

# I. SMLOUVA O DÍLO

číslo:

č. objednatele: 20/2023

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění*

## 1. Smluvní strany

### Objednatel: Město Habartov

se sídlem náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Zastoupené: Ing. Petrem Janurou – starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Sokolov, č.ú.: 862162329/0800

IČ: 00 259 314, DIČ: CZ00259314

Zástupce ve věcech technických:

Telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Petr Janura

a

### Zhotovitel: Projektční ateliér – Ing. Šárka Dubská

se sídlem Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

Zastoupená: Ing. Šárkou Dubskou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Karlovy Vary, č.ú.: 811159349/0800

IČ: 74848844 DIČ: 7353111821

Telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení na akci POLYFUNKČNÍ DŮM HABARTOV p. č. 283 a 279/1, včetně zajištění inženýrské činnosti, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 3.11.2023, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Inženýrská činnost končí vydáním stavebního povolení.
- 2.2. Předmětem smlouvy je především zpracování PD pro sloučené územní řízení a stavební povolení vč. radonového průzkumu, inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení, zajištění potřebných mapových a jiných podkladů z katastru nemovitostí.
- 2.3. Obsah projektové dokumentace:
  - Architektonicko stavební řešení
  - Konstrukčně stavební část
  - Požárně bezpečnostní řešení
  - Elektrotechnická zařízení – silno a slaboproud, hromosvod
  - Technická zařízení budov – vodovod a kanalizace
  - Vytápění objektu
  - Vzduchotechnika
  - Radonový průzkum
  - Průkaz energetické náročnosti budovy
  - Inženýrská činnost bez správních poplatků
  - Dopravní řešení

### 3. Cena díla

3.1. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3.11.2023, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a činí:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Smluvní cena (bez DPH) | 1 245 000 Kč        |
| DPH 21 %               | 261 450 Kč          |
| <hr/>                  |                     |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1 506 450 Kč</b> |

3.2. Cena uvedená v bodě 3.1. je sjednána jako konečná a nepřekročitelná.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v bodě 3.1. obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a odměnu za poskytnutí časově, územně i jinak neomezeného, výhradního práva užití dílo včetně případných dodatečných změn či úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

3.4. V ceně díla jsou zahrnuty i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

### 4. Termíny plnění

4.1. Zahájení prací: po podpisu smlouvy

Předání hrubopisu DÚR + DSP: do 30.4.2024

Předání čistopisu DÚR + DSP: po vydání pravomocného povolení stavby příslušným stavebním úřadem, předpoklad do 31.7.2024. Jedná se o správní řízení, vydání povolení stavby v závislosti práce úřadů.

4.2. Termíny odevzdání díla lze se souhlasem objednatele prodloužit pouze ve výjimečných a řádně zhotovitelem odůvodněných případech, výhradně dodatkem k této smlouvě po dohodě smluvních stran. Důvodem pro prodloužení termínů plnění může být zejména pozdní dodání nezbytných podkladů objednatelem, nebo z důvodu nových požadavků objednatele na další výkony zhotovitele, ovlivňující termín plnění, vznesené po uzavření smlouvy.

### 5. Platební a fakturační podmínky

5.1. Cena za části díla rozepsané v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy, bude uhrazena dílčími platbami dle fakturace vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní svůj závazek dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- číslo faktury
- číslo smlouvy
- den odeslání a lhůtu splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku (včetně DPH)
- označení díla

5.4. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení na adresu:

**Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**

## 6. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v následujícím rozsahu. Záruční doba projektové dokumentace činí dva roky od data převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.2. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. Koznámené vadě zhotovitel předá objednateli písemné stanovisko nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v přiměřeném termínu dohodnutém s objednatelem, přičemž nedojde-li k dohodě tak nejpozději do 14 dnů od oznámení vady a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a postupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatkem ke smlouvě mohou být řešeny veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění, vyplývající ze skutečností, které nebyly smluvními stranám v době uzavírání smlouvy známy, ani je nemohly předpokládat.
- 7.2. Objednatel bude žádat o dotaci na realizaci předmětu díla, proto se zhotovitel v souladu s dotačními podmínkami zavazuje plnit následující body:

7.2.1. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.2.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

7.2.3. Zhotovitel se zavazuje plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“).

*Zásada DNSH - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“ (také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“) je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) a v řadě legislativních aktů EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.*

7.3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 3.11.2023.

- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 7.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 7.6. Zadání díla zhotoviteli bylo schváleno Radou města Habartova, usnesením č. 207/2023 ze dne 6.11.2023.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Habartově dne: 14.11.2022

[Redacted signature]

za objednatele  
Ing. Petr Janura  
starosta města



V Karlových Varech dne:

[Redacted signature]

za zhotovitele  
Ing. Šárka Dubská