

# S M L O U V A   O   D Í L O

Číslo smlouvy zhotovitele: S21-23-1553

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	Nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu:	100806-634/0600
Zastoupený:	Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Lukeš

### 1.2. Zhotovitel

Název firmy:	ALGON, a.s.
Sídlo objednatele (firmy):	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
	Kontaktní adresa: Joštova 1, 350 02 Cheb
IČO:	28420403
DIČ:	CZ28420403
Bankovní spojení:	KB, a.s., RFB, a.s.
Číslo účtu:	78-2124090297/0100 / 5023013253/5500
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Petr Študlar, předseda představenstva

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

## „REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO KRYTU V ČÁSTI ULICE TOVÁRNÍ V LUBECH“

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 3.10.2023.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce asfaltového krytu v části ulice Tovární v Lubech“ v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr. Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

### III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: Město Luby, ulice Tovární  
3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: 16. 10 2023  
3.3. Termín dokončení díla: 30. 11. 2023

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplň zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
<b>REKONSTRUKCE ASFALTOVÉHO KRYTU V ČÁSTI ULICE TOVÁRNÍ V LUBECH</b>	<b>1 365 263,70 Kč</b>	<b>286 705,38 Kč</b>	<b>1 651 969,08 Kč</b>

- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Objednatel jakožto plátc DPH je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel rovněž prohlašuje a zavazuje se, že Podá řádné daňové přiznání k DPH a v případě vzniku povinnosti zaplatit DPH tuto odvede místně příslušnému správci daně ve stanovené lhůtě splatnosti.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
- a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce
  - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce
  - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce a zabudované dodávky v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
- 5.2. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Úhrada konečné faktury bude provedena ve sjednané lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, za což se považuje protokolární převzetí díla včetně všech souvisejících dokladů, a to bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.5. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:  
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
  - a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možnostem a poměrům; a
  - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrzeno podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

## **VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI**

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedejde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma apod.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.

- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.  
14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chebu, dne 5.10.2023

V Lubech, dne .....

Za zhotovitele:  
Petr Študlar, předseda představenstva

Za objednavatele:  
Ing. Vladimír Vorm

## Rekonstrukce asfaltového krytu v části ulice Tovární v Lubech

1	zajištění D.I.O. - vyřízení na úřadech, osazení, pronájem a likvidace provizorního DZ	kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
2	frézování frézou š.2,0m, tl.50mm	m2	2130,00	69,00 Kč	146 970,00 Kč
3	odvoz vyfrézovaného materiálu na mezideponii do 3000m	t	287,55	261,00 Kč	75 050,55 Kč
4	uložení bez poplatku, depování strojně	t	287,55	45,00 Kč	12 939,75 Kč
5	dofrézování u kanálů, dobourání podél obrub, naložení, odvoz na skládku do 30km - asf.kry	m2	140,00	105,00 Kč	14 700,00 Kč
6	odvoz vyfrézovaného materiálu na mezideponii do 3000m	t	18,90	261,00 Kč	4 932,90 Kč
7	uložení na skládce s poplatkem asf.kry	t	18,90	45,00 Kč	850,50 Kč
8	řezání asf.krytu do hl.50-100mm	m	227,00	95,00 Kč	21 565,00 Kč
9	dobourání v zářezu, naložení, odvoz na skládku do 30km, asf.kry	m	227,00	185,00 Kč	41 995,00 Kč
10	vyčištění podkladu zametením s vysbíráním	m2	2130,00	10,50 Kč	22 365,00 Kč
11	lokální výspravy - sanace do hl.80mm, vybourání, vyplnění asf.směsí ACP 16 tl.80mm	m2	45,00	1 050,00 Kč	47 250,00 Kč
12	výšková úprava mříž UV u obruby	ks	3,00	3 650,00 Kč	10 950,00 Kč
13	výšková úprava mříž UV v prostoru	ks	2,00	3 950,00 Kč	7 900,00 Kč
14	výšková úprava kanalizační poklop	ks	6,00	4 190,00 Kč	25 140,00 Kč
15	výšková úprava hrnců šoupátkový nebo hydrantový vodovodní	ks	9,00	2 995,00 Kč	26 955,00 Kč
16	spojovací postřik v dávkování 0,4kg/m2	m2	2170,00	18,90 Kč	41 013,00 Kč
17	asfaltový kryt z ACO 11, tl.50mm	m2	2170,00	381,10 Kč	826 987,00 Kč
18	zalití spáry v napojení - komůrková zálivka	m	227,00	100,00 Kč	22 700,00 Kč
				<b>celkem bez daně:</b>	<b>1 365 263,70 Kč</b>