

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/6491/2020/KVNO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/21178/2020/OSÚP/KVNO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 26290
VYŘIZUJE: Květoslava Nožková
TEL.: 354228180, 602311062
E-MAIL: kvetoslava.nozkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 26. 02. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal žádost, kterou podalo:

Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, zastoupené Ing. Tomášem Svobodou, starostou města, v tomto řízení zastoupené Ing. Kateřinou Jílkovou, vedoucí majetkového odboru, Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

dne 17. 01. 2020 ve věci vydání závazného stanoviska k obnově „městské branky“ čp. 8, ul. Dlouhá, p.p.č. 550 obec a katastrální území Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, spočívající v protézování krovu, výměně dožilých prvků krovu, položení nové střešní krytiny z vláknocementových šablon.

Předmětný objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejstříkovým rej. č. ÚSKP 15740/4-653.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“), příslušný v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket (dále jen „NPÚ ú.o.p. v Lokti“) pod číslem jednací NPÚ- 342/6317/2020 ze dne 13. 02. 2020, (doručeno zdejšímu úřadu dne 20. 02. 2020), vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

obnova „městské branky“ čp. 8, ul. Dlouhá, p.p.č. 550 obec a katastrální území Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, spočívající v protézování krovu, výměně dožilých prvků krovu, položení nové střešní krytiny z vláknocementových šablon.

je z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči
p ř í p u s t n á z a n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných částí krovu bude stanoven po detailním posouzení stavu jednotlivých prvků po jejich odkrytí. Rozsah výměn a konkrétní postup prací bude předložen zástupcům odborné (NPÚ ú.o.p. v Lokti) i správní (orgán státní památkové péče) složky státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Bude rovněž stanoven konkrétní postup při odstraňování narušených částí. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní matérie konstrukce, při opravách bude

upřednostněno protézování poškozených prvků. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřeno fungicidním prostředkem.

2. Při spojování nových prvků se stávajícími by měly být upřednostněny tesařské spoje, k jejichž funkci a k zajištění není potřeba užití kovových prvků.

3. Pro případné chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude použito bezbarvého prostředku.

4. Způsob pokládky vláknocementových šablon bude v dostatečném předstihu před jejím osazením předložen zástupcům NPÚ ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Návrh bude odpovídat historicky doloženému řešení.

5. Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu obnovy mající vliv na podstatu předmětné památky nebo na způsob uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í

Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, zastoupené Ing. Tomášem Svobodou, starostou města, v tomto řízení zastoupené Ing. Kateřinou Jílkovou, vedoucí majetkového odboru, Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, podalo dne 17. 01. 2020 u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k obnově „městské branky“ č.p. 8 ul. Dlouhá, Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, spočívající v protézování krovu, výměně dožilých prvků krovu, položení nové střešní krytiny z vláknocementových šablon.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo: fotodokumentace stávajícího stavu a zakres objektu do katastrální mapy.

Předmětný objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejstříkovým rej. č. ÚSKP 15740/4-653.

Charakteristika objektu:

Jedná se o goticko-renesanční městskou branku ze 16. století vystavěnou na místě staršího jednoduchého opevnění. Funkčně je brána propojena se sousedním domem a sloužila také mimo jiné v letech 1726–1836 jako radnice. Nachází se na jižní straně města. Jedná se o zděnou, jednopatrovou budovu s půlkruhovou vstupní branou, s trámovým stropem, k níž je přistavěn směrem do města dům č.p. 9. Je pozůstatkem původního městského opevnění. Současná podoba objektu vychází z poslední rekonstrukce ze druhé poloviny 20. století, kdy byla na objekt branky i sousedního domu č.p. 9 osazena šindelová krytina. Ta je v současnosti zcela dožilá.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Objekt je velmi cenným dokladem opevnění města. Je spjat s nejstarší historií města a je pozůstatkem a dokladem jeho vývoje a historie. Historická hodnota objektu je v rámci města výjimečná. Je dokladem fortifikační architektury z doby mezi gotikou a renesancí. Zásadním způsobem ovlivňuje vnitřní obraz daného města. Je rovněž hodnotným dokladem vývoje řemesel a stavebních postupů z doby vzniku branky i následných stavebních etap. Hodnota objektu spočívá ve velké míře dochování historických konstrukcí, z nichž část pochází ještě z období pozdní gotiky.

Technický stav objektu je poznamenán dlouhodobou neúdržbou. Šindelová střešní krytina objektu je dožilá a do objektu lokálně zatéká. Ostatní konstrukce zatím nevykazují větší míru poškození, ne všechny jsou však pohledově přístupné. Bez neprodleného řešení situace (opravy střechy) hrozí výrazné poškození velmi hodnotných historických konstrukcí krovu a stropu. Klenby a kamenné obvodové zdivo nevykazují závažnější poškození. Objekt je na rozdíl od přilehlého domu č.p. 9 staticky stabilizován.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 22. 01. 2020 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – NPÚ ú.o.p. v Lokti k podanému záměru. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Lokti pod číslem jednacího NPU- 342/ 6317/2020 ze dne 13. 02. 2020, doručené zdejšímu orgánu dne 20. 02. 2020. Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení byl dne 20. 02. 2020 seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí a nebyly podány žádné připomínky.

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, ú. o. p. v Lokti, pod č.j. NPU- 342/ 6317/2020 ze dne 13. 02. 2020, z vlastního vnějšího poznání stavby a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Dle předložené žádosti jde o obnovu budovy „městské branky“ čp. 8, ul. Dlouhá, p.p.č. 550 obec a katastrální území Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, spočívající v protézování krovu, výměně dožilých prvků krovu, položení nové střešní krytiny z vláknocementových šablon. Vzhledem k výše uvedenému jsou předmětné úpravy tak, jak jsou popsány v žádosti, z hlediska státní památkové péče v plném rozsahu přijatelné a nebudou mít negativní dopad na sledované hodnoty památkově chráněného objektu ani daného prostředí.

Hlavními zásadami při obnově památek by měl být především respekt k dochovaným historickým konstrukcím, akceptován by měl být citlivý přístup k její regeneraci. K obnově by měly být použity materiály a technologie vycházející z tradičních řemeslných postupů a zpracování.

Oprava střechy objektu městské branky je s ohledem na její současný stav nutná. V současné době není konkrétní rozsah poškození krovu přesně znám je proto nutné postupovat podle výše uvedených podmínek. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nebyla dotčena hodnota objektu ani samotné konstrukce krovu. Základním principem je výměna jen nevratně poškozených dřevěných částí krovu. Tento princip byl domluven i v rámci konzultace s novým vlastníkem, která předcházela podání žádosti. Vzhledem k tomu, že současná krytina je dožilá, je její výměna nezbytná. Navržená změna typu krytiny vychází z historického vývoje stavby a navazuje na doložený stav z přelomu 19. a 20. století, kdy byl na objektu prokazatelně užit eternit. Proto je z hlediska památkové péče akceptovatelná, neboť odpovídá poslední historické ucelené podobě stavby. Požadavek na předložený návrhu konkrétního způsobu pokládky vyplývá ze skutečnosti, že v žádosti není způsob pokládky uveden. S ohledem na obnovu konkrétního historického stavu, je kromě samotného typu krytiny nutné zopakovat i způsob pokládky a všechny detaily.

Požadavek na konání kontrolních dnů zohledňuje danou míru podrobnosti předkládaného záměru. Celá řada otázek může být dořešena až v návaznosti na faktický průběh stavebních prací. Proto je důležité svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozornění pro stavebníka

Veškeré změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3, zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Obdrží:

1. Město Kynšperk nad Ohří, IDDS: ca8by3x sídlo: Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
2. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket