



tel/fax: 354 424 550

ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.ELCI.cz e-mail: info@elci.cz
č.ú. 78-2194290227/0100 spis.zn: KS Plzeň od. C vl. 15964

SMLOUVA O DÍLO č. 7723034

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“),

Smluvní strany - jejich obchodní názvy:

A) Objednatel: Obec Libá
Libá 220
Libá 351 31
IČ: 0025407
Statutární zástupce: Radek Jaroch, starosta obce
(dále jen „Objednatel“)

B) Zhotovitel: ELČI s.r.o.
Lidická 419/10
351 01 Františkovy Lázně
IČ: 26369818
DIČ: CZ26369818
bankovní spojení: Komerční Banka a.s. pobočka Cheb
č.ú.: 78-2194290227/0100
Statutární zástupce: Petr Čížek, jednatel společnosti
Stavbyvedoucí: Jiří Hrabě

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy, určení díla a určení smluvního závazku:

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo (stavbu):

„Vybudování inženýrských sítí (vodovod, dešťová a splašková kanalizace) ke stavebním pozemkům na p.p.č. 562/1 v k.ú. Libá,,.

(dále jen „Dílo“ či „Stavba“).

2) Smluvní strany se dohodly tak, že Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle projektové dokumentace, která je závazným podkladem pro zhotovení Díla.

3) Objednatel se zavazuje převzít Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla sjednanou touto smlouvou dle podmínek této smlouvy.



tel/fax: 354 424 550

ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.ELCI.cz e-mail: info@elci.cz
č.ú. 78-2194290227/0100 spis.zn: KS Plzeň od. C vl. 15964

4) Smluvní strany tímto sjednávají, že veškeré dodávky a práce se Stavbou spojené, kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých materiálů a prací je dán výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto Příloha č. 1.

5) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění sjednané touto smlouvou.

6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že Zhotovitel není odpovědný za soulad projektové dokumentace uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy s právními a jinými předpisy, a současně neodpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je však povinen přistupovat a zkoumat uvedenou dokumentaci s odbornou péčí a v tomto smyslu případně zjištěnou nesprávnost, neúplnost, popř. nesoulad nebo podezření na nesoulad s právními a jinými předpisy, jejichž ustanovení jsou pro tento typ dokumentace závazná a vztahují se k Dílu, oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a případně si od něho vyžádat pokyny k řešení vzniklých rozporů.

7) Zhotovitel provede Dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností a dle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů.

II. Místo plnění:

Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na adrese na p.p.č. 562/1, obec Libá.

III. Doba plnění:

1) Zahájení Stavby, tj. začátek provádění Díla: [1.10.2023]

2) Dokončení, resp. provedení Díla: [30.10.2023]

3) V případě prací nad rámec této smlouvy je rovněž potřeba mezi Smluvními stranami dojednat nový termín dokončení, resp. provedení Díla, a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4) Termín se automaticky prodlužuje o dny s nepříznivými klimatickými podmínkami. Nepříznivými podmínkami se rozumí teplotní, povětrnostní či srážkové podmínky, které by bránili právě prováděným pracím. O těchto nepříznivých dnech bude vždy sepsán zápis ve stavebním deníku a podepsán smluvními stranami.

5) Shora uvedenými ujednáními se Zhotovitel zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, a to v uvedené době plnění od zahájení Stavby, tj. od sjednaného začátku provádění Díla do sjednaného termínu dokončení, resp. provedení Díla.

IV. Splnění závazku zhotovitele:

1) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně tři (3) dny předem den, kdy dokončí své práce a připraví Dílo k předání a převzetí, tj. kdy bude Dílo řádně a včas provedeno a způsobilé k předání Objednateli.

2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo od Objednatele převzít, přičemž nemá právo



tel/fax: 354 424 550

ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.ELCI.cz e-mail: info@elci.cz
č.ú. 78-2194290227/0100 spis.zn: KS Plzeň od. C vl. 15964

odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

3) Přejímací řízení, tj. předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem, bude uzavřeno písemným zápisem podepsaným oběma Smluvními stranami, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele a dohodu Smluvních stran o termínu odstranění zjištěných nedostatků.

4) Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením, např. návod k obsluze a údržbě, záruční listy, certifikáty apod.

V. Záruka za jakost Díla a odpovědnost za vady Díla:

1) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, vyžadovaných touto smlouvou, popř. není-li ujednáno, tak kvalitě a rozsahu obvyklém.

2) Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejích přílohách.

3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem. Zhotovitel dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost).

4) Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému účelu příp. k obvyklému užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

5) Smluvní strany sjednávají záruku za jakost Díla v délce dvacetčtyři (24) měsíců (záruční doba). Záruční doba začíná plynout ode dne předání Díla Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelem. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla.

6) Záruční doba pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruka za jakost poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce doby poskytované výrobcem, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců. Záruka za jakost se řídí ust. § 2113 až 2173 NOZ.

7) Vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost Díla, Objednatel oznámí písemně či telefonicky Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do sedmi (7) dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady. Jinak je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení reklamace; v případě, že vada brání v užívání Díla nebo projev vady způsobuje škodu na majetku, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bezodkladně.

8) Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VI. Cena a způsob placení:

1) Cena Díla je stanovena po jednání a odsouhlasení vzájemnou dohodou obou Smluvních stran následovně:



tel/fax: 354 424 550

ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.ELCI.cz e-mail: info@elci.cz
č.ú. 78-2194290227/0100 spis.zn: KS Plzeň od. C vl. 15964

Cena Díla bez DPH: 373 787,00,- Kč

DPH v době uzavření této smlouvy – sazba 15 %: 56 068,05,- Kč

Cena díla vč. DPH: 429.855,05,- Kč

2) Tato cena Díla byla určena kalkulací Zhotovitele podle shora specifikované projektové dokumentace, a zadání a požadavku Objednatele. Kalkulace určuje rozsah a výměry prací. Tato kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

3) Realizované stavební práce budou Zhotovitelem fakturovány postupně, a to dle následujícího rozpisu:

a) Fakturace č. 1 po dokončení díla 429.855,05,- Kč

4) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla, resp. vyúčtovanou část ceny Díla, popř. zálohu sjednanou v této smlouvě, v termínu splatnosti uvedeném v daňovém dokladu (faktuře, resp. zálohové faktuře) Zhotovitele, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu (faktuře, resp. zálohové faktuře) Zhotovitele. Cena Díla, resp. vyúčtovaná část ceny Díla, popř. záloha sjednaná v této smlouvě, se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu (faktuře, resp. zálohové faktuře) Zhotovitele. Dle dohody Smluvních stran bude v daňovém dokladu (faktuře, resp. zálohové faktuře) Zhotovitele vždy uveden termín splatnosti deset (10) dní.

VII. Vyšší moc:

1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli Smluvních stran v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a nepřekonatelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy, které dočasně nebo trvale brání v provádění Díla a mají bezprostřední vliv na plnění Díla.

2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody Smluvních stran, a to ve formě dodatku k této smlouvě.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení:

1) Za nedokončení, resp. neprovedení Díla ve smluveném termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý týden prodlení.

2) Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla Zhotovitele (bez DPH) za každý započatý týden prodlení.

3) Splátnost smluvních pokut se sjednává ve lhůtě do deseti (10) dní po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty, vč. jejího výpočtu, druhé Smluvní straně.



tel/fax: 354 424 550

ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.ELCI.cz e-mail: info@elci.cz
č.ú. 78-2194290227/0100 spis.zn: KS Plzeň od. C vl. 15964

IX. Další ujednání smluvních stran:

- 1) Tato smlouva má důvěrný charakter, přičemž se Smluvní strany zavazují zachovávat její důvěrnost, s výjimkou těch informací, které budou veřejně dostupné.
- 2) Odstoupení od této smlouvy se řídí NOZ.
- 3) Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat ustanovení platných ČSN, zákony a vyhlášky, které se týkají jeho činností, technologie stanovené výrobcem materiálů a postupy navržené ve shora specifikované projektové dokumentaci. Veškeré podmínky stavebního povolení a práce budou vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací a Dílo bude prováděno řádným způsobem.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku, tj. k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy, a že se před uzavřením této smlouvy v plném rozsahu seznámil se shora specifikovanou projektovou dokumentací a povahou Díla s tím, že prohlašuje, že nejsou dány žádné překážky pro řádné a včasné provedení Díla dle této smlouvy. Současně Zhotovitel prohlašuje, že je společností oprávněnou provést Dílo ve smyslu ust. § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) V případě prací nad rámec této smlouvy, bude Objednatel na tuto skutečnost upozorněn, přičemž provádění jakýchkoli prací nad rámec této smlouvy je podmíněno dohodou Smluvních stran, a to ve formě dodatku k této smlouvě.

X. Závěrečná ujednání:

- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 2) Veškeré spory mezi Smluvními stranami související s touto smlouvou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými obecnými soudy v České republice.
- 3) Tato smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti výlučně písemnou formu s podpisy obou Smluvních stran.
- 4) Uplatnění práva na jakoukoli smluvní pokutu podle této smlouvy nemá vliv na právo příslušné Smluvní strany požadovat náhradu škody převyšující výši příslušné smluvní pokuty. Skončením této smlouvy nezaniká právo kterékoli Smluvní strany na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty, vzniklo-li nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.
- 5) Nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného, nejsou Smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu, její část, ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Přechod na právní nástupce kterékoli Smluvní strany tím není dotčen.
- 6) Akceptace nabídky této smlouvy nebo jejích změn jakoukoli Smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7) Nevykonání nebo jakékoliv prodlení ve vykonání práva nebo nároku podle této smlouvy nebo zákona



tel/fax: 354 424 550

ELČI s.r.o. Lidická 419/10 Františkovy Lázně 351 01
IČ: 26369818 www.ELCI.cz e-mail: info@elci.cz
č.ú. 78-2194290227/0100 spis.zn: KS Plzeň od. C vl. 15964

nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva na další uplatnění takového práva nebo nároku a nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva uplatnit jiná práva nebo nároky. Jednotlivé nebo dílčí vykonání práva nebo uplatnění nároku podle této smlouvy nebo ze zákona nebrání opětovnému vykonání takového práva nebo opětovnému uplatnění takového nároku.

8) Nestanoví-li tato smlouva výslovně něco jiného, tato smlouva zavazuje i právní nástupce Smluvních stran.

9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

11) Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže své podpisy.


14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace Zhotovitele

V Libé:

V LIBÉ : dne 18.09.2023


za zhotovitele
Petr Čížek – jednatel společnosti


za objednatele
Radek Jaroch- starosta

