

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Smluvní strany

Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,
357 34 Nové Sedlo.
IČ: 002 59 527
DIČ: CZ00259527
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 201293786/0300
Statutární zástupce: **Robert Zelenka - starosta**
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

RUNAKO Sokolov s.r.o.

se sídlem: Karla Hynka Máchy 2256,356 01 Sokolov
zastoupena: ing.Jindřichem Částkou - jednatelem
IČO: 64359603
DIČ: CZ64359603
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 371809634/0600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni , oddíl C vložka 6966

a straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„Rekonstrukce dvou bytových jednotek, Masarykova ulice č.p. 299, Nové Sedlo u Lokte“

čl. I.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Rekonstrukce dvou bytových jednotek, Masarykova ulice č.p. 299,
Nové Sedlo u Lokte“**

a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou; a dokumentací a slepým výkazem v měřítku nabídkou zhotovitele díla ze dne 23.8.2023 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;

1.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

a) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu

- b) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
 - c) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
 - d) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu; a
 - e) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
 - f) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
- Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.
- 1.5. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

Čl. II.

Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení: po podpisu smlouvy (říjen 2023).

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Ukončení: 30.4.2024.

- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelům dohodnutého stavu.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Čl. III.

Místo plnění

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce půdního prostoru na dvě bytové jednotky v č.p. 299, Masarykovy ulice, obec Nové Sedlo.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa, provádění díla, staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.097 658,-	Kč	
DPH	314.648,70	Kč	15 %
<hr/>			
Cena celkem včetně DPH	2.412.306,70	Kč	

(slovy: dvě miliony devadesát sedm tisíc šest set padesát osm - bez DPH korun českých)
(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště,

náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.

- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatel na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.
- 5.2. Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadržanou část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hluchnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) každý den po provedení stavby budou uklizeny chodby – společné prostory bytového domu
- 6.1. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Oprávněné osoby za objednatele ve věcech smluvních:
Statutární zástupce: Robert Zelenka
Oprávněné osoby za objednatele ve věcech technických:
Šárka Pojarová, investice@mestonovesedlo.cz tel.: +420 734153349
Daniel Hájek – TDO dhajek84@gmail.com tel.: +420 733 115 333
- 7.4. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce: ing.Jindřich Částka,runako@volny.cz,tel.:777 719 050
Stavbyvedoucí: Rudolf Eliáš,runako@volny.cz,tel.:777 127 550
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

čl. IX.

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

čl. X.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

čl. XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

čl. XII.

Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přijímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.

8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady).
9. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

čl. XIII.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

čl. XIV.

Ostatní ujednání

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

čl. XV.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha tj. položkový rozpočet stavby.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Realizaci stavby schválilo zastupitelstvo města dne 11. 9. 2023 pod číslem usnesení 63/2024

V Novém Sedle dne 12. 10. 2023


.....
Robert Zelenka – starosta města



V Sokolově dne 12. 10. 2023


.....
ing. Jindřich Částka - jednatel

BUNAKO SOKOLOV s.r.o.
Karla Hynka Máchy 2256
356 01 Sokolov ①
IČ: 643 59 603, DIČ: CZ64359603
tel.: +420 777 719 050

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytové jednotky, Masarykova č.p. 299, Nové Sedlo u Lokte
O:	Nové Sedlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 3										
1	340100012RA0	Zazdívká otvorů v příčkách plochy do 4 m2	m2	1,80000	1 440,00	2 592,00	790,00	1 422,00	650,00	1 170,00
2	317100011RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00	950,00	950,00	450,00	450,00
3	342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	4,20000	1 145,00	4 809,00	745,00	3 129,00	400,00	1 680,00
4	346244314R00	Obezdivk van z desek Ytong tl. 125 mm	m2	1,80000	1 045,00	1 881,00	645,00	1 161,00	400,00	720,00
5	342261113R00	Příčka sádrokarton, ocelkce, 1x oplášt. tl.125 mm	m2	9,00000	1 360,00	12 240,00	720,00	6 480,00	640,00	5 760,00
6	342263990R00	Příplatek k přičce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm	m2	9,00000	50,00	450,00	40,00	360,00	10,00	90,00
7	342264518RT2	Revizní dvířka Promat do SDK podhledu, 800x800 mm, typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	13 750,00	13 750,00	13 000,00	13 000,00	750,00	750,00
8	342265121RT2	Úprava podkrovní sádrokarton, na dřev. rošt, šikmá, desky protipožární tl. 12,5 mm, Isover tl. 16 cm	m2	320,00000	1 370,00	438 400,00	720,00	230 400,00	650,00	208 000,00
9	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	6,50000	45,00	292,50	20,00	130,00	25,00	162,50
10	317121047R00	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	1 050,00	2 100,00	450,00	900,00
11	4416091071RT1	Příplatek za opláštění ostění střešního okna, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	950,00	950,00	300,00	300,00	650,00	650,00
Díl: 4										
Vodorovné konstrukce							50 697,00	17 415,00		33 282,00
12	411200021RA0	Zabetonování otvorů ve stropu do 1 m2	m2	0,80000	2 840,00	2 272,00	1 050,00	840,00	1 790,00	1 432,00
13	411351105R00	Bednění stropu trámového, bednění vlastní- zřízení	m2	65,00000	745,00	48 425,00	255,00	16 575,00	490,00	31 850,00
Díl: 60										
Úpravy povrchů, omítky							810,00	360,00		450,00
14	602016193R00	Penetrace hloubková stěn pod omítky a obklady	m2	18,00000	45,00	810,00	20,00	360,00	25,00	450,00
Díl: 61										
Úpravy povrchů vnitřní							489 289,30	201 696,10		287 593,20
15	978100010RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	162,32000	100,00	16 232,00	5,00	811,60	95,00	15 420,40
16	611100010RA0	Omítka stropu vnitřní vápenocementová štuková	m2	162,32000	515,00	83 594,80	225,00	36 522,00	290,00	47 072,80
17	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	291,00000	85,00	24 735,00	5,00	1 455,00	80,00	23 280,00
18	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	388,00000	465,00	180 420,00	225,00	87 300,00	240,00	93 120,00
19	612100010RAA	Hrubá výplň tyn ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	26,50000	715,00	18 947,50	315,00	8 347,50	400,00	10 600,00
20	611481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěky-stropy, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmele	m2	320,00000	250,00	80 000,00	95,00	30 400,00	155,00	49 600,00

21	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř stěny, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmele	m2	388,00000	220,00	85 360,00	95,00	36 860,00	125,00	48 500,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 253,00		5 945,00		2 308,00
22	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	1,48000	3 950,00	5 846,00	2 900,00	4 292,00	1 050,00	1 554,00
23	631362021R00	Vyztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,05800	41 500,00	2 407,00	28 500,00	1 653,00	13 000,00	754,00
Díl:	64	Výplně otvorů				67 550,00		24 800,00		42 750,00
24	642200011RA0	Vybour. otvoru dveře 1kř. zárubeň, práh	kus	1,00000	700,00	700,00	50,00	50,00	650,00	650,00
25	642201011RAA	Vyměna dveří 1kř. zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	kus	8,00000	7 500,00	60 000,00	2 800,00	22 400,00	4 700,00	37 600,00
26	642202011RA0	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka	kus	1,00000	4 650,00	4 650,00	950,00	950,00	3 700,00	3 700,00
27	648899113RT4	Osazení parapet,desek plast. a lamín. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	4,00000	550,00	2 200,00	350,00	1 400,00	200,00	800,00
Díl:	8	Truhlň vedení				1 800,00		0,00		1 800,00
28	882855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	15,00000	120,00	1 800,00	0,00	0,00	120,00	1 800,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				28 975,00		1 575,00		27 400,00
29	950300220FA0	Výtvoření otvoru dod. v nezateplené střeše. do 1,0 m2	kus	1,00000	7 300,00	7 300,00	300,00	300,00	7 000,00	7 000,00
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	255,00000	85,00	21 675,00	5,00	1 275,00	80,00	20 400,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				16 918,80		901,60		16 017,20
31	962200011RA0	Bourání přiček z cihel pálených	m2	34,50000	260,00	8 970,00	20,00	690,00	240,00	8 280,00
32	9688072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58000	360,00	568,80	20,00	31,60	340,00	537,20
33	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárníc na MVMC	m3	6,00000	1 230,00	7 380,00	30,00	180,00	1 200,00	7 200,00
Díl:	97	Prořázení otvorů				107 368,40		4 383,00		102 985,40
34	972011311R00	Vybourání otvorů strop přeřa pl. 0,25 m2	kus	1,00000	240,00	240,00	40,00	40,00	200,00	200,00
35	972012411R00	Vybourání otvorů strop přeřa pl. do 1 m2	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00	40,00	40,00	1 050,00	1 050,00
36	974042564R00	Vysekání rýh v podlaže betonové, 15x15 cm	m	14,00000	345,00	4 830,00	5,00	70,00	340,00	4 760,00
37	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	2,30000	230,00	529,00	10,00	23,00	220,00	506,00
38	974051212R00	Frezování dražky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná	m	680,00000	55,00	37 400,00	5,00	3 400,00	50,00	34 000,00
39	974054215R00	Vyvrátání kapsy pro krabici do pr. 150 mm, cihla plná	kus	39,00000	70,00	2 730,00	20,00	780,00	50,00	1 950,00
40	974054615R00	Vyvrátání otvor pro krabici do pr. 150mm,sádrokarton	kus	3,00000	30,00	90,00	10,00	30,00	20,00	60,00
41	979011211R00	Svislá doprava suří a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	13,84000	650,00	8 996,00	0,00	0,00	650,00	8 996,00
42	979011221R00	Svislá doprava suří a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	13,84000	650,00	8 996,00	0,00	0,00	650,00	8 996,00
43	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suří za každé další NP nošením	t	13,84000	300,00	4 152,00	0,00	0,00	300,00	4 152,00
44	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.suří za každé další PP nošením	t	13,84000	300,00	4 152,00	0,00	0,00	300,00	4 152,00
45	974031139R00	Příplatek za dalších 10cm šířky rýhy ve zdi hl.5cm	m	38,50000	30,00	1 155,00	0,00	0,00	30,00	1 155,00
46	979100012RA0	Odvoz suří a vyb. hmot do 10 km, vnitřost. 25 m	t	13,84000	1 100,00	15 224,00	0,00	0,00	1 100,00	15 224,00
47	979081111R00	Odvoz suří a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,84000	220,00	3 044,80	0,00	0,00	220,00	3 044,80
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,84000	15,00	207,60	0,00	0,00	15,00	207,60
49	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	13,84000	1 050,00	14 532,00	0,00	0,00	1 050,00	14 532,00

79	72226411R00	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 15 x 80 mm, Qn 1,5	kus	2,00000	850,00	1 700,00	650,00	1 300,00	200,00	400,00
Díl: 725	Zařizovací předměty					142 809,93		108 380,00		34 429,93
80	725100001RA0	Umývadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	5 100,00	10 200,00	3 100,00	6 200,00	2 000,00	4 000,00
81	725100002RA0	Díze, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	4 400,00	8 800,00	2 900,00	5 800,00	1 500,00	3 000,00
82	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00	9 000,00	9 000,00	3 000,00	3 000,00
83	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	20 500,00	20 500,00	15 000,00	15 000,00	5 500,00	5 500,00
84	725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	6 100,00	12 200,00	4 900,00	9 800,00	1 200,00	2 400,00
85	725829301R00	Montáž baterie umyvadelové a drezové stojánkové	kus	4,00000	290,00	1 160,00	20,00	80,00	270,00	1 080,00
86	725860213R00	Sifon umyvadelový	kus	2,00000	250,00	500,00	200,00	400,00	50,00	100,00
87	725860186R00	Sifon pračkový	kus	2,00000	650,00	1 300,00	450,00	900,00	200,00	400,00
88	725814122R00	Ventil pračkový	soubor	2,00000	350,00	700,00	150,00	300,00	200,00	400,00
89	61581624.AR	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	2,00000	34 000,00	68 000,00	30 000,00	60 000,00	4 000,00	8 000,00
90	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
91	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
92	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	2,00000	250,00	500,00	0,00	0,00	250,00	500,00
93	725310823R00	Demontáž drezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00000	100,00	300,00	0,00	0,00	100,00	300,00
94	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	2,00000	150,00	300,00	0,00	0,00	150,00	300,00
95	725810812R00	Demontáž ventilu výtokového	kus	15,00000	50,00	750,00	0,00	0,00	50,00	750,00
96	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	4,00000	100,00	400,00	0,00	0,00	100,00	400,00
97	725840850R00	Demontáž baterie sprchové	kus	3,00000	100,00	300,00	0,00	0,00	100,00	300,00
98	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	7,00000	50,00	350,00	0,00	0,00	50,00	350,00
99	725590812R00	Přesun vybouraných hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,79995	1 500,00	1 199,93	0,00	0,00	1 500,00	1 199,93
100	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	3,00000	150,00	450,00	0,00	0,00	150,00	450,00
101	725619101R00	Montáž plynových sporáků, napojení na potrubí	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00	450,00	900,00	800,00	1 600,00
Díl: 733	Rozvod potrubí					14 160,00		6 400,00		7 760,00
102	733164103R15	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm, spojované litsováním	m	24,00000	540,00	12 960,00	250,00	6 000,00	290,00	6 960,00
103	733167002R00	Připílatek za zhotovení přípojky Cu 18/1	kus	4,00000	300,00	1 200,00	100,00	400,00	200,00	800,00
Díl: 735	Otopná tělesa					74 125,90		56 740,00		17 385,90
104	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořádkých, délky do1500 mm	kus	4,00000	160,00	640,00	10,00	40,00	150,00	600,00
105	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	4,50000	25,00	112,50	0,00	0,00	25,00	112,50
106	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	4,50000	25,00	112,50	0,00	0,00	25,00	112,50
107	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	9,00000	50,00	450,00	0,00	0,00	50,00	450,00
108	734224311R00	Ventil termost., s hlavici ručního ovládnání M28	kus	9,00000	600,00	5 400,00	400,00	3 600,00	200,00	1 800,00
109	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20 - 22	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00

110	735156644R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 500 mm, dl. 800 mm	kus	2,00000	6 400,00	12 800,00	4 900,00	9 800,00	1 500,00	3 000,00
111	735156646R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1000 mm	kus	5,00000	7 400,00	37 000,00	5 900,00	29 500,00	1 500,00	7 500,00
112	735156647R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	2,00000	8 400,00	16 800,00	6 900,00	13 800,00	1 500,00	3 000,00
113	735890802R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 6 - 12 m	t	0,04940	1 500,00	74,10	0,00	0,00	1 500,00	74,10
114	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,27513	1 500,00	412,70	0,00	0,00	1 500,00	412,70
115	724590811R00	Přesun vybouřených hmot - vytápění	t	0,04940	1 500,00	74,10	0,00	0,00	1 500,00	74,10
Díl: 762	Konstrukce tesáříské					6 500,00		0,00		6 500,00
116	762900060RA0	Demontáž dřevěných podlah z prken	m2	65,00000	100,00	6 500,00	0,00	0,00	100,00	6 500,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					35 600,00		24 900,00		10 700,00
117	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	3,00000	500,00	1 500,00	0,00	0,00	500,00	1 500,00
118	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	8,00000	450,00	3 600,00	50,00	400,00	400,00	3 200,00
119	766660110RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	12 000,00	12 000,00	3 000,00	3 000,00
120	766660112RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 90 cm	kus	1,00000	15 500,00	15 500,00	12 500,00	12 500,00	3 000,00	3 000,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					49 322,84		19 380,00		29 942,84
121	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokladku dlažby	m2	19,00000	5,00	95,00	0,00	0,00	5,00	95,00
122	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	19,00000	45,00	855,00	20,00	380,00	25,00	475,00
123	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	19,00000	745,00	14 155,00	100,00	1 900,00	645,00	12 255,00
124	631100002RA0	Podlaha z dlažby keramické, podkladní mazanina 8 cm	m2	19,00000	1 500,00	28 500,00	700,00	13 300,00	800,00	15 200,00
125	631312411RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 , z betonu prostěho	m3	1,52000	3 700,00	5 624,00	2 500,00	3 800,00	1 200,00	1 824,00
126	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,15640	600,00	93,84	0,00	0,00	600,00	93,84
Díl: 776	Podlahy povlakové					154 327,50		85 215,00		69 112,50
127	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	142,50000	95,00	13 537,50	0,00	0,00	95,00	13 537,50
128	776520110RA0	Podlaha povlaková z PVC pětú, soklik, stěrka	m2	123,50000	1 140,00	140 790,00	690,00	85 215,00	450,00	55 575,00
Díl: 781	Obklady keramické					8 837,97		1 080,00		7 757,97
129	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	17,00000	100,00	1 700,00	0,00	0,00	100,00	1 700,00
130	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	9,00000	45,00	405,00	20,00	180,00	25,00	225,00
131	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	9,00000	745,00	6 705,00	100,00	900,00	645,00	5 805,00
132	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,04662	600,00	27,97	0,00	0,00	600,00	27,97
Díl: 784	Malby					70 800,00		21 240,00		49 560,00
133	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	708,00000	5,00	3 540,00	0,00	0,00	5,00	3 540,00
134	58124894,AR	Penetrace hloubková, bal. 5 l	l	708,00000	10,00	7 080,00	5,00	3 540,00	5,00	3 540,00
135	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	708,00000	85,00	60 180,00	25,00	17 700,00	60,00	42 480,00
Díl: M21	Elektromontáže					22 910,00		14 310,00		8 600,00

136	210010301RT1	Krabice přístrojová KP , bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	42,00000	55,00	2 310,00	5,00	210,00	50,00	2 100,00
137	210201511R00	Svitidlo LED bytové stropní přisazené	kus	12,00000	1 300,00	15 600,00	900,00	10 800,00	400,00	4 800,00
138	210201517R00	Svitidlo LED bytové stěnové	kus	3,00000	1 200,00	3 600,00	800,00	2 400,00	400,00	1 200,00
139	210201518R00	Svitidlo LED podlínkové	kus	2,00000	700,00	1 400,00	450,00	900,00	250,00	500,00
Díl: M65	Elektroinstalace					104 065,00		41 175,00		62 890,00
140	650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	250,00	6 000,00	150,00	3 600,00	100,00	2 400,00
141	650051111R00	Montáž spínače nástěnného, faz. 1	kus	13,00000	180,00	2 340,00	80,00	1 040,00	100,00	1 300,00
142	650051141R00	Montáž spínače nástěnného, faz. 6	kus	6,00000	200,00	1 200,00	100,00	600,00	100,00	600,00
143	650124641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m	160,00000	92,00	14 720,00	22,00	3 520,00	70,00	11 200,00
144	650124643RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm2	m	580,00000	98,00	56 840,00	28,00	16 240,00	70,00	40 600,00
145	650124645RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 4 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 4 mm2	m	15,00000	135,00	2 025,00	45,00	675,00	90,00	1 350,00
146	650031621R00	Montáž rozváděče do váhy 25 kg	kus	2,00000	5 750,00	11 500,00	5 000,00	10 000,00	750,00	1 500,00
147	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	25,00000	220,00	5 500,00	120,00	3 000,00	100,00	2 500,00
148	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	900,00	1 800,00	300,00	600,00
149	650124707RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 6 mm2	m	7,00000	220,00	1 540,00	100,00	700,00	120,00	840,00
Díl: VN	Vedlejší náklady					20 000,00		2 000,00		18 000,00
150	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	2 000,00	2 000,00	18 000,00	18 000,00
Celkem						2 097 658,00				

Poznámky uchazeče k zadání

