

SMLOUVA O DÍLO č. 430802

Servis a údržba výtahů

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel:

Město Luby

Se sídlem: nám. 5. května 164, 351 37 Luby

IČ: 00254053

jednající ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vorm, starosta

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:

Miroslav Pivoňka

se sídlem: Cheb, Jateční 460/11 PSČ 35002,

IČO: 103 40 955, DIČ: CZ5403293368,

bankovní spojení: č.ú.: 156741-331/0100, vedený u Komerční banka Cheb

zastoupena ve věcech smluvních: Miroslav Pivoňka

zastoupena ve věcech technických: Petr Sabela

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek ve smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas bude plnit předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace a způsob provádění díla

- 2.1 Předmětem díla je provádění pravidelné údržby a servisu 4 výtahů typu OT375 v bytových domech na adrese Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět tyto práce a úkony:
 - a) provádění odborných prohlídek výtahů (revize) v termínech podle ČSN 27 4002 v platném znění,
 - b) provádění pravidelného servisu – preventivních servisních úkonů v intervalech podle ČSN 27 4002, zejména:
 - kontrola jízdních vlastností, kontrola a seřízení zastavování ve stanicích,
 - kontrola provozu stroje (vibrace, hluk), doplnění oleje, seřízení brzdy,
 - vyčištění rozvaděče od prachu (1 x ročně),
 - kontrola omezovače rychlosti,
 - kontrola a promazání převáděcích kladek,
 - kontrola nosných prostředků a lana omezovače rychlosti a jejich upevnění,
 - kontrola elektrické instalace,
 - kontrola vodítek a jejich kotev,
 - kontrola nárazníků,

- kontrola vyvažovacího závaží,
- kontrola závěsných kabelů,
- kontrola napínacího zařízení omezovače rychlosti,
- kontrola osvětlení klece a šachty, případná výměna světelných zdrojů,
- kontrola funkce signalizačního zařízení ALARMU,
- kontrola tabulek, štítků a návodů,
- kontrola a seřízení klecových dveří a jejich spínačů,
- kontrola podlahy klece a jejich spínačů,
- kontrola zachycovačů, vodících čelistí klece a protizávaží,
- kontrola převáděcích kladek,
- kontrola bezpečnostních spínačů,
- kontrola funkce revizní jízdy,
- kontrola zajišťovacích prvků šachetních dveří,
- kontrola a seřízení šachetních dveří, jejich zavíračů a dovíračů,
- kontrola nouzového otevírání dveří,
- kontrola přivolávačů ve stanicích,
- vyčištění suché prohlubně a stropu kabiny
- mazání výtahu/ů podle mazacího plánu, doplnění oleje

- c) zajištění vyproštění osob a provádění oprav výtahu/ů v rámci pravidelného servisu,
- d) provádění odborných zkoušek výtahu/ů, včetně elektro revizí výtahu/ů,
- e) provádění ostatních oprav, kdy jsou běžně opotřebitelné materiály (frekvenční měnič, stykače, tlačítka, spínače, snímače apod.) zahrnuty v ceně čtvrtletní paušální sazby,
- f) asistence při provádění inspekčních prohlídek výtahu/ů podle ČSN 27 4007.

- 2.3 Rozsah servisních prací dle čl. 2.2 smlouvy a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele (v návaznosti na smlouvu o dílo na vestavbu výtahů č. 430801, mezi objednatelem a zhotovitelem, na kterou tato servisní smlouva navazuje).
- 2.4 Objednatel zajistí uložení technické dokumentace výtahů a klíčů od strojovny a ostatních souvisejících prostorů na vhodném místě a znemožní zásahy nepovolaných osob a jiných firem do zařízení výtahů.
- 2.5 Veškeré práce a úkony se zhotovitel zavazuje provádět vlastními silami a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace, pokud se s objednatelem nedohodne písemně jinak.
- 2.6 Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny).
- 2.7 Pokud je požadován nástup k odstranění poruchy na výtahu/ů, zhotovitel zajistí příjezd technika na servisní zásah do 24 hodin (vč. svátků a dnů pracovního volna) po jeho vyžádání, a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení maximálně však do 1 hodiny po oznámení.
- 2.8 Závada bude následně odstraněna do 3 pracovních dnů od zahájení servisního zásahu.

III. Doba plnění

- 3.1 Plnění se sjednává na dobu 5 let od nabytí účinnosti smlouvy.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění je město Luby, bytové domy na adrese Tovární č.p. 728 a 87 a Tovární č.p. 727 a 86, Luby.
- 4.2 Charakter budov, ve kterých jsou výtahy umístěné, není majitelem určen – budova s převažujícím volným vstupem veřejnosti podle ČSN 27 4002.

V. Cena za dílo, platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené celkové výši ceny za dílo.

Předmět díla	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Paušální sazba za jedno čtvrtletí pro oba výtahy domu Tovární č.p. 727 a 86	5280,00 Kč	792,00 Kč	6072,00 Kč
Paušální sazba za jedno čtvrtletí pro oba výtahy domu Tovární č.p. 728 a 87	5280,00 Kč	792,00 Kč	6072,00 Kč
Cena CELKEM (4 výtahy) za 5 let (20 čtvrtletí)	211 200,00 Kč	31 680,00 Kč	242 880,00 Kč

5.2 Cena celkem byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, vč. dopravného a dalších poplatků spojených se servisem. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

5.3 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že fakturace bude probíhat kvartálně, a to ve výši paušální kvartální sazby uvedené v čl. 5.1 smlouvy. s

5.4 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 14 dnů.

5.6 Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona.

5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele, resp. poskytovatel dotace ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.8 Ke změně ceny díla může dojít, jestliže budou objednatelem požadovány úkony na rámec prací uvedených v čl. 2.2, zejména se jedná o níže uvedené práce;

- dílenská, střední nebo generální oprava stroje (vyběhané pánve ložisek, vůle v ozubení a šnekovém soukolí, opotřebením hřídelí a čepů), totéž platí i pro trakční kola a brzdy. (platí po skončení záruky),
- výměna elektro výzbroje za konstrukčně jiné typy (platí po skončení záruky),
- výměna opotřebeného omezovače rychlosti (platí po skončení záruky),
- výměna opotřebeného brzdového obložení (platí po skončení záruky),
- instalace a opravy osvětlení nástupišť, šachty a strojovny,
- zasklení oken nebo jiných otvorů, portálů dveří apod.,
- demontáž a dílenské opravy klece (platí po skončení záruky),
- úpravy, které nařídí pro zvýšení bezpečnosti orgán státního technického dozoru nebo práce, které vyplnou ze změny technické normy,
- závady, které jsou prokazatelně způsobeny špatnou obsluhou nebo záměrným poškozením, po oboustranné dohodě s odběratelem,
- opravy, které si vyžádají provedení střední nebo generální opravy (platí po skončení záruky),
- samostatná výměna nosných orgánů, případně jiných lan a jejich konzervace (platí po skončení záruky),
- převíjení el. motoru,
- výměna uzávěrek, samozavíračů a dovíračů dveří,
- modernizace částí výtahu/ů (platí po skončení záruky),
- doplnění nebo vyhotovení nové technické dokumentace výtahu/ů,

- stavební, zednické a lakýrnické práce,
- čištění ohrazení výtahové šachty,
- čištění prohlubně výtahové šachty, pokud není suchá,
- vyproštění osob, pokud byla porucha výtahu/ů způsobena výpadkem veřejné elektrické sítě nebo chováním uživatele apod.

Tyto práce / úkony, jakož i jiné práce zde neuvedené, požadované odběratelem, budou provedeny na základě samostatné objednávky a budou fakturovány zvlášť. Jejich rozsah a cena bude předem dohodnuta a písemně odsouhlasena a bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací jednotkových cen z přílohy č. 2 smlouvy, bude výše ceny těchto prací stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.

VI. Všeobecné podmínky pro provádění pravidelného servisu výtahu/ů

- 6.1 Porucha výtahu bude objednatelem nahlášena na telefonu číslo 354 432 898 (na telefon je možno se dovolat 24 hod, sedm dnů v týdnu). Při nahlášení uvádějte jméno, popis poruchy a tel. číslo, aby bylo možno nahlášení ověřit.
- 6.2 Servisní pracovník se dostaví na místo co nejdříve po nahlášení, nejpozději však do 24-ti hodin.
- 6.3 Pravidelné odborné prohlídky (revize) budou zajišťovány pravidelně v termínech uvedených v ČSN 27 4002 v platném znění případně v termínech uvedených v SOD.
- 6.4 Pravidelná preventivní údržba bude prováděna dle tab. B.1 Přílohy B ČSN 27 4002:2018 a v Knize pravidelné preventivní údržby.
- 6.5 Odstranění závad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách bude provedeno tak, aby bylo provedeno v termínech určených odborným servisním pracovníkem (zkušebním technikem).
- 6.6 Provádění pravidelného servisu naplňuje prevenční povinnost majitele výtahu podle občanského zákoníku případně zákoníku práce.
- 6.7 Provedení odborných zkoušek, případně inspekčních prohlídek podle ČSN 27 4007 bude, zajištěno na základě objednávky objednatele.
- 6.8 V případě, že by bylo nutno provádět práce nezahrnuté v pravidelném servisu, bude další postup projednán s odběratelem a takové práce budou provedeny na základě objednávky.
- 6.9 Do ceny pravidelného servisu nebudou zahrnuty opravy výtahů, pokud dojde k poškození zámku na rozvaděči obsluhou, případně se prokáže zásah třetí nepovolanou osobou.
- 6.10 Objednatel plní úkoly vlastníka/provozovatele uvedené v Příloze B ČSN 274002:2008 (Provoz a servis výtahů)

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobou zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (blízké okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.3 Objednatel zajistí provádění prohlídek výtahu v rozsahu podle tabulky B1 ČSN 27 4002:2018.
- 7.4 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav nebo dodržení platných norem (předpisů). Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.
- 7.5 Zhotovitel upozorní objednatele na nutnost provedení pravidelné odborné zkoušky nebo inspekční prohlídky, a to zápisem v Knize pravidelných odborných prohlídek výtahu
- 7.6 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále

zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, závazky a odpovědnost zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem jeho realizace, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené konkrétní opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku po dobu 3 měsíce, na dodaný materiál podle záručních dob poskytovaných výrobcem nebo dodavatelem komponenty. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytuje zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob anebo opravu, či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních

ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- b) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených ve smlouvě; a/nebo
- e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.

9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude schopen financovat dílo na základě své ekonomické situace.

X. Společná ustanovení

10.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné odstavce společných ustanovení.

10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany (objednatele, poskytovatele dotace) ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

10.3 Práva a povinnosti z této smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

10.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy.

10.5 Zhotovitel je oprávněn použít případné pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

10.6 Zhotovitel přebírá na sebe v souvislosti s touto smlouvou nebezpečí změny okolností.

10.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud se objednatel ocitne v prodlení delším než 40 dnů s placením části celkové ceny za dílo, přičemž při prodlení delším než 60 dnů je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

10.8 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

10.9 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

10.10 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

10.11 Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

10.12 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (NOZ).

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětu díla do užívání vztahující se ke smlouvě na vestavbu výtahů č. 430801 mezi objednatelem a zhotovitelem, na kterou tato servisní smlouva navazuje.
- 11.3 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace výtahu/ů
- Příloha č. 2: Ceník úkonů na rámec prací uvedených v čl. 2.2 smlouvy vymezených v čl. 5.8
- 11.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách zadavatele nebo na profilu zadavatele nebo registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele:

V Lubech, dne 12. října 2023

Za zhotovitele:

V(ve) Chebu, dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

.....
Miroslav Pivoňka
majitel firmy

Technická specifikace výtahů „Montáž výtahu a výtahové šachty Tovární č.p.728 a 87 a č.p. 727 a 86 Luby“

Parametry výtahu:

typ výtahu:	osobní, provedení dle ČSN EN 81-20., ČSN EN 81-21
pohon:	trakční, frekvenčně řízený
nosnost:	375 kg
počet stanic/nástupišť:	5 / 5
rychlost:	0,63 m.s ⁻¹
dopravní zdvih:	11,4 m
šachta:	nová ve schodišti
vnější rozměr šachty:	š. 1160, h. 1700mm
prohlubeň:	1550 mm
nadjezd:	2600 mm
konstrukce šachty	ocelová konstrukce šachty je provedena jako svařovaná jeklová s opláštěním certifikovanými deskami I 12,5mm s nátěrem Primalex, spoje desek a zadní rohy plastové. Pod šachtou nový betonový základ.
nástupiště:	v úrovni vstupu do budovy, označení stanice „0“, ostatní nástupiště v úrovni bytů, označení stanic 1,2,3,4.
nouzové osvětlení	v kabině, na stropu kabiny, v prohlubni
osvětlení šachty	elektrické, LED pásek, intenzita min. 50 lux.
protizávaží	rámové, vedeno v pevných vodičkách vedle kabiny
vstup do prohlubně:	šachetními dveřmi ve spodní stanici
provedení kabiny:	neprůchozí, nehořlavé panely s povrchem Fundermax, osvětlení 4x bodové diodové, podlaha nepohyblivá, povrch protiskluzové Altro, zrcadlo a madlo na zadní stěně
vnitřní rozměr kabiny:	š. 800, h. 1350, v. 2100 mm
rám kabiny:	ocelový s obousměrnými zachycovači
kabinové dveře:	automatické čtyřdílné skládací BUS, nerez, s okénky, s blokadí mezi stanicemi
ovladač v kabině:	kryt ovladače nerez, na celou výšku klece, displej, oboustranné dorozumívací zařízení, signalizace přetížení, tlačítka nízkozdvihová, modře podsvícená, ruční jednokřídlové pravé, bez požární odolnosti s kontrolní uzávěrkou, spínačem nouzového otevření a spínačem pro kontrolu otevření, provedení křídel a zárubní strukturní komaxit RAL,
rozměr dveří:	800 mm, v. 2000 mm, s portálem přes celou výšku a šířku nástupiště
přivolávače ve stanicích:	v zárubních šachetních dveřích, kryt ovladačů nerez, tlačítka modře podsvícená při volbě stanice, ve výchozí stanici displej, v ostatních stanicích signalizace směru, ve spodní klíč bezp. systému a servisní jízdy, spínač jízdy při požáru. v horní stanici – vlevo nad schodištěm
strojovna:	dveře bez požární odolnosti, budou osazeny odpovídajícím zámkem
vstup do strojovny	elektrické s intenzitou min. 200lux
osvětlení strojovny:	do budovy
větrání strojovny:	GSM brána pro komunikaci a hlášení poruch výtahu
zařízení pro tel.spojení klece:	bezpřevodový trakční
výtahový stroj	procesorový, v plechové skříni ve strojovně
rozvaděč výtahu:	procesorové, plynulý rozjezd a zastavení měničem frekvence, kontrola neúmyslného pohybu klece, ruční nouzová jízda elektrická z rozvaděče, dojezd do stanice při výpadku el.napájení, automatické hlášení poruch.
řízení:	pro snížené horní prostory v šachtě, aktivovaný spínači nouzového otevření dveří, kontrola otevření šachetních dveří, zařízení pro vytvoření pracovního prostoru pro obsluhu stroje
bezpečnostní systém:	obousměrný, se zařízením pro kontrolu neúmyslného pohybu klece, s dálkovým ovládáním, umístěný pod kabinou
omezovač rychlosti:	



VÝTAHY PIVOŇKA CHEB

opravy, revize, servis a montáž všech typů výtahů
Cheb, Podhradská 8a, tel. 354 432 898, e-mail: miroslav@vytahypivonka.cz
Řádný člen ČSVT - České sdružení pro výtahovou techniku Praha

AKCE: VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ A VÝMĚNA DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ Č.P.728 A Č.P.87 LUBY

Ceník úkonů na rámec prací uvedených v čl. 2.2 smlouvy vymezených v čl. 5.8

Seznam prací uvedených v čl. 5.8. smlouvy

- dílenská, střední nebo generální oprava stroje (vyběhané pánve ložisek, vůle v ozubení a šnekovém soukolí, opotřebení hřídelí a čepů), totéž platí i pro trakční kola a brzdy. (platí po skončení záruky)
- výměna elektro výzbroje za konstrukčně jiné typy (platí po skončení záruky)
- výměna opotřebeného omezovače rychlosti (platí po skončení záruky)
- výměna opotřebeného brzdového obložení (platí po skončení záruky)
- instalace a opravy osvětlení nástupišť, šachty a strojovny
- zasklení oken nebo jiných otvorů, portálů dveří apod.
- demontáž a dílenská oprava klece (platí po skončení záruky)
- úpravy, které nařídí pro zvýšení bezpečnosti orgán státního technického dozoru nebo práce, které vyplynou ze změny technické normy
- závady, které jsou prokazatelně způsobeny špatnou obsluhou nebo záměrným poškozením, po oboustranné dohodě s odběratelem
- opravy, které si vyžadují provedení střední nebo generální opravy (platí po skončení záruky)
- samostatná výměna nosných orgánů, případně jiných lan a jejich konzervace.
- převíjení el. motoru
- výměna uzávěrek, samozavíračů a dovíračů dveří
- modernizace částí výtahu (platí po skončení záruky)
- doplnění nebo vyhotovení nové technické dokumentace výtahu
- stavební, zednické a lakýrnické práce
- čištění ohrazení výtahové šachty
- čištění prohlubně výtahové šachty, pokud není suchá
- vyproštění osob, pokud byla porucha výtahu způsobena výpadkem veřejné elektrické sítě nebo chováním uživatele apod.

Cena za provedené práce				
Popis položky	cena za položku	cena za 1 hodinu	cena za kilometr	ceny jsou bez DPH
Příprava (obsahuje administrativní práce) účtuje se 1 x za dohodu o provedení práce	595,- Kč			
Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka		595,- Kč		
Cestovné			15,- Kč	

Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem, je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.ledna 2025 a každý následující rok poté o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.
Opravy výtahů provedené na vyžádání objednatele mimo pracovní dobu zhotovitele budou řešeny jednotlivě smluvně, na základě písemné dohody o ceně.
Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce, které nejsou zahrnuty ve smlouvě a také všechny materiály a díly. (kromě dílů, na které se vztahuje záruka).