

Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

uzavřená podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona (dále jen „lesní zákon“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

1. Obec Kostelec

se sídlem: Kostelec 34, 349 01 Stříbro

IČ: 00479292

DIČ: CZ00479292

zastoupená Františkem Trhlíkem starostou obce

jako osobou mající práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona (dále jen „**Vlastník**“) na straně jedné

a

2. Libor Kaska

bytem Kostelec, U Meditační zahrady 104, 349 01 Stříbro

IČ: 70915784

jako odborným lesním hospodářem (dále jen „**OLH**“) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **Vlastník** prohlašuje a potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem/nájemcem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v podobě parcel, jejichž seznam je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). **Pozemky** jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 lesního zákona a ve svém souhrnu tvoří lesní hospodářský celek (dále jen „**LHC**“).
- (2) **OLH** prohlašuje a potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy je držitelem:
 - a) platné licence odborného lesního hospodáře udělené mu podle § 37 odst. 2 ve spojení s ustanoveními hlavy šesté lesního zákona a
 - b) živnostenského oprávnění podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, v platném znění, pro živnost volnou, obor činnosti 2 „Činnost odborného lesního hospodáře“.

Kopie rozhodnutí o udělení licence **OLH** tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, výpis z živnostenského rejstříku **OLH** tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se **OLH** zavazuje, že bude pro **Vlastníka** na **Pozemcích** vykonávat činnost odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 lesního zákona, a to v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy a touto smlouvou, a **Vlastník** se zavazuje platit **OLH** za výkon jeho činnosti sjednanou odměnu.

- (2) Celková výměra **Pozemků** ke dni uzavření této smlouvy činí **223,20** ha.
- (3) **OLH** dává v souladu s ustanovením § 5 občanského zákoníku uzavřením této smlouvy najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s postavením odborného lesního hospodáře spojena.

III.

Práva a povinnosti Vlastníka

Vlastník je podle této smlouvy povinen:

- a) předat **OLH** podklady potřebné pro výkon jeho funkce, zejména platný lesní hospodářský plán pro **LHC** včetně všech jeho součástí, tj. hospodářskou knihu, lesní mapy a všeobecnou část plánu, případná rozhodnutí orgánu státní správy lesů vydaná podle lesního zákona, jejichž obsah je **Vlastník** povinen při hospodaření v lesích dodržovat (zejména rozhodnutí vydaná podle § 3 odst. 3, § 7 odst. 2, § 8 odst. 3, § 16, § 22, § 31 odst. 2 a 6, § 32 odst. 2 a 3, § 33 odst. 4, § 34 odst. 4, § 35 odst. 2 a 3, § 36 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a § 57 lesního zákona), a rozhodnutí, opatření či závazná stanoviska vydaná podle jiných právních předpisů, která mohou mít vliv na způsob lesnického obhospodařování **Pozemků** (např. rozhodnutí, opatření a závazná stanoviska vydaná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona); převzetí platného lesního hospodářského plánu pro **LHC** potvrzuje **OLH** svým podpisem na této smlouvě,
- b) určit kontaktní osobu, která bude **OLH** v rozsahu potřebném pro výkon jeho činnosti informovat o tom, jaké úkony tvořící součást hospodaření v lesích na **Pozemcích** hodlá **Vlastník** realizovat, a které bude naopak **OLH** sdělovat a předávat svá doporučení a návrhy a další právní jednání určená **Vlastníkovi**; nebude-li Vlastníkem následně určeno jinak, je touto osobou František Trhlík, starosta tel 724 182 129 e-mail obec.kostelec@worldonline.cz,
- c) oznámit výběr **OLH** jako osoby odborného lesního hospodáře **Vlastníka** pro všechny **Pozemky** a datum uzavření této smlouvy věcně a místně příslušnému orgánu státní správy lesů, a to do tří dnů od podpisu této smlouvy,
- d) hradit **OLH** řádně a včas sjednanou odměnu z podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy,
- e) poskytnout **OLH** součinnost potřebnou k výkonu jeho činnosti podle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti OLH

- (1) **OLH** je podle této smlouvy povinen zabezpečovat **Vlastníkovi** odbornou úroveň hospodaření v lese na **Pozemcích** podle lesního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení (§ 37 LZ), což dle dohody smluvních stran zahrnuje zejména tyto konkrétní povinnosti **OLH**:
 - a) při výkonu činnosti důsledně dbát ochrany lesa a řádného hospodaření v něm (§ 52 LZ),
 - b) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí v pochybnostech nebo na vydání rozhodnutí o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa podle § 3 odst. 3 a 4 lesního zákona,

- c) vyjadřovat se k žádostem o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 1 písm. k) vyhlášky č. 77/1996 Sb.,
- d) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o odnětí nebo omezení pozemků plnění funkcí lesa nebo na změnu či zrušení tohoto rozhodnutí podle § 16 odst. 1 a 4 lesního zákona,
- e) zabezpečovat podklady pro zpracování lesního hospodářského plánu pro **LHC** a zpracovávat a uplatňovat připomínky a požadavky na jeho zpracování, tak, aby byly v nejširším rozsahu prosazeny zájmy **Vlastníka**, které **OLH** zná nebo musí znát,
- f) spolupracovat při zpracování lesního hospodářského plánu pro **LHC** se zpracovatelem, jakož i s dotčenými orgány veřejné správy, a prosazovat přitom záměry **Vlastníka**, které **OLH** zná nebo musí znát,
- g) předložit návrh lesního hospodářského plánu pro **LHC** ke schválení,
- h) v případě potřeby zajistit na náklady **Vlastníka** zpracování návrhu na povolení změny schváleného lesního hospodářského plánu pro **LHC** podle § 27 odst. 4 lesního zákona a tento návrh předložit ke schválení orgánu státní správy lesů,
- i) vypracovat námitky proti neschválení lesního hospodářského plánu pro **LHC** nebo proti neschválení návrhu na povolení jeho změny podle § 27 odst. 3 lesního zákona,
- j) průběžně sledovat dodržování závazných ustanovení schváleného lesního hospodářského plánu pro **LHC**,
- k) vést evidenci holin na **Pozemcích**, dbát na dodržení lhůt pro jejich zalesnění a lhůt pro zajištění lesních porostů na nich vzniklých a v případě potřeby zpracovat pro **Vlastníka** na jeho žádost návrh na povolení delších než zákonných lhůt podle § 31 odst. 6 lesního zákona,
- l) určovat plochy, čas a způsob provedení obnovy lesa na **Pozemcích** a stanovit dřevinnou skladbu následného porostu, tak, aby odpovídala požadavkům vyplývajícím z právních předpisů,
- m) spolupracovat s vlastníkem při zpracování projektu zalesnění pro zalesnění nelesních půd podle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 139/2004 Sb.,
- n) dohlížet na vhodnost reprodukčního materiálu lesních dřevin používaného pro obnovu lesa a pro zalesňování na **Pozemcích** a potvrzovat doklad o původu reprodukčního materiálu lesních dřevin použitého při zalesnění podle § 5 odst. 4 nařízení vlády č. 308/2004 Sb.,
- o) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o povolení, aby k umělé obnově lesa a zalesňování byl použit i reprodukční materiál vybraných lesních dřevin pocházející ze zdroje identifikovaného reprodukčního materiálu podle § 29 odst. 2 lesního zákona,
- p) vést evidenci o původu reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a tuto evidenci pravidelně, nejméně však jednou ročně, předávat **Vlastníkovi** tak, aby **Vlastník** mohl splnit mj. povinnost vyplývající z § 29 odst. 3 lesního zákona,
- q) vést evidenci o provedené obnově lesa v jednotlivých porostech podle § 40 odst. 1 lesního zákona, potvrzovat její správnost a souhrnné údaje z této evidence v zákonné lhůtě předávat **Vlastníkovi** a orgánu státní správy lesů podle § 40 odst. 2 lesního zákona,

- r) uvádět v oznámení vyhotovovaném podle nařízení vlády č. 147/2008 Sb. nový porostní typ hospodářského souboru podle § 4 odst. 3 písm. b) nařízení,
- s) poskytovat **Vlastníkovi** všestrannou odbornou spolupráci a poradenství při pěstebních činnostech, zejména provádět vyznačování těžby předmýtní úmyslné na **Pozemcích**, určovat čas a způsob jejího provedení, a na její provedení dohlížet,
- t) poskytovat **Vlastníkovi** všestrannou odbornou spolupráci a poradenství při těžebních činnostech, zejména vyznačovat umístění mýtních úmyslných těžeb na **Pozemcích** s ohledem na vhodný způsob a postup obnovy lesních porostů,
- u) v případě, že pro lesy na **Pozemcích** dočasně nebude v platnosti žádný lesní hospodářský plán, udělovat souhlas s těžbou na **Pozemcích** a vyjadřovat se k návrhu těžby oznamované orgánu státní správy lesů podle § 33 odst. 3 lesního zákona,
- v) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o povolení výjimky ze stanovené velikosti nebo šířky holé seče podle § 31 odst. 2 lesního zákona,
- w) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu provádět mýtní úmyslnou těžbu v lesních porostech mladších než 80 let podle § 33 odst. 4 lesního zákona,
- x) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o podmínkách lesní dopravy po cizích pozemcích a o výši náhrady podle § 34 odst. 4 lesního zákona,
- y) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o provedení meliorací a hrazení bystřin v veřejném zájmu podle § 35 odst. 1 lesního zákona,
- z) poskytovat **Vlastníkovi** všestrannou odbornou spolupráci a poradenství při ochraně lesů, zejména sledovat průběžně stav lesa, upozorňovat **Vlastníka** na výskyt škodlivých biotických a abiotických činitelů (zejména kalamitní škůdci, polomy, vývraty apod.) a na škody jimi způsobené a navrhopvat provedení nezbytných opatření a doporučovat další vhodná opatření k zamezení nebo snížení jejich výskytu, a
- aa) upozorňovat **Vlastníka** na nutnost provedení těžby nahodilé, nahodilou těžbu vyznačovat a stanovovat termín jejího zpracování, a to zejména v případech, kdy jde o těžbu stromů napadených kůrovci a jejich asanaci,
- bb) zasílat **Vlastníkovi** měsíční hlášení o zjištěném stavu a výskytu kalamitních škůdců a zpracování kůrovcové hmoty písemnou nebo elektronickou formou, a vést pro **Vlastníka** evidenci kalamitních škůdců podle § 2 odst. 4 vyhlášky č. 101/1996 Sb. a včas ji předkládat orgánu státní správy lesů,
- cc) sledovat a zjišťovat výši škod působených na **Pozemcích** zvěří, zajišťovat kontakt **Vlastníka** s uživatelem honitby, průběžně informovat **Vlastníka** o jeho právech a povinnostech podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (snížení početních stavů zvěře, souhlasy s umístěním mysliveckých zařízení apod.), navrhopvat **Vlastníkovi** provedení přiměřených opatření k zabránění škod působených zvěří podle § 53 tohoto zákona a provedení opatření zajišťujících splnění povinnosti **Vlastníka** dbát, aby lesní porosty nebyly nepřiměřeně poškozovány zvěří podle § 32 odst. 4 lesního zákona,
- dd) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa podle § 19 odst. 3 lesního zákona,

- ee) vypracovávat stanovisko k návrhu na vydání rozhodnutí o povolení výjimku ze zákazu některých činností v lesích podle § 20 odst. 4 lesního zákona,
- ff) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o zařazení lesů na **Pozemcích** do kategorie lesa ochranného nebo lesa zvláštního určení a na vyřazení z těchto kategorií podle § 7 odst. 2 a § 8 odst. 3 lesního zákona,
- gg) v případě potřeby pro **Vlastníka** zpracovat a na jeho žádost podat návrh na vydání rozhodnutí o přijetí opatření odchylných od některých ustanovení lesního zákona ve prospěch účelového hospodaření v lesích ochranných a v lesích zvláštního určení podle § 36 odst. 2 a 4 lesního zákona,
- hh) poskytovat **Vlastníkovi** všestrannou odbornou spolupráci a poradenství v dalších činnostech při hospodaření v lesích (semenářství, meliorace, hospodaření v lesích ochranných a v lesích zvláštního určení, certifikace, sdružování vlastníků apod.)
- ii) vést lesní hospodářskou evidenci o plnění závazných ustanovení lesního hospodářského plánu podle § 40 odst. 1 lesního zákona a souhrnné údaje z této evidence v zákonné lhůtě předávat orgánu státní správy lesů podle § 40 odst. 2 lesního zákona a současně **Vlastníkovi**,
- jj) zajišťovat pro **Vlastníka** řádné vedení systému náležité péče podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky, podle zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a podle prováděcích předpisů k nim vydaných,
- kk) vypracovávat pro **Vlastníka** další podklady (výpočty, projekty, vyúčtování atd.) potřebné pro úspěšné uplatnění jejich práv, zejména práva na náhradu za poškozování lesa, práva na náhradu škody způsobené zvěří, práva na náhradu jiné újmy (včetně újem nahrazovaných podle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, a zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona) a práva na náhradu zvýšených nákladů, a tato práva **Vlastníka** na jeho žádost též řádně uplatňovat u příslušných orgánů veřejné moci a osob soukromého práva,
- ll) vypracovávat pro **Vlastníka** podklady potřebné pro úspěšné uplatnění žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích, služeb a jiných veřejných podpor a dotací poskytovaných vlastníkům lesů v souvislosti s hospodařením v nich, a poskytovat **Vlastníkovi** další informace potřebné pro úspěšné uplatnění žádosti, a tyto žádosti za **Vlastníka** po dohodě s ním též řádně podávat,
- mm) v případě potřeby zajišťovat **Vlastníkovi** na jeho žádost kontakt na soudní znalce v oboru a předat jim ty podklady potřebné pro zpracování znaleckých posudků, které bude mít OLH k dispozici,
- nn) potvrzovat, že práce, na které **Vlastník** žádá poskytnutí finančního příspěvku podle nařízení vlády č. 30/2014 Sb., o stanovení závazných pravidel poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti, jsou provedeny kvalitně a v souladu s právními předpisy podle § 3 odst. 6, § 5 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 písm. a), § 7 odst. 2 písm. a), § 8 odst. 2 písm. a), § 9 odst. 1 písm. a), § 10, § 11 odst. 1, § 13 odst. 2 písm. a), § 14 odst. 2 písm. a), § 15 odst. 2 písm. a), § 16 odst. 2 písm. a), § 17 odst. 1 písm. a), § 18 písm. a), § 19 odst. 1 písm. a), § 20 písm. a), § 21 písm. a), § 23 odst. 2 písm. a), § 24 odst. 2 písm. a), § 25 odst. 2 písm. a), § 26

odst. 2 písm. a), § 27 odst. 1, § 28 písm. a), § 29, § 30 odst. 1, § 31 odst. 1 a § 32 nařízení vlády č. 30/2014 Sb.,

- oo) průběžně zjišťovat a aktualizovat vývoj výkupních cen dřeva, sadebního materiálu, chemických přípravků používaných v lesnictví a nabízených služeb (sázení, ožínání, nátěry, oplocení, prořezávky, těžba, potěžební úpravy) a seznamovat s nimi **Vlastníka**,
 - pp) spolupracovat s **Vlastníkem** při určování hranice **Pozemků** a při jejich geodetickém zaměření,
 - qq) zpracovat vyjádření k dalším činnostem, u nichž právní předpisy nebo věcně a místně příslušné orgány veřejné správy vyjádření odborného lesního hospodáře vyžadují nebo budou vyžadovat (územně plánovací dokumentace, územní rozhodnutí, integrované povolení),
 - rr) vést evidenci o prováděných odborných úkonech a činnostech (služební deník) a na žádost **Vlastníka** mu ji kdykoliv předložit k nahlédnutí,
 - ss) zpracovávat pololetně zprávu o hospodaření v lesích **Vlastníka**, v níž bude **Vlastníka** informovat o stavu lesů na **Pozemcích**, realizovaných úkolech při hospodaření v nich, o své vlastní činnosti v období, za které je zpráva předkládána, a ve které rovněž zhodnotí soulad hospodaření **Vlastníka** s lesním hospodářským plánem a platnými právními předpisy; a tuto zprávu předložit vlastníkovvi vždy nejpozději do 15 dnů od skončení pololetí, za které je zpráva podávána,
 - tt) činit obecně vše, co je nezbytné či vhodné pro zajištění řádného hospodaření v lesích na **Pozemcích**, které bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z právních předpisů a současně aktuálním poznatkům lesnických věd.
- (2) **Vlastník** uzavřením této smlouvy uděluje **OLH** a v jeho prospěch výjimku ze zákazů uvedených v § 20 odst. písm. a) až k) lesního zákona, a to s platností pro všechny **Pozemky** na celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Výjimka platí též pro zaměstnance **OLH** a jiné držitele licence odborného lesního hospodáře, které **OLH** v souladu s ustanovením odstavce 5 tohoto článku smlouvy využije ke splnění svých povinností.
- (3) **OLH** je při výkonu své činnosti podle této smlouvy povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a řídit se pokyny **Vlastníka**. To neplatí, pokud by pokyny **Vlastníka** byly v rozporu s povinnostmi **OLH** vyplývajících z platných právních předpisů, lesního hospodářského plánu pro **LHC** nebo z této smlouvy, nebo by mohly vést k porušení právní povinnosti, které má sám **Vlastník**; v takovém případě je **OLH** povinen **Vlastníka** na rozpor včas upozornit. Stejně tak je **OLH** povinen **Vlastníka** upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, pokud by mohly mít za následek vznik škody.
- (4) **OLH** odpovídá za odbornou správnost jím navržených či realizovaných opatření a postupů a za jejich soulad s platnými právními předpisy. **OLH** je povinen **Vlastníkovi** v souladu s ustanovením § 2950 občanského zákoníku nahradit veškerou újmu, která mu realizací opatření navržených **OLH** vznikne; to neplatí v případě, kdy **OLH** postupoval na základě pokynu uděleného mu **Vlastníkem**, na jehož nevhodnost předtím **Vlastníka** včas upozornil podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy. Náhrada újmy, kterou je **OLH** povinen **Vlastníkovi** zahrnuje též úhradu veškerých nákladů s odstraňováním újmy spojených a popř. i pokut a penále vyměřených **Vlastníkovi** orgány veřejné moci.
- (5) **OLH** je povinen svou činnost podle této smlouvy vykonávat především osobně, a to podle potřeby i mimo standardní pracovní dobu a i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. **OLH** je oprávněn zajistit plnění svých povinností vyplývajících z této

smlouvy i prostřednictvím svých zaměstnanců či jiných osob, které jsou držiteli licence odborného lesního hospodáře podle lesního zákona (např. v případě nepřítomnosti či pracovní neschopnosti), veškeré náklady s tím spojené nese však ze svého. O skutečnosti, že bude své povinnosti podle této smlouvy zajišťovat prostřednictvím svého zaměstnance nebo jiného držitele licence, je **OLH** povinen **Vlastníka** bezodkladně informovat. Za činnost těchto osob odpovídá **OLH** stejně, jako by ji vykonával sám.

- (6) Nabude-li **OLH** pro **Vlastníka** jakékoli věci, je povinen mu je vydat nebo umožnit jejich užívání, a to do tří dnů od nabytí práva užívání těchto věcí. Jde-li o listinu či jiný listinný nebo elektronický dokument týkající se lesů **Vlastníka**, je **OLH** oprávněn pořídit si její opis či kopii.
- (7) Tam, kde je **OLH** podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy povinen podat na žádost **Vlastníka** nebo po dohodě s ním orgánu veřejné moci nebo osobě soukromého práva jakýkoliv návrh, podnět či žádost, činí tak v zastoupení **Vlastníka** a je povinen **Vlastníka** v řízení o tomto návrhu či žádosti též zastupovat tak, aby zájmy **Vlastníka** byly účinně hájeny. Za tím účelem uděluje **Vlastník** **OLH** plnou moc ke všem právním jednáním, které jsou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy uvedeny; tato plná moc bude **Vlastníkem** v případě potřeby udělena i samostatně.
- (8) **OLH** je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se mu staly známými při výkonu činnosti podle této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností **OLH** vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

V.

Odměna a platební podmínky

- (1) Výše odměny za činnost **OLH** byla dohodou smluvních stran sjednána na 46,- Kč za každý započatý hektar výměry **Pozemků** a 3% z částky prodeje dřevní hmoty bez DPH podle této smlouvy.
- (2) **OLH** vyúčtuje **Vlastníkovi** odměnu vždy měsíčně fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu a jejíž splatnost bude činit 15 dní. Odměna bude **Vlastníkem** uhrazena na účet **OLH** uvedený ve faktuře.
- (3) Odměna podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady potřebné ke splnění povinností **OLH** podle této smlouvy včetně nákladů cestovních; to neplatí pro poplatky za návrhy, žádosti a podněty, s jejichž podáním je právními předpisy spojena poplatková povinnost.
- (4) V případě prodlení s úhradou odměny je **Vlastník** povinen uhradit **OLH** úrok z prodlení ve výši 3,5 % ročně.

VI.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.1.2016 do 31.12.2025**.
- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou končí
 - a) uplynutím doby na níž byl sjednán,

- b) dnem, kdy **OLH** zanikne licence pro výkon činnosti odborného lesního hospodáře,
 - c) dnem, kdy **OLH** zanikne živnostenské oprávnění pro výkon volné živnosti,
 - d) dnem, kdy **Vlastník** ve vztahu k **Pozemkům** zcela anebo zčásti pozbude práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona,
 - e) dohodou smluvních stran,
 - f) výpovědí podle této smlouvy a
 - g) odstoupením podle této smlouvy.
- (3) Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) **Vlastník** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy **OLH** nesplní některou ze svých povinností podle čl. IV této smlouvy a přes písemné upozornění **Vlastníka** nezjedná nápravu, jakož i v případě, kdy **OLH** porušením nebo řádným nesplněním svých povinností způsobí **Vlastníkovi** újmu. **OLH** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je **Vlastník** v prodlení s úhradou odměny podle čl. V této smlouvy delším, než dva měsíce, a přes písemné upozornění **OLH** nezjedná nápravu. Smluvní vztah v případě odstoupení končí dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. **OLH** je povinen vykonávat svou činnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou i po celou dobu trvání výpovědní doby.
- (5) V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy z kteréhokoliv důvodu je **OLH** povinen ve lhůtě jednoho týdne ode dne ukončení smluvního vztahu předat **Vlastníkovi** zpět veškeré podklady a dokumenty, které za trvání smluvního vztahu získal, ať již od **Vlastníka**, nebo od třetích osob, a které se týkají **Pozemků** nebo lesů **Vlastníka**. O předání podkladů a dokumentů bude smluvními stranami vypracován a podepsán předávací protokol, přičemž povinnost **OLH** k vrácení podkladů a dokumentů se považuje za splněnou až dnem, kdy předávací protokol podepíší obě smluvní strany. V případě, že **OLH** povinnost k vrácení podkladů a dokumentů řádně a včas nesplní, je povinen zaplatit **Vlastníkovi** smluvní pokutu ve výši 25,- Kč za každý započatý hektar výměry **Pozemků** a každý započatý den prodlení.

VII.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nezakládá mezi smluvními stranami vztah výlučnosti či exkluzivity, ani vztah pracovní, služební či jiné závislosti, když **OLH** výslovně prohlašuje, že o vznik výlučnosti či exkluzivity, ani pracovní, služební či jiné závislosti na **Vlastníkovi** nemá zájem. **OLH** je s ohledem na to jako samostatný a nezávislý subjekt oprávněn i po uzavření této smlouvy uzavírat další smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře obdobného charakteru s jakýmkoliv třetími osobami.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Vlastník** a **OLH** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (3) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Vlastníkovi** či **OLH** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Vlastník** a **OLH** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (4) V případě, že činností **OLH** bude **Vlastníkovi** způsobena újma, je **Vlastník** oprávněn takto vzniklou újmu započíst proti jakékoliv pohledávce **OLH**.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (6) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (7) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (8) **Vlastník** a **OLH** se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a má tři přílohy, a to:
- a) seznam **Pozemků**,
 - b) kopii rozhodnutí, kterým byla **OLH** udělena licence odborného lesního hospodáře a
 - c) výpis z živnostenského rejstříku **OLH**,

které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kostelci dne 30. 12. 2015

Vlastník



OLH
LIBOR KASKA
Odborný lesní hospodář
Zprostředkování obchodu
U Meditační zahrady 104, Kostelec
tel.: 606 814 828, IČO: 709 15 784