

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Rámcová dohoda na zhotovitele stavebních prací – Oprava městské branky“

Druh zadávacího řízení:

Podlimitní řízení na uzavření rámcové dohody na stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Kynšperk nad Ohří

IČ 00259454

Sídlo Jana A. Komenského 231/13, Kynšperk nad Ohří

(dále jen „zadavatel“)

1 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1 Základní údaje

název: Město Kynšperk nad Ohří
sídlo: Jana A. Komenského 231/13, Kynšperk nad Ohří
IČO: 00259454
Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je Marek Matoušek, starosta města, ve věcech smluvních, Ing. Kateřina Jílková, ve věcech realizace, jilkova@kynsperk.cz, tel. 724 416 016,

1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

Mgr. Luboš Pastor, IČ 722 24 614, Nádražní 291, 362 25 Nová Role

Veškeré dotazy týkající se zadávacího řízení musí být doručeny prostřednictvím elektronického nástroje https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html, jak je tento popsán v čl. 11 této zadávací dokumentace.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona (dále také „OVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty OVZ jsou blíže upraveny v čl. 18 této zadávací dokumentace a zohledněny v textu závazného návrhu rámcové dohody.

1.4 Přístup k zadávací dokumentaci

Tato zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele, na stránkách https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html, to ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení a bude takto uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2 ÚČEL A ZPŮSOB ZADÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY

2.1 Účel zadávacího řízení

Formálním účelem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody ve smyslu § 131 ZVZ (dále jen „**rámcová dohoda**“ nebo „**vzor rámcové dohody**“ dle významu), na základě které budou realizovány dále uvedené stavební práce, a to s jedním dodavatelem, který se v rámci provedení hodnocení umístí na prvním místě, a to k zajištění provádění stavebních prací ve vztahu k opravě městské brány.

Konkrétní stavební práce (díla) pak budou vybranými dodavateli prováděny na základě prováděcích smluv uzavřených postupem, který je uveden v bodě 4.2 této zadávací dokumentace a blíže specifikován ve vzoru smlouvy.

2.2 Způsob zadání rámcové dohody

Tato podlimitní rámcová dohoda je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ.

3 ROZDĚLENÍ NA ČÁSTI

Zadávací řízení není rozděleno na části ve smyslu § 101 ZZVZ.

4 PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY A DALŠÍ INFORMACE

Předmětem rámcové dohody je zajištění provádění stavebních prací dle projektové dokumentace OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY, kterou vypracoval PROJEKT STAV, spol. s r. o., IČ 49787942, Želivského 2227, 356 01 Sokolov, hlavní projektant Ing. Martin Volný (autorizace ČKAIT 0300980). Mobil: +420 / 608 414 972. E-mail: projektstav@volny.cz, jednatel společnosti. Předmět ve vztahu ke všem částem zakázky je blíže specifikován v příloze č.7, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Konkrétní předmět pak bude specifikován v jednotlivých prováděcích smlouvách, a to v souladu s obecným vymezením předmětu provedeným v rámcové dohodě.

Stavba je rozčleněna na dvě stavební části. Část první, čp. 8 - branka, která řeší celkovou opravu objektu mimo krov a zastřešení a nové rozvody elektroinstalace. Část druhou, čp. 9 - měšťanský dům, která řeší odstranění dřevěné nástavby včetně krovu, provedení kopie dřevěné nástavby a krovu, opravu zdiva 1.NP a 2.NP a nové rozvody elektroinstalace, vodovodu, topení, kanalizace, plynu a napojení na stávající přípojky.

4.1 Způsob uzavírání prováděcích smluv

Výběr dodavatele pro plnění konkrétní stavební akce (veřejné zakázky), se kterým bude uzavřena prováděcí smlouva, proběhne dle následujících pravidel:

- a) Účastník rámcové dohody bude zadavatelem vyzván k podání nabídek na konkrétní stavební akci za podmínek stanovených v rámcové dohodě.
- b) Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře dílčí prováděcí smlouvu.

Zadavatel bude zadávat jednotlivé veřejné zakázky na základě rámcové dohody v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb a požadavků. Pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že není na základě rámcové dohody bez dalšího povinen poptat jakékoliv konkrétní stavební práce od účastníka rámcové dohody.

4.2 Klasifikace předmětu rámcové dohody, resp. veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody:

45000000-7 Stavební práce

45111200-0 Příprava stavenišť a odklízovací práce

45261900-3 Opravy a údržba střech

45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

45262500-6 Kamenické a zednické práce

45262600-7 Různé specializované stavební práce

4.3 Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody činí 12 150 132,24 Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové dohody. Tato hodnota zároveň představuje hodnotu plnění rámcové dohody, na které dodavatel podává svou nabídku v tomto zadávacím řízení.

Jednotlivé rámcové smlouvy budou uzavřeny a rozsah prací bude stanoven vždy nejpozději do 31.03. daného roku. Minimální hodnota jedné rámcové smlouvy bude 1 mil. Kč bez DPH.

4.4 Závaznost požadavků zadavatele a informace k zadávací dokumentaci

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na uzavření rámcové dohody a plnění veřejných zakázek na jejím základě zadávaným. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V případě, že tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu (byť jiným způsobem).

Zadávací dokumentace vymezuje předmět rámcové dohody v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je pro dodavatele závazná.

Tato zadávací dokumentace byla zpracována pro účely zpracování a následného podání nabídek (dále jen „výzva“).

5 DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Doba trvání rámcové dohody

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu deseti let.

Dobu deseti let stanovil zhotovitel na základě zkušeností s realizací oprav staveb chráněných památkovou péčí. Vzhledem k předpokládané možnosti, že se v průběhu realizace stavby vyskytne nutnost provedení archeologického výzkumu nebo stavebně historického průzkumu, které mohou

změnit průběh realizace stavby a následný rozsah prací, je stanovena délka rámcové dohody na dobu deseti let.

Jednotlivé stavební akce (veřejné zakázky zadávané na základě rámcové dohody) budou realizovány ode dne nabytí platnosti a účinnosti rámcové dohody, přičemž zadavatel předpokládá uzavření rámcové dohody v listopadu roku 2023 (v návaznosti na průběh zadávacího řízení může dojít ke změně tohoto data).

5.2 Místo plnění

Místem plnění jednotlivých stavebních akcí je Kynšperk nad Ohří, Dlouhá 8 a 9, k. ú. Kynšperk nad Ohří, parc. č. 550, 551

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle §74 zákona odst. 1 písm. a) až e),
- b) splní profesní způsobilost §77 zákona, odst. 1 a odst. 2 písm. a),
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona

V souladu s ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat:
 - a. tato právnická osoba,
 - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat osoby uvedené ve druhém odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2 Prokázání základní způsobilosti

V souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona, předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto základní způsobilost dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona splňuje.

Pro splnění kvalifikace postačí účastníkovi předložit přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

6.3 Profesní způsobilost

V souladu s ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Pro tuto veřejnou zakázku je třeba doložit příslušné restaurátorské povolení Ministerstva kultury ČR v příslušné specializaci (licenci) - restaurování nepolychromovaných a polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva a restaurování malířských uměleckých děl na dřevě a dřevěných stropěch, nástěnné malby.

6.4 Prokázání profesní způsobilosti

V souladu s ust. §53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona splňuje a kopie dokladů, kterými doloží, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – příslušné restaurátorské povolení Ministerstva kultury ČR v příslušné specializaci (licenci) - restaurování nepolychromovaných a polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva a restaurování malířských uměleckých děl na dřevě a dřevěných stropěch, nástěnné malby.

Pro splnění kvalifikace postačí účastníkovi předložit přílohu č. 2 zadávací dokumentace a kopie licencí.

6.5 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam významných dodávek a služeb (zakázek) poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele [§ 79 odst. 2 písm. b) zákona]. Ze seznamu musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena identifikace příslušného objednatele (kontaktní osoba), u kterého bude možné poskytnutí významné služby (zakázky) ověřit. Informace o významné zakázce uvede dodavatel například ve struktuře:

- Název objednatele
- Popis (s vymezením rozsahu a předmětu),
- Doba realizace zakázky (den, měsíc a rok zahájení a ukončení)
- Finanční hodnota

6.5.1 Vymezení minimálního požadavku k prokázání kvalifikace:

- seznam minimálně 5 zakázek stejného nebo obdobného charakteru (tzv. Referenčních zakázek) provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení:
 - minimálně jednu zakázku na stavební práce – oprava a doplňování roubených konstrukcí v hodnotě minimálně 500.000,- Kč;
 - minimálně jednu zakázku na stavební práce – oprava a doplňování hrázděných konstrukcí v hodnotě minimálně 500.000,- Kč;
 - minimálně jednu zakázku na stavební práce – oprava a doplňování historických krovů v hodnotě minimálně 500.000,- Kč;
 - minimálně jednu zakázku na stavební práce – oprava objektu s památkovou ochranou v hodnotě minimálně 5.000.000,- Kč
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení pro každou z referenčních zakázek

Pro splnění kvalifikace postačí účastníkovi předložit přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Pro splnění kvalifikace dodavatel postupuje dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil jinak.

6.6 Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména §87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v §83 ZZVZ.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s ust. § 82 ZZVZ.

6.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Účastník v rámci své nabídky předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady, prokazujících splnění kvalifikace musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.8 Důsledky nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné požadavky na obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru rámcové dohody.

Dodavatel je v nabídkové fázi povinen podat pouze jediný návrh rámcové dohody. Závazné požadavky zadavatele na obsah rámcové dohody jsou obsaženy v závazném vzoru rámcové dohody, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění:

- místa určená k doplnění dodavatelem jsou označena jako **[DOPLNÍ DODAVATEL]**;
- v případě nabídky podávané společně několika dodavateli jakožto jedním účastníkem zadávacího řízení, jsou tyto oprávněni upravit návrh rámcové dohody toliko s ohledem na tuto skutečnost;
- v případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je fyzická osoba oprávněna upravit návrh rámcové dohody toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Dodavatel tak v závazném návrhu rámcové dohody doplní zejména své identifikační údaje a přílohy rámcové dohody (viz níže).

Návrh rámcové dohody nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni tyto dodavatele budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu příslušné rámcové dohody či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním na základně příslušné rámcové dohody zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná listina (např. smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn vystupovat jako reprezentant společnosti.

Dodavatel v rámci přílohy č. 6 uvede identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele, který se bude podílet na plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Zadavatel dále v této souvislosti výslovně uvádí, že mezi poddodavatele, které bude dodavatel doplňovat do příslušné přílohy č. 6, je povinen zahrnout poddodavatele, které dodavatel použil pro prokázání splnění kvalifikace dle kvalifikační dokumentace.

8 NABÍDKOVÁ CENA

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za zadavatelem předpokládané činnosti v rámci plnění předmětu příslušné rámcové dohody, a to formou ocenění vybraných položek k individuálnímu ocenění.

Nabídková cena musí být stanovena se zohledněním přiměřeného zisku a veškerých nákladů nezbytných k realizaci předmětu příslušné rámcové dohody včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

8.1 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací, včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Cena jednotlivých dílčích prací, dodávek a činností bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého účastník v rámci své nabídky v zakázce doplní ceny jednotlivých položek a který bude předložen v rámci nabídky účastníka.

Účastník musí při oceňování výkazu výměr v členění položkového rozpočtu:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky, doplnění položky, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje ve výkazu výměr,
- dodržet popis položky tak, jak byla definována zadavatelem,
- ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny, případně procentuální částky, ke každé položce ve výkazu výměr, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny u této položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce – neakceptovatelné) a dodržet obsahovou náplň,
- účastník dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky,

Za soulad položkových rozpočtů a výkazů výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může být nabídka vyloučena.

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením apod., je

účastník povinen tuto změnu, oznámenou ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

8.2 Mimořádně nízká nabídková cena

S ohledem na výše uvedené zadavatel uvádí, že bude-li nabídková cena některého z dodavatelů (ať už jako celek nebo v některých jejích konkrétních částech) s ohledem zejména na charakter předmětu plnění považována za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ, bude zadavatel vůči takovému dodavateli postupovat v souladu s tímto ustanovením ZZVZ.

9 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu.

Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místa realizací jsou volně přístupná a lze si je prohlédnout bez zástupce zadavatele. Proto zadavatel společnou prohlídku stavenišť a míst plnění nebude organizovat.

11 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10:00 hod. dne 31.10. 2023.

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě výlučně prostřednictvím Elektronického nástroje na adrese https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html. Nabídka v elektronické podobě musí být doručena ve stanovené lhůtě a musí být autentická. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští. Pokud nebude zadavateli nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek a způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se nabídka za podanou.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatel stanoví následující podmínky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný Elektronický nástroj, který je dostupný na internetové adrese https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html a splňuje podmínky dle § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při

zadávaní veřejných zakázek a certifikátu shody, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „uživatelská příručka“ v záhlaví) a kontakty na uživatelskou podporu.

- b) Dodavatel musí disponovat nainstalovaným internetovým prohlížečem (Internet Explorer 8.0 a novější, Firefox 3.0 a novější, Opera 4.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Safari 4.0 a novější). Více informací je dostupných na internetové adrese <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky do této veřejné zakázky registrován jako dodavatel v Elektronickém nástroji (odkaz „Registrovat dodavatele“ na webové stránce https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html).
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídek se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní nabídky do Elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím Elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v Elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda Elektronický nástroj na adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v Elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- f) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel dle § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou dodavatelé nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce tří měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

13 POŽADAVKY NA PODOBU A OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla členěna do samostatných oddílů a označených shodně s následujícími pokyny:

- Vyplněný formulář "Krycí list nabídky", obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby účastníka zadávacího řízení a tento podpis stvrzuje celý obsah nabídky.
- Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení
- Návrh smlouvy – tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílné součásti návrhu smlouvy dodavatele musí být tyto informace:
 - Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originál nebo ověřené kopii. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

- Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údaj v přiloženém rozpočtu.
 - Příloha č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet zakázky.
 - Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
 - Příloha č. 2 obchodních podmínek – Harmonogram prací.
 - Zadavatel nebude stanovovat jednotlivé etapy stavby, uchazeč předloží harmonogram prací – plán výstavby na dobu 10let, včetně finančního plánu, který bude podkladem pro uzavírání jednotlivých smluv v průběhu realizace.
 - Harmonogram prací – plán výstavby bude možné upravit dle skutečnosti – jednotlivé etapy lze zkrátit (podle finančních možností objednatele), prodloužit pouze za stanovených podmínek, např. přerušení z důvodu archeologického průzkumu apod.
 - V případě, že 12 měsíců před uplynutím doby plnění smlouvy (tj. 9 let po předaná staveniště) nebude dokončena stavba z více než 75% (dle ceny) z důvodů na straně objednatele (město nebude v průběhu výstavby poskytovat vyšší částku než 1 mil Kč) může být smlouva prodloužena, podle zůstatku nedočerpaných prací (za každý 1 mil Kč = až 12 měsíců).
 - Změna ceny – může být uplatněna inflace, pokud hodnota inflace překročí v součtu v průběhu tří let za sebou 15%.
 - Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele

14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je neveřejné.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

15 VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html, jak je tento popsán v čl. 11 této zadávací dokumentace. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke kterému zadávacímu řízení / veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel vysvětlení uveřejní, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele na profilu zadavatele dle čl. 1 této zadávací

dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím shora uvedené lhůty 5 pracovních dnů. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí uvedené lhůty dodržet.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

16 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření rámcové dohody s vybraným dodavatelem, resp. dodavatelem, se kterými má být uzavřena rámcová dohoda, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel dodavatelům nehradí náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ pouze písemnou formu komunikace v elektronické podobě, prostřednictvím komunikačních prostředků přípustných podle ZZVZ.

Rámcová dohoda bude v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ zveřejněna a vybraný dodavatel, resp. dodavatelé poskytnou nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 219 ZZVZ.

17 POSTUP PŘED UZAVŘENÍM RÁMCOVÉ DOHODY

Zadavatel a vybraný dodavatel uzavřou rámcovou dohodu v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

V souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli.

18 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Jak je uvedeno v čl. 1.3 této zadávací dokumentace, Zadavatel realizuje tuto zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této veřejné zakázky, jejíž součástí jsou stavební práce zadavatel realizuje tuto zakázku s aplikací zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a to v oblasti:

- BOZP, přičemž Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel zajistil splnění těchto požadavků také u svých poddodavatelů a ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce;
- práva životního prostředí (povinnost zajistit aby alespoň 50 % nákladních automobilů používaných při realizaci díla splňovalo emisní limity Euro VI nebo vyšší nebo aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG/CNG
- a zároveň od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, zaměstnávání znevýhodněných osob na trhu práce, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí (dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů).

Splnění podmínek sociálně odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dodavatel v zadávacím řízení prokáže rovněž předložením čestného prohlášení podle vzoru (viz Příloha č. 9 této zadávací dokumentace) a v rámci plnění smluv způsobem stanoveným ve smlouvách.

19 SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 3	Seznam zakázek
Příloha č. 4	Návrh rámcové smlouvy
Příloha č. 5	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 6	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7	Projektová dokumentace
Příloha č. 8	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
Příloha č. 9	Vzor čestného prohlášení splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání
Příloha č. 10	Vzor budoucí smlouvy o dílo
Příloha č. 11	Inflační doložka příloha smlouvy o dílo

V Kynšperku dne dle elektronického podpisu