

Správa majetku Královské Poříčí s. r. o.

a

BROŽ MaR, s. r. o.

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo, uzavřené dne 3.1.2022

Změna zdroje tepla – kotelna K1 a kotelna K2

TENTO DODATEK podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **BROŽ MaR s. r. o.**, se sídlem Sokolov, Tovární 1930, PSČ 356 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. C30265, IČO: 034 68 119, DIČ: CZ 03468119, kterou zastupuje Mgr. Eliška Navrátilová – jednatel.

(dále jen „Zhotovitel“)

a

- (2) **Správa majetku Královské Poříčí s. r. o.**, se sídlem Královské Poříčí, Lázeňská 170, PSČ 356 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. C18674, IČO: 264 14 147, DIČ: CZ26414147, kterou zastupuje Lukáš Szabo – jednatel a Miroslav Žáček – jednatel.

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „Smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

SMLUVNÍ STRANY se dohodly na následujícím:

I. Základní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne 3.1.2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele dílo spočívající ve výměně a rekonstrukci zdroje tepla ve výměňkové stanici; bližší identifikace díla je uvedena v čl. 2. smlouvy o dílo včetně jejích příloh.
2. Strany této dohody se shodly na tom, že s ohledem na skutečnosti, které nastaly po uzavření smlouvy o dílo, mají zájem na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo, který mění některé sjednané podmínky realizace sjednaného díla. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo je i skutečnost, kdy dodavatel dosavadního plnění (pára/voda) do výměňkové stanice objednatele, Elektrárna Tisová, a.s., IČ 29160189, uzavřel s objednatelem smlouvu na dodávku tohoto plnění i na další období, a proto změnu zdroje vytápění dle smlouvy o dílo není nutné realizovat v původně sjednaných termínech.
3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené shodly na následujících změnách smlouvy o dílo:
 - a) termíny pro dokončení díla podle smlouvy o dílo se nově sjednávají takto:
 - otopná soustava (včetně přepojení ze stávajícího zdroje na zdroj nový) do 15.6.2023,
 - teplá užitková voda (včetně přepojení ze stávajícího zdroje na zdroj nový) do 30.6.2023,
 - zahájení zkušebního provozu do 1.7.2023,
 - zahájení řízení o udělení souhlasu s užíváním a provozem do 1.9.2023.
 - V souvislosti s touto změnou se strany dohody dohodly na novém znění časového harmonogramu dle čl. 5. odst. 1. smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této dohody.
 - b) v souvislosti se změnou termínů dokončení díla se zhotovitel tímto zavazuje při provádění díla zachovat provozuschopnost (a jakkoliv ho neomezit ve stávajícím rozsahu) stávajícího zdroje vytápění (zejména výměňkových stanic), a dále ani jinak neomezovat objednatele při provádění úkonů pro

zajištění tepelného hospodářství společnosti, a to v období od uzavření tohoto dodatku ke smlouvě do dne 31.5.2023;

c) strany dohody si tímto sjednávají právo objednatele od smlouvy o dílo odstoupit v případě, že stávající dodavatel plnění do kotelny, tj. Elektrárna Tisová, a.s., IČ 29160189, popřípadě jiný dodavatel, projeví zájem dodávat dosavadní plnění pro výměníky objednatele i pro období po 31.8.2023, a objednatel tuto skutečnost vyhodnotí jako ekonomicky výhodnou (a rozhodne se pro zachování stávajícího zdroje); v takovém případě (dojde-li k odstoupení objednatele od smlouvy) dojde mezi stranami k vypořádání vzájemně poskytnutých plnění dle čl. 12. odst. 4. smlouvy o dílo;

Objednatel se v návaznosti na výše uvedené zavazuje sdělit zhotoviteli, zda-li využije svého práva dle písm. c) tohoto článku a odstavce smlouvy nejpozději do 31.3.2023.

d) mezi stranami bude dále provedeno mimořádné vyúčtování vzájemně poskytnutých plnění podle smlouvy o dílo podle stavu realizace díla a plnění objednatele zhotoviteli ke dni 31.10.2022 (se zohledněním případných víceprací či méněprací), kdy zhotovitel k tomuto datu předá objednateli soupis všech provedených prací a dodávek, které provedl při realizaci díla k tomuto datu, a dále soupis materiálu, nacházejícího se na staveništi a připraveného pro realizaci díla podle smlouvy o dílo k tomuto datu; k tomuto datu bude stranami smlouvy o dílo (za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a technického dozoru stavby) následně provedena fyzická kontrola díla a materiálu, a bude-li zástupcem objednatele nebo objednatelem a technickým dozorem stavby odsouhlaseno, že soupisy odpovídají zjištěnému stavu, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (v návaznosti na sjednanou cenu díla) na dosud provedené práce a dodávky, a dále na poměrnou část dodávek materiálu dle odsouhlaseného soupisu materiálu v rozsahu kalkulované ceny materiálu v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou smlouvy o dílo, vše však max. do celkové výše 90% sjednané ceny díla a po odpočtu již zaplacených částí ceny díla, fakturovaných zhotovitelem do data 31.10.2022;

e) podle dohody stran bude zbývající nedokončená část díla podle smlouvy o dílo zhotovitelem ve stavu ke dni 31.10.2022 nejpozději k tomuto dni specifikována formou předložení soupisu neprovedených prací a dodávek zhotovitelem objednateli a dokončení díla v rozsahu těchto prací a dodávek bude zhotovitelem provedeno ve sjednaných termínech (viz shora) s tím, že s jejich realizací bude započato nejdříve dnem 1.6.2023;

f) smluvní strany si dále ujednávají, že hodnota části nedokončeného díla (prací i dodávek) dle písm. e) tohoto článku a odstavce dohody, bude-li jejich soupis odsouhlasen objednatelem nebo jeho zástupcem a dále technickým dozorem stavby, bude pro práce a dodávky (obsažené v tomto odsouhlaseném soupisu dle písm. e) tohoto článku a odstavci dohody) realizované zhotovitelem v roce 2023 navýšena o průměrnou roční inflaci, stanovenou Českým statistickým úřadem pro rok 2022, pokud bude takový postup odsouhlasen podle písm. g) tohoto článku a odstavce dohody;

g) realizace odsouhlasených prací a dodávek dle písm. e) tohoto článku a odstavce dohody může být ze strany zhotovitele započata jen v případě, že objednatelem bude nejpozději 14 dnů před tímto započítáním odsouhlasena nová cena prací a dodávek dle písm. e) tohoto článku a odstavce, kterému budou nové ceny prací a dodávek předloženy zhotovitelem nejpozději do 31.5.2023,

4. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo touto dohodou nedotčena.

II. Závěrečná ustanovení

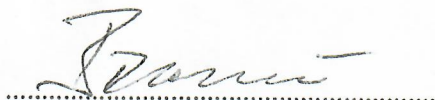
1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dohody. 2. Tuto dohodu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Strany dohody prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této dohody považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této dohody.

5. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení dohody.

V Sokolově dne 26. 11. 2022 V Královské Poříčí dne 24. 11. 2022



Zhotovitel



Objednatel

SROŽ MaR s.r.o.
Tovární 1930
356 01 Sokolov ①
IČ: 034 68 119

Správa majetku Královské Poříčí s.r.o.
Lázeňská 170
356 01 Královské Poříčí
IČ: 26414147 DIČ: CZ26414147