

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/117029/2022/OSÚP/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/117553/2022/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 145665
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 15. 11. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako dotčený správní orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 24. 10. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 94j stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení na soubor staveb, o které požádalo **Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**, které zastupuje na základě plné moci **MH Projekt spol. s r.o., Ing. Martin Haueisen - jednatel společnosti, IČO 06265618, Bezejmenná 1424, 350 02 Cheb 2**, (dále jen „žadatel“) týkající se stavby s názvem:

"Rekonstrukce ul. Karla Čapka, Habartov"

na pozemcích parc. č. 99/116, 99/170, 99/173, 99/174, 99/176, 99/184, 99/199, 99/211, 99/234, 99/248, 99/295, 99/301, 865 a 867/2 v katastrálním území a obci Habartov (dále jen „záměr“).

Závazné stanovisko se týká staveb, které souvisí se stavbou hlavní a jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb, tj.:

SO 461 – Přeložka sdělovacích kabelů ve správě NEJ.cz – dojde ke směrové úpravě sdělovacího optického kabelu (bez jeho přerušení) do nové polohy tak, aby optický kabel ležel mimo obrubníky, délka přeložky cca 43,4 m, umístění stavby je na pozemku parc. č. 99/173 v katastrálním území a obci Habartov;

SO 462 – Přeložka sdělovacích kabelů ve správě T-Mobile – dojde ke směrové úpravě sdělovacího optického kabelu (bez jeho přerušení) do nové polohy tak, aby optický kabel ležel mimo obrubníky, délka přeložky cca 43,4 m, umístění stavby je na pozemku parc. č. 99/173 v katastrálním území a obci Habartov.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání územního rozhodnutí nebo společného povolení na výše uvedený záměr. Hlavním a zodpovědným projektantem projektové dokumentace je Ing. Martin Haueisen, ČKAIT 0301387.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 24. 10. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby vydání územního rozhodnutí nebo společného povolení na soubor staveb výše uvedeného záměru.

Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby v souboru staveb ke stavbě hlavní a to:

SO 461 – Přeložka sdělovacích kabelů ve správě NEJ.cz – dojde ke směrové úpravě sdělovacího optického kabelu (bez jeho přerušení) do nové polohy tak, aby optický kabel ležel mimo obrubníky, délka přeložky cca 43,4 m, umístění stavby je na pozemku parc. č. 99/173 v katastrálním území a obci Habartov;

SO 462 – Přeložka sdělovacích kabelů ve správě T-Mobile – dojde ke směrové úpravě sdělovacího optického kabelu (bez jeho přerušení) do nové polohy tak, aby optický kabel ležel mimo obrubníky, délka přeložky cca 43,4 m, umístění stavby je na pozemku parc. č. 99/173 v katastrálním území a obci Habartov.

Stavba SO 461 a SO 462 spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona a zároveň splňuje všechny požadavky uvedené v § 96 odst. 1 stavebního zákona, tzn., že záměr se nachází v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není pro tento záměr vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba SO 461 a SO 462 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4, a ani **nevyžaduje** dle § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) **vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona. Stavebník je však povinen předložit do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.**

K žádosti bylo doloženo:

1. projektová dokumentace stavby v elektronické podobě s datem 04/2022, číslo zakázky 2021-23, hlavní a zodpovědný projektant Ing. Martin Haueisen, ČKAIT 0301387.

Stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný bez podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Upozornění

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací s datem 04/2022, číslo zakázky 2021-23, hlavní a zodpovědný projektant Ing. Martin Haueisen, ČKAIT 0301387.

Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že stavba je umístěna i na pozemcích parc. č. 99/295 a 99/301 v katastrálním území a obci Habartov. Tyto pozemky nejsou uvedeny v souhrnné technické zprávě a nejsou ani zakresleny ve výkresech (není aktuální katastrální mapa). Dále upozorňujeme, že v průvodní technické zprávě v bodě A.2 nejsou vypsány všechny stavební objekty (SO 461, SO 462). Při opravě těchto nesrovnalostí v projektové dokumentaci, nemají tyto opravy vliv na platnost tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. MH Projekt spol. s r.o., IDDS: dd8muej
sídlo: Bezejmenná č.p. 1424/9, 350 02 Cheb 2
zastoupení pro: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov