

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - VÝZVA

k veřejné zakázce

„Jáchymov - Oprava, stavební úpravy a přístavba domu č. p. 8 - projektová dokumentace“

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	1.250 000,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	21.4. 2023

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Jáchymov
Sídlo: náměstí Republiky 1, Jáchymov, 362 51
IČ/DIČ: 002 54 622 / není plátce
Statutární zástupce: Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS. - starosta města
Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Karla Bláhová, 353 808 123, 777 580 093,
blahova@mestojachymov.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace (dále jen ZD) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronické pošty. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele zasláním elektronické zprávy účastníkům zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich odeslání.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky není vyžadován zaručený elektronický podpis.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace opravy, stavebních úprav a přístavba objektu domu č. p. 8, parc. č. 231, obec a k. ú. Jáchymov.

Podkladem pro zpracování PD je podkladová studie a PD opravy podlahy 1.NP s přípravou tras sítí (přílohy výzvy). PD bude ve stupni pro provedení stavby (DPS).

Součástí plnění zakázky je také účast na výrobních výborech a prezentaci PD Zadavateli. Projektová dokumentace bude realizována najednou pro všechny SO. PD bude obsahovat:

SO.01 - Stávající objekt č. p. 8 - oprava a stavební úpravy

- stavební úpravy interiéru a pláště (vnitřní dveřní otvory, okenní otvory, dělicí příčky a konstrukce)
- pochozí vrstvy podlah a schodiště
- projekt nového krovu (obnova sklonů původního renesančního zastřešení), využitelnost podkroví pro expozici
- bezbariérová vertikální komunikace do 2. a 3. NP
- opravy omítek, nátěrů a maleb
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- oprava fasády

SO.02 - Vnitřní komunikace - pavlač - novostavba

- projekt konstrukce pavlače propojující dvorní objekty s hlavním objektem
- dřevěná konstrukce na kamenných patkách, opláštěná s okny, zastřešená
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- napojení sítí na hlavní rozvody

SO.03 - Technický objekt ve dvoře - novostavba

- stavební PD objektu (1.NP - technická místnost - kotelna, ohřev TUV, TČ, 2.NP - sociální zařízení)
- bezbariérová vertikální komunikace do 2. NP, napojení na pavlač
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

SO.04 - Administrativní objekt ve dvoře - novostavba

- stavební PD objektu (1.NP - kancelář, vstup do historických sklepů, 2.NP - kancelář)
- napojení na pavlač
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

SO.05 - Objekt konferenčního sálu ve dvoře - novostavba

- stavební PD objektu (1.NP - opravený a zpřístupněný historický sklep, 2.NP - konferenční sál se zázemím)

- napojení na pavlač
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- napojení na síť uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

SO.06 - Nádvoří - oprava

- vnější rozvody sítí k jednotlivým SO (elektroinstalace, voda, kanalizace, vytápění, EPS, EZS, AV media)
- bezbariérová komunikace do 2. NP
- zadláždění plochy pod pavlačí
- zadláždění přístupu do historických sklepů
- ozelenění nezadlážděných ploch
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení exteriéru a exponátů
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- napojení na síť uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

SO.07 - Historické sklepy - oprava

- opravy konstrukcí sklepů (sanace konstrukcí, statické zajištění)
- odvod bazálních vod z prostorů sklepů
- opravy pochozích vrstev podlah
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení exteriéru a exponátů
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- napojení na síť uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

Obecně pro všechny SO:

- souhlasné Závazné stanovisko orgánu Památkové péče
- souhlasné stanovisko HZS KK Karlovy Vary a KHS KK Karlovy Vary k PD
- položkový rozpočet a výkaz výměr
- vyřízení stavebního povolení

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu SoD. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Účastník je povinen vyplnit vyznačená pole.

V případě, že zadavatel zjistí zásah do jiných částí smlouvy, které nejsou účastníkovi zpřístupněny, vyřadí účastníka ze zadávacího řízení z důvodu porušení zadávacích podmínek. Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení: ihned po podpisu SoD (předpoklad zahájení je duben 2023)

Dokončení: do 12/2023 (vyskladnění kompletní PD)

6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lokalitou místa plnění je jednak objekt a pozemek č. p. 8 a jednak kanceláře Zhotovitele. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. MÚ Jáchymov, náměstí Republiky 1, Jáchymov, 362 51.

Prohlídka lokality se uskuteční individuálně dle telefonické nebo emailové dohody.

7. KVALIFIKACE

7.1 Požadavky na kvalifikaci

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 Zákona, odst. 1 písm. a) - e). Požadovaný dokument je možno nahradit písemným čestným prohlášením (vzor prohlášení je v příloze ZD).

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- Účastník splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dokládá kopiemi výše uvedených osvědčení, které doloží v rámci nabídky.

7.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud

- realizoval za posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení **minimálně 1 službu spočívající ve zpracování projektové dokumentace opravy objektu zapsaného v ÚSKP** a cena projektových prací byla min. 400.000,-Kč bez DPH.

7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně - viz § 82 Zákona.

7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona a osvědčení o autorizaci požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

7.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

V případě prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 nebo profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků lze pro účely zadávacího řízení nahradit písemným čestným prohlášením. Vítězný účastník dokládá originály dokumentů či úředně ověřené kopie dokumentů před podpisem smlouvy.

8. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem i za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci. Účastník může podat pouze jednu nabídku.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

8.3 Obsah vlastní nabídky

1. Krycí list nabídky. Vyplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 1 této Výzvy*)
2. Čestné prohlášení se seznamem realizovaných služeb podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 2 Výzvy*)
3. Návrh příkazní smlouvy doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 3 této Výzvy*)
4. Osvědčení dle § 152 odst. 4 zákona Č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
5. Další doklady dle odst. a) - d) bodu 7.5.2 Zadávací dokumentace v případě, že kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (dohoda, smlouva k prokázání budoucího smluvního vztahu, čestné prohlášení)

Nabídková cena bude na krycím listu uvedena v CZK. Bude rozdělena na následující Členění:

- celková cena služby v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) v případě, je-li účastník plátcem DPH
- a celková cena díla v Kč včetně DPH v případě, je-li účastník plátcem DPH.

Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikací) se podávají pouze písemně.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí **dne 15.5. 2023 v 10:00 hodin**

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1 Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v den skončení lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

9.2 Posouzení nabídek

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium ~ ekonomická výhodnost nabídky /§ 114 Zákona/

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkou cenu v Kč bez DPH. Neplátce daně uvede konečnou cenu.

9.3 Způsob hodnocení nabídek

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel rozešle účastníkům do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

11.3 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- b) žádat vysvětlení účastníků v případě nejasnosti znění nabídky,
- c) zadávací řízení zrušit bez udání důvodu,
- d) zadávací řízení zrušit, pokud ve lhůtě pro podání nabídek neobdržel zadavatel ani jednu nabídku,
- e) zadávací řízení zrušit, pokud je v řízení pouze jediný účastník,
- f) zadávací řízení zrušit, pokud zadavatel až na jednoho všechny účastníky ze zadávacího řízení vyloučil,
- g) neposkytnout úhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- h) provádět kontrolu realizace předmětu veřejné zakázky z hlediska časového postupu výstavby a financování,
- i) z hodnocení vyloučit nabídky, které nesplňují tyto zadávací podmínky.

Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

12. Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh Smlouvy o dílo

V Jáchymově, dne 21.4. 2023

Zadavatel: Město Jáchymov

Podpis: Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS. - starosta města

