

Smlouva o právu k provedení stavby

č. 9/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451,

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Petrem Josef Zettlem, lesním správcem LS Horní Blatná, na základě pověření ze dne 19.08.2019

dále jen „*zástupce vlastníka nemovitostí*“ nebo „*LČR*“

a

Město Jáchymov

se sídlem Jáchymov, nám. Republiky 1, PSČ 362 51

IČO: 002 54 622,

DIČ: CZ00254622

zastoupeno:

dále jen „*stavebník*“

I. Úvodní prohlášení

1. **Lesy České republiky, s.p.** je oprávněn k výkonu vlastnických práv k následujícímu pozemku v

k.ú. Jáchymov

p.p.č. 1974/27

lesní pozemek

Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 29 pro Českou republiku-právo hospodařit s majetkem státu pro : Lesy České republiky, s.p.

(dále jen také jako „*pozemek*“ nebo také jako „*nemovitost*“).

2. Stavebník hodlá vybudovat na částech pozemku stavbu s názvem „*Jáchymov – Rekonstrukce komunikace – ulice Husova*“, (dále jen „*stavba*“). Rozsah a umístění stavby je vyznačen v situaci, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II. Vzájemná ujednání

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění

- zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním stavby.

2. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu dle podmínek rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na ně oznámí zástupci vlastníka nemovitostí v dostatečném předstihu. Práce budou probíhat ve smyslu vyjádření vydaného lesní

správou Horní Blatná k dané stavbě (přípis č.j. LCR230/000635/2020 ze dne 08.03.2020) a v součinnosti s pověřeným zástupcem vlastníka nemovitosti – revírníkem LČR v této lokalitě – **p. Kalkus – kontakt 724 524 843**. Tomuto zaměstnanci bude ohlášen začátek a konec prací a jemu bude stavbou dotčený pozemek po skončení prací předán. S tímto zaměstnancem bude dohodnuto vyčištění plochy pro stavbu. Dřevní hmota zůstává ve vlastnictví LČR.

3. Vznikne-li zástupci vlastníka nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. této smlouvy, stavebník zástupci vlastníka nemovitosti tuto újmu uhradí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31.12.2023, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
5. Zástupce vlastníka nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy a na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to v souladu se zpracovanou dokumentací. Předmětný souhlas se vydává za účelem vydání povolení dle §115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (prodloužení platnosti stávajících rozhodnutí). Zástupce vlastníka nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení příslušného stavebního úřadu.
6. Odkládací podmínkou pro vznik práva k provedení předmětné stavby je:
 - vydání územního a stavebního povolení příslušného Stavebního úřadu
 - odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa
 - uzavření Smlouvy o nájmu mezi smluvními stranami o dočasném nájmu dotčeného pozemku

III. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby edošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Zástupce vlastníka nemovitostí za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti vyplývající z této

smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č.289/1995 Sb., lesní zákon, zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, vše v platných zněních.

2. Na základě této smlouvy nelze zřídit právo stavby ve smyslu ust. §1240 a násl. z.č.89/2012 Sb.
3. Tato smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem města Jáchymov dne 16.12.2020, č. zápisu 424/XVI/2020.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zástupce vlastníka nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží stavebník. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zástupce vlastníka nemovitosti

Oprávněný

Horní Blatná dne 25.01.2021

Jáchymov dne 11.1.2021

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 06 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Horní Blatná
Karlovarská 458, 352 36 Perník

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Horní Blatná
Ing. Petr Josef Zettl
lesní správce

Město Jáchymov
Ing. Bronislav Grulich
starosta města



