

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## ***REKONSTRUKCE A PŮDNÍ VESTAVBA OBJEKTU ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY MĚSTA LUBY Č.P.178 NA ST.P.Č.89, K.Ú. LUBY I***

<b>Název akce :</b>	<b>Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89, k.ú. Luby I</b>
<b>Stupeň PD :</b>	<b>Dokumentace ke stavebnímu povolení</b>
<b>Místo stavby :</b>	<b>st.p.č.89, 104 a p.p.č. 108/4, 112/1, 2638/8, 3135/1 k.ú. Luby I</b>
<b>Stavební úřad :</b>	<b>Luby I</b>
<b>Investor PD :</b>	<b>Město Luby, Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby</b>
<b>Projektant :</b>	<b>ELECTROSUN s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Cheb Americká 960/1, 350 02 Cheb Jiří Nováček</b>
<b>Zodp. projektant:</b>	<b>Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00</b>

**V Chebu 08/2022**

# Obsah

<b>1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>5</b>
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
<b>3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>9</b>
<b>4 Dopravní řešení.....</b>	<b>10</b>
<b>5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>10</b>
<b>6 Popis vlivů stavby na život. prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>10</b>
<b>7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>11</b>
<b>8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>11</b>
<b>9 Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>14</b>

## 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh rekonstrukce a půdní vestavby objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89 v katastrálním území Luby I, ulice Masarykova. Stávající objekt se nachází v intravilánu města Luby v blízkosti městského úřadu a základní školy. Objekt je součástí původní německé zástavby v ulici Masarykova. Je samostatně stojící v dostatečných vzdálenostech od okolních objektů. Rekonstrukce objektu se bude týkat výhradně parcely st.p.č.89, na které je objekt umístěn. Na výše zmíněné parcele 89 není v době vypracování projektové dokumentace uvaleno omezení vlastnických práv. Při provádění odvlhčení zdiva bude nutné zasáhnout na sousední pozemkové parcely. Jedná se o st.p.č.104 a p.p.č.108/4, 112/1, 2638/8, 3135/1 v katastrálním území Luby I. Stávající stavební pozemek je svázný s převýšením cca 2,0m v délce cca 15,0m (ve směru severovýchod - jihozápad). V rámci navržených stavebních úprav stávajícího objektu a provedení odvlhčení suterénního zdiva bude provedena úprava napojení objektu na dešťovou kanalizaci, respektive výměna stávajících rozvodů ve stávajících trasách. Přípojky objektu zůstanou beze změny.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nenahrazující anebo územním souhlasem

Předkládané projektové dokumentaci nepředcházelo vydání územního rozhodnutí, odstavec b) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nenahrazující anebo územním souhlasem* není předmětem projektové dokumentace.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená rekonstrukce s půdní vestavba objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci navržených stavebních prací nebude vydána výjimka z obecných požadavků na využití území, odstavec d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území* není předmětem předložené projektové dokumentace.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou v rámci předložené projektové dokumentace umístěna v dokladové části projektové dokumentace. Dotčené orgány státní správy nestanovily žádné zásadní podmínky k navržené stavbě. Zohlednění podmínek určených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy nebylo do předložené projektové dokumentace zapracováno.

### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V prostoru navrhovaných stavebních úprav stávajícího objektu byl proveden klasický stavební průzkum, který spočíval v pořízení fotodokumentace řešeného, ověření základních rozměrů a orientačních výšek na místě projektantem. Dále byl proveden podrobný pasport objektu z důvodu nedochování původní projektové dokumentace objektu. Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK nebylo s ohledem na charakter a velikost navrhovaných stavebních prací provedeno. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl ze strany investora zajištěn. Stavební sondy pro ověření stávajících skladeb konstrukcí v podkrovním prostoru byly provedeny. Zjištěné skladby byly zaneseny do pasportu objektu.

### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do prostoru budoucí výstavby zasahují ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Jedná se o trasu plynovodu ve správě společnosti Gasnet, nadzemní vedení NN ve správě společnosti Čez

Distribuce, trasa vodovodu a kanalizace ve správě společnosti Chevak, nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení ve správě města Luby a nadzemní i podzemní kabelové trasy ve správě společnosti Cetin. Žádná další ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury do prostoru stavby nezasahují. Objekt se nenachází v památkové zóně. Stavební úpravy nebudou realizovány na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt dotčený navrženými stavebními úpravami se nachází mimo záplavové území. Nejbližším vodním tokem je vodoteč Lubinka vzdálená od řešeného prostoru vzdušnou čarou cca 110,0m, cca 22,0m pod výškovou úrovní stávajícího objektu. Objekt se nenachází v poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provádění stavebních prací v rámci rekonstrukce objektu a půdní vestavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po dokončení stavebních prací není předpokládáno ovlivňování okolních pozemků a staveb budoucím provozem.

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebude zasahováno do odtokových poměrů v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci navržených stavebních úprav není předpokládáno provádění asanací, demolice nebo kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nově navrhované stavební úpravy nebudou prováděny na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu nebo na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt se dle územního plánu nachází v území SMC – plochy smíšené obytné – městské, kde je přípustné umisťovat navržený typ staveb.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec m) *Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice* předmětem projektové dokumentace.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Vlastník
Luby	Luby I	89	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Luby, Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
Luby	Luby I	104	Zastavěná plocha a nádvoří	Mičuch Jan, Masarykova 177, 35137 Luby Überlackerová Henrieta, Masarykova 177, 35137 Luby
Luby	Luby I	108/4	Ostatní plocha	Město Luby, Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
Luby	Luby I	112/1	Zahrada	Mičuch Jan, Masarykova 177, 35137 Luby Überlackerová Henrieta, Masarykova 177, 35137 Luby
Luby	Luby I	2638/8	Ostatní plocha	Město Luby, Náměstí 5. května

				164, 351 37 Luby
Luby	Luby I	3135/1	Ostatní plocha	SJM Kormunda Ondřej a Kormundová Pavlína, Masarykova 322, 35137 Luby

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V rámci navržených stavebních úprav není předpokládán vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh rekonstrukce a půdní vestavby objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89, k.ú. Luby I. V objektu nebyl prováděn stavebně technický průzkum. Statický posudek, který je součástí předložené projektové dokumentace neřeší stabilitu objektu jako celek, ale pouze dílčí konstrukce podkrovního prostoru a konstrukce krovu.

**b) Účel užívání stavby**

Účelem navržených stavebních úprav je celková rekonstrukce objektu (rekonstrukce rozvodů objektu, opravy ploch stěn a výmalby, výměna stávajících výplní stavebních otvorů, zateplení objektu a odvlhčení suterénního zdiva) a půdní vestavba. Půdní vestavbou bude kapacita objektu navýšena o čtveřici učeben menších ploch, které budou určeny pro individuální výuku.

**c) Trvalá nebo dočasná stavby**

Navrhované stavební úpravy pro rekonstrukci objektu a půdní vestavbu objektu jsou navrženy jako trvalé. V rámci navrhovaných stavebních úprav není uvažováno s budováním dočasných staveb.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbarierové užívání stavby**

Navržená rekonstrukce a půdní vestavba objektu nebude vyžadovat jakékoliv výjimky z technických požadavků na stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska jsou v rámci předložené projektové dokumentace umístěna v dokladové části projektové dokumentace. Dotčené orgány státní správy nestanovily žádné zásadní podmínky k navržené stavbě. Zohlednění podmínek určených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy nebylo do předložené projektové dokumentace zpracováno.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec *f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů* předmětem předkládané projektové dokumentace. V době vypracování projektové dokumentaci nebyly známy žádné způsoby ochrany stavby dle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Stávající objekt základní umělecké školy je vybudován na zastavěné ploše cca 171,50m<sup>2</sup>. Stávající objekt má obestavěný prostor cca 2 310,00m<sup>3</sup>. Vestavba objektu bude vybudována na ploše cca

120,00m<sup>2</sup> (stávající podkrovní prostor). Celková užitná plocha objektu včetně vestavby bude činit cca 408,42m<sup>2</sup>. Objekt nebude obsahovat funkční jednotky. Provoz objektu je a bude zajištěn maximálním počtem 15-ti osob, které pracují nárazově a dojíždí na jednotlivé vyučovací hodiny (vyučující pendlují mezi několika školami v regionu).

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance spotřeby tepla :

Celková tepelná ztráta : 23 141 W

Vytápění objektu je teplovodní konvekční s teplotním gradientem 75/60°C. Jako zdroj tepla je instalovaný stávající plynový kondenzační kotel s výkonem 30,0 kW.

Bilance potřeby vody :

Průměrná denní spotřeba vody : 550 l/den

Denní maximum : 770 l/den

Hodinové maximum : 58 l/hod

Roční potřeba vody : 200,8 m<sup>3</sup>/rok

Ohřev TUV bude probíhat v zásobníkovém ohřívači s objemem 160l.

Bilance splaškových a dešťových vod

Dešťové vody :

- stávající nedochází ke změnám

Splaškové vody :

Množství splaškových vod podle vybavenosti :

Umyvadlo	3 ks	WC	4 ks
----------	------	----	------

Výlevka	1 ks	Dřez	2 ks
---------	------	------	------

Max denní odtok splaškových vod : 770 l / den

Hodinové maximum : 231 l / den

Roční množství splaškových vod : 200,0 m<sup>3</sup> \* rok<sup>-1</sup>

Bilance potřeby plynu:

- stávající nedochází ke změnám

Bilance elektrické energie :

Vlivem instalace nových svítidel dojde k úspoře elektrické energie, která bude ale kompenzována půdní vestavbou objektu. Celková úspora objektu z hlediska elektrické energie bude činit ročně cca 0,01MWh.

Objekt Základní umělecké školy v Lubech byl průkazem energetické náročnosti budov zařazen do kategorie **C**.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby	04/2023
- předpokládaný termín dokončení stavby	12/2024

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie výstavby dělena na dílčí etapy.

### **j) Orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady na realizaci stavebních úprav navržených v předkládané projektové dokumentaci budou upřesněny v položkovém rozpočtu stavby. Odhadované náklady budou činit cca 4 500 000 Kč.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *a) Urbanismus* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení**

Stávající objekt je částečně podsklepená dvoupatrová stavba s nevyužívaným podkrovím, zastřešená valbovou střechou. Stávající objekt bude až na drobné úpravy ponechán ve stávajícím stavu. Dojde pouze k osazení nových střešních oken do stávajícího pláště střechy ( nově budovaná vestavba ). Materiálové řešení bude spočívat v použití sádkartonových sendvičových příček pro rozdělení dispozice půdního prostoru a zděných cihelných stěn s ocelovým ztužujícím rámem pro posílení nosnosti stávající dřevěné konstrukce krovu. Barevné řešení fasády stávajícího objektu bude zachováno i po provedení zateplení objektu.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení objektu bude stávající a předkládaná projektová dokumentace ho nemění. Zázemí pro učitele a žáky bude pouze rekonstruována ve stávajících prostorech. V půdním prostoru bude vybudována trojice nových učeben pro individuální výuku ( s ohledem na velikost jednotlivých učeben není možné je využít k výuce více osob najednou). Dále bude přesunuta ředitelna z druhého nadzemního podlaží do čtvrtého nově vzniklého podkrovního prostoru. Místo ředitelny bude zřízena klasická učebna.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na bezbariérové řešení nově vzniklých učeben ani úpravu stávajících vstupů do objektu.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 sb. ( dále jen zákoník práce ) a předpisů souvisejících, především se jedná o:

- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – k jeho provedení bylo vydáno nařízení vlády č. 136/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

Půdorys stávajícího objektu má maximální půdorysné rozměry 16,55m x 10,85m. Maximální výška objektu od upraveného terénu po hřeben střechy je cca 14,00m. Celková zastavěná plocha objektu činí cca 171,5m<sup>2</sup>.

Stávající objekt je dvoupodlažní částečně podsklepená stavba s nevyužívaným půdním prostorem zastřešená valbovou střechou. Objekt má jednoduchý obdélníkový půdorys. Objekt je vybaven poměrně zdobenou fasádou tvořenou římsami, šambránami, bosáží apod.. Objekt je tvořen zdivem z plných pálených cihel zděných na MVC. Stropní konstrukce mezi suterénem a prvním nadzemním podlažím je tvořena cihelnými klenbami. Stropní konstrukce mezi prvním a druhým nadzemním podlažím a mezi druhým nadzemním podlažím a podkrovím je tvořena dřevěným trámovým stropem. Konstrukce střechy je tvořena dřevěnou konstrukcí s nosným středových obdélníkem. Střešní krytina je provedena z falcovaného plechu na celoplošný dřevěný záklop.

Stavební úpravy objektu lze rozdělit na Rekonstrukci stávajícího objektu (výměna výplní vnitřních stavebních otvorů, rozvodů elektrické energie, vody a kanalizace, zateplení objektu a opravy stěn a stropů), dále na odvlhčení suterénního zdiva a půdní vestavba nevyužívaného půdního prostoru. Zásahy do nosných konstrukcí objektu nejsou předpokládány.

### Rekonstrukce stávajícího objektu

V rámci stávajícího objektu bude provedeno odstranění stávajících výplní vnitřních stavebních otvorů včetně zárubní a instalace nových výplní otvorů. Nově instalované dveře a zárubně budou protihlukové. Dále bude provedeno odstranění zařizovacích předmětů v sociálních zázemí, dále keramické obklady a dlažby. Nově budou provedeny kompletní rozvody vody a kanalizace objektu a části elektroinstalačních rozvodů. Nově budou provedeny keramické dlažby a keramické obklady stěn do výše min. 2,0m na sociálních zázemích a poté bude provedeno osazení nových zařizovacích předmětů. Vnitřní omítky budou provedeny jako štukové hladké. Dále bude provedena nová výmalba veškerých prostor v barevném řešení dle výběru investora. Objekt bude vybaven novým kontaktní zateplovacím systémem z minerální vlny tl.150mm. Na zateplení bude provedena vrstva tvořená perlínkou a lepidlem. Fasáda bude opět vybavena plastickými prvky (šamrány, římsy, bosáž apod.). Samotná fasáda bude provedena jako štuková hladká a vybavena novým fasádním nátěrem. Barevné řešení fasády bude dle stávajícího řešení tzn. kombinace bílé a žluté. Nově bude provedena výměna okapových žlabů a svodů včetně zaústění do ležatých rozvodů dešťové kanalizace. Ty budou v rámci odvlhčení základového zdiva rovněž vyměněny ve stávajících trasách a dimenzích. Dále bude provedeno oplechování římsy mezi prvním a druhým nadzemním podlažím a nadokenních prvků (jako u stávajícího stavu).

V prvním nadzemním podlaží budou demontovány části prkenných podlah a bude provedena prohlídka zhlaví dřevěných trámů, na kterých je uložena podlaha. Vzhledem ke skutečnosti, že se podlaha již v některých místech propadá, bude nutné zajistit výměnu části trámů. Celkový rozsah poškození bude zjištěn až po demontážích podlah.

### Odvlhčení základového zdiva

Stavební práce budou zahájeny demontáží stávající betonové dlažby tvořící zpevněné plochy chodníku. Betonové prvky budou dočasně uskladněny v areálu technických služeb města Luby. Poté bude proveden samotný výkop podél objektu. Výkop bude proveden v šíři cca 0,8m od stěny objektu do hloubky cca 2,4m až k úrovni základových pasů. Pažení výkopu bude řešeno dřevěným pažením tvořeným prkny tl.38mm – pažiny, dřevěnými převázkami z hranolů průřezu 60/160mm a dřevěnými rozpěrami průřezu 160mm, provedenými z dřevěných kulatin. Alternativně lze využít systémového kovového pažení. Vytěžená zemina bude dočasně umístěna na mezideponii, která bude umístěna v blízkosti staveniště na pozemku ve vlastnictví investora. Konkrétní umístění je uvažováno na st.p.č.89. Po provedení obnažení zdiva, očištění zdiva a zapažení výkopu bude výkop ohrazen oplocením, aby bylo zamezeno případnému pádu do výkopu a staveniště bude označeno výstražnými cedulemi. **Je velmi důležité při provedení výkopových prací zohlednit možnou rozdílnou hloubku založení objektu. Objekt je pouze částečně podsklepen. Z toho**



**důvodu je nutné provádět obkopání objektu v etapách, aby nedošlo k narušení statiky objektu.**

Venkovní zdivo bude očištěno a případné větší nerovnosti budou zapraveny vápenocementovou maltou, aby bylo dosaženo co nejrovnějšího povrchu pro instalaci nových izolačních vrstev. Po vyrovnaní a případném vyspravení suterénního zdiva bude provedena montáž izolační vrstvy z nopové fólie (např. Lithoplast instal) s výškou kopulek 41mm, které budou zajišťovat provětrávání suterénního zdiva i v budoucnu. Izolační vrstva bude zakryta geotextilií (např. Izoltech K). Poté bude provedeno postupné zasypávání výkopu a hutnění zásypu po vrstvách cca 0,3m až 0,5m. Hutnění bude prováděno mechanicky za pomoci žaby s ohledem na zvýšenou opatrnost v blízkosti zdiva, aby nedošlo k porušení nebo deformaci izolačních vrstev. Ukončení izolační vrstvy bude provedeno pomocí osazené větrací mřížky, která zajistí průběžné odvádění vlhkosti. Mřížka bude zakryta oplechováním, které bude zamezovat možnému vtékání srážkových vod zpět k suterénnímu zdivu po fasádě objektu. Oplechování bude umístěno pod spodní hranu stávajícího kontaktního zateplovacího systému fasády. Mezi oplechováním a mřížkou bude ponechána mezera. Na dno výkopu bude umístěna perforovaná PVC trubka DN 100, která bude zajišťovat odvod drenážních vod od objektu. V suterénu objektu je u severozápadního nároží objektu šachta v podlaží s vyvěrající vodou do prostoru objektu. Obkopáním objektu a instalací betonové šachty v blízkosti nároží objektu je předpokládán odklon vyvěrající vody z objektu a její odvedení mimo objekt. Šachta bude betonová průměru 1,0m. Celková hloubka šachty bude cca 3,10m (bude upřesněno na místě).

### **Půdní vestavba**

Stávající konstrukce střechy bude zachována beze změn. Nově bude v prostoru stávající půdy provedeno vyzdění vnitřních nosných stěn tl.300mm, které budou navazovat na stávající nosné stěny objektu. Stěny budou tvořena systémem keramických bloků např. Porotherm, Hart apod., které budou zděny na systémovou maltu. Stěna bude ukončena železobetonovým ztužujícím věncem. Ztužující věnec bude proveden z betonové směsi C20/25, hlavní výztuže prům.14mm a rozdělovací výztuže prům.8mm po 300mm. Na ztužující věnec budou ukotven ocelový ztužující rám. Ocelový rám bude přenášet část zatížení stávajícího krovu a nově zatepleného podhledu. Rám bude tvořen dvojicí válcovaných U profilu svařených do krabice. Rám bude úhlopříčně zajištěn ocelovými táhly. Klempířské konstrukce ( úžlabí, okapy, svody, atd. ) budou provedeny z pozinkovaného případně títanizinkového plechu. Typ materiálu bude závislý na barevném provedení střešní krytiny a výběru investora. Vnitřní dispozice nově budovaného prostoru bude dělena pomocí sádkartonových příček tvořených nosnou vrstvou z tenkostěnných ocelových profilů z obou stran opláštěných sádkartonovými deskami a výplň bude tvořena minerální vlnou. Tloušťka vnitřních dělicích příček bude 150mm.

Nová konstrukce podlahy bude provedena přímo na stávající konstrukce pomocí zásypu z kameniva keramzit tl.150mm. Na urovnaný zásyp bude proveden dřevěný podlahový rošt z dřevěných hranolů výšky 60mm. Na roznášecí rošt budou kotveny křížem kladené OSB desky tl.15mm. Jako finální vrstva podlahy bude provedena plovoucí podlaha (izolace Mirelon, laminátová podlaha). V prostoru budoucí kuchyňky (respektive dřezu) bude proveden keramický obklad stěny.

Konstrukce stropu (nosné střešní konstrukce) bude nově vybavena sádkartonovým podhledem zavěšeným na ocelový roznášecí rošt tvořený tenkostěnnými profily. Zateplení nového podhledu bude provedeno z minerální vlny tl.300mm.

Nově osazované okenní otvory budou provedeny jako plastové s 5-ti, příp. 6-ti komorovým systémem rámců, se zasklením izolačním trojsklem. Barevný odstín okenních rámců bude proveden dle výběru investora (pravděpodobně bílý). Zasklení standard s čirým sklem. Vnitřní dveře budou řešeny jako obložkové dveřní zárubně s povrchovou úpravou z fólie, dveřní křídla plná hladká v protihlukovém provedení. Rozměry jednotlivých dveřních otvorů a jejich umístění je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace.

Vnitřní povrchová úprava obvodových stěn bude provedena z vápenocementové vnitřní omítky, na kterou bude provedeno štukování a finální přetření malbou v barvě dle výběru investora. V místech napojení různých materiálů (cihelne zdivo a SDK desky) musí být vloženy pásy z

perlinky, které zamezí tvorbě trhlin. Pohledové části dřevěných konstrukcí krovu budou ponechány v barvě hnědé. Sádkartonové příčky budou vybaveny sádkovými stěrkami a malbou.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Pro provedení stavebních úprav navržených v předkládané projektové dokumentaci budou použity běžné stavební materiály a hmoty bez zvláštních specifikací. Pro nově budované svislé nosné konstrukce bude použito keramických cihelných bloků. Pro provedení nových příček bude použit systém sendvičových sádkartonových příček se zvláštním důrazem na protihlukovou specifikaci (jedná se o prostory sloužící pro hudební výuku).

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Návrh a posouzení hlavních nosných konstrukcí je obsažen ve statickém výpočtu, který je součástí projektové dokumentace – část *D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení*. Statický výpočet byl proveden v souladu s normami ČSN:

ČSN 73 00 35 - *Zatížení stavebních konstrukcí*

ČSN 73 11 01 - *Navrhování zděných konstrukcí*

ČSN 73 12 01 - *Navrhování betonových konstrukcí*

ČSN 73 17 01 - *Navrhování dřevěných konstrukcí*

Konstrukční a statický systém stavby: stávající objekt je proveden jako klasická stavba se zděnými svislými konstrukcemi, které jsou zakončeny železobetonovými ztužujícími věnci. Stropní konstrukce jsou nad prvním podzemním podlažím tvořeny cihelnými klenbami a nad zbylými podlažními dřevěným trémovým stropem. Střechu je vynášena klasickým dřevěným krovem tvořícím valbovou střechu. Nově budovaná vestavba je navržena nad celým půdorysem objektu.

### **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení* předmětem projektové dokumentace.

### **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v rámci samostatné dílčí části projektové dokumentace, část – *D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení*.

### **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vytápění objektu je řešeno pomocí stávajícího plynového kondenzačního kotle. Rozvody vytápění jsou po nedávné kompletní výměně a v rámci projektové dokumentace není uvažováno se zásahem do stávajících rozvodů. Nově vybudovaná půdní vestavba bude napojena na stávající rozvody vytápění objektu. V rámci projektové dokumentace bude vyhotoveno posouzení možnosti napojení na stávající rozvody vytápění a případnou výměnu čerpadla u plynového kotle za výkonnější. Objekt bude vybaven novým kontaktním zateplovacím systémem tl.150mm.

Ohřev teplé užitkové vody bude prováděn v novém elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu 180l.

### **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena v souladu s hygienickými požadavky stanovenými ve vyhlášce 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Zejména se jedná o velikost prostor, minimální kapacity sociálního zázemí, osvětlenost místností.....apod. Objekt a provoz v něm je stávající a nedochází ke změnám. Půdní vestavbou vzniknou nové prostory pro individuální výuku. Maximální kapacita žáků a pedagogů se vlivem půdní vestavby nemění.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu**

V rámci stávajícího objektu nejsou navržena žádná opatření pro snížení pronikání radonu z podlaží. Do stávající konstrukce podlahy v suterénu nebude zasahováno, odstavec *a) Ochrana před pronikáním radonu* není předmětem projektové dokumentace.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Ochrana před bludnými proudy* předmětem projektové dokumentace.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Ochrana před technickou seismicitou* předmětem projektové dokumentace.

### **d) Ochrana před hlukem**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *d) Ochrana před hlukem* předmětem projektové dokumentace.

### **e) Protipovodňová opatření**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *e) Protipovodňová opatření* předmětem projektové dokumentace.

### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.* předmětem projektové dokumentace.

## **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad, kanalizační řad, na veřejné rozvody plynovodu a elektrické energie. Do stávajících přípojek objektu nebude zasahováno s výjimkou výměny potrubí dešťové kanalizace po obvodu objektu a provedení nového drenážního systému pro odvedení vlhkosti ze suterénního zdiva objektu.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky* předmětem projektové dokumentace.

## **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávajících zpevněných ploch v okolí objektu na pozemku investora. Ten přiléhá ke zpevněným plochám komunikace v ulici Masarykova. Komunikace v ulici Masarykova tvoří hlavní páteřní trasu vedoucí městem Luby. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích. V době stavby bude omezen pohyb chodců na stávajícím chodníku před objektem.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území, ve kterém bude prováděna rekonstrukce a půdní vestavba stávajícího objektu se nachází v intravilánu obce Luby v těsné blízkosti křížení komunikací v ulicích Masarykova a Na Nivách. Řešený objekt je samostatně stojící v těsné blízkosti komunikace v ulici Masarykova.

### **c) doprava v klidu**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *c) doprava v klidu* předmětem projektové dokumentace.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) pěší a cyklistické stezky* předmětem projektové dokumentace.

## **5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) Terénní úpravy**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *a) Terénní úpravy* předmětem projektové dokumentace. Bude prováděno pouze drobné vyrovnaní pozemku bez větších zásahů do stávajícího spádu pozemku.

#### **b) Použité vegetační prvky**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Použité vegetační prvky* předmětem projektové dokumentace.

#### **c) Biotechnická opatření**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Biotechnická opatření* předmětem projektové dokumentace.

## **6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOT. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vliv stavby na ovzduší bude minimální. Vytápění objektu je stávající a předkládaná projektová dokumentace bude řešit pouze napojení půdní vestavby na stávající rozvody topení. Zdrojem tepla je stávající plynový kondenzační kotel, který je umístěn v prvním podzemním podlaží objektu.

Navrženým provozem nebude docházet k vzniku nadměrného hluku. Hladina hluku nebude přesahovat maximální přípustné hodnoty stanovené příslušnými předpisy jako u obdobných provozů (objektů).

Stavebními úpravami není předpokládán vznik vlivů působících na životní prostředí z hlediska vody a vodního režimu v dotčeném prostoru. Splaškové vody z objektu jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky pomocí stávající kanalizační přípojky. Řešení nakládání s dešťovými vodami zůstane beze změny.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech číslo 451/2020 Sb. v platném znění. Orientační množství jednotlivých druhů odpadů, vzniklých vlivem provádění stavebních prací je uveden v oddíle *B.8 Organizace výstavby* v odstavci *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Vliv na přírodu a krajinu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000* předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany* předmětem předkládané projektové dokumentace.

## **7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.7 Ochrana obyvatelstva* předmětem předkládané projektové dokumentace.

## **8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Budoucí staveniště bude vyžadovat napojení na zdroj elektrické energie a vody. S ohledem na skutečnost, že stavba bude realizována v prostoru stávajícího objektu č.p.178 a jeho přilehlého okolí, budou potřebná napojení na vodovod a elektrickou energii provedena ze stávajícího objektu. Jako sociální zázemí pro potřeby pracovníků bude využito stávajícího sociálního zázemí v dotčeném objektu.

- b) Odvodnění staveniště**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Odvodnění staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je stávající pomocí zpevněných ploch na pozemku přístupných z ulice Masarykova. V průběhu provádění stavebních prací není předpokládáno omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude řešeno pomocí napojení na stávající rozvod elektrické energie a vody dotčeného objektu č.p.178 na st.p.č.89, který je v majetku investora.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu provádění stavebních prací v prostoru st.p.č.89 včetně přilehlého okolí nebude docházet vlivem stavebních prací k ovlivňovat okolních pozemků a objektů nad míru běžnou při provádění obdobných prací.

- e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *f) Maximální zábory pro staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy* předmětem předkládané projektové dokumentace.

**h) Max. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby			
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Množství odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Výkup druhotných surovin	0,4 t
17 02 01	Dřevo	Sběrna odpadu k recyklaci	0,5 t
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Jiné využití event. skládka odpadu	15,5 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	Jiné využití event. skládka odpadu	12,5 t

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 451/2020 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů).

V konkrétním případě provádění rekonstrukce a půdní vestavby objektu č.p.178 na st.p.č.89 předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během výstavby budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 451/2020Sb. O odpadech (bude dodržena hierarchie nakládání s nimi a povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
  - a) předcházení vzniku odpadů
  - b) příprava k opětovnému použití
  - c) recyklace odpadů
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
  - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné firmě (oprávněné osoby jsou uvedeny v Registru zařízení MŽP na <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Vyhledat>)

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy. Nakládání s odpady bude dokumentováno ohlašovacím listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci provádění navrhovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v tl.200mm v prostoru podél objektu při provádění odvlhčení suterénního zdiva. Ornice bude využita k úpravám okolí staveniště po dokončení stavby. Zemina vytěžená při provádění zemních prací pro odvlhčení suterénního zdiva bude využita na pozemku ke zpětnému zásypu případně pro úpravu nerovností terénu před jeho ohumusováním. Předpokládaný objem vytěžené a zpětně využitě zeminy bude cca 50,0t.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při provádění prašných technologií, omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod.). Dodavatel stav-

by bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel stavby je povinen na základě zákonů č.88/2016 Sb. a č.136/2016 Sb. řídit se plánem BOZP, který se zpracuje pro potřeby projektové dokumentace stavby. Koordinátor BOZP se určuje zpravidla ve fázi realizace stavby za předpokladu naplnění následujících kritérií:

- 1) Realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.
- 2) Na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)
- 3) Celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 osobo-dnů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)

Z výše uvedených bodů vyplývá, že posouzení potřeby koordinátora BOZP není předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb* předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do prostoru pozemní komunikace. Odstavec *m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření* není předmětem projektové dokumentace.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)* předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se proudový způsob výstavby, kdy budou jednotlivé pracovní čety přiváženy na místo stavby s potřebným materiálem. Pracovníci budou využívat dočasného zázemí staveniště, které bude ve stávajícím objektu, který je předmětem projektové dokumentace ve vlastnictví investora. S ohledem na rozsah stavebních prací není zpracovatelem projektové dokumentace řešeno stanovení postupnosti výstavby, které by bylo navíc nutné termínově blíže specifikovat.

### **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 Celkové vodohospodářské řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

Vypracoval : Jiří Nováček  
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 08/2022