

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
(dále jen „smlouva“)

Obec Dolní Nivy

se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy

IČO: 00259306

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4522391/0100

zastoupená: Pavlem Hryszem, starostou obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní název/jméno VYSSPA Sports Technology s.r.o.

se sídlem: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 27967638

DIČ: CZ27967638

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á: Martinem Štorchem, obchodním ředitelem, na základě plné moci
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C
vložka 19148

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- kompletní zadávací dokumentace ze dne 08.06.2023, uveřejněná na profilu zadavatele <https://qcm.ezak.cz/vz00002360>.
- nabídka zhotovitele podaná dne 20.06.2023.

III.

Předmět plnění

3.1 Vymezení předmětu díla:

Výměna povrchu na víceúčelovém hřišti 22x44m v Dolních Nivách, která obsahuje:

- odstranění stávajícího plastového povrchu Bergo Tennis. Materiál nebude likvidován, ale uskladněn na místě realizace,
- odtěžení stávajícího kameniva do potřebné výšky, aby nový povrch nepřesahoval stávající obrubníky, jeho uložení v místě stavby, přerovnání a zhutnění zbylé vrchní vrstvy,
- dodávka a montáž elastické podložky,
- dodávka a montáž polyuretanového povrchu EPDM včetně lajnování na tenis a malou kopanou,
- doprava materiálu, strojů a dělníků na stavbu

3.2 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací, výkonů, strojů a zařízení. Dílo dle odstavce 3.1 této smlouvy bude provedeno v obci Dolní Nivy, na multifunkčním hřišti na pozemkové parcele č. 31/1 v k.ú. Dolní Nivy

3.3 Veškeré změny týkající se rozsahu prováděného díla, vícepráce a méně práce a jejich finanční ocenění, musí být předem projednány a schváleny oběma smluvními stranami písemně.

3.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

3.5 Do předmětu díla dále patří:

- zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště dle potřeb zhotovitele,
- zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení odpadu a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- uvedení pozemků, komunikací, prostorů objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla,
- dopravně inženýrská opatření po dobu výstavby,
- čištění stavbou znečištěných komunikací.

IV.

Doba plnění

4.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:

Zahájení stavby po účinnosti smlouvy a předání staveniště zhotoviteli, které proběhne do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitelem, přičemž nejzazší termín předání staveniště proběhne ke dni 1.8.2023.

Dokončení stavby a protokolární předání díla do 2 měsíců ode dne předání staveniště.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a nedodělků a současně řádně protokolárně předaného díla zhotovitelem objednateli.

4.2 Zhotovitel je oprávněn provést dílo kdykoliv od uzavření smlouvy do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít.

4.3 Termín dokončení díla je závazný.

- 4.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět plynule bez výrazných přerušení stavebních činností, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena za provedení díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy. Smluvní cena činí:

Cena bez DPH 1 470 000,- Kč

DPH 21 % 308 700,- Kč

Cena s DPH 1 778 700,- Kč

VI. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Fakturace bude provedena po kompletním dokončení díla na základě protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele bude 14 dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že za datum zaplacení se považuje datum připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.
- 6.3 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 Zák. č. 235/2004 Sb., (zákon o DPH) jinak bude dodavateli vrácen k doplnění.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.5 Pravidla pro zasílání faktur (daňových dokladů):
Faktury budou zhotovitelem zasílány objednateli v listinné podobě na adresu:
Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy čp.75, 356 01 Dolní Nivy

VII. Záruční lhůta - odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude proveden podle platných norem a jakostních předpisů, že minimálně po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 7.3 Záruční doba je 90 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.6 V případě havárie bude oprava prováděna neprodleně.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy.
- 7.8 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí pro jednotlivé části díla, které prováděl zhotovitel. Tyto části díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí části díla provedeného do předčasného ukončení provádění díla zhotovitelem.

VIII.

Podmínky zhotovení díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn, plnit svůj závazek i pomocí jiných způsobilých osob.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.4 Po dokončení prací a odstranění poslední vady či nedodělku zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně ho předá objednateli.

Spolupůsobení objednatele

- Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.

Vedení stavebního deníku

- Zhotovitel vede od prvního dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle včetně škod na objektu nebo pozemku, na kterém je dílo zhotovováno od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem. Riziko škod na stavebním díle přichází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel nezodpovídá za škody na díle způsobené živelnými pohromami. Pro tento účel si objednatel zřídí pojištění stavby u některé z komerčních pojišťoven, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla; a

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla.
- Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Předání díla

- Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a jeho předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem zápisem o předání a převzetí stavby opatřeným podpisy smluvních stran.
- Přejímací řízení svolá zhotovitel, který je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

Kontroly zakrývaných konstrukcí

- Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát objednatel, nebo jím zmocněná osoba písemný souhlas ve stavebním deníku.
- Tato prověření provede pracovník objednatele do třech pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k prověření a souhlasu k zakrytí potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- Pokud tak ve stanoveném termínu neučiní, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.

Bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů a soustavnou kontrolu nad bezpečností práci při realizaci díla.
- Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při realizaci díla mohly vést k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob.
- Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při realizaci díla mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla nebo s odstraněním vad v termínech uvedených v čl. VII. odst. 7.5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VIII odst. 8.4 smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele zajistit pojištění zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den, kdy takové pojištění uzavřeno neměl.

X.

Ostatní ustanovení

- 10.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle své potřeby.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 10.3 Jestliže dohody uzavřené podle předcházejících bodů mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, bude součástí této dohody i způsob případné úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 10.4 Přerušeni prací
- V případě dočasného přerušeni nebo definitivního zastavení prací na díle ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané, účelně vynaložené náklady.
 - Tyto budou uvedeny v písemném pořadí rozpracovaného díla na základě fyzického převzetí a odsouhlasení prací provedených zhotovitelem.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy
- Pro případ odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele i dodavatele, se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s Občanským zákoníkem.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 5 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, ze kterých jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno ustanovení článku 7.7 smlouvy.

Dne 30.06.2023

Dne 17.07.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Pavel Hrysz
starosta obce

.....
Martin Štorch
obchodní ředitel

Přílohy: Soupis prací