



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Městys Svatava

se sídlem: ČSA 277, Svatava 357 03

kontaktní adresa: ČSA 277, Svatava 357 03

zastoupená starostkou obce: Ing. Eva Třísková

IČO: 00573141

Telefon: +420 352 623 534

email: urad@mestyssvatava.cz

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Eva Třísková

na straně jedné jako objednatel /dále jen „objednatel“/

a

2. STAVBYT – Stavby Trubač s. r. o.

se sídlem: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03

kontaktní adresa: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03

zastoupená: Jiří Beneš, jednatel

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Jiří Beneš, jednatel

Hlavní stavbyvedoucí: Tomáš Überlacker

Telefon: +420 603 288 958

E-mail: benes@stavbyt.cz

IČO: 263 95 886

DIČ: CZ26395886

Bank. spojení: MONETA, a. s.

Číslo účtu: 222626017/0600

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla **„Mateřská školka (pavilon 1) ve Svatavě, ul. Podlesí čp, 70, Svatava“**, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr */dále jen předmětný projekt/*.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných položkových rozpočtůOceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
- b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
- c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení.
- d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
- e. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, v případě, že pro stavbu bylo vydáno stavební povolení,
- f. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek, Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
- g. zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy (dle platného zákona o pozemních komunikacích), bude-li to pro provádění díla třeba,
- h. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
- i. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
- j. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- k. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- l. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- m. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
- n. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- o. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- p. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však do 01. 05. 2024¹
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, nebo dle dohody
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	120 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 120 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 05. 2024, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 29. 08. 2024 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:

a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 90 kalendářních dnů, nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo neurčí-li objednatel jinak,

b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:

doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2

přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo, nestanoví-li zadavatel lhůtu delší,

- c) v případě, že budou vyhlášena mimořádná a ochranná opatření Ministerstva zdravotnictví nebo Vlády ČR k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění covid-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 a jeho případnými mutacemi, může být doba plnění prodloužena o tolik dnů, kolik dnů trvají tato opatření, znemožňující provádění díla. Záznam o přesném znění opatření vč. počtu dní jeho trvání provede technický dozor investora.

V případě, že změna závazku bude provedena obdobně dle ustanovení § 222 odst. 5 nebo dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude prodloužení doby plnění stanoveno individuálně, s přihlédnutím k výše uvedenému.

Prodloužení doby plnění je **fakultativním právem objednatele** a výše uvedené skutečnosti nezakládají zhotoviteli automaticky právo na prodloužení doby plnění.

- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

¹ Nedojde-li k překážce na straně objednatele nebo nedojde-li k rozvázání účinnosti smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena z přílohy č. 5.1 - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_I

bez DPH	2.108.142,76 Kč
21 % DPH	442.709,98 Kč
Cena vč. DPH	2.550.852,74 Kč

Cena z přílohy č. 5.2 - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_II

bez DPH	631.640,10 Kč
21 % DPH	132.644,42 Kč
Cena vč. DPH	764.284,52 Kč

Cena celkem bez DPH	2.739.782,86 Kč
21 % DPH	572.354,40 Kč
Cena vč. DPH	3.315.137,26 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.7. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 100 % smluvní ceny s DPH.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, nebude-li dohodnuto jinak, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko

nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Každá faktura bude obsahovat název a číslo projektu, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh

ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, nebude-li užití těchto cen nepřiměřené (tz. o 8 a více % nižší než cena v místě a čase obvyklá). V případě nepřiměřenosti bude cena určena dohodou smluvních stran. Nebudou-li položky obsaženy v ceníku URS určí se jejich cena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání přípojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitel) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že taková povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů.

Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
 - Dále se zhotovitel zavazuje předložit objednateli harmonogram prací v členění po týdnech, a to nejpozději v termínu předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmou na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělků z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti

oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.

- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.
- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. IX, čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. měření rovinatosti povrchu silnice, provedení vývrtů asfaltové vrstvy, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezuji nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši (zejména nárok na úhradu újmy spočívající v neobdržení dotace kvůli porušení smlouvy zhotovitelem).
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.8. Zadavatel si vyhrazuje právo dále neuplatňovat smluvní pokutu v případě, že celková výše již uhrazené smluvní pokuty bude vyšší nebo rovna 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl.VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,

- h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dní, nedohodnou-li se strany jinak,
 - i) jestliže zhotovitel nepředloží harmonogram prací v členění po týdnech, a to ani po opakované výzvě objednatele,
 - j) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla (ať už jeho částí nebo jako celku) a to nedodržováním harmonogramu prací, absencí pracovníků na staveništi apod., a toto prodlení bude natolik závažné, že se stane pravděpodobným, že lhůta pro dokončení díla nebude splněna. Posouzení této skutečnosti provede technický dozor investora, který rozhodne, zda se zhotovitel do tohoto prodlení dostal či nikoliv.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.2. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, v platném znění, výslovně sjednávají odkládací podmínku účinnosti, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou informaci o schválení finančních prostředků na financování předmětného projektu stavby: „Mateřská školka (pavilon 1) ve Svatavě, ul. Podlesí čp, 70, Svatava“ z Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR ČR). Tuto písemnou informaci doručí objednatel zhotoviteli nejpozději do **30. 09. 2023**, nebude-li dohodou smluvních stran stanoveno jinak nebo nebude-li zvolen postup podle odstavce 14.3. (dohoda na trvání smlouvy i bez poskytnutí dotace).
- 14.3. V případě, že po uzavření smlouvy nedojde ke schválení finančních prostředků z MMR a objednatel tak na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek, případně v nedostatečné výši z rozpočtu ČR nebo MMR, smlouva zaniká, neurčí-li objednatel, že má zájem na trvání smlouvy i bez poskytnutí dotace nebo při částečném poskytnutí dotace. V souvislosti se zánikem smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu nezapočetím díla může vzniknout.
- 14.4. Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zánikem smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započít jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Dojde-li v průběhu realizace díla nebo před zahájením realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií o více než 8 %, může zhotovitel (dodavatel) vyvolat jednání ke zvýšení ceny za provedení díla o tento rozdíl. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na zvýšení ceny díla dle požadavků zhotovitele (dodavatele) bude použita k přecenění položek jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí. Nebude-li objednatel s přeceněním souhlasit, má právo od této smlouvy odstoupit.
- 15.10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy. Nedodržování tohoto ustanovení zakládá objednateli právo jednostranně odstoupit od smlouvy.

15.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Svatava dne číslo usnesení

Ve Svatavě dne 18.4.2023



Ing. Eva Třísková
starostka obce Svatava



Ve Svatavě dne 28.4.2023



Jiří Beneš, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY, k.ú. Svatava, p.p.č. 640/4, 638**

Místo: **Svatava**

Objednatel: **Městys Svatava**
ČSA 277
357 03 Svatava

IČ: **00573141**
 DIČ: **CZ00573141**

Zhotovitel: **STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.**
Pohraniční stráže 136
357 03 SVATAVA

IČ: **263 95 886**
 DIČ: **CZ26395886**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	965 550,97	605 996,89	1 571 547,86
PSV	211 179,58	309 234,32	520 413,90
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	16 181,00	16 181,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	1 176 730,55	931 412,21	2 108 142,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 108 142,76 CZK
Základní DPH	21 %	442 709,98 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 550 852,74 CZK

v **Svatavě**

dne

12.4.2023

Jiří Beneš, jednatel

Za zhotovitele

Za objednatele

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
 Pohraniční stráže 136
 357 03 Svatava
 IČ: 263 95 886
 DIČ: CZ26395886

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV	506 002,07	169 861,16	675 863,23
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	159 098,08	77 999,63	237 097,71
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	188 330,82	124 833,20	313 164,02
64	Výplně otvorů	HSV	112 120,00	37 128,00	149 248,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	0,00	47 806,44	47 806,44
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	148 368,46	148 368,46
725	Zařizovací předměty	PSV	0,00	1 989,00	1 989,00
32	Konstrukce tesařské	PSV	73,20	1 348,10	1 421,30
764	Konstrukce klempířské	PSV	0,00	330,50	330,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	20 685,00	20 685,00
776	Podlahy povlakové	PSV	185 188,38	173 953,72	359 142,10
784	Malby	PSV	25 918,00	110 928,00	136 846,00
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	16 181,00	16 181,00
Cena celkem			1 176 730,55	931 412,21	2 108 142,76

Položkový rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY, k.ú. Svatava, p.p.č. 640/4, 638
O:	Svatava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				675 863,23		506 002,07		169 861,16
1	416061112R00	Kazetový podhled, bez izolace	m2	511,63000	1 321,00	675 863,23	969,00	506 002,07	332,00	169 861,16
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				237 097,71		159 098,08		77 999,63
2	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	7,50000	696,00	5 220,00	143,00	1 072,50	553,00	4 147,50
3	612100020RAA	Začistění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	77,20000	240,00	18 528,00	19,00	1 466,80	221,00	17 061,20
4	614471712R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 20 mm	m2	511,63000	417,00	213 349,71	306,00	156 558,76	111,00	56 790,93
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				313 164,02		188 330,82		124 833,20
5	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou (krček)	m2	20,46000	3 105,00	63 528,30	895,00	18 311,70	2 210,00	45 216,60
6	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	20,46000	13,00	265,98	13,00	265,98	0,00	0,00
7	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	46,80000	33,00	1 544,40	0,00	0,00	33,00	1 544,40
8	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	34,00000	76,00	2 584,00	4,00	136,00	72,00	2 448,00
9	630900030RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, tloušťka do 15 cm (archiv)	m2	8,41000	569,00	4 785,29	0,00	0,00	569,00	4 785,29
10	631310004RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. do 15 cm, (archiv)	m2	8,41000	668,00	5 617,88	336,00	2 825,76	332,00	2 792,12
11	632415310R00	Potěr samonivelační, tl. 10 mm	m2	511,63000	459,00	234 838,17	326,00	166 791,38	133,00	68 046,79
Díl: 64		Výplně otvorů				149 248,00		112 120,00		37 128,00
12	642940020RA0	Dveře dvoukřídlové plastové s nadsvětlíkem, na chodbu místo sklobeton. příčky (bílé)	kus	1,00000	22 275,00	22 275,00	18 960,00	18 960,00	3 315,00	3 315,00
13	642201011RAA	Výměna dveří 1kf, zárubeň, oprava ostění, prah, bez změny velikosti otvoru (vč. kování)	kus	15,00000	4 274,00	64 110,00	2 285,00	34 275,00	1 989,00	29 835,00
14	642941121RT5	Pouzdro pro posuvné dveře protilehlé, do zdíva, protilehlé	kus	2,00000	22 599,00	45 198,00	21 273,00	42 546,00	1 326,00	2 652,00
15	61169704R	Dveře posuvné do pouzdra, rozměr dle výkresové dokumentace	kus	2,00000	5 061,00	10 122,00	5 061,00	10 122,00	0,00	0,00
16	766670010RA0	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, s izolačním trojsklem, bílé. Úv do 0,9	kus	1,00000	7 543,00	7 543,00	6 217,00	6 217,00	1 326,00	1 326,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				47 806,44		0,00		47 806,44
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	511,63000	88,00	45 023,44	0,00	0,00	88,00	45 023,44
18	941941031RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení rámové pronajaté	m2	25,30000	42,00	1 062,60	0,00	0,00	42,00	1 062,60
19	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	25,30000	40,00	1 012,00	0,00	0,00	40,00	1 012,00
20	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	25,30000	28,00	708,40	0,00	0,00	28,00	708,40

Díl:	96	Bourání konstrukcí				148 368,46		0,00		148 368,46
21	962200041RA0	Bourání příček ze sklobetonu	m2	10,10000	221,00	2 232,10	0,00	0,00	221,00	2 232,10
22	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	249,00	498,00	0,00	0,00	249,00	498,00
23	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených dřevan. tl. 115 mm	m2	7,10000	166,00	1 178,60	0,00	0,00	166,00	1 178,60
24	962032551R00	Bourání zdiva z porobetonových tvárnic	m3	19,18000	608,00	11 661,44	0,00	0,00	608,00	11 661,44
25	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	7,50000	1 326,00	9 945,00	0,00	0,00	1 326,00	9 945,00
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,00000	133,00	1 995,00	0,00	0,00	133,00	1 995,00
27	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2	m2	7,00000	105,00	735,00	0,00	0,00	105,00	735,00
28	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	4,00000	199,00	796,00	0,00	0,00	199,00	796,00
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,22000	332,00	12 357,04	0,00	0,00	332,00	12 357,04
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,22000	220,00	8 188,40	0,00	0,00	220,00	8 188,40
31	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	37,22000	974,00	36 252,28	0,00	0,00	974,00	36 252,28
32	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	37,22000	1 405,00	52 294,10	0,00	0,00	1 405,00	52 294,10
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km. (25 km)	t	930,50000	11,00	10 235,50	0,00	0,00	11,00	10 235,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				1 989,00		0,00		1 989,00
34	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	884,00	884,00	0,00	0,00	884,00	884,00
35	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	442,00	442,00	0,00	0,00	442,00	442,00
36	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	663,00	663,00	0,00	0,00	663,00	663,00
Díl:	762	Konstrukce tesafské				1 421,30		73,20		1 348,10
37	762900010RA0	Demontáž dřevěných konstrukcí, - opláštění I profilů (denní místnost)	m2	6,10000	233,00	1 421,30	12,00	73,20	221,00	1 348,10
Díl:	764	Konstrukce klempířské				330,50		0,00		330,50
38	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	2,75000	28,00	77,00	0,00	0,00	28,00	77,00
39	764352801R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	6,50000	39,00	253,50	0,00	0,00	39,00	253,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				20 685,00		0,00		20 685,00
40	766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné 1kf. š. do 1 m	kus	15,00000	718,00	10 770,00	0,00	0,00	718,00	10 770,00
41	766900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	16,50000	221,00	3 646,50	0,00	0,00	221,00	3 646,50
42	766900010RAB	Demontáž obložení stěn, dřevěné	m2	31,50000	199,00	6 268,50	0,00	0,00	199,00	6 268,50
Díl:	776	Podlahy poviakové				359 142,10		185 188,38		173 953,72
43	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod poviak.podlahy	m2	511,63000	6,00	3 069,78	0,00	0,00	6,00	3 069,78
44	776981112R00	Lišta hliníková přechod., stejná výška poviak.podlah	m	17,50000	221,00	3 867,50	133,00	2 327,50	86,00	1 540,00
45	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.poviak.podlahy a provedení nivelační stěrky	m2	511,63000	28,00	14 325,64	0,00	0,00	28,00	14 325,64
46	776590050RA0	Výměna poviakové podlahy z plochy, PVC třída zátěže 33	m2	153,81000	1 034,00	159 039,54	564,00	86 748,84	470,00	72 290,70
47	776590080RAA	Výměna poviakové podlahy z plochy, PVC za textilní, koberec zátěžový třídy 33 vhodný do mateřské školky - herny	m2	247,22000	689,00	170 334,58	357,00	88 257,54	332,00	82 077,04
48	69742404R	Koberec - čistící zóna šíře 1,8 m	m2	11,50000	683,00	7 854,50	683,00	7 854,50	0,00	0,00

49	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	1,07000	608,00	650,56	0,00	0,00	608,00	650,56
Díl:	784	Malby				136 846,00		25 918,00		110 928,00
50	78495003RAA	Oprava maleb z malířských směsí (STĚNY), oškrábání, umytí, vvhazení, 2x malba	m2	626,00000	107,00	66 982,00	8,00	5 008,00	99,00	61 974,00
51	784461922R00	Linkrustace, obnov, nátěr olej, stěn,	m2	246,00000	284,00	69 864,00	85,00	20 910,00	199,00	48 954,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				16 181,00		0,00		16 181,00
52	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 181,00	16 181,00	0,00	0,00	16 181,00	16 181,00

Čelkem	2 108 142,76
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



ZÁKLADNÍ ROZPOČET - ELEKTROINSTALACE

Název akce: Rekonstrukce Mateřské školy Svatava Mateřská škola Svatava, Podlesí 70, 357 03 Svatava	ze dne: 21.3.2023 číslo: EL_SCH_06/2021
Druh práce: elektromontáže	Vypracoval: projektant elektro
Dodavatel: STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Pohraniční strážce 136 357 03 SVATAVA	Tel.: +420 603 288 985 e-mail: benes@stavbyt.cz
Odběratel: Městys Svatava, ČSA 277 375 03 Svatava	IČ: Tel.:

Objednací číslo - kód	Rozvaděč RH název - zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
FW324FT	Rozvaděč FW324FT IP30 72M pod omítku	ks	1	4 199,000 Kč	4 199,00 Kč
276280	Vypínač IS-80/3	ks	1	1 425,450 Kč	1 425,45 Kč
158330	Svodič přepětí SPBT12-280/3	ks	1	4 408,950 Kč	4 408,95 Kč
263586	Proudový chránič 40A/0,03A, typ PF7-40/4/003	ks	2	1 668,550 Kč	3 337,10 Kč
263434	Proudový chránič s jističem 10A/0,03A, typ PFL7-10/1N/B/003	ks	3	2 033,200 Kč	6 099,60 Kč
263577	Proudový chránič 25A/0,03A, typ PF7-25/2/003	ks	1	1 491,750 Kč	1 491,75 Kč
263400	Jistič PL7-B50/3	ks	1	2 099,500 Kč	2 099,50 Kč
263390	Jistič PL7-B20/3	ks	1	696,150 Kč	696,15 Kč
263391	Jistič PL7-B25/3	ks	1	674,050 Kč	674,05 Kč
262673	Jistič PL7-B6/1	ks	2	209,950 Kč	419,90 Kč
262674	Jistič PL7-B10/1	ks	1	165,750 Kč	165,75 Kč
262676	Jistič PL7-B16/1	ks	13	143,650 Kč	1 867,45 Kč
271064	Propojovací lišta Z-GV-16/3P-3TE 80A 3P 16mm2 1m Eaton	ks	1	508,300 Kč	508,30 Kč
120805	Kryt koncový k propojovací liště BB-EC/2+3P Eaton	ks	6	9,945 Kč	59,67 Kč
	Blok svorkovnic PEN, PE, N	ks	1	397,800 Kč	397,80 Kč
rozvaděč	Pomocný materiál rozvaděč: vodiče, koncovky, atd.	ks	1	3 867,500 Kč	3 867,50 Kč
MATERIÁL CELKEM BEZ DPH					31 717,92 Kč

Objednací číslo - kód	Rozvaděč RKU název - zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
FW412FT	Rozvaděč FW412FT IP30 48M pod omítku	ks	1	1 823,250 Kč	1 823,25 Kč
276276	Vypínač IS-63/3	ks	1	640,900 Kč	640,90 Kč
263434	Proudový chránič s jističem 10A/0,03A, typ PFL7-10/1N/B/003	ks	1	2 044,250 Kč	2 044,25 Kč
263534	Proudový chránič s jističem 16A/0,03A, typ PFL7-16/1N/B/003	ks	2	1 779,050 Kč	3 558,10 Kč
262674	Jistič PL7-B10/1	ks	1	165,750 Kč	165,75 Kč
263387	Jistič PL7-B10/3	ks	2	663,000 Kč	1 326,00 Kč
263389	Jistič PL7-B16/3	ks	3	618,800 Kč	1 856,40 Kč
271060	Propojovací lišta Z-GV-10/3P-3TE 63A 3P 10mm2 1m Eaton	ks	1	508,300 Kč	508,30 Kč
120805	Kryt koncový k propojovací liště BB-EC/2+3P Eaton	ks	4	9,945 Kč	39,78 Kč
rozvaděč	Pomocný materiál rozvaděč: vodiče, koncovky, atd.	ks	1	3 315,000 Kč	3 315,00 Kč
MATERIÁL CELKEM BEZ DPH					15 277,73 Kč

Objednací číslo - kód	Světidla název - zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
63260	LED interiérové, LINEA 2.4FT 8800/840, 7290lm, 840, IP54, 58W	ks	39	1 491,750 Kč	58 178,25 Kč
63250	LED interiérové, LINEA 2.4ft 6400/840, 5270lm, 840, IP54, 42W	ks	18	1 314,950 Kč	23 669,10 Kč
11942	Ochr. mřížka OM 236 pro typy ,236, 228/254, 2.4ft 1300x220x130	ks	4	718,250 Kč	2 873,00 Kč
McLED	Led světadlo CALA 12W, IP 44, 4000K ML-411.202.32.0	ks	1	1 491,750 Kč	1 491,75 Kč
FTI-8123-C	Světidlo TAURUS 1x8W 3h nouzové IP40	ks	2	762,450 Kč	1 524,90 Kč
98704	Světidlo AL-WL/1 E27 SCHWARZ/WS 'SALVANESCO' IP 44	ks	1	1 049,750 Kč	1 049,75 Kč
98705	Světidlo AL-WL/1 E27 SENSOR SCHWARZ/WS'SALVANESCO IP 44	ks	1	1 491,750 Kč	1 491,75 Kč
E 11485	Žárovka LED LM-E27-LED A60 9,5W 806 lm 4000K 11485	ks	2	88,400 Kč	176,80 Kč
recyklace SZ	Recyklace za svět. zdroje	ks	2	2,763 Kč	5,53 Kč
MATERIÁL CELKEM BEZ DPH					90 460,83 Kč

Objednací číslo - kód	Materiál název - zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
	CYKY-J 4x16	m	14	232,050 Kč	3 248,70 Kč

	CYKY-J 5x10	m	35	182,325 Kč	6 381,38 Kč
	CYKY-J 5x6	m	140	116,025 Kč	16 243,50 Kč
	CYKY-O 2x1,5	m	100	16,575 Kč	1 657,50 Kč
	CYKY-O 3x1,5	m	150	20,995 Kč	3 149,25 Kč
	CYKY-J 3x1,5	m	830	20,995 Kč	17 425,85 Kč
	CYKY-J 3x2,5	m	920	32,045 Kč	29 481,40 Kč
	CYKY-J 5x1,5	m	210	32,045 Kč	6 729,45 Kč
	CYKY-J 5x2,5	m	110	50,830 Kč	5 591,30 Kč
	JYSTY 3x2x0,6	m	40	19,890 Kč	795,60 Kč
	Kabel Solarix SXKD-5E-UTP-PVC	m	250	10,498 Kč	2 624,38 Kč
BWT	Kabel H07RN-F 5x2,5 prýžový	m	18	82,875 Kč	1 491,75 Kč
	Vodič H07V-4 zelenožlutý (CY)	m	80	16,575 Kč	1 326,00 Kč
	Vodič H07V-10 zelenožlutý (CY)	m	65	43,095 Kč	2 801,18 Kč
	Vodič H07V-U 16 zelenožlutý (CY)	m	45	65,195 Kč	2 933,78 Kč
	Trubka 2316/LPE-2-H100	ks	100	16,575 Kč	1 657,50 Kč
	Trubka 2323/LPE-2-H100	ks	30	20,995 Kč	629,85 Kč
	Sádra stavební šedá 30kg tř.G2-II	kg	180	16,575 Kč	2 983,50 Kč
	Krabice KP 68-KA přístrojová	ks	139	8,840 Kč	1 228,76 Kč
	Krabice KPR 68-KA hluboká	ks	20	36,465 Kč	729,30 Kč
	Krabice KO 125 odbočná	ks	1	149,175 Kč	149,18 Kč
	Krabice KT 250-KB	ks	2	292,825 Kč	585,65 Kč
I223507	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 s krytem	ks	3	342,550 Kč	1 027,65 Kč
	Svorka krabicová WAGO 2273-203 SVORKA (3) - 0.5 - 2.5 mm2	ks	100	5,415 Kč	541,45 Kč
	Svorka krabicová WAGO 2273-204 SVORKA (4) - 0.5 - 2.5 mm2	ks	50	6,520 Kč	325,98 Kč
	Svorka krabicová WAGO 2273-205 SVORKA (5) - 0.5 - 2.5 mm2	ks	50	7,625 Kč	381,23 Kč
3559-A01345	Přístroj spínače č.1, 3559-A01345 bezšroub.	ks	9	120,445 Kč	1 084,01 Kč
3559-A05345	Přístroj spínače č. 5 bezšroub., přepínače sériového, řazení 5	ks	3	164,645 Kč	493,94 Kč
3559-A06345	Přístroj spínače č. 6 bezšroub., přepínače střídavého, řazení 6, 650	ks	11	131,495 Kč	1 446,45 Kč
3559-A52345	Přístroj spínače č. 6+6 bezšroub., přep. Stříd.dvoj., řazení 6+6 (6+1)	ks	8	241,995 Kč	1 935,96 Kč
3559-A07345	Přístroj spínače č. 7 bezšroub., spínač křížového, řazení 7So	ks	16	186,745 Kč	2 987,92 Kč
3558A-A651 B	Kryt 3558A-A651 B Tango bílá	ks	36	49,725 Kč	1 790,10 Kč
3558A-A652 B	Kryt dělený 3558A-A652 B Tango bílá	ks	11	65,195 Kč	717,15 Kč
5519A-A02997 B	Zásuvka s ochranným kolíkem, s clonkami Tango bílá	ks	40	219,895 Kč	8 795,80 Kč
5513A-C02357 B	Zásuvka dvojn. s ochr. kolíky, s clonkami, pootočená, TANGO bílá	ks	26	219,895 Kč	5 717,27 Kč
5593A-C02357 B	Zásuvka dvojn. s ochr. kolíky, s clonkami, natoč., s ochr. přepětím	ks	1	1 093,950 Kč	1 093,95 Kč
5518A-2999 B	Zásuvka 5518A-2999 B Tango bílá vest. IP44	ks	11	241,995 Kč	2 661,95 Kč
5014A-A100 B	Kryt komunikační zásuvky Tango bílá	ks	14	87,295 Kč	1 222,13 Kč
632703	Konektor KEYSTONE RJ45 C.5e UTP Legrand	ks	14	54,145 Kč	758,03 Kč
5014A-B1017	Maska nosná 5014A-B1017 1xRJ45	ks	14	39,780 Kč	556,92 Kč
3901A-B10 B	Rámeček jednonásobný 3901A-B10 B Tango bílá	ks	101	32,045 Kč	3 236,55 Kč
	Svorka 55 spojovací	ks	2	20,995 Kč	41,99 Kč
GW70432P	Vačkový spínač 3POL. 16A GW70435P	ks	5	1 093,950 Kč	5 469,75 Kč
	Ventilátor VENTS 100 MATL AŽ+T+L 9014	ks	1	1 160,250 Kč	1 160,25 Kč
	Sada videotelefonu pro 1 účastníka PANEL 7" 1730/501	ks	1	7 182,500 Kč	7 182,50 Kč
	Pomocný materiál	ks	1	5 525,000 Kč	5 525,00 Kč

MATERIÁL CELKEM BEZ DPH

165 998,63 Kč

položka ceníku	MONTÁŽE název - zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
	Montáž rozvaděče RH, RK, RB: dokumentace, popis, protokoly	ks	1	41 990,00 Kč	41 990,00 Kč
	Montáž elektroinstalace	ks	1	192 270,00 Kč	192 270,00 Kč
	Demontáže a ostatní práce	ks	1	24 310,00 Kč	24 310,00 Kč

Technická výpomoc	ks	1	53 040,00 Kč	53 040,00 Kč
Úprava dokumentace skutečného provedení	ks	1	6 630,00 Kč	6 630,00 Kč
Výchozí revize elektro	ks	1	9 945,00 Kč	9 945,00 Kč

MONTÁŽE CELKEM BEZ DPH

328 185,00 Kč

Položka	sazba	BEZ DPH	včetně DPH
MATERIÁL ROZVADĚČE	21%	46 995,65	56 864,74
MATERIÁL SVÍTIDLA	21%	90 460,83	109 457,60
MATERIÁL ELEKTRO	21%	165 998,63	200 858,34
MONTÁŽE	21%	328 185,00	397 103,85
CELKEM		631 640,10 Kč	764 284,52 Kč



STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.
Pohraniční stráž 136
357 03 Svatava
Razítko a podpis
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886

V Sokolově: 12.4.2023

V ceně není zahrnuto: oceněno pouze na základě výkazu výměr

Oprava a úprava venkovních rozvaděčů, měření el. energie

Prohlídka a případná oprava hromosvodů

Dodávka, montáž přípojky internetu

Požární čidla dle ČSN EN 14604 (Mateřská školka)

Ostatní:

Rozvaděč: zkratová odolnost 10 kA (případně 6 kA nutná úprava dokumentace pro rozvaděč)

Úprava projektové dokumentace skutečného provedení - dle požadavku investora