

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Schváleno zastupitelstvem obce dne 23.2.2023 č. Usnesení: č. 13

„Kostelec, kostel sv. Jana Křtitele, podlahy a terény“

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Kostelec
Kostelec 34, 349 01 Stříbro
Zastoupený: starostou Františkem Trhlíkem
IČO: 00479292
DIČ: CZ00479292
tel.: +420 724 182 129
e-mail: urad@obeckostelec.cz

Zhotovitel: Josef Zíka-stavební práce
Se sídlem Nádražní 301, 349 01 Stříbro
Zastoupený majitelem Josefem Zíkou
IČO: 11609184
tel.: 603 511 828
e-mail: info@josefzika.cz
Plátce DPH: ANO

se dohodli uzavřít na základě poptávky a ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících člancích. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy současně akceptuje veškeré podmínky stanovené objednatelem.

Čl. II.

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě předložené nabídky do veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Kostelec, kostel sv. Jana Křtitele, podlahy a terény“.

Čl. III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je snížení úrovně podlah v lodi a předsíni kostela o 20 cm, snížení úrovně prahů vstupních dveří do kostela a snížení úrovně okolních nasypaných terénů z důvodu zamezení vnikání vlhkosti do okolního zdiva. V předchozí etapě byla odstraněna původní cementová dlažba. V části kolem oltáře zůstane podlaha ve stejné úrovni, ale zbylou část bude nutné odstranit po kusech, vyrovnat podloží a znovu vrátit zpět Místo realizace – Obec Kostelec, budova bez čísla popisného. Stavební pozemek dotčený prováděním stavby: vlastník Obec Kostelec – st. p. č. 1/1.
2. Zhotovitel je povinen si v rámci předmětu veřejné zakázky zajistit součinnost třetích osob (např. správců ostatních sítí) a případné doklady požadované příslušnými právními předpisy od třetích osob pro provedení předmětu veřejné zakázky, pokud je relevantní.

3. Součástí plnění je také odvoz a likvidace odpadu, který bude realizován průběžně.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel je povinen:

- **Stavba bude předána: 04/2023, přesný termín bude dohodnut se zadavatelem**
- **Závazný termín dokončení: 30. 9. 2023**

Dokončené dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:

- a) vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
- b) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel apod.

Čl. V.

Platební podmínky – cena díla a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla. Cena je sjednána ve výši¹:

- Celková cena bez DPH: 1,084.974,- Kč
- DPH: 227.845,- Kč
- Celková cena včetně DPH: 1,312.819,- Kč

V ceně díla jsou započteny veškeré náklady, potřebné ke zhotovení díla, včetně nákladů na veškerý materiál, pracovní pomůcky a nářadí a dopravu.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky s nezaručenou úplností dle § 2622 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník. Celková cena díla, ve vztahu k termínu realizace v roce 2023, může být navýšena až o 10 % od původní předložené cenové nabídky.

3. Zadavateli nebude poskytována záloha.

4. V případě nutnosti provádění víceprací se víceprací rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy, a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatel a pokud byl vydán pokyn k provedení víceprací, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího pokynu, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle

¹ V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, uvede pouze celkovou částku včetně DPH.

předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit do 2 pracovních týdnů ode dne protokolárního převzetí díla, ve kterém bude vždy uvedeno, o které konkrétní drobné vady a nedodělky se jedná, a v jakém jsou rozsahu.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

ČL. VI.

Záruka za jakost díla

Práva ze záruky lze uplatnit pouze v době, ve které má takové uplatnění ekonomický význam, a kterou lze považovat objektivně za obvyklou a ve které bylo možno takové vady zjistit. Pro případ pochybností se má za to, že takovou dobou je doba **60 měsíců** ode dne provedení (tj. předání díla).

ČL. VII.

Převzetí díla, smluvní pokuty, sankce

1. Aby zhotovitel mohl nabídnout dílo k převzetí, musí dokončit dílo řádně a včas v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen nejpozději tři pracovní dny před předáváním prací vyzvat objednatele k jejich převzetí.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním termínu zhotovení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem újmy na straně objednatele a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu újmy.
3. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku nebo jiného obecně závazného předpisu.

Čl. VIII.

Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen

neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně po předání díla (jednotlivé zakázky) řádně vyklidit pracoviště.

2. Způsob a rychlost komunikace zhotovitele s objednatelem – za účelem zajištění efektivního plnění veřejné zakázky bude kladen zvýšený důraz na rychlost a operativnost provádění služeb.
3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, to vždy písemnou formou.
5. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Čl. IX

Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje předat Objednateli místa určená k plnění díla a po dokončení díla převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatními ujednáním této smlouvy.

Čl. X.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- dohodou smluvních stran
- splněním závazků stran,
- zánikem smluvní strany
- odstoupením od smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit tehdy, pokud zhotovitel je v prodlení se splněním termínu pro zhotovení díla delším než 20 dnů nebo pokud zhotovitel porušuje důležitou povinnost vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele s žádostí o nápravu pokračuje v porušování povinností z této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze formou písemných dodatků, které

- budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 3. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí věcně příslušnému soudu ČR se sjednanou místní příslušností podle sídla objednatele.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
 5. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato skutečnost musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pro doručování hmotně právních úkonů (jednání) stran smlouvy se sjednává analogicky použití pravidla doručování dle občanského soudního řádu včetně domněnky doručení.
 6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jejím podpisu obdrží jeden stejnopis objednatel a jeden zhotovitel.
 7. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem při uzavírání příslušné smlouvy se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ustanovení § 1793, § 1794 zákona 89/2012 Sb. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. To znamená, že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
 8. Závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
 9. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době podání nabídky.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré změny svých důležitých (do obchodního rejstříku zapisovaných) údajů oznámí bez prodlení objednateli. Stejně tak je povinen oznámit objednateli, že byl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo skutečnost, že sám takový návrh jako dlužník připravuje a poté i to, že takový návrh podal příslušného soudu. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy.
 11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet akce.

V Kostelci, dne 11.4.2023

V.e....Stříbře....., dne 14.3.2023

Za objednatele:



František Trhlík
starosta obce



Za zhotovitele:



Josef ZÍKA - stavební práce

Nadrazní 301

349 01 STRÍBRO

telefon: 374 622 401

IČO: 116 09 184, DIČ: CZ6002030261