

## Výzva k podání nabídky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu  
(dále jen „Výzva“)

### NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Znalecký posudek o výši obvyklého nájemného v daném místě byt ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří (dále jen „veřejná zakázka“)

### ZADAVATEL

Zadavatel : **Město Kynšperk nad Ohří**  
Se sídlem : Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ : 00259454  
Bankovní spojení / číslo účtu : Komerční banka  
19-4587390287/0100  
19-4587480207/0100  
19-7926910237/0100  
ID datové schránky (OVM) : ca8by3x  
Zastoupena : Ing. Kateřina Jílková  
Kontaktní osoba : Ing. Kateřina Jílková  
Tel. : + 420 724 416 016  
E-mail : jilkova@kynsperk.cz

(dále jen „Zadavatel“)

### SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### *Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky*

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování Znaleckého posudku o výši obvyklého nájemného v daném místě dle nařízení vlády č. 453/2013 Sb. o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

**Znalecký posudek bude sloužit jako povinná příloha k žádosti o dotaci z programu 1/NB/2023 z programu Nájemní bydlení (<https://sfpi.cz/najemni-bydleni/>).**

Jedná se o byt č. 1 v 2NP v rodinném domě č. p. 19 ul. Nám. Míru, Kynšperk nad Ohří o dispozičním uspořádání 3+kk, který vznikne po stavebních úpravách (viz. příloha č. 3 – PD Stavební úpravy).

#### *Druh veřejné zakázky*

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

### ***Klasifikace veřejné zakázky***

Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

71319000-7 Služby soudních znalců

### ***Místo plnění veřejné zakázky***

Místem plnění veřejné zakázky a předání výstupů plnění je sídlo Zadavatele.

### ***Doba plnění veřejné zakázky***

Termín zahájení plnění: 01.08.2023

Termín ukončení plnění: 31.08.2023.

### ***Zadávací dokumentace***

Úplné zadávací podmínky jsou obsaženy v této Výzvě.

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být Zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Tato Výzva i všechny související dokumenty včetně dodatečných informací jsou a budou bez omezení dostupné na profilu Zadavatele.

### ***Způsob, lhůta a místo podání nabídek***

#### **1. Náležitosti podání**

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

#### **2. Elektronické podání nabídky**

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese profilu zadavatele: [https://gcm.ezak.cz/profile\\_display\\_3.html](https://gcm.ezak.cz/profile_display_3.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

#### **3. Identifikační údaje**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

#### **4. Jazyk a návrh smlouvy**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## 5. Stránkování

Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou. Nabídka musí být dobře čitelná a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### *Lhůta pro podání nabídek:*

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání této Výzvy.

**Poslední den lhůty pro podání nabídek Zadavatel stanovuje na 24. 07. 2023 do 15:00 hodin.**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotevírají. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky na adresu Zadavatele.

### *POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE UCHAZEČŮ*

#### 1. Základní kvalifikační předpoklady

**Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona formou čestného prohlášení (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 Výzvy).**

#### 2. Profesní kvalifikační předpoklady

**Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona předložením následujících listin:**

- splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a) zákona – předložením výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní dodavatel zapsán),
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. b) zákona – předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět zakázky.
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. d) zákona - doklad o jmenování znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., v oboru ekonomika (odvětví ceny a odhady).

Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatelé předkládají v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění základních a/nebo profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 127 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle ustanovení § 133 zákona certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

#### 3. Technické kvalifikační předpoklady

**Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 56, odst. 2 zákona.**

## ***POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY***

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v Kč.

### **Nabídková cena bude uvedena za zpracování 1 znaleckého posudku.**

Nabídkovou cenu a její členění vyplní uchazeč do přílohy č. 1 – Krycí list nabídky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním této veřejné zakázky.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů České republiky platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně přepočtena dle nově platných právních předpisů.

Celková nabídková cena může být změněna příp. překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů vztahujících se k dani z přidané hodnoty (DPH).

Finanční zálohu na plnění předmětu veřejné zakázky Zadavatel neposkytuje.

## ***ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK***

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## ***DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE***

- 1) Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 2) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.
- 3) Zadavatel nabídky, kopie, ani jejich části nevrací.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 5) Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, kterou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele.
- 6) Nesplnění podmínek Zadavatele ze strany uchazeče (s výhradou doporučujících ustanovení) povede k jeho vyloučení z další účasti na zadávacím řízení pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, zpřesnění či doplnění podmínek zadávacího řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím dotazu dodavatele, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícero výklad, popř. že potřebují upřesnit. V takovém případě bude Zadavatel postupovat v souladu s § 49 zákona.
- 8) Uchazeč si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Zadavatel je oprávněn zrušit toto zadávací řízení i bez udání důvodů až do uzavření smlouvy.

## ***PŘÍLOHY***

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) PD – stavební úpravy bytu 2NP
- 4) Výpis z KN

**Ing. Kateřina Jílková**

Vedoucí majetkového odboru

MěÚ Kynšperk nad Ohří