

SMLOUVA O DÍLO č. 430801

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel:

Město Luby

Se sídlem: nám. 5. května 164, 351 37 Luby

IČ: 00254053

jednající ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vorm, starosta
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:

Miroslav Pivoňka

se sídlem: Cheb, Jateční 460/11, PSČ 35002,

IČO: 103 40 955, DIČ: CZ5403293368,

bankovní spojení: č.ú.: 156741-331/0100, vedený u Komerční banky Cheb

zastoupena ve věcech smluvních: Miroslav Pivoňka

zastoupena ve věcech technických: Petr Sabela

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek ve smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem díla je „Vybudování výtahů v bytových domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby“.
- 2.2 Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v technické specifikaci pro zadání zakázky s názvem „Vybudování výtahů v bytových domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby“.
- 2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v příslušné projektové / technické dokumentaci a v nabídce zhotovitele včetně položkového rozpočtu dodávky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při realizaci akce bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s příslušnou projektovou/technickou dokumentací.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil stávající objekty ani jejich rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být realizací dotčeny.

- 2.7 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a zajištění jeho vyhodnocení.
- 2.8 Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to následovně:
- a) Tovární č.p. 727 a 86, Luby – do 28.2.2024
 - b) Tovární č.p. 728 a 87, Luby – do 31.5.2024
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku řádně doložených okolností objektivně znemožňujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a v souladu s částí čtvrtou, hlavou II, dílem 8, oddílem 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.4 Časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění je přílohou č. 3. této smlouvy. V harmonogramu budou vyznačeny uzlové body a termíny provedení jednotlivých samostatných ucelených (funkčních) částí díla, které jsou pro realizaci zakázky závazné a které se zhotovitel zavazuje splnit.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály.
- 3.6 Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla dle čl. II této smlouvy.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění je město Luby, bytové domy na adrese Tovární ulice č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené celkové výši ceny za dílo, které je podrobně specifikováno v článku II. Předmět plnění této smlouvy a v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2. smlouvy a který obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla.

Předmět díla	Bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Dodávka do bytového domu Tovární č.p. 728 a 87	2 533 300,00 Kč	379 995,00 Kč	2 913 295,00 Kč
Dodávka do bytového domu Tovární č.p. 727 a 86	2 533 300,00 Kč	379 995,00 Kč	2 913 295,00 Kč
Cena CELKEM	5 066 600,00 Kč	759 990,00 Kč	5 826 590,00 Kč

- 5.2 Cena celkem byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

- 5.3 Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu (se soupisem provedených prací) objednatel a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen do každého vystaveného daňového dokladu uvést:
- číslo smlouvy,
 - číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel připsána na účet objednatel.
- 5.8 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán poslední daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10 Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 5.11 Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil v rozpočtu pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat cenami obdobných položek, případně dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. (Ústav racionalizace stavebnictví – dále jen „ÚRS“), se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době vzniku víceprací. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.
- 5.12 Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.

- 5.13 V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli k odsouhlasení změnový list. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude:
- datum vzniku víceprací,
 - přesný slovní popis víceprací (méněprací) a jejich odůvodnění,
 - krycí list soupisu prací, ze kterého bude zřejmé, čeho se změny týkají,
 - soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelství ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem jeho realizace, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou a technologickou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění kontroly.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1 Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede montážní deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do montážního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provedení díla. Je zakázáno v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Doklady na samostatných listech, které jsou součástí montážního deníku, musí být evidovány v seznamu v montážním deníku a uloženy v samostatné složce. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla.
- 8.2 Obě strany se zavazují, že v případě zápisu a požadavku druhé strany na něj budou reagovat písemně nejpozději do tří dnů.
- 8.3 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s normami (ČSN, ČSN EN) v platném znění a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- 8.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, vč. minimalizace negativních vlivů na okolí místa realizace; a
 - d) zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jakož i je povinen zavázat tyto třetí osoby k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje řádně a včas plnit veškeré své smluvní povinnosti vůči těmto poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních. Jako přílohu č. 4 této smlouvy uvede zhotovitel seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění (počítáno z celkové ceny díla). Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 8.7 Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli aktualizovaný seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavateli.
- 8.9 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem a odstranění všech případných vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do příslušné projektové / technické dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.
- 8.11 Zhotovitel je dále povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové / technické dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Záruční lhůta počíná běžet od protokolárního předání díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 9.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně lhůty pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, maximálně však do 30 dní ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem označeny jako vady způsobující havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit, zahájit práce a bez přerušení pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 12 hod. po obdržení oznámení vad.
- 9.5 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 9.2. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 9.3. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle článku XI. odst. 9.2. této smlouvy, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 9.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8 O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 10.2 K předání díla zhotovitelem objednateli, dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo případně převzato. Tyto vady nesmí sami o sobě ani ve spojení s jinými vadami bránit v užívání díla.
- 10.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelům. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, nikoliv však delší než 30 dnů, kdy tyto lhůty lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 10.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Dále budou nedílnou součástí příloh protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě).
- 10.4 V případě, že je objednatelům přebíráno provedené dílo, resp. jeho samostatná část, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednatelům. Zhotovitel doloží objednatelům před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, montážní deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, dokumentace (podklady) k vyhodnocení zkušebního provozu a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat objednatelům při předání hotového díla, resp. jeho samostatných funkčních částí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednatelům shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo (resp. jeho část) za řádně ukončené.
- 10.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo realizace díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové / technické dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 10.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelům prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými

předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto odstavce smlouvy.

- 10.7 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, nikoliv však delšího než 30 dnů, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, a to doplněním předávacího protokolu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Odstavec 9.5 této smlouvy se použije obdobně i na odstraňování těchto vad.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 11.2 Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 11.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky za každý započatý den, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 11.6 V případě zjištění, že činnosti jsou realizovány poddodavatelem neuvedeným v příloze č. 4, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených ve smlouvě; a/nebo
 - e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- i. součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
 - ii. ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle položkového rozpočtu dodávky/díla, který je přílohou smlouvy č. 2
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude schopen financovat dílo na základě své ekonomické situace.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1 Zhotovitel nese od doby zahájení realizace díla do jeho řádného předání objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech a na okolních pozemcích, a to od zahájení realizace díla do jeho řádného předání objednateli.
- 13.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, strojů, zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla.
- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním realizací díla dotčeným subjektům, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 13.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla (resp. jeho samostatných funkčních částí), s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV. Pojištění

- 14.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.

XV. Společná ustanovení

- 15.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné odstavce společných ustanovení.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany (objednatele, poskytovatele dotace) ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.3 Práva a povinnosti z této smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy.
- 15.5 Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny za díla či jakékoliv její části či příslušenství či jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli, a to zejména z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 15.6 Zhotovitel může oproti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané a jen na základě uzavřené dohody s objednatелеm.
- 15.7 Zhotovitel je oprávněn použít případné pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 15.8 Zhotovitel přebírá na sebe v souvislosti s touto smlouvou nebezpečí změny okolností.
- 15.9 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud se objednatel ocitne v prodlení delším než 40 dnů s placením části celkové ceny za dílo, přičemž při prodlení delším než 60 dnů je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit. Prodlení s placením části celkové ceny za dílo kratším než 40 dnů tak není důvodem, pro který zhotovitel může přerušit provádění díla.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a zajistit vyloučení z provádění díla svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů i poddodavatelů na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu objednatele na vyloučení se považuje zejména:
- nedostatečná kvalita poddodávky,
 - nedodržování projektové dokumentace bez souhlasu objednatele,
 - opakované porušení povinností zhotovitele,
 - opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatелеm nezbytné, pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
- 15.11 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 15.12 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.13 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 15.14 Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 15.15 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (NOZ).

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 16.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy (k nabídce se nedokládá):
- Příloha č. 1: Technická specifikace díla
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet díla (nacenění prací a dodávek)
 - Příloha č. 3: Měsíční časový harmonogram postupu prací, vč. platebního kalendáře (předpokládaný finanční plán)
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění
- 18.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách zadavatele nebo na profilu zadavatele nebo registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lubech, dne 12. října 2023

V(ve) Chebu, dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

.....
Miroslav Pivoňka
majitel firmy



VÝTAHY PIVOŇKA CHEB

opravy, revize, servis a montáž všech typů výtahů
Cheb, Podhradská 8a, tel. 354 432 898, e-mail: miroslav@vytahypivonka.cz
Řádný člen ČSVT - České sdružení pro výtahovou techniku Praha

AKCE: Vybudování výtahů v bytových domech Tovární č.p. 728 a 87 a č.p. 727 a 86 LUBY

TECHNICKÁ SPECIFIKACE DÍLA – TECHNICKÝ POPIS REALIZACE ZAKÁZKY, RESPEKTIVE DODÁVANÉHO TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Dovolují si nabídnout vestavbu čtyř osobních výtahů, včetně výtahových šachet, do obytného domu, kde dosud výtah nebyl. Technické řešení, které nabízíme, minimálně zasahuje do stavební části domu a odpovídá zadávací dokumentaci výzvy.

Provedení výtahu musí odpovídat ČSN EN 81-20 ed.2 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, V případě zmenšených vzdáleností v horní nebo dolní části šachty, případně dalších odchylek, musí výtah odpovídat také ČSN EN 81-21 Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách.

Výtah je umístěn v ocelové samonosné konstrukci, má neprůchozí kabinu, výchozí nástupiště je umístěno v úrovni vstupu do budovy. Výtah obsluhuje všechna podlaží domu.

Šachta:

Výtahová šachta bude vestavěna do prostoru mezi schodištěm, nově bude vytvořen stavební základ šachty se základovou deskou podle návrhu statika. Konstrukce šachty je svařovaná ocelová, obložená plnými sádrovláknitými deskami s certifikátem pro použití na výtahové šachty. Šachta uvnitř nepodléhá znečištění, výtahová technologie je zakrytá. V horní části šachty v úrovni horní krajní stanice je vytvořen pracovní prostor pro umístění výtahového stroje, včetně větrání.

Strojovna výtahu: Návrh výtahu vychází z toho, že strojovna vznikne v horní krajní stanici vlevo vedle šachty, nad ramenem schodiště. Prostor strojovny bude od chodby oddělen uzamykatelnými dveřmi s předepsaným způsobem otevírání. Ve strojovně je umístěn stroj, hlavní vypínač a rozvaděč výtahu. Strojovna je osvětlena pevným svítidlem a větraná.

Strojovna je osazena předepsaným hasicím přístrojem.

Výtahové dveře: Kabina musí mít dveře. Navržený výtah má kabinové automatické dveře BUS, které zavírají do roviny, šachetní dveře ruční, světlosti 800/2000 mm.

Ruční šachetní dveře jsou osazeny samočinným zavíráním a jemným dovíráním.

Výtahová kabina: je vyrobena z nehořlavých materiálů, odolných proti poškození, na podlaze je protiskluzové Altro. Tlačítkové ovladače jsou nízkozdvihové, kabina je vybavena komunikačním zařízením pro spojení se stálou vyprošťovací službou. Osvětlení je úsporné s bodovými LED svítidly. Větrání kabiny je nucené, ventilátorem, který je spouštěn současně s osvětlením. Zrcadlo na zadní stěně je umístěno tak, aby umožňovalo dostatečný pohled na vstup do kabiny.

Pohon výtahu je řešen bezpřevodovým strojem. Tento stroj je bezhlučný a nepotřebuje olejové náplně, má také nejnižší možnou spotřebu elektrické energie. **Stroj je vybaven elektrickým nouzovým posunem a ručním elektrickým odbrzděním.** Elektrický přívod pro výtah je součástí dodávky, je zakončen hlavním vypínačem výtahu a samostatnou revizí.

Řízení výtahu: výtah je vybavený procesorovým rozvaděčem s plynulým rozjezdem a zastavením regulovaným měničem frekvence.

Výtah je vybaven samočinným dojezdem do stanice při výpadku elektrického napájení budovy.

Systém hlášení poruch: výtah je vybaven systémem, který v případě poruchy automaticky informuje servisní středisko, že je výtah pro závadu mimo provoz.

Funkce výtahu při požáru: výtah je vybaven systémem, který v případě obdržení signálu o zjištění požáru zruší požadované volby a sjede do určené stanice, kde otevře dveře a zůstane mimo provoz, podle požadavků ČSN EN 81-73. Pro zajištění této funkce je nutno zřídit rozhraní mezi systémem požárního poplachu budovy, pomocí normálně sepnutého kontaktu (bez napětí), který se rozezne při zjištění požáru. Pokud takový systém v budově není, bude ve výchozí stanici osazen ovladač se sklíčkem.

Barevné provedení nabízíme podle přání zákazníka. Dveře jsou opatřené vypalovaným lakem s povrchem strukturní komaxit a je možno vybrat odstín podle vzorkovníku RAL. Obložení stěn kabiny je možno vybrat objednatelům podle vzorkovníku Fundermax, odstín krytiny podlahy kabiny podle vzorkovníku Altro.

Navrhované řešení je na špičkové technologické úrovni a samozřejmě obsahuje všechny bezpečnostní prvky požadované stávajícími předpisy, které chrání uživatele i servisní pracovníky, jako je např. zařízení pro ochranu proti neúmyslnému pohybu klece při otevřených dveřích a systém ochrany při snížených prostorech v šachtě.

Pro dodávky výtahů používáme prověřenou technologii, která zaručuje spokojenost uživatelů s instalovaným zařízením.

Výtah splňuje všechny požadavky platných evropských norem a před zahájením provozu musí projít schvalovacím řízením Oznamujícím subjektem (nový název pro Autorizovanou osobu). Na základě úspěšné zkoušky vystaví Oznamujícím subjekt Certifikát shody a dodavatel výtahu Prohlášení o shodě výtahu s platnými předpisy.

Stavební práce: součástí dodávky výtahů a šachet jsou i potřebné stavební práce, včetně začištění podlah a stěn. Stavební práce budou provedeny v rozsahu a kvalitě požadované v projektové dokumentaci.

Uvedení výtahu do provozu: součástí dodávky výtahů je uvedení výtahů do provozu. Montáž je zakončena montážní zkouškou, po ní následuje zkouška posouzení shody s platnými předpisy, provedená Oznamujícím subjektem (Technické laboratoře Opava a.s.) s výstupem Certifikát shody pro každý výtah, který je součástí dokumentace výtahu. Součástí uvedení výtahu do provozu je i účast zástupců dodavatele na kolaudačním řízení.

Úprava vchodů do domu: součástí dodávky výtahů a šachet jsou i požadované úpravy vchodů do domů a související stavební práce. Úprava spočívá ve výměně vchodových a vestibulových dveří za dveře odpovídající požadavkům na bezbariérové užívání budov. Úpravy budou provedeny v rozsahu a kvalitě požadované v zadávací dokumentaci.

TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU	
Třída výtahu	I výtah pro dopravu osob
Typ výtahu	OT 375
Nosnost/počet osob	375 kg / 5 osob
Dopravní rychlost	0,63 m.s ⁻¹
Počet stanic / nástupišť	5 / 5
Dopravní zdvih	11,4 m
Šachta výtahu provedení rozměry: šířka / hloubka prohlubeň hlava šachty vodítka kabiny vodítka protiváhy nárazníky osvětlení, zásuvka 230 V	ve schodišti budovy (nově zřízená) ocelová svařovaná konstrukce, obložená plným materiálem 1200 mm / 1700 mm 1550 mm 2600 mm (stávající strop chodby budovy) pevná T75 pevná T45 vedle kabiny akumulující energii, pod kabinou a protiváhou pevně instalované, zásuvka v prohlubni
Strojovna rozměry šířka / hloubka výška el.přívody: silový (jištění) osvětlení klece osvětlení strojovny telefonní přípojka	v nové samostatné místnosti nahoře vedle šachty ca 1100 / 1600 mm, rozdílná, více než 2 m. 230/400 V TN-C, hlavní vypínač s chráničem 20 A, 230 V, samostatný jistič ve strojovně pevně instalované, GSM brána (je součástí dodávky)
Výťahový stroj - agregát příkon	trakční bezpřevodový – plynulý rozjezd a zastavení 2,1 kW, 5,7A
Systém řízení	procesorové, programovatelné, bezpečnostní systémy pro snížené hodnoty prostor v šachtě a systém pro kontrolu neúmyslného pohybu klece, při otevřených kabinových dveřích, (UCM) automatické okamžité hlášení poruch výtahu
Šachetní dveře rozměry: šířka / výška požární odolnost povrchová úprava	ruční jednokřídlové s portálem, vyplňující celou čelní stěnu šachty 800 mm / 2000 mm bez PO vypalovaný lak, strukturální komaxit RAL odstín podle výběru,
Kabina rozměry: šířka / hloubka výška provedení: podlaha stěny kabinové dveře osvětlení ostatní vybavení	neprůchozí 800 mm / 1350 mm 2100 mm protiskluzové Altro plechové panely s obkladem Fundermax dle výběru automatické skládací BUS, zavírají do roviny bodové, LED telefonické spojení s vyprošťovací službou, ventilátor v kabině, zrcadlo a madlo na zadní stěně, vážení klece, servisní zářezka pod horní stanicí

Vyvažovací závaží	zavěšené přes volnou kladku; rámová konstrukce, vyplněná ocelovými pláty,
Tlačítkové ovladače -provedení vybavení klec vybavení nástupiště invalidní značení	nízkozdvihová tlačítka, štítky nerez, světelný displej 5“, tlačítko znovuotevření a rychlého zavření dveří, Alarm, světelné potvrzení volby stanice 1x tlačítko pro přivolání, signalizace směru jízdy prosvětlenými šipkami, ve výchozí stanici displej a spínač požární jízdy, ve spodní stanici klíče servisní jízdy a bezpečnostního systému popis Braillovým písmem, hlášení stanic v kabině,
Provedení el.instalace rozvaděč el.instalace osvětlení el.instalace výtahu	v plechové skříni ve strojovně normální, volně vedené silové kabely bezhalogenové silové kabely normální, případně stíněné, ostatní instalace normální

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lubech, dne

V(ve) Chebu, dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

.....
Miroslav Pivoňka
majitel firmy

Vybudování výtahů v obytných domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby

Smlouva o dílo č. 430801 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet díla (nacenění prací a dodávek)

Název akce: DODÁVKA A MONTÁŽ VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY DO BYTOVÉHO DOMU LUBY, TOVÁRNÍ 728 a 87
Investor: Město Luby, Náměstí 5.května 164, 351 37 Luby

DODAVATEL (NÁZEV, IČO)

Miroslav Pivoňka
se sídlem: Cheb, Jateční 460/11, PSČ 35002,
IČO: 103 40 955, DIČ: CZ5403293368,

Název položky	MJ	počet	cena za MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	DPH (15%)	CELKEM vč. DPH
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty						
Kompletní dodávka nové prohlubně šachty, likvidace odpadu	ks	2	64 690,00 Kč	129 380,00 Kč	19 407,00 Kč	148 787,00 Kč
B) Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu						
Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu	ks	2	277 590,00 Kč	555 180,00 Kč	83 277,00 Kč	638 457,00 Kč
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu						
Kompletní dodávka osobního trakčního výtahu o nosnosti 375 kg.	ks	2	824 100,00 Kč	1 648 200,00 Kč	247 230,00 Kč	1 895 430,00 Kč
Vestavba výtahů CELKEM				2 332 760,00 Kč	349 914,00 Kč	2 682 674,00 Kč
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty						
Zemní práce	st	1	6882	6 882,00 Kč	1 032,30 Kč	7 914,30 Kč
Zakládání	st	1	11565	11 565,00 Kč	1 734,75 Kč	13 299,75 Kč
Svislé a kompletní konstrukce prohlubně	st	1	4112	4 112,00 Kč	616,80 Kč	4 728,80 Kč
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	st	1	2023	2 023,00 Kč	303,45 Kč	2 326,45 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání	st	1	6357	6 357,00 Kč	953,55 Kč	7 310,55 Kč
Přesun hmot	st.	1	10701	10 701,00 Kč	1 605,15 Kč	12 306,15 Kč
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - keson do prohlubně	st.	1	19500	19 500,00 Kč	2 925,00 Kč	22 425,00 Kč
Podlahy z dlaždic	st	1	3550	3 550,00 Kč	532,50 Kč	4 082,50 Kč
			celkem A)	64 690,00 Kč	9 703,50 Kč	74 393,50 Kč
B) Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu						
Základový rám pod šachtou	ks	1	3950	3 950,00 Kč	592,50 Kč	4 542,50 Kč
Konstrukce šachty	st	5	17040	85 200,00 Kč	12 780,00 Kč	97 980,00 Kč
Opláštění výtahové šachty	st	5	14975	74 875,00 Kč	11 231,25 Kč	86 106,25 Kč
Úprava zábradlí schodiště	st	5	3500	17 500,00 Kč	2 625,00 Kč	20 125,00 Kč
Dodávka a osazení montážního nosníku	ks	1	5100	5 100,00 Kč	765,00 Kč	5 865,00 Kč
Zřízení strojovny, úprava stěn strojovny vybitením	ks	1	7300	7 300,00 Kč	1 095,00 Kč	8 395,00 Kč
Osazení dveří strojovny	ks	1	4750	4 750,00 Kč	712,50 Kč	5 462,50 Kč
Osazení konzol vodiček	st	5	915	4 575,00 Kč	686,25 Kč	5 261,25 Kč
Osazení vodiček	ks	5	880	4 400,00 Kč	660,00 Kč	5 060,00 Kč
Osazení výtahového stroje a roštu	ks	1	9605	9 605,00 Kč	1 440,75 Kč	11 045,75 Kč
Osazení kotev pro lanko omezovače rychlosti	ks	2	1500	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
Osazení závěsů pro lana výtahu	ks	2	2310	4 620,00 Kč	693,00 Kč	5 313,00 Kč
Šachetní dveře (rozvoz jednotlivá patra)	ks	5	790	3 950,00 Kč	592,50 Kč	4 542,50 Kč
Montáž šachetních dveří	ks	5	1650	8 250,00 Kč	1 237,50 Kč	9 487,50 Kč
Úprava podlah ve stanicích	ks	1	1665	1 665,00 Kč	249,75 Kč	1 914,75 Kč
Nárazníky a dosedy	ks	2	660	1 320,00 Kč	198,00 Kč	1 518,00 Kč
Instalace žebříku pro vstup do šachty	ks	1	3600	3 600,00 Kč	540,00 Kč	4 140,00 Kč
Nátěry výtahové šachty	m2	75	140	10 500,00 Kč	1 575,00 Kč	12 075,00 Kč
Dodávka a instalace kabelového kanálu pro elektickou instalaci	ks	1	2980	2 980,00 Kč	447,00 Kč	3 427,00 Kč
Elektroinstalace	ks	5	1350	6 750,00 Kč	1 012,50 Kč	7 762,50 Kč
Dorozumivací zařízení-GSM brána pro spojení s vyprošťovací službou	ks	1	6500	6 500,00 Kč	975,00 Kč	7 475,00 Kč
Uklid domu po stavebních pracích	ks	5	1440	7 200,00 Kč	1 080,00 Kč	8 280,00 Kč
			celkem B)	277 590,00 Kč	41 638,50 Kč	319 228,50 Kč
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu						
Kompletní instalace technologie výtahu včetně elektro výbavy výtahu	ks	1	784595	784 595,00 Kč	117 689,25 Kč	902 284,25 Kč
Osvětlení šachty dle ČSN EN 81-20, včetně revize elektro	st	5	1485	7 425,00 Kč	1 113,75 Kč	8 538,75 Kč
Hlavní přívod k výtahu, včetně elektrorevize	ks	1	7800	7 800,00 Kč	1 170,00 Kč	8 970,00 Kč
Technická dokumentace výtahu, návody	ks	1	9600	9 600,00 Kč	1 440,00 Kč	11 040,00 Kč
Přezkoušení výtahu dle ČSN EN 81-20, uvedení do provozu	ks	1	13500	13 500,00 Kč	2 025,00 Kč	15 525,00 Kč
Zajištění zprovoznění a kolaudace	ks	1	1180	1 180,00 Kč	177,00 Kč	1 357,00 Kč
			celkem C)	824 100,00 Kč	123 615,00 Kč	947 715,00 Kč

Název položky	MJ	počet	cena za MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	DPH (15%)	CELKEM vč. DPH
A) Montáž a demontáž vchodových dveří						
Kompletní dodávka nových bezbariérových vchodových dveří, likvidace odpadu	ks	2	52 820,00 Kč	105 640,00 Kč	15 846,00 Kč	121 486,00 Kč
B) Výměna dveří ve vestibulu Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty						
Kompletní dodávka nových vestibulových dveří, likvidace odpadu	ks	2	47 450,00 Kč	94 900,00 Kč	14 235,00 Kč	109 135,00 Kč
Dodávka a montáž dveří CELKEM				200 540,00 Kč	30 081,00 Kč	230 621,00 Kč

Název položky	MJ	počet	cena za MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	DPH (15%)	CELKEM vč. DPH
Dodávka do obytného domu Tovární č.p. 728 a 87 C E L K E M				2 533 300,00 Kč	379 995,00 Kč	2 913 295,00 Kč

Za objednatele:
V Lubech, dne

Za zhotovitele:
V(ve) Chebu, dne

Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

Miroslav Pivoňka
majitel firmy

Vybudování výtahů v obytných domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby

Smlouva o dílo č. 430801 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet díla (nacenění prací a dodávek)

Název akce: DODÁVKA A MONTÁŽ VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY DO BYTOVÉHO DOMU LUBY, TOVÁRNÍ 728 a 87
Investor: Město Luby, Náměstí 5.května 164, 351 37 Luby

DODAVATEL (NÁZEV, IČO)

Miroslav Pivoňka
se sídlem: Cheb, Jateční 460/11, PSČ 35002,
IČO: 103 40 955, DIČ: CZ5403293368,

Název položky	MJ	počet	cena za MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	DPH (15%)	CELKEM vč. DPH
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty						
Kompletní dodávka nové prohlubně šachty, likvidace odpadu	ks	2	64 690,00 Kč	129 380,00 Kč	19 407,00 Kč	148 787,00 Kč
B) Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu						
Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu	ks	2	277 590,00 Kč	555 180,00 Kč	83 277,00 Kč	638 457,00 Kč
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu						
Kompletní dodávka osobního trakčního výtahu o nosnosti 375 kg.	ks	2	824 100,00 Kč	1 648 200,00 Kč	247 230,00 Kč	1 895 430,00 Kč
Vestavba výtahů CELKEM				2 332 760,00 Kč	349 914,00 Kč	2 682 674,00 Kč
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty						
Zemní práce	st	1	6882	6 882,00 Kč	1 032,30 Kč	7 914,30 Kč
Zakládání	st	1	11565	11 565,00 Kč	1 734,75 Kč	13 299,75 Kč
Svislé a kompletní konstrukce prohlubně	st	1	4112	4 112,00 Kč	616,80 Kč	4 728,80 Kč
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	st	1	2023	2 023,00 Kč	303,45 Kč	2 326,45 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání	st	1	6357	6 357,00 Kč	953,55 Kč	7 310,55 Kč
Přesun hmot	st	1	10701	10 701,00 Kč	1 605,15 Kč	12 306,15 Kč
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - keson do prohlubně	st	1	19500	19 500,00 Kč	2 925,00 Kč	22 425,00 Kč
Podlahy z dlaždic	st	1	3550	3 550,00 Kč	532,50 Kč	4 082,50 Kč
			celkem A)	64 690,00 Kč	9 703,50 Kč	74 393,50 Kč
B) Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu						
Základový rám pod šachtou	ks	1	3950	3 950,00 Kč	592,50 Kč	4 542,50 Kč
Konstrukce šachty	st	5	17040	85 200,00 Kč	12 780,00 Kč	97 980,00 Kč
Opláštění výtahové šachty	st	5	14975	74 875,00 Kč	11 231,25 Kč	86 106,25 Kč
Úprava zábradlí schodiště	st	5	3500	17 500,00 Kč	2 625,00 Kč	20 125,00 Kč
Dodávka a osazení montážního nosníku	ks	1	5100	5 100,00 Kč	765,00 Kč	5 865,00 Kč
Zřízení strojovny, úprava stěn strojovny vybitím	ks	1	7300	7 300,00 Kč	1 095,00 Kč	8 395,00 Kč
Osazení dveří strojovny	ks	1	4750	4 750,00 Kč	712,50 Kč	5 462,50 Kč
Osazení konzol vodítek	st	5	915	4 575,00 Kč	686,25 Kč	5 261,25 Kč
Osazení vodítek	ks	5	880	4 400,00 Kč	660,00 Kč	5 060,00 Kč
Osazení výtahového stroje a roštu	ks	1	9605	9 605,00 Kč	1 440,75 Kč	11 045,75 Kč
Osazení kotev pro lanko omezovače rychlosti	ks	2	1500	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
Osazení závěsů pro lana výtahu	ks	2	2310	4 620,00 Kč	693,00 Kč	5 313,00 Kč
Šachetní dveře (rozvoz jednotlivá patra)	ks	5	790	3 950,00 Kč	592,50 Kč	4 542,50 Kč
Montáž šachetních dveří	ks	5	1650	8 250,00 Kč	1 237,50 Kč	9 487,50 Kč
Úprava podlah ve stanicích	ks	1	1665	1 665,00 Kč	249,75 Kč	1 914,75 Kč
Nárazníky a doseďy	ks	2	660	1 320,00 Kč	198,00 Kč	1 518,00 Kč
Instalace žebříku pro vstup do šachty	ks	1	3600	3 600,00 Kč	540,00 Kč	4 140,00 Kč
Nátěry výtahové šachty	m2	75	140	10 500,00 Kč	1 575,00 Kč	12 075,00 Kč
Dodávka a instalace kabelového kanálu pro elektrickou instalaci	ks	1	2980	2 980,00 Kč	447,00 Kč	3 427,00 Kč
Elektroinstalace	ks	5	1350	6 750,00 Kč	1 012,50 Kč	7 762,50 Kč
Dorozumivací zařízení-GSM brána pro spojení s vyprošťovací službou	ks	1	6500	6 500,00 Kč	975,00 Kč	7 475,00 Kč
Uklid domu po stavebních pracích	ks	5	1440	7 200,00 Kč	1 080,00 Kč	8 280,00 Kč
			celkem B)	277 590,00 Kč	41 638,50 Kč	319 228,50 Kč
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu						
Kompletní instalace technologie výtahu včetně elektro výbavy výtahu	ks	1	784595	784 595,00 Kč	117 689,25 Kč	902 284,25 Kč
Osvětlení šachty dle ČSN EN 81-20, včetně revize elektro	st	5	1485	7 425,00 Kč	1 113,75 Kč	8 538,75 Kč
Hlavní přívod k výtahu, včetně elektrorevize	ks	1	7800	7 800,00 Kč	1 170,00 Kč	8 970,00 Kč
Technická dokumentace výtahu, návody	ks	1	9600	9 600,00 Kč	1 440,00 Kč	11 040,00 Kč
Přezkoušení výtahu dle ČSN EN 81-20, uvedení do provozu	ks	1	13500	13 500,00 Kč	2 025,00 Kč	15 525,00 Kč
Zajištění zprovoznění a kolaudace	ks	1	1180	1 180,00 Kč	177,00 Kč	1 357,00 Kč
			celkem C)	824 100,00 Kč	123 615,00 Kč	947 715,00 Kč

Název položky	MJ	počet	cena za MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	DPH (15%)	CELKEM vč. DPH
A) Montáž a demontáž vchodových dveří						
Kompletní dodávka nových bezbariérových vchodových dveří, likvidace odpadu	ks	2	52 820,00 Kč	105 640,00 Kč	15 846,00 Kč	121 486,00 Kč
B) Výměna dveří ve vestibulu Stavební montážní práce - konstrukce a opláštění šachty						
Kompletní dodávka nových vestibulových dveří, likvidace odpadu	ks	2	47 450,00 Kč	94 900,00 Kč	14 235,00 Kč	109 135,00 Kč
Dodávka a montáž dveří CELKEM				200 540,00 Kč	30 081,00 Kč	230 621,00 Kč

Název položky	MJ	počet	cena za MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	DPH (15%)	CELKEM vč. DPH
Dodávka do obytného domu Tovární č.p. 728 a 87 C E L K E M				2 533 300,00 Kč	379 995,00 Kč	2 913 295,00 Kč

Za objednatele:
V Lubech, dne

Za zhotovitele:
V(ve) Chebu, dne

Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

Miroslav Pivoňka
majitel firmy

Vybudování výtahů v bytových domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby
č. 430801

Smlouva o dílo – Příloha č. 3: Měsíční časový harmonogram postupu prací, vč. platebního kalendáře (předpokládaný finanční plán)

MĚSÍC		říjen 2023				listopad 2023				prosinec 2023					leden 2024				únor 2024					březen 2024				duben 2024				květen 2024					
TYDEN		40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Tovární č.p. 86	Stavební práce - prohlubeň																																				
	Zamečnické práce - šachta																																				
	Montáž technologie výtahu																																				
Tovární č.p. 727	Stavební práce - prohlubeň																																				
	Zamečnické práce - šachta																																				
	Montáž technologie výtahu																																				
Tovární č.p. 87	Stavební práce - prohlubeň																																				
	Zamečnické práce - šachta																																				
	Montáž technologie výtahu																																				
Tovární č.p. 728	Stavební práce - prohlubeň																																				
	Zamečnické práce - šachta																																				
	Montáž technologie výtahu																																				

MĚSÍC	říjen 2023	listopad 2023	prosinec 2023	leden 2024	únor 2024	březen 2024	duben 2024	CELKEM
Předpokládaná prostavěnost (fakturace za měsíc) v Kč bez DPH	0 Kč	0 Kč	260 000 Kč	550 000 Kč	1 740 000 Kč	650 000 Kč	1 866 600 Kč	5 066 600 Kč

Datum předání staveniště: 15.10.2023
Datum ukončení stavby Tovární č.p. 86 a č.p. 727 : 28.2.2024
Datum ukončení stavby Tovární č.p. 87 a č.p. 728 : 31.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lubech, dne

V(ve) Chebu, dne

 Ing. Vladimír Vorm
 starosta města Luby

 Miroslav Pivoňka
 majitel firmy

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – SEZNAM PODDODAVATELŮ

veřejná zakázka na dodávky s názvem Vybudování výtahů v obytných domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby
--

Zadavatel:

Název:	Město Luby
Sídlo:	nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053

Dodavatel:

Název:	Miroslav Pivoňka
Sídlo podnikání:	Cheb, Jateční 460/11, PSČ 35002, provozovna Cheb Podhradská 8a
Tel/Fax.:	354 432 898
IČO:	103 40 955
DIČ:	CZ5403293368
Osoba oprávněná zastupovat:	Miroslav Pivoňka
Telefon:	603 526 801
E-mail:	miroslav@vytahypivonka.cz
Datová schránka:	xpb9zdw

Jakožto Dodavatel ve výběrovém řízení na zadání výše uvedené veřejné zakázky, tímto čestně prohlašuji, že:

- nemám v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavateli;
 mám v úmyslu zadat tyto konkrétní části veřejné zakázky těmto konkrétním poddodavatelům;

Označení poddodavatele (název, sídlo, IČ)	Část zakázky plněná poddodavatelem	% podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky
Ladislav Lipták, Cheb, Požárníků 225/3, IČO:12284076	Montáž opláštění výtahové šachty	6%
ColorMax s.r.o., Cheb Kasární nám. 115/7, IČO:28042484	Stavební práce spojené s vytvořením prohlubně výtahové šachty	4%
Martin Bureš, Aš, Lipová cesta 2938/9, IČO:46860355	výměna vchodových a vestibulových dveří	8%

(V případě, že Dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky žádnému poddodavateli, výše uvedenou tabulku nevyplňuje.)

Dodavatel vybere z nabízených variant a vyplní dle skutečnosti a nehodící se možnost škrtně nebo odstraní.

V(e) Chebu, dne

.....
Podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení: Miroslav Pivoňka
Funkce: majitel firmy

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ
A PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ O SKUTEČNÉM MAJITELI**

veřejná zakázka na dodávky s názvem
Vybudování výtahů v obytných domech Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby

Zadavatel:

Název:	Město Luby
Sídlo:	nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053

Dodavatel:

Název:	Miroslav Pivoňka
Sídlo podnikání:	Cheb, Jateční 460/11, PSČ 35002, provozovna Cheb Podhradská 8a
Tel/Fax.:	354 432 898
IČO:	103 40 955
DIČ:	CZ5403293368
Osoba oprávněná zastupovat:	Miroslav Pivoňka
Telefon:	603 526 801
E-mail:	miroslav@vytahypivonka.cz
Datová schránka:	xpb9zdw

Pro účely podání nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení

dodavatel čestně prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;¹

Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v České republice

- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není

¹ Dodavatel vždy prohlašuje skutečnosti uvedené v prvních dvou odrážkách; následně vybere/zachová alternativní variantu odpovídající jeho konkrétním poměrům, resp. poměrům jeho poddodavatele.

veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

Alternativní varianta pro právnické osoby se sídlem v zahraničí

- má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“), zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena; a současně
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů podle ZESM zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, případně podle příslušného právního řádu nemá povinnost mít v příslušné zahraniční evidenci zapsány údaje o svém skutečném majiteli nebo tato zahraniční evidence není příslušným státem vůbec vedena.

V(e) Chebu, dne

.....
Podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení:
Funkce:

Miroslav Pivoňka
majitel firmy