

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

Podpis: 18.5 Tercom
18.5 stav. d. tvr
18.5 el. i. felz
18.5 archiv

uzavřená podle ust. § 536 - 565 a § 261 - 408 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany

A) Objednatel: Gymnázium Cheb
sídlo: Nerudova 2283/7,
350 02 Cheb.
IČ: 477 23 386
DIČ: CZ 477 23 386
jednající: RNDr. Ing. Jaroslav KOČVARA, ředitel školy
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

B) Zhotovitel: Tercom s.r.o.
sídlo: Wolkerova 2483/16
350 02 Cheb
IČ: 263 32 671
DIČ: CZ 263 32 671
jednající: Vladimír Pavelka
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 1380
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníku tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Výměna otvorových výplní“.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provádění stavby označené jako „Výměna výplní otvorů“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne (příloha č. 3 této smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Výměna výplní otvorů“ ze dne 27.04.2012 (příloha č. 2 této smlouvy).

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr na předmětnou akci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a dopracování zásad organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, popř. dotčenými orgány státní správy; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) zaškolení obsluhy; a
- d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy; a
- f) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

- 3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) technickou zprávou včetně výpisu prvků otvorových výplní; a
- c) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Výměna výplní otvorů“ ze dne 27.04.2012; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne ; a
- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a tato pouze zpřesňují.

IV. Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli:	18.6.2012
termín zahájení prací:	18.6.2012
<u>termín ukončení prací a protokolární předání:</u>	19.8.2012

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 4.2 Harmonogram realizace akce je přílohou č. 4 smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 4.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v technické zprávě a výpisu prvků otvorových výplní.

- 4.6 Nastavení funkčnosti jednotlivých prvků je součástí plnění dle této Smlouvy a bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto prvků.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ust. § 374 a násl. § obchodního zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.8 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.9 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Místo provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na budovách Gymnázia Cheb a to budova označená písmenem „B“ a „C“, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 6594/1 v katastrálním území Cheb, ve městě Cheb.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 1.175.231,- Kč

Vyčíslené DPH 235.046,- Kč

Cena včetně DPH 1.410.277,- Kč
(dále jen „Cena za provedení díla“)

- 6.2 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně v níže uvedených termínech, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a

objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

- 6.3 V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a cena včetně DPH. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy.
- 6.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 6.5 Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.
- Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení insolvence na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „insolvenční zákon“), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. článek VI. odst. 6.1. této smlouvy) a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení insolvence na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení insolvence pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);

- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. článek XII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky (jistoty) složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z Ceny za provedení díla odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence, tj. Cena za provedení díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o částku ve výši odpovídající zbývajícím finančním prostředkům na účtu objednatele, kde je složena finanční záruka ke dni předcházejícímu dni prohlášení insolvence. Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka (jistota) dle článku XXI. této smlouvy již nebude vyplacena zhotoviteli.

- 6.8 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ust. § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Objednatel na základě návrhu zhotovitele určí osobu, která bude na staveništi vykovávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami ust. § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a

tento předloží objednateli do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle této smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí

písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Deník bude veden denně a obsahuje zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvlášť pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li

ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v ust. § 156 stavebního zákona.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.7. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.

- 11.8. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho částí, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho částí, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
- Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho částí je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho částí, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily

v rámci stavebního řízení orgány a organizace. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.5. V případě, že se při převjímacím řízení prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje převjímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

XIII. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel, a to v délce šedesát měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele.

- 13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.
- 13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. XIII odst. 13.1 této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy.
- 13.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 13.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, VII a XIII. odst. 13.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ust. § 300 obchodního zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odstavce 4.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 50.000,- Kč/den včetně DPH, za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: Jedno procento) z Ceny za provedení díla, včetně DPH.

- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ust. § 300 obchodního zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.4. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.7. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona, nebo bude prohlášen konkurz na majetek

- zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 90 dní.

15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Adresy pro doručování

16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: Gymnázium Cheb,
Nerudova 2283/7,
350 02 Cheb.

b) adresa pro doručování zhotovitele je: Tercom s.r.o
Wolkerova 2483/16
350 02 Cheb

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVII. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ust. § 538 obchodního zákoníku, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ust. § 445 obchodního zákoníku.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a

- c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
- e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
- f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;
- g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy).

XX. Pojištění

20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány

a to na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a

- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla,

a to na pojistnou částku minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

Pojištění odpovědnosti za škody musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Platební styk

21.2 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.

21.3 Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

21.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXII. Oprávněné osoby

- 22.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 22.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 22.3 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 22.4 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv,
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
 - spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,
 - kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
 - kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
 - sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dní,
- uplatňování námětů, směřujících k zhuštění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

22.5 Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání stavby;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v zadávací dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací

22.6 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

22.7 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

- a) Jakub HOLOTA, správce budov Gymnázia Cheb
- b) Pavel HUDLICKÝ, technický dozor objednatele

- 22.8 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
a) RNDr. Ing. Jaroslav KOČVARA, ředitel Gymnázia CHEB
b) Šárka ZAPLETALOVÁ, tajemnice školy

- 22.9 Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Vladimír PAVELKA
b) Jan SALÁNKI

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 23.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článků X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.
- 23.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 23.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 23.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 23.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 23.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 23.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ust. § 262 obchodního zákoníku, budou řídit ust. obchodního zákoníku.
- 23.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: „Projektová dokumentace“ (technická zpráva, výpis prvků otvorových výplní)

Příloha č. 2: Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku

Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele

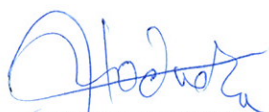
Příloha č. 4: Harmonogram realizace díla

Příloha č. 5: Výkaz výměny otvorových výplní

23.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chebu dne 1.6.2012

V Chebu dne 1.6.2012



Za objednatele
RNDr. Ing. Jaroslav K O Č V A R A
ředitel školy



tercom

Wolkereva 16
350 02 Cheb
IČ: 26332671
DIČ: CZ26332671

Za dodavatele

Pavla Madimkova
jednatel

Technická zpráva na výměnu oken 1 etapa.

Areál Gymnázia Cheb

Jedná se o výměnu oken v areálu budovy Gymnázia Cheb. Výměna oken bude probíhat po etapách. V I etapě bude prováděna výměna oken na pavilonu B. Při výměně oken bude zachován původní vzhled a rozměry oken a výměna bude provedena ze stávajících oken dřevěných překryté hliníkovými lištami za okna plastová barvy bílé. Požadavek na parametry oken. Okna budou 6 komorová a budou zachovávat stávající rozměry. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi a vnitřními parapety. Stávající okna budou vybourána a odvezena na skládku včetně likvidace Krycí lišty z hliníku budou odvezeny a odevzdány na sběrný dvůr. Zhotovitel z ohlední v nabídce celkovou tržní hodnotu hliníkových lišt, které budou odevzdány a celková tržní cena bude odečtena v nabídkové ceně. Investor požaduje zachování stávajících venkovních parapetů které jsou z mědi. V případě poškození venkovních parapetů bude investor požadovat výměnu nebo opravu na náklady zhotovitele. Výměna oken obsahuje vybourání stávajících oken, úklid a likvidace odpadu a následné osazení nových plastových oken. Zednické začištění a uvedení vše do původního stavu po montáži oken. Výměna oken bude probíhat za plného provozu areálu a tudíž je nutno dodržovat všechny vnitřní předpisy v objektu. Všechny typy oken jsou součástí technické zprávy jako příloha výpisu prvků. Toto řešení není konečné .Každý zhotovitel může navrhnout vlastní technologii dodávky oken, ale za předpokladu kvalitativně lepší dodávky než je uvedeno ve specifikaci.

Zpracoval: Hudlický Pavel



Gymnázium Cheb
Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb

ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku:

„Výměna otvorových výplní“

1. Název veřejné zakázky

„Výměna otvorových výplní“

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tento hlavní předmět plnění:

Dle kódů CPV: 44221000-6 Okna
 45421132-8 Instalace oken
 45262520-2 Zednické práce

3. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Gymnázium Cheb
Sídlo: Nerudova 2283/7,
 350 02 Cheb
IČ: 477 23 386
DIČ: CZ 477 23 386
Statutární zástupce: RNDr. Ing. Jaroslav KOČVARA, ředitel školy

Realizátor výběrového řízení:

Název: OLIVIUS s.r.o.
Sídlo: Atletická 2221,
 356 01 Sokolov.
IČ: 280 40 872
DIČ: CZ 280 40 872
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš SPRÁVKA, tel. 728 066 339

(dále jen „zadavatel“).

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že

budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci (sopis prvků výplní otvorů) a výkaz výměr k předmětné zakázce. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci a jejich přílohách (např. výkazech výměr, jakož i v ostatních přílohách této výzvy), je povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr.

Dotaz k zadávací dokumentaci je uchazeč povinen doručit realizátorovi výběrového řízení zadavatele (OLIVIUS s.r.o.) v písemné podobě. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a předání díla „Výměna otvorových výplní“ v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem v členění položek a touto zadávací dokumentací.

Podmínky pro realizaci zakázky:

- Stávající okna budou vybourána a odvezena na skládku včetně likvidace.
- Zadavatel požaduje zachování stávajících venkovních parapetů, které jsou z mědi. V případě poškození venkovních parapetů bude investor požadovat výměnu nebo opravu na náklady zhotovitele.
- Výměna oken obsahuje vybourání stávajících oken, úklid a likvidace odpadu a následné osazení nových plastových oken. Zednické začistištění a uvedení všeho do původního stavu po montáži oken.
- Výměna výplní otvorů bude probíhat za částečného provozu areálu a tudíž je nutno dodržovat všechny vnitřní předpisy v objektu.
- Součástí předmětu veřejné zakázky je také ekologická likvidace odpadu, tj. demontáž stávajících oken a vnitřních parapetů včetně souvisejících likvidačních prací.
- Zhotovitel provede samostatně demontáž hliníkového opláštění stávajících oken a meziokenních výplní. Vyčíslení finanční částky získanou odkupem hliníku si odečte od výsledné ceny nabídky. Za vyčíslení této částky je zodpovědný zhotovitel.
- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny a dle potřeb i o sobotách a nedělích, v tom případě pouze se souhlasem technického dozoru zadavatele.
- Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami.

- Předpokládaná a zároveň maximální hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **1.900.000,- (Kč) včetně DPH**. Nabídka, která bude vyšší než maximální hodnota, bude zadavatelem vyloučena.

Informativní rozměry výplní otvorů jsou přílohou zadávací dokumentace. Před vlastním provedením je nutné provést přesné zaměření otvorů pro osazení výplní otvorů.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 18.06.2012, resp. 01.07.2012 do 19.08.2012**.

- Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky, je zahájení výše zmíněných prací na budově označené jako „budova C“ a to od 18.06.2012.
- Na **budovách „B“** je možné zahájení všech souvisejících prací s plnění veřejné zakázky až v termínu od 01.07.2012.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Termín ukončení díla 19.08.2012 nelze v žádném případě prodloužit, pouze dodržet anebo případně zkrátit. Nabídky s ukončením díla po **19.08.2012** budou při posuzování vyřazeny.

Místem plnění jsou budovy Gymnázia Cheb označené písmeny „B“ a „C“, na pozemku parc. č. 6594/1 v k.ú. Cheb, ve městě Cheb.

6. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč včetně DPH**.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

7.1. Splnění **základních kvalifikačních předpokladů** prokáže uchazeč čestným prohlášením (viz příloha č. 5).

7.2. Zadavatel požaduje **prokázání následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele**.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- živnostenského oprávnění související s předměty činností této veřejné zakázky (viz kódy CPV), případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

7.3. K prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů** uchazeč doloží:

7.3.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, který bude předložen formou čestného prohlášení, z něhož musí vyplývat splnění

požadavků zadavatele. V seznamu musí být uveden přehled minimálně 2 zakázek obdobného charakteru (výměna otvorových výplní) každá s finančním objemem alespoň 1 mil. Kč včetně DPH. Ke každé referenční zakázce uchazeč uveden termín plnění, objem zakázky v Kč včetně DPH, místo realizace, kontakt na zadavatele příslušné zakázky.

- 7.4. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.
- 7.5. **Veškeré doklady prokazující kvalifikaci** budou předloženy v **prosté kopii**, pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanoví jinak. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů
- 7.6. Splnění kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů, případně předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě příslušného zahraničního certifikátu.
- 7.7. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, oznámí toto dodavatel nejpozději do 7 pracovních dnů. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu takto za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí nabídková cena za provedení prací specifikovaných touto zadávací dokumentací, a dále veškerých jejích příloh. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla včetně všech nákladů souvisejících, vyplývajících ze smlouvy o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

Uchazeči jsou povinni zkontrolovat veškeré vzorce v elektronické verzi výkazů výměr tak, aby předložená celková nabídková cena neobsahovala početní chyby, zaokrouhlení cen bude provedeno na celá čísla.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla včetně DPH vyšší než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek, termín prohlídky místa plnění

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně v sídle společnosti:

**OLIVIUS s.r.o.,
Heyrovského 1812,
356 01 Sokolov.**

nebo doporučeně poštou na adresu:

**OLIVIUS s.r.o.,
Heyrovského 1812,
356 01 Sokolov.**

Nabídky musí být zadavateli doručeny do 21.05.2012 do 10:00 hodin. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: **„NEOTVÍRAT – NABÍDKA – VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ“.**

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v českém jazyce. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek a zabezpečeny proti manipulaci sešitím nebo svázáním celé nabídky.

Termín prohlídky místa plnění

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **14.05.2012 v 10:00 hodin v místě plnění** této veřejné zakázky. Sraz uchazečů bude u hlavního vchodu Gymnázia.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

- 10.1 **Krycí list nabídky** – (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace).
- 10.2 **Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací.
- 10.3 **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele. *Uchazeč použije závazný vzor návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a doplní jej o požadované údaje.*
- 10.4 **Položkový rozpočet díla**, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (*součástí zadávací dokumentace – příloha č. 3*) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. *V těchto výkazech nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění cen.*
- 10.5 Doklad, jímž doloží **původ výplní otvorů** a platný **certifikát českého zkušebního ústavu**.
- 10.6 **Výpočet součinitele prostupu tepla** pro každý typ výplně (tzn. skleněná výplň včetně rámu) dle platné ČSN nebo toto doloží příslušným certifikátem.
- 10.7 **Tabulka s uvedením předepsaných technických parametrů výplní otvorů**. Tabulka bude mít formu čestného prohlášení a bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 10.8 Případné další přílohy a doplnění nabídky

11. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotazy a žádosti o dodatečné informace budou uchazeči podávat písemně kontaktní osobě uvedené v záhlaví zadávacích podmínek na emailovou adresu: **tomas.spravka@olivius.cz**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Kontaktní osoby:

Ve věcech formální stránky zadávacího řízení: Mgr. Tomáš SPRÁVKA, tel. 728 066 339,
email: tomas.spravka@olivius.cz

Ve věcech technických: Pavel HUDLICKÝ, tel. 776 664 499

12. Další podmínky zadávacího řízení

12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

12.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace.
- Změní se daňové předpisy.

12.3. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů).

12.4. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.5. Podává-li nabídku více zhotovitelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

13. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci v elektronické podobě je možno si osobně vyzvednout po předchozí telefonické dohodě na adrese:

OLIVIUS s.r.o.,
Heyrovského 1812,
356 01 Sokolov.

Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Správka, tel. 728 066 339, mail: tomas.spravka@olivius.cz.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěžní podmínky změnit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- změnit termín a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek,
- byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni zhotovitelé,
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě,
- odmítl uzavřít smlouvu i zhotovitel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít,
- pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

15. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

V Chebu dne 4. května 2012.

.....
RNDr. Ing. Jaroslav K O Č V A R A
ředitel školy, (za zadavatele).

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Položkový rozpočet v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby - výkaz
výměr
4. Technická zpráva
5. Čestné prohlášení

Krycí list nabídky		
1. Zakázka		
Název	„Výměna otvorových výplní“	
2. Základní identifikační údaje o uchazeči		
Obchodní firma nebo název		
Sídlo/místo podnikání		
Právní forma		
Tel./fax:		
E-mail:		
IČ / DIČ		
Č. účtu / banka		
Spisová značka v obchodním rejstříku:		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
Kontaktní osoba:		
Tel./fax:		
E-mail:		
3. Kritérium hodnocení: nejnižší nabídková cena včetně DPH		
Cena za provedení díla v Kč bez DPH		Kč
Vyčíslení částky DPH v Kč		Kč
Celková cena za provedení díla v Kč včetně DPH		Kč

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh a že akceptuji veškeré podmínky.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako
(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s ručením omezeným apod.)

V.....dne.....

.....
podpis, razítko
titul, jméno, příjmení

Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní kvalifikaci v níže uvedeném stanoveném rozsahu.

Základní kvalifikaci **splňuje dodavatel:**

- 1) jenž nebyl pravomocně odsouzen pro trestné činy vyjmenované v zákoně,
- 2) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
- 3) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení,
- 4) jenž není v likvidaci,
- 5) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky nebo nedoplatek
 - a) na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění či nedoplatek na pojistném
 - b) a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 6) jenž nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či jemuž nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
- 7) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- 8) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce cizinců

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Cenová nabídka

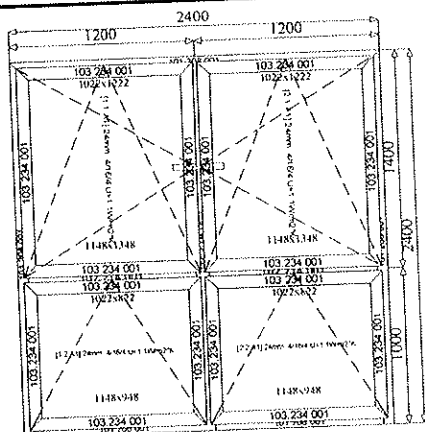
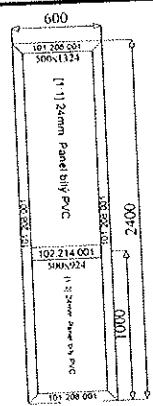
číslo nabídky: **271352**

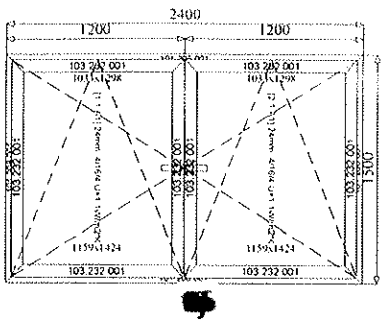
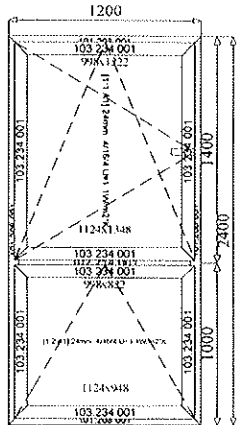
jméno nabídky: **Gymnázium Cheb**

Zpracováno dne: 18.05.2012

SPECIFIKACE POZIC strana č.1

POHLEDY ZE VNITŘ

POHLEDY ZE VNITŘ														
LP	Nákres, Rozměry, popis	Poznámky												
1	 4-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor, izolační dvojsklo U 1.0, stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla U = max. 1.2 W/m2K šířka=2 400[mm] výška=2 400[mm] <table><tr><td>Cena před slevou za kus</td><td>13481,00 Kč</td><td></td><td>celkem</td><td>1118923,00 Kč</td></tr><tr><td>Cena po slevě za kus</td><td>7144,93 Kč</td><td>kusů: 83</td><td>celkem</td><td>593029,19 Kč</td></tr></table>			Cena před slevou za kus	13481,00 Kč		celkem	1118923,00 Kč	Cena po slevě za kus	7144,93 Kč	kusů: 83	celkem	593029,19 Kč
Cena před slevou za kus	13481,00 Kč		celkem	1118923,00 Kč										
Cena po slevě za kus	7144,93 Kč	kusů: 83	celkem	593029,19 Kč										
2	 1-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor, výplň PVC 24mm, stavební hloubka rámu 80mm so- učinitel prostupu tepla U = max. 1.2 W/m2K 110.058 Podstavný profil šířka=600[mm] výška=2 400[mm] <table><tr><td>Cena před slevou za kus</td><td>3809,00 Kč</td><td></td><td>celkem</td><td>209495,00 Kč</td></tr><tr><td>Cena po slevě za kus</td><td>2018,77 Kč</td><td>kusů: 55</td><td>celkem</td><td>111032,35 Kč</td></tr></table>			Cena před slevou za kus	3809,00 Kč		celkem	209495,00 Kč	Cena po slevě za kus	2018,77 Kč	kusů: 55	celkem	111032,35 Kč
Cena před slevou za kus	3809,00 Kč		celkem	209495,00 Kč										
Cena po slevě za kus	2018,77 Kč	kusů: 55	celkem	111032,35 Kč										

3	 2-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor, izolační dvojsklo U 1.0, stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla U = max. 1.2 W/m²K výplň:[] 24mm: 4/16/4 U=1,1W/m²*K 110.058 Podstavný profil <table border="1"> <tr> <td>Cena před slevou za kus</td><td>7826,00 Kč</td><td></td><td>celkem</td><td>15652,00 Kč</td></tr> <tr> <td>Cena po slevě za kus</td><td>4147,78 Kč</td><td>kusů: 2</td><td>celkem</td><td>8295,56 Kč</td></tr> </table>	Cena před slevou za kus	7826,00 Kč		celkem	15652,00 Kč	Cena po slevě za kus	4147,78 Kč	kusů: 2	celkem	8295,56 Kč
Cena před slevou za kus	7826,00 Kč		celkem	15652,00 Kč								
Cena po slevě za kus	4147,78 Kč	kusů: 2	celkem	8295,56 Kč								
4	 2-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor izolační dvojsklo U 1.0 stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla U = max. 1.2 W/m²K šířka=1 200[mm] výška=2 400[mm] <table border="1"> <tr> <td>Cena před slevou za kus</td><td>6942,00 Kč</td><td></td><td>celkem</td><td>6942,00 Kč</td></tr> <tr> <td>Cena po slevě za kus</td><td>3679,26 Kč</td><td>kusů: 1</td><td>celkem</td><td>3679,26 Kč</td></tr> </table>	Cena před slevou za kus	6942,00 Kč		celkem	6942,00 Kč	Cena po slevě za kus	3679,26 Kč	kusů: 1	celkem	3679,26 Kč
Cena před slevou za kus	6942,00 Kč		celkem	6942,00 Kč								
Cena po slevě za kus	3679,26 Kč	kusů: 1	celkem	3679,26 Kč								
5	Žaluzie ISOTRA HIT IV	Celkem 82 kompletů éika: 0mm šířka=[mm] výška=[mm] <table border="1"> <tr> <td>Cena před slevou za kus</td><td>85270,00 Kč</td><td></td><td>celkem</td><td>85270,00 Kč</td></tr> <tr> <td>Cena po slevě za kus</td><td>85270,00 Kč</td><td>kusů: 1</td><td>celkem</td><td>85270,00 Kč</td></tr> </table>	Cena před slevou za kus	85270,00 Kč		celkem	85270,00 Kč	Cena po slevě za kus	85270,00 Kč	kusů: 1	celkem	85270,00 Kč
Cena před slevou za kus	85270,00 Kč		celkem	85270,00 Kč								
Cena po slevě za kus	85270,00 Kč	kusů: 1	celkem	85270,00 Kč								

6	Parapety vnitřní PVC komůrkový bílý	šířka: 1000mm šířka=1 000[mm] výška=[mm]			
		Cena před slevou za kus	29044,50 Kč		celkem 29044,50 Kč
		Cena po slevě za kus	29044,50 Kč	kusů: 1	celkem 29044,50 Kč

Cena: **1465326,50 Kč**

Sleva: **634975,63 Kč**

Cena po slevě: **830350,87 Kč**

Cena za montáž: **160944,00 Kč** za demontáž: **34488,00 Kč**

Cena za dopravu: **0,00 Kč** za zednické práce: **149448,00 Kč**

Cena celkem: **1 175 230,87 Kč**

DPH: 20 % **235 046,17 Kč**

Cena celkem (včetně DPH): **1 410 277,00 Kč**

Nabídka 271352

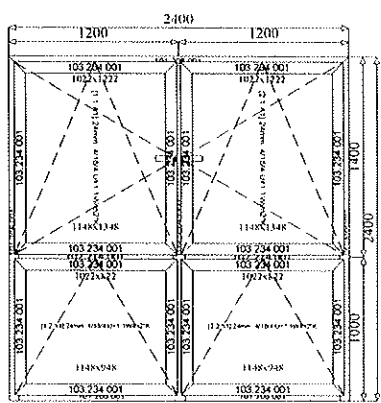
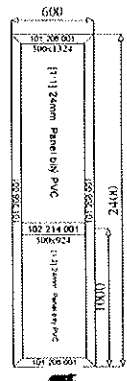
Poptávající:
 TERCOM s.r.o.
 Wolkerova 2483/ 16
 350 02 CHEB, Czech republic

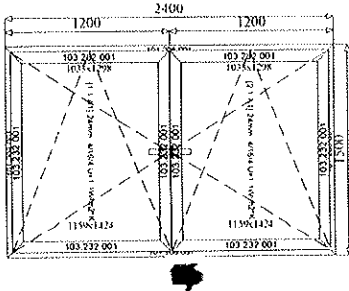
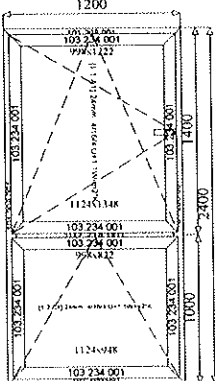
Telefon : +420 354 593 325

Zpracováno dne: 18.05.2012

SPECIFIKACE POZIC strana č.1

POHLED ZE VNITŘ

LP	Nákres, Rozměry, popis	Poznámky
1	 4-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor, izolační dvojsklo U 1.0, stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla U = max. 1.2 W/m2K šířka=2 400[mm] výška=2 400[mm]
		kusů: 83
2	 1-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor, výplň PVC 24mm, stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla U = max. 1.2 W/m2K 110.058 Podstavný profil šířka=600[mm] výška=2 400[mm]
		kusů: 55

3	 2-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor, izolační dvojsklo U 1.0, stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla $U = \max. 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ výplň:[] 24mm: 4/16/4 $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ 110.058 Podstavný profil
		kusů: 2
4	 2-dílný prvek PVC IDEAL 7000 6-komor	Okno PVC IDEAL 7000 6-komor izolační dvojsklo U 1.0 stavební hloubka rámu 80mm součinitel prostupu tepla $U = \max. 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ šířka=1 200[mm] výška=2 400[mm]
		kusů: 1
5	Žaluzie ISOTRA HIT IV	Celkem 82 kompletů élka: 0mm šířka=[mm] výška=[mm]
		kusů: 1

6		ířka: 1000mm řirka=1 000{mm} výřka={mm}	
	Parapety vnitřní PVC komůrkový bílý		
			kusů: 1

HARMONOGRAM PRACÍ - „Výměna výplní otvorů“ Gymnázium Cheb

Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3		Etapa 4		Etapa 5		Etapa 6		Etapa 7		Etapa 8		Etapa 9	
Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks	Pol.	ks
1	20	1	20	1	20	1	20	1	3	1		1		1		1	
2	15	1	15	2	15	2	10	2		2		2		2		2	
3	0	3	0	3	0	3	2	3		3		3		3		3	
4	0	4	0	4	0	4	1	4		4		4		4		4	
18.6.-22.6		25.6.-29.6		2.7.-6.7.		9.7.-13.7.		16.7.-20.7.		23.7.-27.7.		30.7.-3.8.		6.8.-10.8		13.8.-18.8	

Název zakázky: **Výměna otvorových výplní**
 Zadavatel: **Gymnázium Cheb**

Číslo	Položka	Počet	Jednotka	jednotková cena	cena celkem
	Pavilon B a spojovací chodby				
1	Okno 1 včetně vnitřního parapetu	72	ks		0
2	Výplně	52	ks		0
3	Žaluzie stříbrné	68	ks		0
4	Demontáž stávajících oken včetně odpočtu za výnos z likvidace odpadu	72	ks		0
5	Montážní, zednické a malířské práce	1	kpl		0
	Pavilon C - Kanceláře a služební byt				
6	Okno 1 včetně vnitřního parapetu	11	ks		0
7	Okno 2 včetně vnitřního parapetu	1	ks		0
8	Okno 3 včetně vnitřního parapetu	2	ks		0
9	Výplně	3	ks		0
10	Žaluzie stříbrné	14	ks		0
11	Demontáž stávajících oken včetně odpočtu za výnos z likvidace odpadu	14	ks		0
12	Montážní, zednické a malířské práce	1	kpl		0
	Cena celkem bez DPH (Kč)				0
	DPH				0
	Cena včetně DPH (Kč)				0

④
Molkeova 16
350 02 Cheb
IČ: 26332671
DIČ: CZ26332671