



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Vintířov

se sídlem: Vintířov 62, Vintířov 357 44.

zastoupená starostou obce: Markem Chocem

IČO: 00259641

DIČ: CZ00259641

Číslo účtu: 2826391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Marek Choc, starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. JML stavební s. r. o.

se sídlem: Bendlova 572, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa: Bendlova 572, 356 01 Sokolov

zastoupená: Martinem Dřímalem, jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Martin Dřímal

Odpovědný pracovník ve věcech stavebních: Martin Dřímal

Telefon: 724539502

E-mail: jml.drimal@email.cz

IČ: 264 12 314

DIČ: CZ26412314

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: ČSOB Sokolov

Číslo účtu: 207998867/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Jedná se o dílo, které v sobě zahrnuje dodávky a stavební práce, proto bude dále označováno pouze jako souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“, místo pro provedení díla bude také dále nazýváno jako „staveniště“.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek na zhotovení Díla „**Vintřřov – Stavební práce v bytové jednotce 182_14**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr */dále jen předmětný projekt/*.
- 3.2. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtuOceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - b. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno.
 - c. zabezpečení odborného provádění stavby osobou odpovědnou za vedení stavby, která bude uvedena v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo a která je povinna zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za 14 dní, v případě, že zhotovované dílo vyžaduje stavební povolení bude zajištěno zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za 10 dní, neurčí-li objednatel, že kontrolní dny dílo nevyžaduje,
 - d. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - e. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - f. vyklizení vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště.
 - g. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - h. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí místa provádění díla:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však 01. 10. 2023
Lhůta pro zahájení prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak
Maximální délka realizace díla, vč. Lhůty pro dokončení díla a vč. Lhůty pro předání a převzetí díla:	30 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 30 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 01. 10. 2023, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 31. 10. 2023 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- 4.2. Dokončením prací se rozumí úplné a funkční provedení všech prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.3. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání Díla po dokončení prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	151 927,02 Kč
15 % DPH	22 789,05 Kč
Cena vč. DPH	174 716,07 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, to nevylučuje právo zhotovitele vystavit jednu fakturu za celý předmět plnění, po ukončení realizace.
- 5.3. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.4. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.5. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací nebo dodávek které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce nebo dodávky, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem případně od soupisu dodávek, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v rozpočtu, pokud toto není možné, bude u prací neobsažených v rozpočtu určena cena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění prací, dodávek a služeb.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přijímací řízení.
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby

- 8.4. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.5. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Na dodávky zboží je poskytována záruka v délce poskytované výrobcem, minimálně však v délce **24 měsíců**. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Prodlením s plněním se rozumí rovněž nepřevzetí staveniště ve sjednaném termínu či nezahájení prací ve sjednaném termínu.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.5. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů dle rozpočtu, ČSN, dokládání předepsaných atestů, atd.) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvláště a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezuji nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
 - c) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Vintířově dne 21.9.2023

V Sokolově dne 21.9.2023


.....
Marek Choc
starosta obce Vintířov


.....
Martin Dřímál
jednatel společnosti

OBEC
357 44 VINTÍŘOV 62
okres Sokolov (B)
IČ 002 59 641

JAIL. stavební s.r.o. ©
Bendlova 572, 358 01 Sokolov
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314
tel.: 724 551 209.

REKAPITULACE STAVBY

LS2023-020
Objekt: Oprava bytu - Vintířov č.p.182/14

Vintířov

CC-CZ:
Datum: 08.09.2023

IC:
DIČ:

IC: 26412314
DIČ: CZ26412314

IC:
DIČ:

IC: 15759491
DIČ:

Objednatel:
Město Vintířov
Objednatel:
JML stavební s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

Cena bez DPH			151 927,02
JPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 151 927,02	Výše daně 0,00 22 789,05
Cena s DPH			174 716,07
v CZK			

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

JML stavební s.r.o. ①
Bendlova 572, 356 01 Sokolov
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314
tel.: 724 551 209,

JML stavební s.r.o.
Bendlova 572, 35
IČ: 264 12 314, DIČ:
tel.: 724 551 209,

podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2023-020

Stavba: Oprava bytu - Vintířov č.p.182/14

Místo: Vintířov

Datum: 08.09.2023

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant:

Uchazeč: JML stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		151 927,02	174 716,07
LS2023-020	Oprava bytu - Vintířov č.p.182/14	151 927,02	174 716,07

JML stavební s.r.o. ①
 Bendlova 572, 358 01 Sokolov
 IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314
 tel.: 724 551 209,

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu - Vintířov č.p.182/14

KSO:
Místo: Vintířov

CC-CZ:
Datum: 08.09.2023

Zadavatel:
Obec Vintířov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JML stavební s.r.o.

IČ: 26412314
DIČ: CZ26412314

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				151 927,02
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	151 927,02		15,00%	22 789,05
Cena s DPH		v CZK		174 716,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

JML stavební s.r.o. ①
Bendlova 572, 358 01 Sokolov
IČ: 264 12 314, DIČ: CZ26412314
tel.: 724 551 209,

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu - Vintířov č.p.182/14

Místo: Vintířov

Datum: 08.09.2023

Zadavatel: Obec Vintířov

Projektant:

Uchazeč: JML stavební s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

151 927,02

HSV - Práce a dodávky HSV

12 739,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 690,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 123,04

997 - Přesun sutě

732,41

998 - Přesun hmot

194,45

PSV - Práce a dodávky PSV

136 687,12

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 100,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 889,56

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

17 419,56

741 - Elektroinstalace - silnoproud

4 480,20

751 - Vzduchotechnika

2 837,18

766 - Konstrukce truhlářské

34 653,00

776 - Podlahy povlakové

31 774,00

781 - Dokončovací práce - obklady

5 472,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 817,55

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

33 243,47

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu - Vintířov č.p.182/14

Místo: Vintířov
 Zadavatel: Obec Vintířov
 Uchazeč: JML stavební s.r.o.

Datum: 08.09.2023
 Projektant:
 Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							151 927,02
D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 739,90
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 690,00
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	8,000	145,00	1 160,00
		W	1,5+5+1,5		8,000		
2	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	2 180,00	2 180,00
3	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 123,04
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,360	139,00	4 359,04
		W	(5,6*3,5)+(2,1*2,8)+(2,1*2,8)		31,360		
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	980,00	1 764,00
		W	1,8		1,800		
D		997	Přesun sutě				732,41
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,311	383,50	119,27
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,311	271,50	84,44
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,732	25,00	93,30
		W	0,311*12 'Přepočtené koeficientem množství		3,732		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,311	1 400,00	435,40
D		998	Přesun hmot				194,45
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,468	415,50	194,45
D		PSV	Práce a dodávky PSV				136 687,12
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 100,00
11	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	2,000	550,00	1 100,00
		W	roháčky				
		W	2		2,000		
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 889,56
12	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	198,00	396,00
13	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	550,00	550,00
		W	sprch.baterie				
		W	1		1,000		
14	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 390,00	1 390,00
15	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	550,00	550,00
16	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	905,00	905,00
17	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,008	12 320,00	98,56
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				17 419,56
18	K	735151479	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	1,000	8 113,00	8 113,00
19	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
20	K	735164251	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/450 mm	kus	1,000	6 714,00	6 714,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	1,283	379,50	486,90
	W		1,2*0,6		0,720		
	W		1,25*0,45		0,563		
	W		Součet		1,283		
22	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1,163	379,50	441,36
	W		1,2*0,5		0,800		
	W		1,25*0,45		0,563		
	W		Součet		1,163		
23	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,057	9 900,00	564,30
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				4 480,20
24	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	651,00	651,00
25	M	35711000	rozvodnice zapuštěná, průhledné dveře, IP41, 12 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	788,00	788,00
26	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	106,50	319,50
27	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, fazení 1, šroubové svorky	kus	3,000	140,00	420,00
28	K	741313032	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P se zapojením vodičů	kus	7,000	122,00	854,00
29	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	7,000	204,00	1 428,00
30	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,002	9 850,00	19,70
	D	751	Vzduchotechnika				2 837,18
31	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	770,50	770,50
32	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
33	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	385,00	385,00
34	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,010	168,00	1,68
	D	766	Konstrukce truhlářské				34 653,00
35	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových s přes 0,8 m do ocelové zárubně 2	kus	2,000	150,00	300,00
	W				2,000		
36	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
37	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových s přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	150,00	150,00
	W		vchodové		1,000		
	W		1		1,000		
38	M	61162039	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 980,00	5 980,00
39	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	2,000	185,00	370,00
40	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	288,00	576,00
41	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítka s klikou	kus	1,000	495,00	495,00
42	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,000	1 096,00	1 096,00
43	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	25,00	75,00
44	K	766811110R	D+M kuchyňské linky dl.2500mm vč. nerez dřezu	kus	1,000	19 950,00	19 950,00
45	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,061	1 000,00	61,00
	D	776	Podlahy povlakové				31 774,00
46	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,600	49,50	970,20
	W		pokoj		19,600		
	W		5,6*3,5		19,600		
47	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,600	48,00	940,80
48	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	19,600	317,00	6 213,20
49	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,600	133,00	2 606,80
	W		5,6*3,5		19,600		
50	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,600	245,00	4 802,00
	W		5,6*3,5		19,600		
51	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	21,560	490,00	10 564,40
	W		19,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	776223112	Spoj poviakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,600	105,00	588,00
	w		5,6		5,600		
53	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,300	15,00	259,50
	w		$((5,6+3,5)*2)-0,9$		17,300		
54	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,300	66,00	1 141,80
	w		$((5,6+3,5)*2)-0,9$		17,300		
55	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	17,646	86,00	1 517,56
	w		17,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		17,646		
56	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,700	95,00	256,50
	w		3*0,9		2,700		
57	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	2,754	310,00	853,74
	w		2,7*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,754		
58	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy poviakové v objektech v do 6 m	t	0,163	6 500,00	1 059,50
	D	781	Dokončovací práce - obklady				5 472,60
59	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	7,500	8,00	60,00
	w		5*1,5		7,500		
60	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,500	22,00	165,00
61	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	7,500	185,00	1 387,50
62	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,500	420,00	3 150,00
63	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,000	78,90	236,70
	w		2*1,5		3,000		
64	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	4,000	105,00	420,00
65	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,075	712,00	53,40
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 817,55
66	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,500	22,50	101,25
	w		zárubně		4,500		
	w		3*1,5		4,500		
67	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	49,70	223,65
68	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,500	96,20	432,90
69	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	235,50	1 059,75
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				33 243,47
70	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	102,540	24,50	2 512,23
	w		pokoř		59,420		
	w		$(5,6*3,5)+((5,6+3,5)*2*2,6)-(5*1,5)$		59,420		
	w		chodba		31,360		
	w		$(2,8*2,1)+((2,8+2,1)*2*2,6)$		31,360		
	w		koupeřna		11,760		
	w		$(2,8*2,1)+((2,8+2,1)*2*0,6)$		11,760		
	w		Součet		102,540		
71	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	102,540	215,50	22 097,37
72	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	102,540	20,00	2 050,80
76	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	102,540	64,20	6 583,07
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 000,00
74	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,000	250,00	2 000,00
	w		opravy parapetů, silikonování oken apod.		8,000		
	w		8		8,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				500,00
	D	VRN3	Zařazení staveniště				500,00
75	K	030001000	Zařazení staveniště, BOZP apod.	sou	1,000	500,00	500,00

