

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	Nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu:	100806-634/0600
Zastoupený:	Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Lukeš

1.2. Zhotovitel

Název firmy:	ALGON, a.s.
Sídlo objednatele (firmy):	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
Kontaktní adresa:	Joštova 1, 350 02 Cheb
IČO:	284 20 403
DIČ:	CZ28420403
Bankovní spojení:	KB, a.s. / RFB, a.s.
Číslo účtu:	78-2124090297/0100 / 5023013253/5500
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	(uchazeč doplní údaje)

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

„Rekonstrukce části ulice v Lubech, místní části Flussberg“

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 11.8.2023.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce části ulice v Lubech, místní části Flussberg“ v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr a v technickém popisu projektu.
Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: Město Luby, místní část Flussberg, na p. p. č. 2939 a p. p. č. 3010/2 v k. ú Luby I.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: září 2023
- 3.3. Termín dokončení díla: do 31.10.2023

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplň zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Rekonstrukce části ulice v Lubech, místní části Flussberg	899 062,55 Kč	188 803,14 Kč	1 087 865,69 Kč

- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Objednatel jakožto plátce DPH je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel rovněž prohlašuje a zavazuje se, že Podá řádné daňové přiznání k DPH a v případě vzniku povinnosti zaplatit DPH tuto odvede místně Příslušnému správci daně ve stanovené lhůtě splatnosti.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
- a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce
 - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce
 - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce a zabudované dodávky v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
- 5.2. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Úhrada konečné faktury bude provedena ve sjednané lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, za což se považuje protokolární převzetí díla čteně všech souvisejících dokladů, a to bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne dotučení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.5. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:
Město Luby, náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
- a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možností a poměrům; a
 - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrzeno podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobce minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedojde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele

- nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
 - 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
 - 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
 - 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
 - 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma apod.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

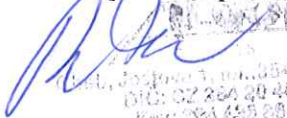
- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chebu, dne 31.8.2023

Za zhotovitele:
Petr Študlar, předseda představenstva


IČO: 02 264 485
DIČ: 02 264 485
Příz: 024 435 884



V Lubech, dne

Za objednavatele:
Ing. Vladimír Vorm

01. 09. 2023



Město LUBY - FLUSSBERK - Oprava krytu komunikace na p.p.č. 2939 a p. č. 3010/2 v k. ú. Luby I
starosta města ing. Vladimír VORM

1	D.I.O. - jednoduché dopravní opatření	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč		
2	odkopávka stávajícího stavu na zemní pláň, s naložením na dopravní prostředky - tl.cca.250mm	m3	150,68	235,00 Kč	35 408,63 Kč		
3	vodorovný přesun výkopku na deponii objednatele do 5000m	m3	150,68	197,00 Kč	29 682,98 Kč		
4	uložení výkopku na mezideponii objednatele bez poplatku, depováním	m3	150,68	21,00 Kč	3 164,18 Kč		
5	úprava zemní pláně se zhutněním	m2	602,70	26,50 Kč	15 971,55 Kč		
6	pokládka a dodání geotextilie tkané - 1/3 plochy, neúnosná plocha	m2	201,00	63,90 Kč	12 843,90 Kč		
7	podklad z DDK fr.32/63mm tl.150mm	m2	602,70	204,00 Kč	122 950,80 Kč	0,3150 189,8505	
8	podklad ze štěrkodrti fr.0/32mm tl.120mm	m2	602,70	167,00 Kč	100 650,90 Kč	0,2520 151,8804	
9	podkladní asf.vrstva z ACP 22, tl.80mm	m2	590,00	555,90 Kč	327 981,00 Kč	0,2192 129,328	
10	asfaltový kryt z ACO 11, tl.40mm	m2	574,00	315,34 Kč	181 005,16 Kč	0,1096 62,9104	
11	zpevnění krajnic štěrkodrtí fr.0/32mm v š=500mm a tl.100-150mm	m2	187,00	215,00 Kč	40 205,00 Kč		
12	přesun hmot	t	533,97	50,00 Kč	26 698,47 Kč		
					celkem bez daně:	899 062,55 Kč	

