

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Kostelec**  
se sídlem: Kostelec č.p. 34, 349 01 Stříbro  
zastoupený: František Trhlík, starosta  
IČ: 00479292  
(dále i jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **LGL s.r.o.**  
se sídlem: Olštýnská 6074/1, Troja, 181 00 Praha 8  
zastoupený: Petr Brabec, jednatel  
IČ: 25458833  
DIČ: CZ25458833 (neplátce DPH)  
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 342805  
(dále i jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla: **Modernizace sportovní plochy, Kostelec – Popov.**
2. Rozsah provedení díla je určen projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Antonínem Kiknalem v 05/2023 s názvem Modernizace sportovní plochy-Popov, ČKAIT: 0201553 a položkovým výkazem výměr.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

## III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: na pozemku parc. č 694 v k. ú. Popov u Stříbra. Vlastníkem pozemku je obec Kostelec.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH:	1.287.867,- Kč
DPH 0%:	0,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>1.287.867,- Kč</b>

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele, kterou zhotovitel předložil objednateli v rámci soutěže o VZ a která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací (zjišťovací protokol) odsouhlasený objednatel. Faktura musí být označena plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v platném znění.
5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

#### **V. Doba plnění**

1. a) Termín zahájení prací: Zhotovitel se zavazuje, že do 10 dnů od výzvy objednatele převezme protokolárně staveniště. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provádění díla od 12. 6. 2023  
b) Doba realizace díla: Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 7. 2023
2. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

#### **VI. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
3. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a v ní uvedených ČSN a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla.

#### **VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku, a to v délce trvání 36 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky zařízení a vybavení. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
  - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
  - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
  - c) Reklamáce musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamáce.
  - d) V případě oprávněné reklamáce je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatel a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na

náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

### **VIII. Přejímky**

1. Zhotovitel připraví k přejímce dokončeného díla veškeré doklady předepsané projektovou dokumentací. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 5 dnů.
2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.
3. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání díla.

### **IX. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
2. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý započatý den prodlení.  
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ve výši 5 000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty za nedodržení lhůty k odstranění vad v záruční lhůtě, a to ve výši 500,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučeným dopisem) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.



3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Objednatel může rovněž odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění se zahájením prací realizací o dobu delší než 30 dní.

## **XII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Oceněný výkaz výměr (nabídkový rozpočet) zhotovitele
9. Tato smlouva o dílo byla schválena ..... dne 30. 5. 23, usn. č. 23  
na 9. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

V Kostelci, dne 6. 6. 2023

V Praze dne 05.06.2023

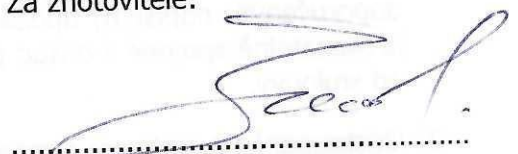
Za objednatele:



František Trhlík, starosta



Za zhotovitele:



Petr Brabec, jednatel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

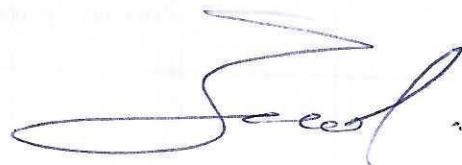
Stavba:  
**Objekt:** Modernizace sportovní plochy Kostelec - Popov

Náklady z rozpočtu	1 287 867,00
Cena bez DPH	1 287 867,00
DPH základní 0% ze 1 287 867,00	
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>1 287 867,00</b>

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Objekt:** Celá stavba

Kód	Popis						Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu							1 212 680,79
I	Spodní stavba						248 626,98
II	Povrchy						207 126,92
III	Technické vybavení						16 383,19
IV	Oplocení						681 457,92
V	Osvětlení						59 085,78
2) Ostatní náklady							
16 VI	Zařízení staveniště			1 212 680,79	2,50%		30 317,02
17 VII	Provozní vlivy			1 212 680,79	1,00%		12 126,81
18 VIII	Dokumatece			1 212 680,79	0,30%		3 638,04
19 IX	Kompletační			1 212 680,79	1,00%		12 126,81
19 X	Koordinační			1 212 680,79	0,50%		6 063,40
19 XI	Vytýčení			1 212 680,79	0,20%		2 425,36
19 XII	Zkoušky			1 212 680,79	0,20%		2 425,36
19 XIII	fotodoku			1 212 680,79	0,10%		1 212,68
19 XIV	Pojištění			1 212 680,79	0,40%		4 850,72
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)							1 287 867,00



## ROZPOČET

**Objekt:** Spodní stavba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							<b>248 626,98</b>
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>248 626,98</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							
01 - Demolice							
1 - Zemní práce							2 709,88
1	K	122201102	zemní práce, sejmutí drnů, výkop pro oporu ze ztraceného bednění podél spodní strany hřiště	m3	5,200	521,13	2 709,88
<b>5 - Stavební práce - zpevněné plochy a hřiště</b>							<b>245 917,11</b>
2	K	565191191	dodávka a osazení plastového odvodňovacího žlábků do betonového lože	kpl.	26,000	1 176,46	30 587,96
3	K	212755214	dodávka a osazení betonového sadového obrubníku 100 x 20 x 5 cm po obvodu celého hřiště	bm	48,000	317,84	15 256,32
4	K	212755214	Vyrovnání stávající asfaltové plochy - štěrkové podkladní vrstvy v tl cca 29,5 cm (podle zaměření p. Kinkala) s finálním urovnáním pod umělý trávník 2 generace	m2	286,000	494,30	141 369,80
5			opěrná zídka ze ztraceného bednění šíře 40 cm do úrovně hřiště včetně základu	m3	11,960	4 908,28	58 703,03
			výměra: zdivo (26*0,4*0,4)+základ (26*0,6*0,5)		11,960		

## ROZPOČET

**Objekt:** Povrchy, umělý trávník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							<b>207 126,92</b>
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>207 126,92</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							<b>207 126,92</b>
5 - Povrchy ploch							<b>207 126,92</b>
6	K	R 012	VÚH: Víceúčelový umělý trávník 2 generace s délkou vlákna 18 mm včetně lajn - dodávka + položení - s monofilním vláknem, zasypaný křemičitým pískem	m2	286,000	724,22	207 126,92



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
			<b>ROZPOČET</b>					
<b>Objekt:</b>			<b>Technické vybavení</b>					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>16 383,19</b>	
HSV - HSV							<b>16 383,19</b>	
999 - Technické vybavení							<b>16 383,19</b>	
11	K	R 23	volejbal: dodávka a osazení sloupků na volejbal a nohejbal včetně zemních pouzder	pár	1,000	14 703,11	14 703,11	
12	K	R 23	volejbal: dodávka a osazení volejbalové sítě	ks	1,000	1 680,08	1 680,08	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
			<b>ROZPOČET</b>					
<b>Objekt:</b>			<b>Oplocení</b>					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>681 457,92</b>	
HSV - Práce a dodávky HSV							<b>164 760,48</b>	
1 - Zemní práce							<b>30 373,56</b>	
17	K	R 23	VÚH: hloubení jam pro sloupky oplocení	ks	36,000	843,71	30 373,56	
2 - Zakládání							<b>134 386,92</b>	
18	K	R 23	VÚH: betonáž základových patek sloupků oplocení	ks	36,000	3 732,97	134 386,92	
PSV - Práce a dodávky PSV							<b>516 697,44</b>	
742 - Oplocení							<b>505 019,66</b>	
19	K	R 23	VÚH: Oplocení pevné ocelové sloupky povrchová úprava pozink + barva - dodávka a osazení sloupků oplocení délky 3,7 m, oválný profil	ks	34,000	5 448,82	185 259,88	
20	K	R 23	VÚH: Oplocení pevné ocelové rámy povrchová úprava pozink + barva - dodávka a osazení ráků oplocení 240 cm x 240 cm	ks	32,000	6 712,54	214 801,28	
21	K	R 23	VÚH: Oplocení pevné - dřevěný mantinel, smrk 240 x 15x 2,5 cm, povrchová úprava lazura (dodávka a montáž včetně ocelových profilů na uchycení mantinelů na sloupek a spojovacího materiálu)	ks	96,000	514,28	49 370,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	R 23	VÚH: dodávka a osazení ocelových plechů pro uchycení dřevěného mantinelu na ocelový sloupek	ks	32,000	748,36	23 947,52
23	K	R 23	VÚH: dodávka a osazení dvoukřídlové vstupní brány 240 x 200 cm včetně zástrčí, zámku a kliky	ks	1,000	31 640,10	31 640,10
<b>744 - Nátěry</b>							<b>11 677,78</b>
24	K	R 23	doplňkové nátěry	kpl.	1,000	11 677,78	11 677,78

## ROZPOČET

**Objekt: Osvětlení**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>59 085,78</b>
HSV - HSV							59 085,78
999 - Technické vybavení							59 085,78
25	K	R 21	2 základové patky výkopy včetně betonáže a osazení PVC chrániček, rozměr 1,5 x 1,5 x 1,5 m	m3	6,750	5 841,30	39 428,78
27	K	R 23	elektro přípojka od stávajícího sloupu VO včetně dodávky kabelu a zemních prací	bm	50,000	393,14	19 657,00