



MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13
357 51 Kynšperk nad Ohří

Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří
357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221/13
IČO: 002 59 454
DIČ: CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář
Tel.: 352 350 434, 725 043 848
bednar@kynšperk.cz

Ing. Kateřina Jílková
Tel.: 352 350 430
jilkova@kynšperk.cz

2. Název zakázky:

***„Odstranění stávajících řadových garáží,
v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“***

Zakázka je financována z vlastních zdrojů města Kynšperk nad Ohří.

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky**. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

3. Vymezení předmětu zakázky

3.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávky v rámci realizace akce:

„Odstranění stávajících řadových garáží, v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“

Konkrétně se pak jedná o odstranění stávajících řadových garáží v ulici Jana Nerudy ve městě Kynšperk nad Ohří.

Bourány budou dvě řady garáží, které jsou vjezdy orientovány proti sobě do páteřní komunikace tvořené volně sypaným šterkem jemné frakce. Každá z řad je dlouhá cca 73,0m a široká 6,3m. Řady jsou od sebe vzdáleny 11,75m. V každé řadě se nachází 24 garáží a každá garáž obsahuje jedno parkovací stání. Garáže jsou provedeny v typových rozměrech 6,3m x 3,0m s výjimkou 4 krajních garáží, které mají rozměry 6,3m x 3,5m. Maximální výška garáží od rostlého terénu činí 2,5m. Garáže jsou provedeny jako jednoduché obdélníkové objekty zastřešené pultovou střechou. Objekty jsou založeny na základových pasech z prostého betonu pravděpodobně šířky 400mm. Obvodové nosné zdivo je tvořeno převážně z plných pálených cihel klasického formátu (místa z cihelných bloků nebo tvárnic) zděných na MVC tl.300mm. Překlady nad stavebními otvory jsou tvořeny ocelovými I profily č. 160, případně prefabrikovanými ŽB překlady. Střešní konstrukce je tvořena ocelovými I profily s keramickými vložkami, na které je ukotven vlnitý (trapézový) plech, nebo bednění opatřené krytinou z živичných pásů několika vrstev, lokálně je použita dodatečně i vlnitá eternitová krytina. Pultová střecha je provedena ve spádu cca 4,0%. Garážová vrata jsou provedena jako plechová dvoukřídlá, místa s dřevěnou výplní. Podlaha garáže je tvořena podkladním betonem a betonovou mazaninou vyztuženou kari sítí.

*Výzva k podání nabídky na stavební a demoliční práce:
„Odstranění stávajících řadových garáží, v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“*

Celkový zastavěný prostor obou řad garáží činí 920,0m². Obestavěný prostor je pak 2 667,5m³.

Stavby budou odstraněny kompletně - tedy včetně všech základových konstrukcí!!!

Po odstranění staveb a zejména jejich základových konstrukcí bude terén vyrovnán drceným recyklátem se zhutněním a okolí bouraných objektů bude uvedeno do stavu odpovídajícímu před započítáním bouracích prací.

Postup bouracích prací s ohledem na jednoduchost staveb bude spočívat v demontáži střešní krytiny včetně odstranění nosných prvků střechy. Dále budou demontovány výplně stavebních otvorů a obvodové zdivo garáží. Jako poslední budou odstraněny základové konstrukce objektů.

Během bouracích prací bude provedeno třídění odpadů dle jejich druhů. Zvlášť bude separován cihelný odpad z obvodových zdí, ocelové konstrukce a prvky (vjezdová vrata, překlady apod.), betonové konstrukce (základové pasy a základová deska).

Zadavatel požaduje provedení drcení jednotlivých složek demoličního odpadu primárně na frakce 16-32 mm a 0-16 mm přímo v lokalitě stavby. Vzniklý recyklát zůstane v majetku zadavatele. Část bude použita k závěrečným terénním úpravám, nespotřebovaný materiál bude následně rozvezen na několik stanovišť v katastru města dle pokynů zadavatele k dalšímu použití, či uskladnění.

V případě vzniku většího množství materiálu, než je zadavatel schopen upotřebit či uskladnit, bude přebytečný materiál odvezen na pokyn zadavatele na recyklační skládku, případně na skládku k likvidaci odpadu a to dle druhů jednotlivých materiálů, které se na stavbě mohou vyskytovat. Roztříděný stavební odpad bude tedy z místa stavby odvážen a dle jeho druhu a bude s ním naloženo výhradně v souladu s platným zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů

3.2 Rozsah plnění zakázky je vymezen orientačním výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Celková cena bude stanovena na základě skutečně provedených prací a to zejména v oblasti drcení sutí, vzdálenosti přepravy, případně skládkového a bude doložena dodavatelem na základě skutečné hmotnosti materiálu k drcení a vzdálenosti přepravy.

Uchazeč vypracuje na základě výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po dohodě se zadavatelem, vlastní zaměření stávajícího stavu. **Uchazeč může do rozpočtu doplnit další položky, které nejsou ve výkazu výměr obsaženy a on má zato, že jsou nezbytné pro plnění díla.** Doplnování rozsahu plnění co do výměr, počtu položek apod., již

*Výzva k podání nabídky na stavební a demoliční práce:
„Odstranění stávajících řadových garáží, v ul. Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří“*

nebude po podání nabídky a v průběhu realizace umožněno. Položkový rozpočet bude nedílnou součástí cenové nabídky.

Předmětem plnění zakázky rovněž je:

- Drcení, odvoz a případná další likvidace veškerého staveništního odpadu
- Zařízení staveniště
- Závěrečný úklid staveniště
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů, vážních lístků apod.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zadavatelem stanovena na **2 387 450,- Kč bez DPH** (2 888 815,- Kč včetně DPH).

4. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení prací: Co možná nejdříve dle kapacity dodavatele po podpisu smlouvy, nejdříve však 3/2024.

Ukončení prací: **nejpozději 31. 10. 2024**

Místem plnění jsou objekty stávajících garáží na p. č. 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/13, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/20, 1257/21, 1257/22, 1257/23, 1257/24, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/10, 1258/11, 1258/12, 1258/13, 1258/14, 1258/15, 1258/16, 1258/17, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/22, 1258/23, 1258/24, 1258/25, 1256/2, v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

5. Prohlídka staveniště

Prohlídka místa plnění realizace zakázky organizována nebude – místo realizace a okolní komunikace jsou přístupné volně. V případě konkrétních dotazů jsou Vám k dispozici kontaktní osoby zadavatele (p. Bednář, tel. 725 043 848, případně Ing. Jílková tel. 724 416 016)

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Lhůta pro podání nabídek trvá do **31. 10. 2023 do 10:00**.

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese profilu zadavatele:

https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

7. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH
- d) termínová nabídka
- e) záruční podmínky
- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení
- f) harmonogram prací.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo. Nabídka musí být zpracována nesmazatelnou formou, v českém jazyce, na papíře formátu A4 a musí tvořit jeden celek se zabezpečením jednotlivých listů proti vypadnutí a manipulaci.

8. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

<i>Kritérium</i>	<i>váha kritéria</i>
1. výše celkové nabídkové ceny včetně DPH (CZK)	100%

Výsledné pořadí

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

9. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!

10. Kvalifikace dodavatele:

a) **základní způsobilost** - splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:

- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
- uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

b) **Profesní způsobilost** - pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tedy minimálně jeden z následujících předmětů podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

11. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

12. Přílohy:

- 1) výkaz výměr
- 2) krycí list nabídky
- 3) návrh smlouvy o dílo

Kynšperk nad Ohří dne: 16. 10. 2023

Marek Matoušek
starosta