

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dle ustanovení OZ)

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel** : Město Jáchymov  
náměstí Republiky 1  
Jáchymov, 362 51

**Zastoupený** : Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS. - starosta města  
**IČO** : 002 54 622

**Zhotovitel** : Projekt stav, spol. s.r.o.  
Želivského 2227  
Sokolov, 356 01

**Zastoupený** : Ing. Martinem Volným – jednatelem společnosti  
**IČO** : 49787942  
**DIČ** : CZ49787942  
**Bank.spoj.** : KB, a.s., pobočka Sokolov, 6406391/0100  
**Zapsán:** : do OR KS Plzeň, odd. C, vl. 4587

uzavřeli níže uvedeného dne následující  
s m l o u v u o d í l o

**II.**  
**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektové dokumentace opravy, stavebních úprav a přístavba objektu domu č. p. 8, parc. č. 231, obec a k. ú. Jáchymov.  
Podkladem pro zpracování PD je podkladová studie a PD opravy podlahy 1.NP s přípravou tras sítí (přílohy výzvy). PD bude ve stupni pro provedení stavby (DPS). Součástí plnění zakázky je také účast na výrobních výborech a prezentaci PD Zadavateli.  
Projektová dokumentace bude realizována najednou pro všechny SO. Jedná o tyto vnitřní prostory a venkovní plochy:
- SO.01 - Stávající objekt č. p. 8 - oprava a stavební úpravy
  - SO.02 - Vnitřní komunikace - pavlač - novostavba
  - SO.03 - Technický objekt ve dvoře - novostavba
  - SO.04 - Administrativní objekt ve dvoře - novostavba
  - SO.05 - Objekt konferenčního sálu ve dvoře - novostavba
  - SO.06 - Nádvoří - oprava
  - SO.07 - Historické sklepy - oprava
- 2) Projektová dokumentace bude obsahovat:  
SO.01 - Stávající objekt č. p. 8 - oprava a stavební úpravy

- stavební úpravy interiérů a pláště (vnitřní dveřní otvory, okenní otvory, dělicí příčky a konstrukce)

- pochozí vrstvy podlah a schodiště  
- projekt nového krovu (obnova sklonů původního renesančního zastřešení),  
využitelnost podkroví pro expozici

- bezbariérová vertikální komunikace do 2. a 3. NP
- opravy omítek, nátěrů a maleb
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- oprava fasády

#### SO.02 - Vnitřní komunikace - pavlač - novostavba

- projekt konstrukce pavlače propojující dvorní objekty s hlavním objektem
- dřevěná konstrukce na kamenných patkách, opláštěná s okny, zastřešená
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- napojení sítí na hlavní rozvody

#### SO.03 - Technický objekt ve dvoře - novostavba

- stavební PD objektu (1.NP - technická místnost - kotelna, ohřev TUV, TČ, 2.NP - sociální zařízení)

- bezbariérová vertikální komunikace do 2. NP, napojení na pavlač
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

#### SO.04 - Administrativní objekt ve dvoře - novostavba

- stavební PD objektu (1.NP - kancelář, vstup do historických sklepů, 2.NP - kancelář)

- napojení na pavlač
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

#### SO.05 - Objekt konferenčního sálu ve dvoře - novostavba

- stavební PD objektu (1.NP - opravený a zpřístupněný historický sklep, 2.NP - konferenční sál se zázemím)

- napojení na pavlač
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení interiéru a expozice, hromosvod
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- vnitřní rozvody ZTI (voda, kanalizace, vytápění, VZT)
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

#### SO.06 - Nádvoří - oprava

- vnější rozvody sítí k jednotlivým SO (elektroinstalace, voda, kanalizace, vytápění, EPS, EZS, AV media)
- bezbariérová komunikace do 2. NP
- zadláždění plochy pod pavlačí
- zadláždění přístupu do historických sklepů
- ozelenění nezadlážděných ploch
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení exteriéru a exponátů
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

#### SO.07 - Historické sklepy - oprava

- opravy konstrukcí sklepů (sanace konstrukcí, statické zajištění)
- odvod bazálních vod z prostorů sklepů
- opravy pochozích vrstev podlah
- rozvody elektroinstalace (silnoproud) - zásuvky, osvětlení exteriéru a exponátů
- rozvody elektroinstalace (slaboproud) - EPS, EZS, AV media
- napojení na sítě uložené ve dvoře a na hlavní rozvody

#### Obecně pro všechny SO:

- souhlasné Závazné stanovisko orgánu Památkové péče
- souhlasné stanovisko HZS KK Karlovy Vary a KHS KK Karlovy Vary k PD
- položkový rozpočet a výkaz výměr
- vyřízení stavebního povolení

- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy, jakož i vedlejší náklady a poplatky související s vypracováním dokumentace (správní poplatky, atd.).
- 4) Dílo bude vyskladněno v 5 paré v tištěné formě a 1 x CD s dokumentací ve formátu .pdf. dwg

### **III. CENA**

- 1) Cena za provedení díla dle čl. II byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní a pevná, jejíž výše činí 1 200 000,- (bez DPH). Z toho:
- 2) Dohodnutou cenu je ze strany zhotovitele možné zvýšit pouze na základě vzájemné dohody mezi oběma stranami, a to jen v případech, kdy dojde k zásadní změně ve výchozích podmínkách či požadavcích investora na konečné řešení díla.
- 3) Když se při zpracování dokumentace dodatečně objeví potřeba takových prací, které nebyly do nabídky zahrnuty a nemohly být předvídané ani v čase uzavření smlouvy, oznámí zhotovitel potřebu takovýchto prací bez prodlení objednateli a to písemně. Své stanovisko k této změně objednatel písemně sdělí do 5 ti dnů, jinak se má za to, že souhlasí. Cena takových prací bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami, ještě před jejich provedením, jinak je zhotovitel oprávněn účtovat cenu obvyklou v místě a čase plnění.

- 4) V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení víceprací nebo omezení rozsahu díla, které nebyly předmětem díla této SD (čl. II), budou tyto požadavky samostatně ohodnoceny a účtovány jako vícepráce nad rámec ceny dle této SoD. Rozsah, dohodnutá cena a termín těchto víceprací bude řešen samostatnou dohodou nebo změnou této SoD.
- 5) Objednatel poskytne částečné plnění ve výši 40% do 21 ti dnů od zahájení prací. Objednatel poskytne částečné plnění ve výši 25% do 21 ti dnů od předložení kompletní výkresové části PD. Objednatel poskytne částečné plnění ve výši 20% do 21 ti dnů od podání žádosti o Stavební povolení. Objednatel uhradí doplatek ve výši 15% do 21 ti dnů od vydání stavebního povolení a předání kompletní PD dle čl. II, odst. 2 a 4. Úhrady budou prováděny na základě vystavených faktur. K částkám bude připočtena výše aktuálního DPH.

#### **IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

- Zahájení: ihned po podpisu SoD (předpoklad zahájení je duben 2023)
- Dokončení: do 12/2023 (vyskladnění kompletní PD)

#### **V. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo přechází na objednavatele dnem uhrazení konečné faktury. Tento přechod neruší autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni uhrazení konečné faktury.

#### **VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 1) Objednatel již předal v rámci výzvy na zpracování PD tyto podklady pro zhotovení díla:
- podkladová studie úpravy prostor a PD podlah v 1.NP

V termínu do 3 dnů od podpisu SoD předá objednatel tyto podklady a doklady:

- plná moc k zastupování při realizaci projektových prací
- zaměření skutečného stavu objektu a pozemků
- restaurátorské zprávy (průzkumy, záměry) a aktuální SHP

- aktuálně platná závazná stanoviska a rozhodnutí o povolení staveb
- požadavky na expozici (dispozice, obsah, exponáty) v případě, že již jsou známy

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli, po telefonické domluvě, neomezený vstup do podkroví hradu.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě pozdního plnění objednatele vyplývajícího z čl. VII. bod 1. se o tento čas prodlužují konečné termíny plnění dle čl. IV. bodu 1.
- 2) V případě prodlení některé ze stran v plnění ustanovení čl. III. bod 5. a čl. IV. bod 1., platí pro provinilou stranu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky resp. z ceny etapy za každý den prodlení.

### IX. ODSTOUPENÍ

- 1) Právo zhotovitele odstoupit od smlouvy je u započatého projektu vyloučeno s výjimkou případu, že se objednatel dopustí hrubého porušení smlouvy nebo se stane neschopen placení déle než 15 dnů od uplynutí 15 denní lhůty stanovené zhotovitelem v písemném upozornění na toto prodlení a možnost odstoupení, jež bude objednateli doručeno.  
Při hrubém porušení smlouvy objednatelem bude objednatel rovněž písemně na toto porušení upozorněn zhotovitelem. Zároveň bude zhotovitelem stanovena přiměřená lhůta, nejméně však 15 dnů, k nápravě. Nebude-li objednatelem sjednána v této lhůtě náprava, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a objednatel je povinen nahradit zhotoviteli veškerou škodu tím mu vzniklou. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě.  
V případě odstoupení provede zhotovitel vyúčtování rozpracovanosti k datu odstoupení a objednatel je povinen toto uhradit ve lhůtě 14 dnů od předložení vyúčtování.  
Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí nikoliv z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny SoD.
- 2) Při hrubém porušení smlouvy zhotovitelem bude zhotovitel písemně na toto porušení upozorněn objednatelem. Zároveň bude objednatelem stanovena přiměřená lhůta, nejméně však 15 dnů, k nápravě. Nebude-li zhotovitelem sjednána v této lhůtě náprava, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu tím mu vzniklou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje např. nedodržení termínu splnění díla uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení o smluvní pokutě.

**X.**  
**VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 5) Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což stvrzují podpisem.
- 6) Tato Smlouva o dílo byla projednána a schválena radou města Jáchymov dne 23.5.2023, č. usnesení 262/11/2023.

V Jáchymově, dne 31.5.2023



.....  
Město Jáchymov  
Mgr. et Mgr. Michal Baláž, DiS.  
starosta města



V Jáchymově, dne 2.6.23



.....  
Ing. Martin Volný – jednatel společnosti  
zastupce zhotovitele

**PROJEKT STAV s.r.o.**  
stavební projekty  
Želivského 2227  
358 01 Snkovec  
IČ: CZ49787942