



ÚTVINA obec

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Obec Útvina

Název: Obec Útvina

Sídlo: Útvina 80, Toužim 364 01

IČO: 00255106

Zastoupená: Ing. Lenka Straková, starostka

Telefon: +420 353 312 020 (podatelna)

Profil zadavatele: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_303.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_303.html)

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### 2. Roman Langmaier

se sídlem: Blatenská 14, Plzeň 236 00

kontaktní adresa: Blatenská 14, Plzeň 236 00

zastoupená: Roman Langmaier

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Roman Langmaier

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: Roman Langmaier

Telefon: 722700312

E-mail: [roman.langmaier@seznam.cz](mailto:roman.langmaier@seznam.cz)

IČ: 74704389

DIČ: CZ7111232062

Plátce DPH: ano

Bank. spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 43-4021520257/0100

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo, spočívající v dodávkách, službách a pracích, specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky: „**Výsadba stromů a keřů v obci Útvina**“ zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3. Dílo bude financováno z rozpočtu obce Útvina.

### III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a služeb nutných k provedení díla „**Výsadba stromů a keřů v obci Útvina**“ v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek, dále také jen „dílo“.
- 3.2. V rámci plnění budou provedeny také ostatní práce, dodávky a služby dle předložené dokumentace.
- 3.3. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v přeložené dokumentaci (v rámci výběrového řízení), která je uvedena jako příloha zadávací dokumentace příslušné výzvy k podání nabídek, na základě které je uzavírána tato smlouva.
- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
  - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
  - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných rozpočtůOceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
  - a. dodržování platných technologických postupů a norem:  
při zahradnických úpravách je potřebné respektovat platné ČNS:  
ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství. Výsadby rostlin  
ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství. Technicko-biologické zabezpečení zařízení  
ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství. Rozvojová a udržovací péče pro rostliny  
ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech  
ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti, doplňující související normu  
ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení.  
při zahradnických úpravách je potřebné respektovat Arboristické standardy podle Agentury ochrany přírody a krajiny ČR:  
SPPK A02 001:2013 – Výsadba stromů  
SPPK A02 002:2013 – Řez stromů  
SPPK A02 003:2014 – Výsadba a řez keřů a lián  
SPPK A02 005:2015 – Kácení stromů  
SPPK A01 002:2014 - Ochrana dřevin při stavební činnosti (koncept)
  - b. zabezpečení odborného provádění všech činností, které jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy, k těmto je zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený,
  - c. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz zbylého a vybouraného (vykopaného) materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
  - d. vyklizení pozemků, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
  - e. provedení závěrečného úklidu míst provedení Díla dle této smlouvy,

- f. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí místa plnění:	<b>do 01. 09. 2023</b>
Zahájení prací:	do 5 dnů od předání a převzetí místa plnění
Lhůta pro plnění:	do 60 dnů od předání a převzetí místa plnění

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
  - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických nebo technických podmínek znemožňujících provést dílo.
  - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné provádět výsadby, a to vzhledem ke klimatickým podmínkám.
  - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací nebo dalších dodávek, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací/dodávek.
- 4.2. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat dle předloženého harmonogramu prováděných prací. Změny postupu prací oproti harmonogramu je předem nutné odsouhlasit objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo může být dokončeno i před konečným termínem provedení.
- 4.4. Zdrželi-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.5. Předá-li objednatel místo provádění díla zhotoviteli a ten nezahájí práce do 10 dnů ode dne předání, případně pokud zhotovitel odmítne převzít místo plnění z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. V rámci plnění bude zhotovitel rovněž pořizovat barevnou fotodokumentaci díla, průběžně po celou dobu zhotovení díla, dále fotodokumentaci vysazených rostlin, a to vhodně tak, aby byl zdokumentován celý rozsah díla.

## V. Cena a platební podmínky

5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.306.673,99 Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>274.401,54 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1.581.075,53 Kč</b>

*/dále jen „Cena za provedení díla“/.*

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací, dodávek a služeb.
- 5.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu (rozpočtech) musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, pojištění, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení místa provádění díla, oplocení apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.5. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.11. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),

- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.8. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Každý doklad bude označen názvem a číslem projektu a případně dalšími údaji, které si objednatel vyžádá.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, dodávky a služby, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce, dodávky a služby, předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající údaje apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel případně soupisu dodávek, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u dodávek a prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce nebo dodávky použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu cena stanovena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro

naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo provedení díla, včetně místa pro provádění Díla v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání místa provedení díla objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen místo plnění převzít, v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 0,2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přijímacího řízení.
- 7.3. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, vytýčení veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 15 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přijímacího řízení.
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli zejména: zápis o průběhu realizace díla, záruční listy a dodací listy, kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů, fotodokumentaci díla, soupis výsadeb.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádné mu užívání.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří

dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

### IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **24 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. V případě nově vysazených dřevin a keřů záruka spočítá také v tom, že tyto budou po záruční dobu živé. V případě úhynu některé výsadby zajistí v záruční době zhotovitel jejich bezplatnou výměnu za novou výsadbu ve stejném rozsahu dle předložené dokumentace.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejích přílohách.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 9.4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu příp. k obvyklému užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.5. Nároky z vad díla se řídí ustanovení §2615 a násl. občanského zákoníku.
- 9.6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.7. Vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně (postačuje e-mailem) či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady (nejdéle však do 15 dnů).

### X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele objednatel nepožaduje složení záruky.

### XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zadavatel **nepředá kompletní dílo** v termínu podle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ **nedodržení zadavatelem předloženého harmonogramu** provádění prací o dobu delší než 8 kalendářních dní je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.3. Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací** ve lhůtě 10 dnů ode dne předání místa provádění díla či pokud odmítne z důvodu na své straně místo převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1.000, - Kč za každou vadu či nedodělek a každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, a zhotovitel je neodstraní v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.250, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné

výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 8 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel nepředá kompletní dílo, v termínu podle č. IV. odst. 4. 1. této smlouvy a tím se dostane do prodlení, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
  - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
  - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
  - h) jestliže zhotovitel nepředá objednateli nejpozději při předání a převzetí místa provedení díla harmonogram provádění díla v členění po týdnech.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Zhotovitel má také případně nárok na náhradu škody a újmy, která vznikla neobdržením dotace z důvodu naplnění důvodů pro odstoupení objednatele od smlouvy o dílo. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XIII. Oprávněné osoby**

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.



#### XIV. Platnost smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

#### XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

#### Přílohy:

1) Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace

V Útvíně dne 31. 7. 2023

V Plzni dne 20. 7. 2023

OBEC ÚTVINA

ÚTVINA 80

364 01 TOUŽIM

IČ: 00255106 DIČ: CZ00255106

  
Ing. Lenka Straková, starostka  
starostka

  
Roman Langmaier

**Roman Langmaier**  
**Platanus** - zahradnické služby  
Blatenská 14, 326 00 Plzeň  
IČ: 74704389, DIČ: CZ7111232062  
mobil: 722 700 312

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vegetační úpravy Útvina

Objekt: SO 01 - Vegetační úpravy

Místo: Útvina

Datum: 15.06.2023

Zadavatel: Obec Útvina

Projektant: Ing. Zuzana Macešková

Uchazeč: Roman Langmaier

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 306 673,99</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 306 673,99	
D	1		Zemní práce				1 262 217,55	
1	K	184853522	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko ve svahu přes 1:5 do 1:2 strojně	m2	895,000	5,00	4 475,00	CS ÚRS 2023 01
2	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	92,500	320,00	29 800,00	CS ÚRS 2023 01
3	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	92,500	1 400,00	129 500,00	CS ÚRS 2023 01
4	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	511,000	15,00	7 665,00	CS ÚRS 2023 01
5	M	00572100	osivo jeřoteltráva intenzivní víceleté	kg	10,220	140,00	1 430,80	CS ÚRS 2023 01
			511*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		10,220			
6	K	182811121R	Zpevnění svahu prkny sklon svahu přes 1:2 do 1:1 HATĚ	m	240,000	184,00	44 160,00	
7	K	183101315	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	55,000	532,00	29 260,00	CS ÚRS 2023 01
			* stromy * 55		55,000			
8	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	55,000	462,00	25 410,00	CS ÚRS 2023 01
			* stromy * 55		55,000			
9	M	02650600R	Stromy zapěstované s balem, VK, viz specifikace, průměrná cena	ks	54,000	6 100,00	329 400,00	
10	M	02650700R	Stromy zapěstované s balem, 200-225, viz specifikace, jehličnan	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
11	K	184215411	Zhotovení záviahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	55,000	50,00	2 750,00	CS ÚRS 2023 01
			* stromy * 55		55,000			
12	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	54,000	280,00	15 120,00	CS ÚRS 2023 01
13	M	60591257	kůl vyvazovací dřeviny impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	162,000	160,00	25 920,00	CS ÚRS 2023 01
			54*3 *Přepočtené koeficientem množství		162,000			
14	K	184215113	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kůlem D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2023 01
			* jehličnan - jedle * 1		1,000			
15	M	60591257	kůl vyvazovací dřeviny impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
16	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	55,000	75,00	4 125,00	CS ÚRS 2023 01
17	K	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodů do 160 mm	kus	54,000	70,00	3 780,00	CS ÚRS 2023 01
			* stromy * 54		54,000			
18	M	R9	Ochranný nátěr FlexSkin	kg bal	1,000	2 600,00	2 600,00	
19	K	183111312	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1 350,000	53,00	71 550,00	CS ÚRS 2023 01
20	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1 350,000	56,00	75 600,00	CS ÚRS 2023 01
21	M	02650300R	Keře s balem n. kontejnerované - viz specifikace průměrná cena	kus	1 350,000	67,00	90 450,00	

Leg

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	184801131	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	m2	895,000	42,00	37 590,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina skupiny 1 a 2	m2	895,000	15,00	13 425,00	CS ÚRS 2023 01
24	K	183403115	Obdělání půdy kultivátorováním ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 406,000	20,00	28 120,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	183403253	Obdělání půdy hrabáním ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 406,000	3,00	4 218,00	CS ÚRS 2023 01
			* trávnik a záhon * 1406,00		1 406,000			
26	K	184851112R	Hnojení půdy umělým hnojivem plošně na svahu do 1:2 vč.hnojiva	m2	1 406,000	3,00	4 218,00	
27	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	30,000	162,00	4 860,00	CS ÚRS 2023 01
			* odvoz zeminy na deponii * 30,0		30,000			
28	K	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	30,000	132,00	3 960,00	CS ÚRS 2023 01
			* naložení zeminy k odvozu na deponii * 30,0		30,000			
29	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	950,000	38,00	36 100,00	CS ÚRS 2023 01
30	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	95,000	950,00	93 100,00	CS ÚRS 2023 01
31	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	185,250	195,00	36 123,75	CS ÚRS 2023 01
32	K	185851121	Dovoz vody pro zalivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	185,250	260,00	48 165,00	CS ÚRS 2023 01
33	M	R10	Závlahové vaky TREGATOR 571	ks	55,000	750,00	41 250,00	
	D	998	Přesun hmot				44 456,44	
34	K	986231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinné úpravy vodorovně do 5000 m	t	49,672	895,00	44 456,44	CS ÚRS 2023 01

Key

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

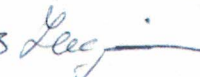
Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Roman Langmaier**  
**Platanus - zahradnické služby**  
Blatenská 14, 326 00 Plzeň  
IČ: 74704389, DIČ: CZ7111232062  
mobil: 722 700 312

15.6.2023 

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko