

Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. Objednatel: *Obec Halže*

sídlo: Žďárská 187, Halže, 347 01 Tachov
zastoupená: Františkem Čurkou, starostou
IČ: 00259829

a

2. Zhotovitel: *K KOMPLET – střechy s.r.o.*

sídlo: třída Míru 1981, 34701 Tachov
zastoupený: Jaroslavem Morgensteinem, jednatelem
IČ: 26365120

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele *Obnovu krovu a položení střešní krytiny na kapli v Halži - kaple sv. Kříže – hrobka Landwehrů* a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo je zhotovitel povinen provést osobně a ve lhůtě do 15.10.2023 s tím, že práce je možné zahájit ihned po podpisu smlouvy. Místem plnění je Halže, st.p. č. 416.

2. Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení: 15. 10. 2023

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. IV. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši **361.803,20 Kč bez DPH, DPH ve výši 75.978,67 Kč a cena vč. DPH činí 437.782,00 Kč**. Dohodnutá cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od vystavení.

2. Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla.

3. Cena je stanovena na základě přiloženého rozpočtu.

4. Zhotovitel je oprávněn provádět měsíční fakturace na základě předloženého soupisu prací.

IV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na

základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
b) prodloužení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
2. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.
3. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil.
b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
5. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.

VII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

1. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Halži dne 2. 8. 2023

V Tachově dne 2. 8. 2023

objednatel



OBEC HALŽE
Halže, Žďárská 187
okres Tachov

zhotovitel

KOMPLET - střechy s.r.o.
347 01 Tachov, tř. Míru 1981
DIČ: CZ26365120, IČO: 263 65 120
Tel.: 602 471 296, 603 454 247

Smluvní partner

ZAKÁZKA ČÍSLO 16/ 2023

list 1

Dodavatel
K KOMPLET - střechy s.r.o.

třída Míru 1981
347 01 Tachov
IČ: 26365120
DIČ: CZ26365120

Zákazník
OBEC HALŽE

Žďárská 187, Halže
347 01 Tachov
IČ: 0000259829
DIČ:
Kontakt:

**Obnova krovu a položení střešní krytiny na kapli v Halži
- kaple sv. Kříže - hrobka Landwehrů**

ceník	popis práce	%DPH	cena / mj bez DPH	množství	cena CZK bez DPH
00677	Spojovací materiál	21	66.00 / m2	61.70	4 072.20
00733	Montáž krytiny ETERNIT,CEMBRIT	21	415.00 / m2	61.70	25 605.50
00900	Demontáž střeš. krytiny	21	140.00 / m2	48.00	6 720.00
00902	Bourací a úklidové práce	21	28700.00 / kpl	1.00	28 700.00
00942	Lešení/pronájem, montáž, dem./	21	314.00 / m2	112.00	35 168.00
04119	Hydroizol. difúz.fól. s AP	21	4899.00 / bal	2.00	9 798.00
04471	Hřebenový úhel. 1140/300 barv.	21	460.00 / ks	7.00	3 220.00
04498	ETERNIT graf. /SRN/ 40x40 mm	21	57.00 / ks	640.00	36 480.00
50048	Montáž bednění střeš. pláště	21	155.00 / m2	61.70	9 563.50
50104	Montáž vázané tesařské konstr.	21	7850.00 / m3	4.78	37 523.00
50518	Impregnace řeziva př. BOCHEMIT	21	1250.00 / m3	4.78	5 975.00
50534	Spojovací a kotvicí prostředky	21	1750.00 / m3	4.78	8 365.00
50724	Opracování a nástrojové tesání	21	4850.00 / m3	4.78	23 183.00
50867	Prkna tl. 25 mm	21	8770.00 / m3	1.77	15 522.90
50880	Řezivo, smrk I.tř. ČSN 49 1531	21	86040.00 / kpl	1.00	86 040.00
	přesun hmot 7.70 %	21			25 867.10

Dokončení na následujícím listu 2

Dodavatel
K KOMPLET - střechy s.r.o.

třída Míru 1981
347 01 Tachov
IČ : 26365120
DIČ: CZ26365120

Zákazník
OBEC HALŽE

Žďárská 187, Halže
347 01 Tachov
IČ: 0000259829
DIČ:
Kontakt:

Obnova krovu a položení střešní krytiny na kapli v Halži
- kaple sv. Kříže - hrobka Landwehrů

VYÚČTOVÁNÍ ZAKÁZKOVÉHO LISTU

Popis	bez daně 0	snížená daň 15	základní daň 21
Cena za materiál	0.00	0.00	247 223.20
Cena montáže	0.00	0.00	114 580.00
Náklady na dopravu	0.00	0.00	0.00
Záloha na zakázku	0.00		
Dílčí faktury	0.00	0.00	0.00
Součet základů daně	0.00	0.00	361 803.20
Daň z přidané hodnoty		0.00	75 978.67
C E L K E M	0.00	0.00	437 781.87

Celková částka za zakázku činí : 437 781.87 CZK
Celkem zaokrouhleno za zakázku : 437 782.00 CZK

Objednatel souhlasí s výše uvedeným rozpočtem a objednává výše uvedené.



OBEC HALŽE
Halže, Žďárská 187
okres Tachov

Podpis:

V Tachově dne 02.08.2023

K KOMPLET - střechy s.r.o.
347 01 Tachov, tř. Míru 1981
DIČ: CZ26365120, IČO: 263 65 120
Tel.: 602 471 296, 603 454 247

[Handwritten signature]