21.5.2022 mění a doplňuje, na základě dohody smluvních stran, tuto rámcovou pojistnou smlouvu.

2. ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

Znění pojistné smlouvy se mění takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pojištění sjednané touto smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále též VPPMP) a Doplnkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM 2 (dále též DPPSM). Pojistné podmínky VPPMP a DPPSM jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.
- 1.2. Pojištěným z této smlouvy je pojistník jako smluvní strana příslušné smlouvy o dílo a dále subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
- 1.3. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pro pojištění věcí osoba uvedená v článku 3 DPPSM, pro pojištění odpovědnosti osoba uvedená v článku 10 DPPSM.

2. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ - ČÁST I

2.1. Pojištěná nebezpečí

- 2.1.1. Pojištění věcí se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSM.
- 2.1.2. Odchylně od DPPSM se ujednává, že se pojištění věcí vztahuje i na odcizení pojištěné věci nebo její části, pokud k odcizení došlo krádeží vloupáním nebo loupeží, a to v rozsahu zvláštního ujednání podle SM050 - Pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupeží této smlouvy.

2.2. Pojištěné věci a náklady, pojistné částky, spoluúčasti

- 2.2.1. Sjednává se pojištění všech budovaných stavebních a montážních děl, která jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizována pojištěným dodavatelem a pro která byla sjednána smlouva o provedení díla se zadavatelem provedení díla.

Předmět pojištění	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
Max. hodnota jednoho budovaného díla pro:		
díla na vodních tocích a vodohospodářské stavby ...	50 000 000	100 000
podzemní stavby (kolektory, štolý do průměru 3m) ..	100 000 000	
ostatní ...	200 000 000	
Materiál nebo díly mimo hodnotu kontraktu dodané investorem	2 500 000,-	
Zařízení staveniště *)	5 000 000 **)	50 000
Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje *)	5 000 000 **)	50 000
SM105 - Okolní majetek *)	10 000 000 **)	100 000
SM025 - Náklady na demoliče, vyklizení a odvoz sutí *)	10 % z hodnoty díla **)	100 000

*) pojištění 1. rizika ve smyslu čl. 5 bodu 6 VPPMP 2005

**) pro každé budované dílo.

2.2.2. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na díla, která jsou prováděna pojištěným ve sdružení firem, pokud pro tato díla není sjednána samostatná pojistná smlouva. Pojištění se však vztahuje pouze na část díla realizovanou pojištěným specifikovanou ve smlouvě o sdružení. Na ostatní části díla a členy sdružení se pojištění dle této smlouvy nevztahuje.

Dále se pojištění nevztahuje na díla, jejichž doba výstavby je delší než **36 měsíců**.

2.2.3. Sjednává se, že pojistnou částkou pro každé budované, pro které vzniklo pojištění ve smyslu bodu 2.2.1., je částka pro toto dílo sjednaná ve smlouvě o dílo, včetně dodatků, doplňků nebo změn.

2.3. Místo pojištění

Místem pojištění jsou všechna staveniště na území **České republiky** sloužící pro budování jednotlivých děl pojištěných touto pojistnou smlouvou.

Poškození, zničení nebo odcizení věcí při dopravě na místa pojištění a mezi místy pojištění různých budovaných děl není pojištěno.

2.4. Maximální roční limity plnění

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí **potvodeň** nebo **záplava** v úhrnu omezena částkou **50 000 000,- Kč** pro každé jednotlivé dílo.

2.5. Zvláštní ujednání

SM050 - Pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupeží

Odchylně od článku 5, bodu 3, písm. l) DPPSM se ujednává, že se pojištění věcí vztahuje i na odcizení pojištěné věci nebo její části, pokud k odcizení došlo krádeží vloupáním nebo loupeží.

Krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její části tak, že se jí pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- a) do místa, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo do pojištěné věci se dostal tak, že ji otevřel nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevření, nebo
- b) v místě, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo v pojištěné věci se skryl a po jejím uzamčení se věci zmocnil, nebo
- c) místo, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo pojištěnou věc otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží, nebo
- d) se zmocnil povrchových částí pojištěné věci k této věci z vnějšku připevněných pomocí nástroje nebo nástrojů, nebo
- e) se zmocnil celé pojištěné věci za použití nástroje nebo nástrojů z místa, kde byla připevněna, nebo
- f) se zmocnil pojištěné věci nebo její části z místa, které bylo opatřeno funkčním oplocením a uzamčenými vraty, nebo
- g) se zmocnil celé pojištěné věci tak, že za použití nástroje nebo nástrojů překonal uzamčené zařízení, které je určeno výrobcem jako zařízení chránící pojištěnou věc před odcizením.

Loupeží se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává jako pojištění prvního rizika podle čl. 5 bodu 7 VPPMP.

Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění pojišťovny snížených o částky dohodnutých spoluúčastí ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro pojištění v rozsahu tohoto bodu činí **5 000 000,- Kč** pro každé jednotlivé dílo.

Spoluúčast na plnění z tohoto bodu činí **20 000,- Kč**.

SM004 - Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

Dále se ujednává, že po zániku pojištění věci a odpovědnosti stavebního nebo montážního díla podle článku 18, bodu 2 a 3 DPPSM pokračuje pojištění pojištěným škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby v délce **24 měsíců**. Toto ujednání se vztahuje na všechny stavby, které jsou v době platnosti této pojistné smlouvy realizovány pojištěným dodavatelem; nebo na všechny stavby dokončené v předchozím pojistném roce, pokud stavby byly v tomto roce pojištěny u ČP obdobnou rámcovou smlouvou stavebně montážního pojištění, na kterou tato smlouva přímo navazuje. Ukončením platnosti této smlouvy však pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby končí.

Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí pojistnými podmínkami DPPSM a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla způsobené dodavatelem pojištěným podle této pojistné smlouvy v průběhu činností, prováděných za účelem splnění závazků plynoucích ze záručních podmínek stavebního nebo montážního díla.

Pokud podle článku 18, bodu 3 DPPSM zaniklo pojištění věci jen pro některou část díla, jsou tímto pojištěním škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele pojištěny škody pro každou takovou část samostatně, a to vždy po dobu sjednanou v úvodním bodu tohoto ujednání.

SM011 - Výluka škod vzniklých méně než 20ti letou povodňovou vlnou

Na základě článku 5, bodu 4 DPPSM se ujednává, že pojištění věci se nevztahuje na škodu jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava, pro kterou kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídá méně než 20ti leté povodňové vlně.

SM025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM

Na základě článku 4, bodu 1 DPPSM se ujednává, že se pojištění věci vztahuje i na částky za přiměřené náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení pojištěných věcí postížených pojistnou událostí, které přesahují sjednané pojistné částky pro pojištěné věci.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává jako pojištění prvního rizika podle čl. 5 bodu 7 VPPMP.

SM026 - Připojištění Zachraňovacích nákladů

Dále se ujednává, že článek 10, bod 1 VPPMP se nahrazuje tímto textem:

Pojišťovna nad stanovenou pojistnou částku nebo limit pojistného plnění nahradí účelně a přiměřeně vynaložené zachraňovací náklady specifikované v zákoně, a to maximálně do výše 10 % z hodnoty budovaného díla pro každé budované dílo.

SM100 - Pojištění strojů a zařízení, která jsou trvalou součástí stavebního díla

Odchylně od článku 5, bodu 2, písm. a) a b) DPPSM se ujednává, že z pojištění věci sjednaného pro stroje a zařízení, která jsou trvalou součástí pojištěného stavebního díla, nevzniká právo na plnění za škody způsobené chybným návrhem, projekcí, konstrukcí, vadou materiálu či vadou odlitku, chybně provedenou prací (chybným provedením), ale tato výluka se nevztahuje na škody způsobené na těchto částech chybně provedenou montážní činností na místě pojištění, na škody na správně zhotovené části, poškozené při nehodě a na škody způsobené při nehodě na části obsahující případně vady nebo chyby, pokud tyto vady nebo chyby poškozené části nejsou příčinou dané nehody.

Dále se sjednává, že:

- a) ujednání uvedená v článku 18, bodu 4 DPPSM pro stroje a zařízení se vztahuje jen na montážní část stavebního díla zahrnující výrobní technologii, která slouží alespoň z části k zajištění technologického procesu základní nebo pomocné výroby,
- b) pro ostatní stroje a zařízení, jiná než uvedená pod písm. a) tohoto bodu, pojištění nezaniká po ukončení jejich zkušebního provozu, nebo nejpozději uplynutím čtyř týdnů ode dne zahájení

zkušebního provozu, ale pokračuje v původním rozsahu dle čl. 5 bodu 2 DPPSM až do d
zániku pojištění věci a odpovědnosti celého díla dle článku 18, bodu 2 DPPSM.

SM105 - Pojištění okolního majetku

Na základě článku 4, bodu 1 DPPSM se ujednává, že se pojištění věci vztahuje i na budovy a stav
a jiné věci umístěné na místě pojištění nebo na místě s ním bezprostředně sousedícím a dále i
budovy a stavby, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen oko
majetek).

Odchylně od článku 2, bodu 1 DPPSM se pojištění okolního majetku sjednává jen pro příp
nečekaného a náhlého poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv nahodilou událostí, kte
není v DPPSM vyloučena, přímo způsobenou stavebně montážními pracemi prováděnými
staveništi uvedeném ve smlouvě jako místo pojištění.

Dále se ujednává, že pojištění okolního majetku vznikne jen v tom případě, jestliže tento okol
majetek byl před zahájením prací nepoškozen a v řádném technickém stavu. Pokud pojišťov
rozhodne, je oprávněná osoba na základě článku 17, bodu 2 DPPSM povinna společně s
vypracovat zprávu o stavu těchto budov nebo staveb před zahájením prací na budovaném díle.

Dále se na základě článku 5, bodu 4 DPPSM ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na škod
způsobené na okolním majetku tím, že nebyla učiněna patřičná zabezpečovací opatření, která ma
chránit tento okolní majetek, a která jsou obvyklá pro prováděnou stavebně montážní činnost i
pojištěném budovaném díle.

Na základě článku 5, bodu 4 DPPSM se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na poškozen
okolního majetku trhlinami, které neohrožují statické poměry uvedených budov nebo staveb, a
bezpečnost jejich uživatelů.

Doba trvání pojištění okolního majetku je shodná s dobou trvání pojištění věci budovaného díla
Toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené stavební nebo montážní činností pojištěného během
záruční doby.

SM107 - Sklady a sociální zařízení

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení objektů ubytovacího
sociálního nebo skladovacího zařízení staveniště, pokud je pro tyto objekty sjednáno pojištění, a dále
za poškození nebo zničení skladovaného materiálu, který má být použit pro budované dílo.

- a) v případě poškození nebo zničení způsobeného jedním požárem na více těchto objektech, jen
tehdy, pokud jsou tyto jednotlivé objekty od sebe vzdáleny nejméně 50 metrů nebo jsou
od sebe odděleny protipožárními stěnami,
- b) v případě poškození nebo zničení způsobeného povodní nebo záplavou, jen tehdy, pokud jsou
tyto objekty umístěny nad úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok
a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí,
odpovídal méně než 20ti leté povodňové vlně.

Ujednává se, že pojišťovna poskytne plnění za každou pojistnou událost do výše 10 000 000,- Kč pro
každý jednotlivý objekt ubytovacího, sociálního nebo skladovacího zařízení staveniště, včetně
vybavení a skladovaného materiálu.

SM108 - Umístění stavebních a montážních strojů

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení pojištěných
stavebních nebo montážních strojů způsobené povodní nebo záplavou, jen v těch případech, jsou-li
tyto stroje po ukončení práce nebo při přerušení jejich činnosti umístěny nad úroveň hladiny
povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený
správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20ti leté povodňové vlně.

SM109 - Umístění stavebního materiálu

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení stavebního materiálu způsobené povodní nebo záplavou jen v těch případech, pokud jeho množství nepřevyšuje třídní spotřebu a zbývající množství je umístěno nad úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20ti leté povodňové vlně.

SM110 - Zvláštní ujednání pro pojistné události způsobené povodní nebo záplavou

Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla způsobeného povodní nebo záplavou jen v těch případech, jestliže byla dodržena dostatečná bezpečnostní opatření při zpracování projektové dokumentace a při vlastní realizaci stavby.

Dodržením dostatečných bezpečnostních opatření se rozumí v tomto zvláštním ujednání provedení takových technických zařízení a opatření, která zabrání zaplavení nebo zatopení místa pojištění vodou jejíž hladina nepřesáhne úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20ti leté povodňové vlně.

Na základě článku 17, bodu 2 DPPSM se ujednává, že oprávněná osoba je dále povinna udržovat místo pojištění a navržená zařízení ve stavu umožňující plynulý průtok a odtok vody. Mělo-li porušení této povinnosti podstatný vliv na vznik pojistné události, nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy snížit, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

SM111 - Zvláštní ujednání pro náklady na odstranění následku sesuvu půdy

Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla způsobeného sesuvem půdy, jehož místo vzniku je v místě pojištění, maximálně do výše nákladů na přesun hornin stanovených pro úsek pojištěné stavby postižené sesuvem.

Pojištění věcí se dále nevztahuje na náklady na obnovu erodovaných svahů nebo jinak svažitých pozemků, pokud oprávněná osoba nepodnikla potřebná opatření zabraňující vzniku této eroze, nebo tato opatření nepodnikla včas.

SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi

Na základě článku 17, bodu 2 DPPSM se ujednává, že oprávněná osoba je povinna plnit dále tyto povinnosti:

- a) instalovat hasicí prostředky a protipožární zařízení schválených typů odpovídajících svým druhem a kapacitou požárnímu nebezpečí a stupni výstavby. Tyto prostředky a zařízení musí být přístupné a provozuschopné;
- b) rozmístění ručních hasicích přístrojů, eventuálně vybavení hydrantových skříní musí být kontrolováno alespoň jedenkrát měsíčně;
- c) "horké práce" - např. svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování, nanášení horkého asfaltu a jiné použití otevřeného ohně - v blízkosti hořlavých materiálů se povolují pouze za předpokladu, že je při takové činnosti přítomen nejméně jeden pracovník vybavený hasicím přístrojem a proškolený v požární ochraně. Prostory, kde se prováděly "horké práce" musí být opět zkontrolovány hodinu po jejich ukončení a dále dle právního předpisu;
- d) všechny hořlavé materiály (např. materiál pro zhotovení bednění, odpadové materiály apod.) a zvláště všechny hořlavé kapaliny, plyny, výbušniny a jiné nebezpečné látky musí být skladovány v dostatečné vzdálenosti od objektu ve výstavbě nebo v montáži a ode všech "horkých prací";
- e) odpadový materiál, jako jsou prázdné krabice, bedny, odpadové dřevo, papír apod., musí být neprodleně odstraněn z budov a konstrukčních a montážních děl, nejpozději však do konce pracovního dne;

- f) musí být vypracována dokumentace zdolávání požáru obsahující alespoň plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, plyny, výbušniny, atd.) a příjezdových a zášahových cest;
- g) pohyb osob na staveništi musí být pod kontrolou;
- Mělo-li porušení těchto povinností podstatný vliv na vznik pojistné události, nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy snížit, popřípadě odmítnout, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

SM115 - Krytí rizika projekce a konstrukce

Dále se ujednává, že článek 5, bod 2, písm. a) DPPSM se nahrazuje tímto textem:

- a) náklady na výměnu, opravu či uvedení do původního stavu vynaložené v důsledku chybného návrhu, projekce nebo konstrukce, ale tato výluka se vztahuje pouze na části pojištěné věci přímo postižené chybným návrhem, projekcí nebo konstrukcí a ne na správně zhotovené části poškozené při nehodě v důsledku chybného návrhu, projekce nebo konstrukce;

Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění pojišťovny snížených o částky dohodnutých spoluúčastí ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro pojištění v rozsahu tohoto bodu činí 5 000 000,- Kč pro každé jednotlivé dílo.

SM116 - rozšíření pojištění na části díla, které byly předány nebo uvedeny do provozu, nebo pro které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání

Dále se na základě článku 18 bodu 2 DPPSM ujednává, že pro části stavebního díla, pro které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání, dnem vydání tohoto povolení pojištění nezaniká a pokračuje až do doby předání nebo uvedení do provozu celého díla.

Pojištění těchto částí díla se sjednává pro pojištění nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSM s tím, že bez ohledu na spolupůsobící příčiny se pojištění dále nevztahuje na jakékoliv škody způsobené následkem provozu tohoto zařízení při předčasném užívání.

SM117 - Zvláštní ujednání pro stavbu podzemního potrubí

Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla vzniklé při pokládce podzemního potrubí zatopením, zanesením potrubí a výkopů pouze do výše nákladů odpovídajících nákladům na opravu rozpracovaného otevřeného výkopu v délce dohodnuté v tomto zvláštním ujednání.

Ujednává se maximální délka rozpracovanosti otevřeného výkopu **500 metrů**.

Na základě článku 17, bodu 2 DPPSM se ujednává, že oprávněná osoba je povinna plnit dále tyto povinnosti:

- a) bezprostředně po uložení zasypat potrubí tak, aby nemohlo dojít v případě zatopení výkopu k žádné změně jeho polohy,
- b) bezprostředně po uložení zajistit potrubí proti vniknutí vody, hornin, kalů apod.,
- c) bezprostředně po provedení tlakové zkoušky zasypat odzkoušenou část potrubí.

Mělo-li porušení těchto povinností podstatný vliv na vznik pojistné události, nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy snížit, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

SM121- zvláštní ujednání pro stavbu pilotových základů a pro bednění stavebních jam

Pro pojištěné budované dílo se ujednává, že pojišťovna není povinna plnit za náklady:

- a) vynaložené na náhradu nebo opravu pilířů, pilot nebo částí bednění stavebních jam,
- aa) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
- ab) které se poškodily, ztratily, zničily, rozpadly apod. během beranících prací nebo při vytahování,

- a) které již nejsou dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
- b) vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
- c) vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
- d) na vyplnění trhlin nebo dutin, které přesahují profil stanovený v projektu, nebo na náhradu ztrát betonu jakéhokoliv druhu;
- e) vzniklé z důvodů, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
- f) vzniklé změnami způsobu výstavby a nepředvídanými podmínkami nebo potížemi v průběhu výstavby;
- g) na opětnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměrování.

Toto ujednání se však nevztahuje na takové škody, které nastaly z důvodu působení živelních pojistných nebezpečí. Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží oprávněné osobě.

SM200 - Krytí rizika výrobce

Dále se ujednává, že článek 5, bod 1 DPPSM se nahrazuje tímto textem:

1. Z pojištění věci sjednaného pro budované montážní dílo dále nevzniká právo na plnění za náklady na výměnu, opravu či uvedení do původního stavu vynaložené v důsledku chybného návrhu, projekce, konstrukce, vady materiálu či vady odlitku, chybně provedené práce (chybného provedení), které by oprávněná osoba vynaložila na opravu původní vady, pokud by tato vada byla objevena před vznikem pojistné události.

Toto ujednání neplatí pro části a věci patřící do stavební části montážního díla.

Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění pojišťovny snížených o částky dohodnutých spoluúčastí ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro pojištění v rozsahu tohoto bodu činí **5 000 000,- Kč** pro každé jednotlivé dílo.

SM203 - Výluka týkající se použitých strojů

Ujednává se, že pojištění věci se nevztahuje na poškození nebo zničení předmětů pojištění, které byly již dříve použity, pokud k poškození nebo zničení došlo:

- a) v důsledku předchozího provozu;
- b) v důsledku demontáže těchto předmětů pojištění, nebyla-li demontáž pojištěna v rámci této pojistné smlouvy;
- c) na jakýchkoliv nekovových částech, toto ustanovení se však nevztahuje na škody vzniklé v důsledku živelních nebezpečí;
- d) v průběhu zkušebního provozu.

Silniční vozidla:

Ujednává se, že výluka DPPSM 2, článek 4, odst. 2, písm. e) (škoda na silničních vozidlech se státní poznávací značkou nebo registrační značkou) se nevztahuje na stavební stroje nebo předměty ze zařízení staveniště, které mají přidělenou registrační značku jako zvláštní vozidla ve smyslu zákona č. 56/2001 o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU - ČÁST II

3.1. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se stavebně montážními pracemi prováděnými na staveništích uvedených v bodu 2.3. této smlouvy, sloužících pro budování jednotlivých děl pojištěných touto pojištnou smlouvou.

3.2. Pojištěná nebezpečí

Pojištění odpovědnosti se sjednává pro pojištná nebezpečí uvedená v článku 9 a 12 DPPSM.

3.3. Limit pojištného plnění

Rozsah pojištění	Limit pojištného plnění v Kč
Limit pojištného plnění pro jedno a každé budované dílo	20 000 000

Odchylně od čl 14, bodu 5. DPPSM se ujednává, že plnění vyplacená ze všech škodních událostí nastalých v průběhu platnosti pojištění odpovědnosti nesmí přesáhnout limit nebo sublimit stanovený v pojištné smlouvě.

3.4. Spoluúčast

Pro škody na majetku se pojištění sjednává se spoluúčastí ve výši 20 000,- Kč.

3.5. Zvláštní ujednání

SM002 - Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)

Na základě článku 11 DPPSM se ujednává, že je spolupojištěna odpovědnost za škodu všech osob a všech dalších dodavatelů a subdodavatelů, kteří se podílejí na budování uvedeného stavebního nebo montážního díla na základě smlouvy o provedení prací nebo dodání materiálu a zařízení.

Dále se ujednává, že pro uvedené osoby je spolupojištěna i odpovědnost vůči ostatním spolupojištěným.

V pojištění odpovědnosti se oprávněnou osobou vedle pojištěného rozumí také výše uvedené osoby (spolupojištění).

Toto rozšíření pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv škodu na budovách a stavbách (kromě zařízení staveniště) umístěných v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním sousedství, jejichž vlastníkem je některý ze spolupojištěných.

SM102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení

Na základě článku 12, bodu 5 DPPSM se ujednává, že pojištění odpovědnosti se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, pokud pojištěný před zahájením prací nezískal od příslušných osob přesné stanovení polohy všech kabelů, potrubí a vedení nebo pokud jinak nezabezpečil stanovení této polohy a neučinil všechna nezbytná opatření k tomu, aby k takové škodě nedošlo.

Dále se ujednává, že od plnění za škody způsobené na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu v místech odpovídajících předem zjištěné poloze se odečítá spoluúčast ve výši 20 % z plnění za tyto škody, minimálně však částka 10 000,- Kč z každé škodní události.

SM103 - Vyluka poškození úrody, lesů

Na základě článku 12, bodu 5 DPPSM se ujednává, že pojištění odpovědnosti se nevztahuje na odpovědnost za jakékoliv škody přímo nebo nepřímo způsobené na zemědělských plodinách, lesích nebo jiných kulturách, vzniklé během provádění smluvních prací.

Zachraňovací náklady

Odchylně od článku 16 bodu 1 DPPSM se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30% limitu nebo sublimitu pojištného plnění sjednaného v pojištné smlouvě pro pojištné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1. Ostatní ujednání

Článek 18 VPPMP 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

4.2. Počátek a doba trvání pojištění

Tato rámcová pojistná smlouva se sjednává s účinností od 21.5.2009 na dobu 12 měsíců (jeden pojistný rok).

Ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojištník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníkovi smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Dobou pojištění pro jednotlivá pojištěná budovaná díla je doba jejich výstavby sjednaná v příslušné smlouvě o dílo. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná zahájením jeho výstavby pojištníkem, nejdříve však okamžikem účinnosti této pojistné smlouvy a končí pro každé budované dílo v případech vymezených ustanovením VPPMP 2005 (dále též VPPMP) a Doplňkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM 2 (dále též DPPSM), nejpozději však skončením doby výstavby sjednané v příslušné smlouvě o dílo nebo okamžikem skončení účinnosti této pojistné smlouvy podle toho, co nastane dříve.

4.3. Výše pojistného

Ujednává se, že celkové pojistné se stanoví jako **1,26 promile** z celkové hodnoty vykázaných výkonů pro stavební nebo montážní díla pojištěná touto smlouvou, a to za dobu pojištění, tj. za jeden pojistný rok.

Předpokládaná hodnota stavebních výkonů za díla pojištěná touto smlouvou činí **126 000 000,- Kč**. Z uvedené předpokládané hodnoty stavebních výkonů činí pojistné **158 760,- Kč**.

Dále se ujednává, že záloha na pojistném a zároveň minimální pojistné se stanoví ve výši **80 %** z pojistného stanoveného v tomto bodu, tj. **127 000,- Kč** za dobu pojištění, tj. jeden pojistný rok.

4.4. Zúčtování pojištění

Ujednává se, že do 30 dnů po ukončení pojistného roku provedou smluvní strany zúčtování pojistného podle skutečné hodnoty vykázaných výkonů za stavební nebo montážní díla pojištěná touto smlouvou, a to za dobu pojištění.

4.5. Splatnost pojistného

Pojištník je povinen platit zálohu i doplatek pojistného převodem ve prospěch účtu makléře č. 3038-012/2700 u UniCredit Bank Czech Republic, variabilní symbol 8991363313.

Záloha na pojistném a zároveň minimální pojistné stanovená v bodu 4.3. je jednorázovým pojistným a bude uhrazena pojištníkem na výše uvedený účet pojišťovny ve 2 splátkách po **63 500 Kč** do 20.6.2022 a do 10.11.2022.

Pojistné pro další pojistné roky je pojistné splatné v termínu do 10.6. a do 10.11. jednoho a každého pojistného roku.

Odechylně od článku 13 VPPMP se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za dobu pojištění.

Případné dlužné pojistné je pojištník povinen uhradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 3.1. Tento dodatek pojistné smlouvy je platný dnem jeho podpisu všemi účastníky pojistné smlouvy a účinný od 21.5.2022.
- 3.2. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden makléř a jeden pojišťovna.


Za pojistníka:
V Sokolově dne

SUAS stavební s.r.o.
Staré náměstí 69
356 01 Sokolov
IČ: 61779539, DIČ: CZ699001006

.....
Ing. Libor Vrána
jednatel

Za pojišťovnu:
V Praze dne 27.4.2022

**GENERALI**
ČESKÁ POJIŠTOVNA
Generali Česká pojišťovna a.s.
.....
Ing. Bedřich Štáfl
J/114


Matěj Marič
upisovatel