

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/2677/2022/OSÚP/JADR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/102560/2022/OSÚP/JADR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 128255
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková
TEL.: 354 228 175
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz

DATUM: 11.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce ul. Karla Čapka, Habartov“

Záměrem je rekonstrukce ul. Karla Čapka v úseku podél základní školy včetně propojky mezi ul. Karla Čapka a Raisova na pozemcích p.č. 99/116, 99/170, 99/173, 99/174, 99/176, 99/184, 99/199, 99/211, 99/234, 99/248, 865 a 867/5. Součástí záměru je i úprava či doplnění zpevněných ploch a veřejného osvětlení a ochrany či přeložky stávajících inženýrských sítí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od společnosti HM Projekt spol. s r.o., Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb, dne 05.10.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, koordinální situační výkres – díl A, koordinální situační výkres – díl B)
Název: Rekonstrukce ul. Karla Čapka, Habartov
Lokalita: k.ú. a obec Habartov, pozemek p.č. 99/116, 99/170, 99/173, 99/174, 99/176, 99/184, 99/199, 99/211, 99/234, 99/248, 865 a 867/5
Zod. proj: Ing. Martin Haueisen
Datum: 4/2022
Č. zak.: 2021-23
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.10.2021.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 16.09.2021.

- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15.07.2009, který zahrnuje úplné znění po změně č.1, 2, 3 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11.02.2022.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Habartov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území, v ploše DI – plochy dopravní infrastruktury, BM – plochy bydlení městského, SM – plochy smíšené městského typu, OV – plochy občanského vybavení – nekomerčního a OS plochy občanského vybavení sportu. Záměrem je rekonstrukce ul. Karla Čapka v úseku podél základní školy včetně propojky mezi ul. Karla Čapka a Raisova. Součástí záměru je i úprava či doplnění zpevněných ploch a veřejného osvětlení a ochrany či přeložky stávajících inženýrských sítí.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 101 – Dopravní řešení

SO 431 – Veřejné osvětlení

SO 461 – Přeložka sdělovacích kabelů ve správě NEJ.cz

SO 462 – Přeložka sdělovacích kabelů ve správě T-Mobile

Dle územně plánovací dokumentace je ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.) Prostorové uspořádání území je respektováno.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk razítka“

Bc. Jana Dranczaková
referent územního plánování

Obdrží: **Obdrží:** HM Projekt spol. s r.o., Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb