

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

„Oprava kotelny OÚ Kostelec“

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Kostelec**
Se sídlem Kostelec 34, 349 01 Stříbro
Zastoupený František Trhlík, starosta
IČO: 00479292
DIČ: CZ00479292
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: **Miroslav Pešek**
Se sídlem Kočov 3, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Zastoupený Miroslav Pešek, jednatel
IČO: 138 53 732
DIČ: CŽ5806131045
Č. účtu: 1684908013/0800
Tel.: +420 606 933 601

(dále jen *zhotovitel*)

Uzavírají tuto smlouvu o provedení opravy kotelny obecního úřadu Kostelec v souladu a rozsahu stanovených cenovou nabídkou.

Čl. II.

Předmět díla

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je demontáž stávajícího technologie akumulčních nádrží včetně stávajícího kotle a dodávka a montáž nové technologie akumulčních nádrží, kotle, který má již zadavatel koupený. Dále montáž nového topení, rozdělovače a veškerých částí nezbytných pro správné fungování kotelny včetně zprovoznění. Kotelna je umístěna na st. p. č. 16/2 v k. ú. Kostelec u Stříbra.
2. Stavba celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla. Před konečným předáním díla budou provedeny úklidové práce v prostoru kotelny a jeho blízkém okolí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Zhotovitel je povinen si v rámci předmětu veřejné zakázky zajistit součinnost třetích osob (např. správců ostatních sítí) a případné doklady požadované příslušnými právními předpisy od třetích osob pro provedení předmětu veřejné zakázky.
5. Součástí plnění je také odvoz a likvidace odpadu, který bude realizován průběžně.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí

Čl. III.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je obecní úřad Kostelec u Stříbra.
2. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
 - **Závazný termín dokončení je: 11/2023**
3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů.
4. O předání a převzetí díla se sepiše Předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel prohlašuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci a technické vybavení.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v ČR. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušné atesty do 14 dní od požadavku objednatele na jejich předložení. Dále zhotovitel předloží návod pro montáž, uvedení do provozu a údržbu jednotlivých prvků.

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v č. III této smlouvy, a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky.
 - Cena bez DPH: 546.060,- Kč
 - DPH 21 %: 114.672,60 Kč
 - Cena celkem včetně DPH: 660.732,60 Kč
2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.
3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
 - pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - že dojde ke změně celostátní regulace cen,
 - bude – li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadání a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
5. Cena dodatečných prací požadovaných objednatelům, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být dodatečné práce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl.V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla. Zhotovitel vystaví fakturu na základě soupisu skutečně provedených prací.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání dle čl. VI. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Splatnost daňových účetních dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou či zákonem vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotovitelům k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně

Čl.VI. Předání a převzetí díla včetně záručních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
2. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelům bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol, jehož přílohou bude:
 - Doklady o jakosti, atesty dodávky, osvědčení, certifikáty, záruční listy a ostatní doklady související s uvedením stavby do užívání dle příslušných zákonných ustanovení;

5. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokolu se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem **v záruční době 3 let**. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době.
7. Zhotovitel je povinen před zásypem jednotlivých konstrukčních vrstev podloží oznámit tyto práce alespoň 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele provede kontrolu a její výsledek zaznamená do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.

Čl.VII.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
2. Závady na díle nevzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dní od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý den prodlení;
 - b) v případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) nevyklidí-li zhotovitel v dohodnuté lhůtě staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení;
 - d) nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500, - Kč za každou vadu a každý den prodlení;
 - e) objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 50.000, - Kč za každý případ porušení.

Čl.VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to za podmínek, když zhotovitel:
 - nezahájí provádění díla do 5 dnů od písemného vyzvání k zahájení díla,
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele

2. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl.IX. Ostatní ujednání

1. O průběhu stavebních prací povede zhotovitel stavební deník, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat realizaci díla pouze pracovníky, kteří:
 - jsou pro danou činnost kvalifikovaní, kteří mají veškerá potřebná úřední povolení a platné kvalifikační doklady k provádění díla. V případě pochybností je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele způsobilost pracovníků k výkonu práce doložit;
 - jsou prokazatelně zdravotně způsobilí, absolvovali předepsanou zdravotní prohlídku;
 - se účastnili školení a následného přezkoušení ze současně platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce;
 - jsou vybaveni řádným pracovním oděvem, všemi předepsanými prostředky osobní ochrany a ochrannými pracovními pomůckami a kteří tyto náležitě používají v předepsaném rozsahu a účelu.

Jiné osoby mohou na stavenišť (pracoviště) vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
4. V případě narušení, poškození povrchu veřejného prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady a bezodkladně, nejpozději však do 20 dnů.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy. Dále je povinen postupovat tak, aby nevznikla škoda na majetku třetí osobě. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění prací pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je povinen zhotovitel staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.
6. Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést na základě písemného dodatku k této smlouvě. Tyto práce budou sníženy o stejné %, které bude vypočteno z poměru předpokládané ceny díla a „vysoutěžené“ (smluvní) ceny díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. 1 paré obdrží zhotovitel a 1 paré zůstanou objednateli akce.
9. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. závazná cenová nabídka.
11. Tato Smlouva je schválena Zastupitelstvem obce Kostelec dne 26. 9. 2023.

V Kostelci dne 23. 10. 2023

Objednatel



František Trhlík, starosta

Zhotovitel

Miroslav Pešek

Kočov 3, 348 15 Planá u Mar. Lázní
IČO: 13853732 DIČ: CZ5806131045
Tel.: 606 933 601

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Miroslav Pešek.

Miroslav Pešek, jednatel

Příloha č. 1: Závazná cenová nabídka