

Zodpovědný projektant	Projektant	<div>PROJEKČNÍ KANCELAR BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	Revoluční č.p. 153, st.118, k.ú. Luby		
Stavebník	Město Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby		
		Formát	A4
Akce VÍCEÚČELOVÝ ŠKOLNÍ OBJEKT - STAVEBNÍ ÚPRAVY		Datum	III/2023
		Měřítko	
		Účel	DPS
		Číslo zakázky	23-03-002
		Číslo výkresu	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Staveniště se nachází v budově školy v Lubech. Okolí tvoří rodinné a bytové domy. Pozemek neleží v žádném ochranném pásmu.

Stavba nepřinese požadavky na sananace, demolice ani kácení dřevin, ani požadavky na zábor ZPF. Stavba je dostupná stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace, ve které jsou rovněž uloženy inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, topný kanál. Napojení na ně bude beze změny, stávající kapacity jsou dostatečné.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Neřeší se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Územní plán zařadil plochu do kategorie:

OV – veřejná infrastruktura

Obsah: Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

Hlavní využití	občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu i ochranu obyvatelstva
----------------	--

Přípustné využití	občanská vybavenost komerčního typu v ploše P 15 - služební byty správců objekty a nezbytného technického personálu - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleně - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - plochy veřejných prostranství
-------------------	---

Navrhovaná stavba **JE V SOULADU** s platným územním plánem města Luby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka objektu za účelem upřesnění stavu objektu, jeho konstrukcí a za účelem ověření skladby některých konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy a následný provoz objektu nebude mít do budoucna žádný vliv na okolní zástavbu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Odtok dešťových srážek ze střechy domu je řešen pomocí stávajících dešťových svodů do akumulací nádrže.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků. Jedná se o úpravy uvnitř objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a

Parkování pro objekt bude částečně zajištěno před vlastním objektem, kde se v současné době nachází parkoviště. Dále je možné parkovat v okolních ulicích v docházkové vzdálenosti.

Stávající objekt je napojen na tyto stávající inženýrské sítě:

- Vodovod – správce CHEVAK Cheb, a.s. – stávající stav, nemění se.
- Splašková a dešťová kanalizace, správce CHEVAK Cheb, a.s. - bude zachován stávající systém odvádění do jednotné kanalizace.
- Kabelový elektrorozvod, správce ČEZ Distribuce a.s. – bude zachována stávající přípojka.
- STL plynovod, správce GasNet s.r.o. – bude zachována stávající přípojka, neřeší se
- Telefon, správce Cetin a.s. – bude zachována stávající přípojka.
- CZT – správce Město Luby

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
st.118	zastavěná plocha a nádvoří	1005	Město Luby	-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Projektová dokumentace řešila stavební úpravy objektu čp. 153 v Lubech. V objektu je v současnosti v přízemí školní jídelna a v dalších dvou nadzemních podlažích nevyužité třídy základní školy. Provoz školní jídelny v přízemí zůstal zachován beze změny. Dle původní projektové dokumentace mělo být v 1.NP budovy umístěno infocentrum, v patře pak muzeum hudebních nástrojů.

V souvislosti s dotačním titulem na snížení energetické náročnosti budovy bylo provedeno pouze zateplení vnějšího pláště obálky budovy, výměna okenních otvorů, zateplení střešního pláště včetně nové konstrukce krovu a stavba výtahové šachty. Byla provedena úprava okolí objektu, včetně zpevněných ploch.

Využití objektu:

1. NP – zachován stávající stav, dojde k vestavbě WC pro invalidy a oprava šaten.
 2. NP – muzeum není zřizováno, zachován stávající stav – školní třídy a kabinet.
 3. NP – zachován stávající stav kluboven, které lze využít v případě potřeby jako školní třídy
 4. NP (podkroví) – bude proveden společenský sál včetně zázemí
- Do stávající výtahové šachty bude vestavěna technologie výtahu.

Zateplení obálky objektu bylo provedeno v roce 2021.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Netýká se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- zastavěná plocha (dle KN) 1005 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Neřeší se. Zachován stávající stav

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Výstavba bude probíhat najednou.
Předpokládaný termín zahájení stavby červen 2023
Předpokládaný termín dokončení stavby prosinec 2026

j) orientační náklady stavby
Předpokládané náklady 10,0 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt školy.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bez požadavků. Rekonstrukce bude probíhat uvnitř objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Okolní veřejně přístupné plochy a komunikace jsou sice upravené pro bezbariérový pohyb, vstup do objektu řešen vstupní rampou ve smyslu Vyhlášky 398/2009.

Vnitřní prostory jsou navrženy jako bezbariérové. Doprava po jednotlivých patrech bude za pomoci nového výtahu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržáním vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební práce budou probíhat v celém objektu. Bude provedena demontáž umyvadel a zařizovacích předmětů včetně rozvodu a bude provedeno sejmutí obkladu a dlažeb v hygienickém zázemí a v učebnách u umyvadel.

Dojde k rekonstrukci stávajících sociálních zařízení včetně rozvodů vody a kanalizace. Ve všech patrech dojde k výměně rozvodů NN. Dojde k výměně podlahové krytiny. Stávající zdi budou oškrábány, omítky lokálně vyspraveny a přestukovány. Bude provedena nová výmalba v objektu.

Stávající výtahová šachta bude nově omítnuta a bude do ní provedena vestavba nového výtahu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Při používání všech materiálů musí být dodržen způsob a účel jejich použití ve stavebních konstrukcích a při jejich aplikaci musí být dodržen technologický postup (např. penetrace, poměr míchání, vhodná kombinace materiálů) a podmínky použití, které předepisuje výrobce materiálu nebo dle norem. S materiály musí být zacházeno dle požadavku výrobce během i před jejich použitím (doprava a požadavky na uskladnění).

c) demolice a demontáže

Bourání a demontáže jsou znázorněny na výkresech.

Bude provedeno sejmutí horní nenosné vrstvy stropní konstrukce nad varnou v přízemí.

Bude provedena demontáž umyvadel a zařizovacích předmětů včetně rozvodu a bude provedeno sejmutí obkladu a dlažeb v hygienickém zázemí a v učebnách u umyvadel.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.).

Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/201 6 Sb.	Specifikace odpadu	Kategori e	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	10
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	10
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	200
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	-
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	materiálové využití	0,02

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma.

d) výkopy

Bez požadavků.

e) základy

Bez požadavků.

f) nosná konstrukce

Svislé nosné konstrukce

Zachován stávající stav.

Vodorovné nosné konstrukce

Zachován stávající stav.

g) nenosné konstrukce

Podhledy.

V stavebně dotčených místnostech je proveden nový SDK podhled na ocelové roštu.

V prostou mezi novým SDK podhledem a stávajícím podhledem jsou vedeny nové instalace elektro.

h) střecha

Bez požadavků.

i) přístup na střechu

Bez požadavků.

j) klempířské práce

Bez požadavků.

k) výplně otvorů a dveře

V rámci stavby dojde k výměně stávajících interiérových dveří. Dveře budou osazeny do repasovaných ocelových zárubních.

Barvy dveří a zárubní dle barevné specifikace.

l) izolace

U nově osazených podhledů bude v celé ploše provedena parotěsná zábrana.

m) podlahy

Podlahy jsou navrženy z keramické dlažby a PVC dle výkresů a funkce prostorů na vyrovnané samonivelační lité podlaze nad vyrovnávací vrstvou podlahy dle výkresů (řez). Keramická dlažba (povrch a barva) bude určena architektem. Podlahy budou opatřeny soklem dle výrobce dlažby.

n) povrchové úpravy – Barevné specifikace

Jsou navrženy výspravy omítek. Stávající zdi budou oškrábány, omítky lokálně vyspraveny a přeštukovány. Bude provedena nová výmalba v objektu.

Na vnějších rozích exponovaných míst budou použity podomítkové rohovníky. Na zdivu bude tenkovrstvá stěrková omítka na ztužující stěře s perlínkou.

Jsou navrženy keramické obklady v.2100 mm v prostorech WC a umývárén, v. 1500 mm v prostorech tříd a kluboven – viz. výkresy.

Budou provedeny sádrokartonové konstrukce dle výkresů. Bude obložen strop sádrokartonem tvarovaný podhled dle výkresů. Sádrokartonové podhledy budou provedeny v učebnách, klubovnách, kabinetech a WC.

Na omítkách a sádkartonech bude proveden minimálně dvojnásobný nátěr povrchovou barvou dle návrhu architekta a investora.

Povrchy - interiér:

Dveře: bílá

stěny: bílá

strop: bílá

Dlažba:

světlá – modrá 60x60cm (např. RAKO Profido, protiskluznost R9/A, doporučený rozměr 60x60 cm (variantně 30x30 cm)).

PVC bude vyvzorkováno.

o) úpravy okolí

Bez požadavků.

p) schodiště a výtah

Bez požadavků.

p) větrání

Většina místností bude přirozeně větrána okny. Nově zřízené WC pro uřítele bude odvětráno radiálním ventilátorem do fasády objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny zásadní stávající a nové konstrukce byly posouzeny dle platných předpisů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hluchosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace, ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se. Jedná se o úpravu interiéru.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – správce Chevak a.s. – stávající stav, neřeší se.

Jednotná kanalizace – správce Chevak a.s. – stávající stav, neřeší se.

Elektrina, správce ČEZ Distribuce a.s. – stávající stav, neřeší se.

Plynovod, správce GasNet s.r.o. – stávající stav, neřeší se.

Elektronické komunikace, správce Cetin a.s. – stávající stav, neřeší se.

CZT — napojena na rozvody v 1. PP

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka – stávající stav, neřeší se.

Kanalizační přípojka – stávající stav, neřeší se.

Elektrina – stávající stav, neřeší se..

Plynovodní STL přípojka – stávající stav, neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Neřeší se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se, je stávající.

c) doprava v klidu

Neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

Odpady – Odpadní látky vznikající při provozu objektu budou svedeny do stávající jednotné kanalizace. Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na stavebním pozemku nevyskytuje.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který je součástí této dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v těsné blízkosti komunikace. Přístup na staveniště je možný z těchto ulic.

Elektrina a voda pro potřeby stavby budou odebírány z některého ze stávajících odběrných míst v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět uvnitř objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou. Rozsah a postup provádění je zřejmý z výkresů bouracích prací a technické zprávy.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Neřeší se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Bourací práce jsou omezeny na demontáž stávajících obkladů stěn, dlažby. V stavebně Bourání a demontáže jsou znázorněny na výkresech.

Bude provedeno sejmutí horní nenosné vrstvy stropní konstrukce nad varnou v přízemí.

Bude provedena demontáž umyvadel a zařizovacích předmětů včetně rozvodu a bude provedeno sejmutí obkladu a dlažeb v hygienickém zázemí a v učebnách u umyvadel.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/201 6 Sb.	Specifikace odpadu	Kategori e	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	10
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	10

17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	200
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	-
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	materiálové využití	0,02

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavebník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, která se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí

všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Stavba je povolována v režimu stavebního povolení. Předpokládaný počet osobodní je větší než 500. Na stavbě se předpokládá více než jeden zhotovitel. Budou probíhat práce se zvýšeným ohrožením dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

→ Dle zákona 309/2006 Sb. §15, Vzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Staveniště bude zajištěno tak, aby se tyto osoby na staveništi ani v jeho blízkém okolí nevyskytovaly.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není třeba řešit.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné podmínky se nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Objekt tvoří jeden stavební objekt. Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

V Chebu 25. 3. 2023

Vypracoval: Petr Hradil