



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Obec Hájek**
Sídlo: Hájek 68, 363 01 Hájek
IČ: 00573230
DIČ: -
Statutární zástupce: Ing. Vít Hromádko, starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo běžného účtu: 16826341/0100
Kontaktní osoba: Ing. Vít Hromádko, starosta obce
Tel: +420 777 275 899
Email: vit.hromadko@obechajek.cz

Zhotovitel

Název: **KONOPA Vladimír s.r.o.**
Sídlo: Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role
IČ: 03565785
DIČ: CZ03565785
Statutární zástupce: Bc. Vladimír Konopa
Obchodní rejstřík: Oddíl C, vložka 30324, zapsána u Krajského soudu v Plzni
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo běžného účtu: 279713269/0300
Kontaktní osoba: Bc. Vladimír Konopa
Tel: 702 121 303
Email: konopa@konopav.cz

uzavírají následující Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na zakázku:

Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

*Tato veřejná zakázka bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci
Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 (dále jen „OPŽP“),
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014791 a zároveň ze zdrojů
Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“), v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova,
registrační číslo projektu: 117D8210E125846.*



ČLÁNEK 1.
PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dojde ke změny ceny díla a ke změně termínu realizace.

1.2 Důvody změny jsou následující:

- sanace obvodového zdiva sálu a jeviště,
- zbourání a zpětného vyzdění obvodového zdiva západního přístavku,
- vzbourání a zazdění původních oken.

1.3 Dodatkem se mění text článku 3, bodu 1 následovně:

Původní znění článku 3, bodu 1:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	32.394.524,00
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	6.762.722,81
Celková cena díla včetně DPH	39.157.246,81

Nové znění článku 3, bodu 1:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	32.824.968,25
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	6.853.116,10
Celková cena díla včetně DPH	39.678.084,35

Z toho vícepráce a méněpráce:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	430.444,25
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	90.393,29
Celková cena díla včetně DPH	520.837,54

Změnové listy	Celkem ZL	Vícepráce	Méněpráce
ZL 1	310.441,99	315.905,89	-5.463,90
ZL 2	103.991,64	107.401,78	-3.410,14
ZL 3	16.010,62	16.010,62	0
Celkem cena bez DPH	430.444,25	439.318,29	-8.874,04

1.4 Rozklady ceny a výše DPH dle jednotlivých částí rozpočtu jsou přehledně uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku.

1.5 Dodatkem se mění text článku 5, bodu 1 následovně:

Nové znění článku 5, bodu 1:

Ukončení prací: nejdéle do 28. 2. 2024.

ČLÁNEK 2.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.
- 2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
- 2.3 Obě strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani nijak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – 3
Příloha č. 2 – Rozklad ceny a výše DPH

V Hájku dne 20.6.2023

OBEC HÁJEK
Hájek čp. 68, PSČ 363 01 Ostrov
Karlovarský kraj
IČ: 00 57 32 30

.....
Ing. Vít Hromádko
starosta města
za objednatele

V Karlových Varech dne 20.6.2023

KONOPA Vladimír s.r.o.
JIMLÍKOV 51, 362 25 NOVÁ ROLE
IČ: 035 65 785, DIČ: CZ03565785
TEL.: 702 121 303

.....
Bc. Vladimír Konopa
jednatel společnosti
za zhotovitele

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Specifikace:

SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NAD RÁMEC PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název stavby:

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

Objednatel:

Obec Hájek
Hájek 68, 363 01 Ostrov
IČ: 00573230

Zhotovitel:

KONOPA Vladimír s.r.o.
Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role
IČ: 03565785
DIČ: CZ03565785

Projektant:

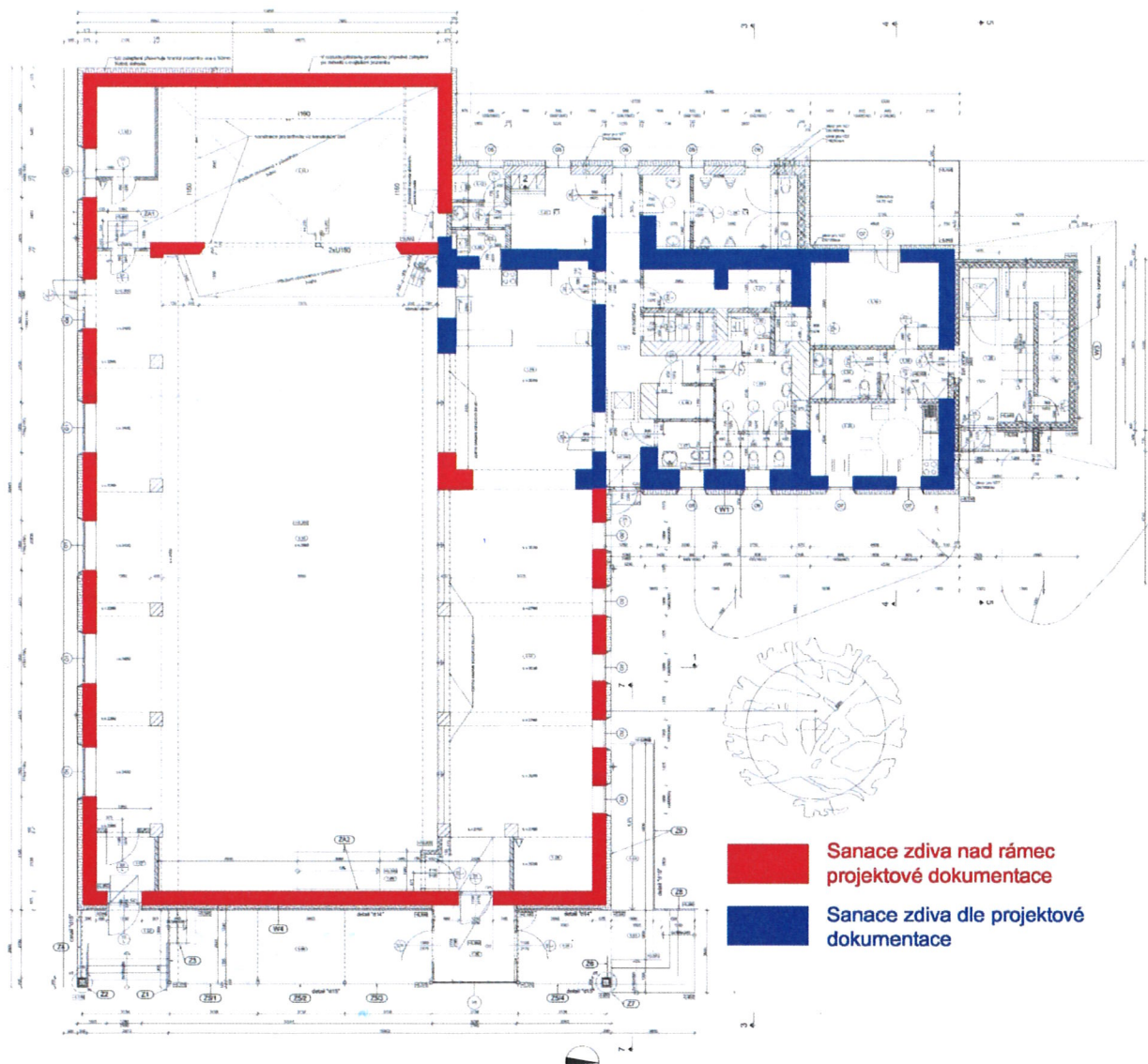
DPT projekty Ostrov s.r.o.
Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
IČO: 08728097

Technický dozor
objednatel:

Ing. Roman Havlan
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

Po odstranění dřevěného obložení zůstává zdivo v sále a na jevišti cca do výšky 50cm stále vlhké. Bude provedena sanace vlhkého zdiva dle technologického postupu sanovaného zdiva v PD.



REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 01 - Sanace obvodového zdiva nad rámec projektové dokumentace	310 441,99 Kč
Celkem	310 441,99 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	32 394 524,00 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	315 905,89 Kč	0,98%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-5 463,90 Kč	0,02%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	310 441,99 Kč	
Celkem	32 704 965,99 Kč	0,99%

Objednatel:

Ing. Vít Hromádko starosta



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele



Projektant:

Ing. Jan Dušek projektant

Zhotovitel:

Bc. Vladimír Konopa jednatel



Přílohy: 1) Položkový rozpočet

Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 01

Název stavby: Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

Objednatel: Obec Hájek, Hájek 68, 363 01 Ostrov, IČO: 00573230

Zhotovitel: KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, IČO: 03565785, DIČ: CZ03565785

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
-------------	---------------------	----	----------	----------	----------	---

Celkem					310 441,99	
Vícepráce					315 905,89	0,98%
Méněpráce					-5 463,90	-0,02%

Změnový list č. 01 - Odstranění deponií nad rámec výkazu výměr						310 441,99
612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	46,70	964,00	45 018,80	0,14%
612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	-46,70	117,00	-5 463,90	-0,02%
978013191	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	42,03	90,00	3 782,70	0,01%
98800010R	Nástřík zdiva fluatovacím nástříkem (povrchová neutralizace soli) - montáž, dodávka, doprava	m2	46,70	165,00	7 705,50	0,02%
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	46,70	5,60	261,52	0,00%
711113127	Izolace proti vlhkosti svíslá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou	m2	93,40	418,00	39 041,20	0,12%
612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	46,70	280,00	13 076,00	0,04%
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,26	635,00	800,10	0,00%
997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	1,26	850,00	1 071,00	0,00%
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,00	195,00	195,00	0,00%
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,86	9,50	131,67	0,00%
99701361R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,26	250,00	315,00	0,00%
998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,26	340,00	428,40	0,00%

Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
98800020R	Dodatečná izolace tlakovou injektáží žkřemičitanem, injektáž jednořadá vodorovná (včetně vrtání a pakru) pro průměrnou tl. Zdiva 475 mm - montáž, dodávka, doprava	m	93,40	2 185,00	204 079,00	0,63%

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Specifikace:

PŘEZDĚNÍ OBVODOVÉHO ZDIVA M.Č. 1.12, 1.23, 1.16, 1.24

Název stavby:

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

Objednatel:

Obec Hájek

Hájek 68, 363 01 Ostrov

IČ: 00573230

Zhotovitel:

KONOPA Vladimír s.r.o.

Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role

IČ: 03565785

DIČ: CZ03565785

Projektant:

DPT projekty Ostrov s.r.o.

Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov

IČO: 08728097

Technický dozor
objednatele:

Ing. Roman Havlan

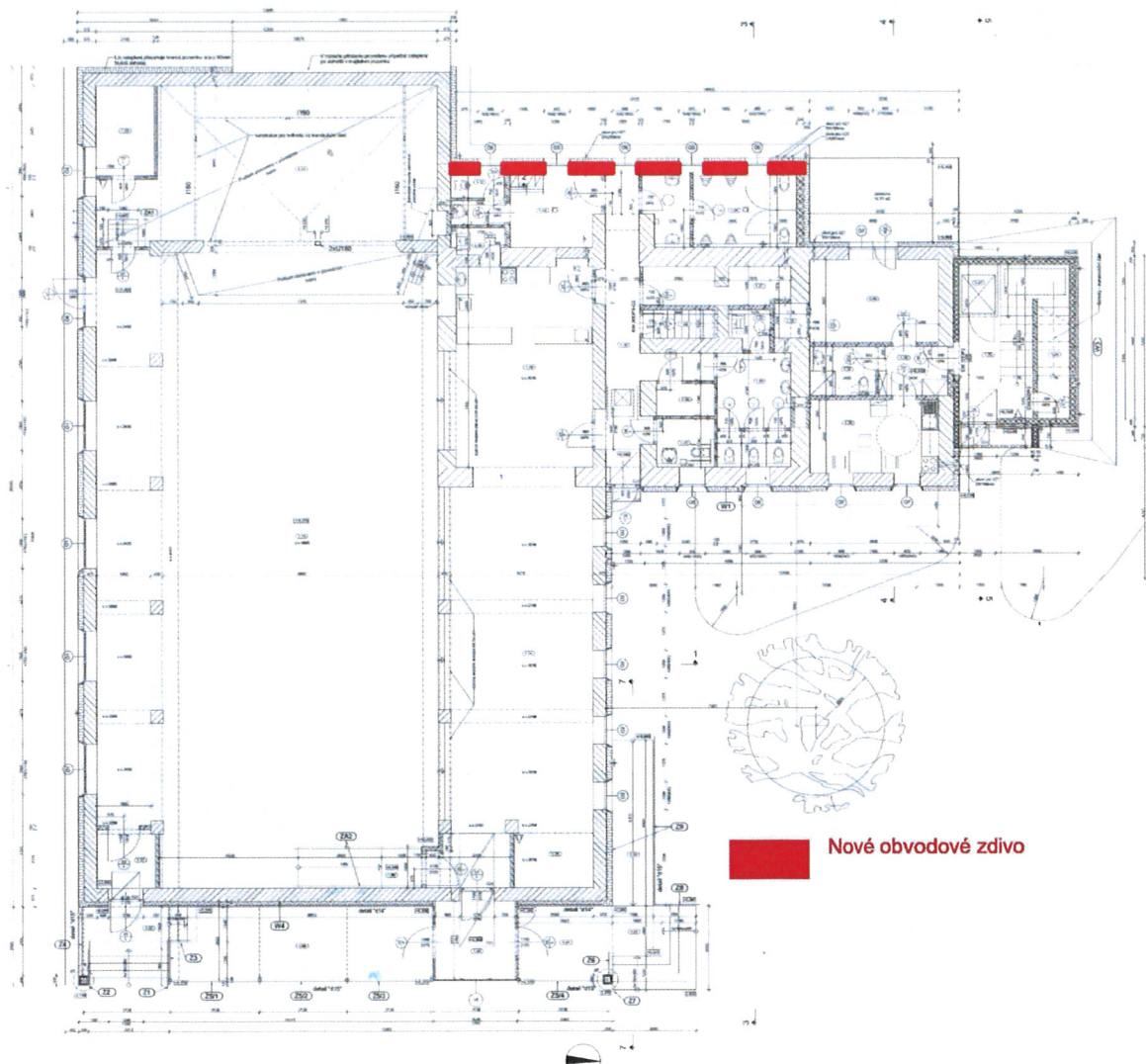
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov

IČO: 72256583

Specifikace a odůvodnění změny:

V PD je navrženo stávající obvodové zdivo tl.30cm zachovat. Zdivo je ze škvárových tvárnic, je nesoudržné a rozpadá se.

Stávající zdivo bude zbouráno, bude vybetonován vyrovnávací potěr pod vodorovnou hydroizolaci, proveden penetrační nátěr a vodorovná hydroizolace proti vodě a vyzděno nové zdivo z tvárnic Liapor tl.30cm.



Fotodokumentace:



REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 02 - Přezdění obvodového zdiva m.č. 1.12, 1.23, 1.16, 1.24.	103 991,64 Kč
Celkem	103 991,64 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	32 394 524,00 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	423 307,67 Kč	1,31%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-8 874,04 Kč	0,03%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	414 433,63 Kč	
Celkem	32 808 957,63 Kč	1,33%

Objednatel:

Ing. Vít Hromádko starosta



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele



Projektant:

Ing. Jan Dušek projektant

Zhotovitel:

Bc. Vladimír Konopa jednatel



Přílohy: 1) Položkový rozpočet

Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

Příloha: Položkový rozpočet - Změnového listu č. 02

Název stavby: Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

Objednatel: Obec Hájek, Hájek 68, 363 01 Ostrov, IČO: 00573230

Zhotovitel: KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, IČO: 03565785, DIČ: CZ03565785

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
Celkem					103 991,64	
Vícepráce					107 401,78	0,33%
Méněpráce					-3 410,14	-0,01%
Změnový list č. 02 - Přezdění obvodového zdiva m.č. 1.12, 1.23, 1.16, 1.24.					103 991,64	
632451234	Potěr cementový samonivelační lité CF 25 tl do 50 mm	m2	4,45	397,00	1 764,67	0,01%
311274124	Zdivo nosné z tvárnice z betonu lehkého keramického tl 240 mm	m3	8,72	6 700,00	58 390,50	0,18%
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	-8,54	300,00	-2 561,40	-0,01%
967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	-1,25	145,00	-180,96	0,00%
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	20,23	635,00	12 843,51	0,04%
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,23	195,00	3 944,07	0,01%
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	141,58	9,50	1 345,03	0,00%
99701361R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	20,23	250,00	5 056,50	0,02%
998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	13,60	340,00	4 624,00	0,01%
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,45	11,20	49,78	0,00%
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00	51 800,00	51,80	0,00%
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	4,45	113,00	502,29	0,00%
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spájitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu	m2	5,11	164,00	838,20	0,00%

Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	10,11	560,00	5 663,28	0,02%
971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	-0,35	1 930,00	-667,78	0,00%
612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,15	361,00	12 328,15	0,04%

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Specifikace: ZAZDÍVKA OTVORŮ 1.NP A 2.NP

Název stavby: REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

Objednatel: **Obec Hájek**
Hájek 68, 363 01 Ostrov
IČ: 00573230

Zhotovitel: **KONOPA Vladimír s.r.o.**
Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role
IČ: 03565785
DIČ: CZ03565785

Projektant: **DPT projekty Ostrov s.r.o.**
Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
IČO: 08728097

Technický dozor
objednatel: **Ing. Roman Havlan**
Dolní Žďár 31, 363 01 Ostrov
IČO: 72256583

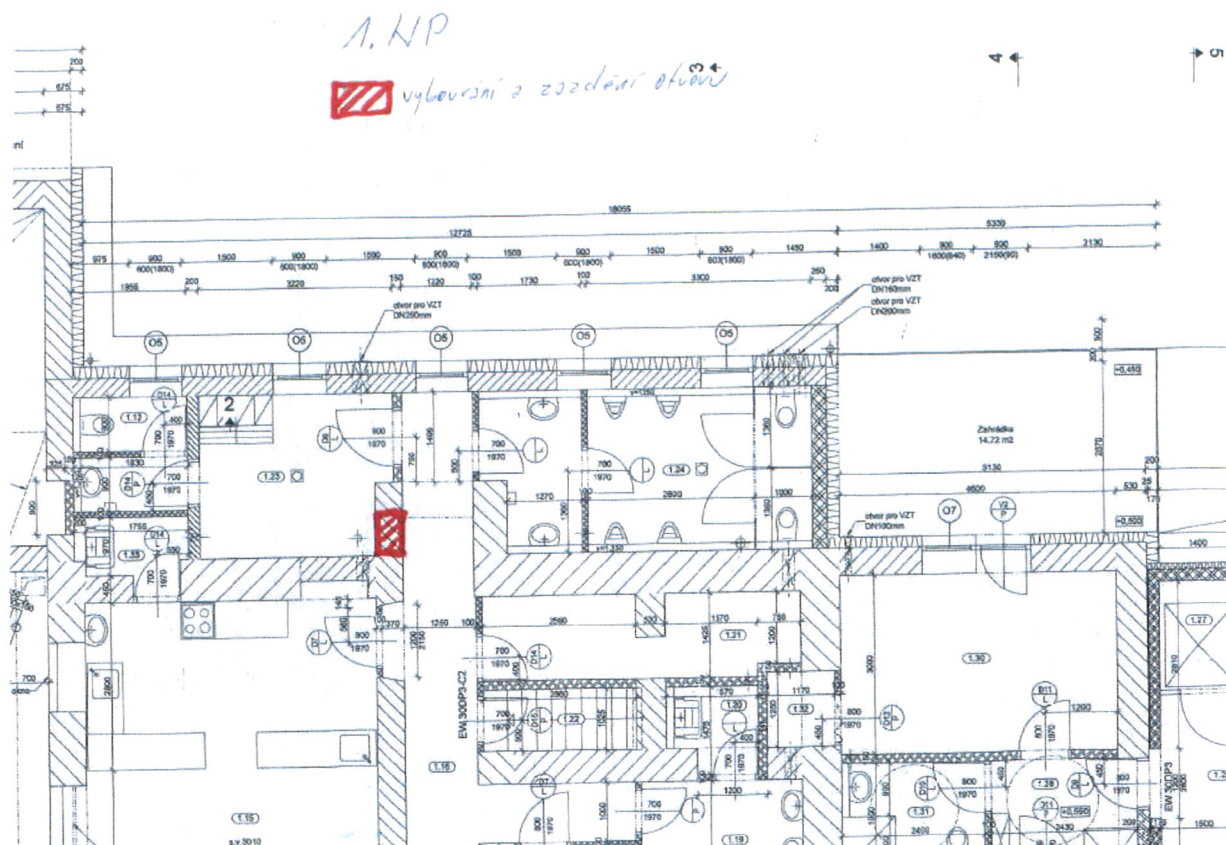
Specifikace a odůvodnění změny:

Po otlučení omítek se v 1.NP a ve 2.NP objevily otvory původních oken, které jsou zazděny z plných cihel tl. v 1.NP 15cm a ve 2.NP 6,5cm.

Tyto zazdívkové nejsou řádně ukotveny do obvodového zdiva a jsou nestabilní.

Bude provedeno vybourání zazdívek a jejich přezdění na plnou tloušťku zdiva.

Půdorys 1.NP:



REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU V OBCI HÁJEK

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Rekapitulace změnového listu:

Popis	Celková cena bez DPH
Změnový list č. 03 - Zazdivka otvorů 1.NP a 2.NP	16 010,62 Kč
Celkem	16 010,62 Kč

107 401,78 Kč

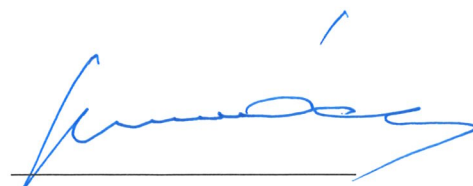
Rekapitulace smluvní ceny:

-3 410,14 Kč

Popis	Celková cena bez DPH	Hodnota změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) - procentní vyjádření změny ceny k nabídkové ceně ze soutěže ve výši 32.394.524,-Kč bez DPH
Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo	32 394 524,00 Kč	
Vícepráce od zahájení stavby celkem	439 318,29 Kč	1,36%
Méněpráce od zahájení stavby celkem	-8 874,04 Kč	0,03%
Sjednané méněpráce a vícepráce od zahájení stavby celkem	430 444,25 Kč	
Celkem	32 824 968,25 Kč	1,38%

Objednatel:

Ing. Vít Hromádko starosta



Ing. Roman Havlan technický dozor objednatele



Projektant:

Ing. Jan Dušek projektant

Zhotovitel:

Bc. Vladimír Konopa jednatel



Přílohy: 1) Položkový rozpočet

Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 SOD

KD

	DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena s DPH	Dodatek č. 1 Cena bez DPH	Dodatek č. 1 Cena s DPH	Cena celkem vč. Dodatku č. 1 Cena bez	Cena celkem vč. Dodatku č. 1 Cena s DPH
Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek - Uznatelné náklady (bez bytu) reg. č. projektu: 117D8210E125846 (Ministerstvo pro místní rozvoj)	21%	21 867 867,00	4 592 252,07	26 460 119,07	430 444,25	520 837,54	22 298 311,25	26 980 956,61
Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek - Úspory energií reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/00 14791 (Operační program Životní prostředí 2014-2020)	21%	9 857 859,00	2 070 150,39	11 928 009,39			9 857 859,00	11 928 009,39
Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek Neuznatelné náklady (byt)	15%	668 798,57	100 319,78	769 118,35			668 798,57	769 118,35
Celkem		32 394 524,57	6 762 722,24	39 157 246,81			32 824 968,82	39 678 084,35

KONOPA Vladimír s.r.o.
 JIMLÍKOV 51, 362 25 NOVÁ ROLE
 IČ: 035 65 785, DIČ: CZ03565785
 TEL: 702 121 303

OBEC HÁJEK
 Hájek čp. 68, PSČ 363 01 Ostrov
 Karlovarský kraj
 IČ: 00 57 32 30