



Spis.zn.: SÚ/15669/21/Gie

Č.j.: 15827/SÚ/21

Vyřizuje: Marcela Giertlová, 353 152 742

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 1.12.2021

Obec Hory, Hory č.p. 47, 360 01 Karlovy Vary 1

Věc: Vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu - multifunkční hřiště na pozemku parc. č. 7/7 v katastrálním území Hory u Jenišova

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podané dne 25.11.2021 **s d ě l u j e**:

- I. Pro katastrální území **Hory u Jenišova** platí Územní plán sídelního útvaru Hory, který byl schválen Zastupitelstvem obce Hory usnesením č. 1 dne 15.12.1999, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou obce Hory o závazných částech ÚPN SÚ Hory, která nabyla účinnosti dne 14.3.2002, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚPNSÚ“).
- II. Část pozemku parc. č. 7/7 v katastrálním území Hory u Jenišova je definována jako rozvojové **území venkovského bydlení (Bv)** a část jako rozvojové **plochy občanského vybavení (Ov)**.

Dle Obecně závazné vyhlášky, o závazných částech ÚPNSÚ, v platném znění, to pro funkční využití a zástavbu této lokality znamená:

Území bydlení venkovského typu je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného zvířectva. V tomto území je přípustné umisťovat rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území, zahradnictví. V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat zařízení kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní, nerušivá zařízení drobné výroby a služeb, čerpací stanice pohonných hmot a ubytování.

Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umisťování zařízení správy, školství, církve, kultury, sportu, jeslí a mateřských škol, pošt, bezpečnosti a armády, požární ochrany, sociální péče, zdravotnictví, vědy a výzkumu, obchodu, nevýrobních služeb, veřejného ubytování a veřejného stravování

Podmínky prostorového uspořádání území pro plochy	BV	OV
koeficient zastavění pozemku	25	40
maximální podlažnost	1 - 2	2 + podkroví

III. Závěr:

Záměr využití pozemku parc. č. 7/7 pro sportovní účely je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Hory.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

pověřená vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží: Obec Hory, IDDS: nw4b5p4
co: - vlastní 2x, - a/a