

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání podlimitní zakázky na stavební práce

## V OTEVŘENÉM ŘÍZENÍ

podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

na akci

## REGENERACE VYBRANÝCH PROSTRANSTVÍ VE MĚSTĚ LUBY

**OBSAH**

1	IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	4
2	ZPRACOVATELÉ ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	4
3	KONTAKTNÍ OSOBA .....	4
4	PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	4
5	POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
5.1	Název zakázky.....	5
5.2	Předmět a popis zakázky.....	5
5.3	Místo plnění zakázky .....	5
5.4	Doba plnění zakázky .....	5
5.5	Předpokládaná hodnota zakázky.....	6
5.6	Druh a limit zakázky.....	6
5.7	Dělení zakázky .....	6
5.8	Varianty nabídky .....	6
6	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
7	KVALIFIKACE .....	6
7.1	Základní způsobilost podle § 74 zákona .....	6
7.1.1	Vymezení způsobilého dodavatele dle podle § 74 zákona .....	6
7.1.2	Prokazování základní způsobilosti dle podle § 74 zákona.....	7
7.2	Profesní způsobilost podle § 77 zákona.....	7
7.3	Technická kvalifikace podle § 79 zákona .....	7
7.3.1	Seznam stavebních prací (referenční zakázky).....	7
7.3.2	Seznam techniků .....	8
7.3.3	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.....	8
7.4	Společná ustanovení ke splnění kvalifikace.....	8
7.4.1	Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace.....	8
7.4.2	Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace .....	9
7.4.3	Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob .....	9
7.4.4	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	9
7.4.5	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	9
7.4.6	Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele .....	9
7.4.7	Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky .....	9
7.4.8	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	10
7.4.9	Předložení certifikátu .....	10
7.4.10	Infomační systém veřejné správy.....	10

7.4.11	Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky.....	10
7.4.12	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení.....	10
7.4.13	Důsledek nesplnění kvalifikace .....	10
8	HODNOCENÍ .....	10
9	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY .....	11
9.1	Smlouva o dílo.....	11
9.2	Střet zájmu a pravdivost údajů o skutečném majiteli .....	11
9.3	Nepodléhání omezujícím opatřením .....	11
10	PODDODÁVKY .....	12
11	PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....	12
11.1	Jazyk nabídky .....	12
11.2	Způsob a forma zpracování nabídky.....	13
12	POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY .....	13
13	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	14
14	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	14
15	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....	14
16	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	14
17	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	14
18	SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ .....	15
19	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM .....	15

## 1 IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Město Luby**  
Sídlo: nám. 5. května 164, 351 37 Luby  
IČ: 00254053  
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Vorm, starosta města

## 2 ZPRACOVATELÉ ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podle ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí informace o částech zadávací dokumentace, které zpracovaly osoby odlišné od zadavatele, spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala:

### Zadávací dokumentace:

- Ing. Ladislav Kuchta, IČ: 699 27 804

### Projektová dokumentace – část Revitalizace veřejných ploch města Luby - Lokalita B, U Pily:

#### Hlavní projektant

- Ing. arch. Boris Redčenkov, ČKA 02625  
autorizovaný architekt

#### Dopravní řešení a bezbariérové přístupy

- Ing. Jiří Ševčík, ČKAIT 0301136  
autorizovaný stavitel v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

#### Statika

- Ing. Zbyněk Pouzar, ČKAIT 0301048  
AI pro statiku a dynamiku staveb a pozemní stavby  
AT pro pozemní stavby

#### Dešťová kanalizace, přeložka vody, kanalizace, plynu

- Ing. Pavel Štunc, ČKAIT 0301231  
AI - Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení  
AT- Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické,

#### VO, Elektro a datová vedení

- Ing. Jiří Stehlík, ČKAIT AI - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, AT – Technologická zařízení staveb

### Projektová dokumentace – část Úprava zpevněných ploch v okolí kulturního domu

- Ing. Ondřej Beránek ČKAIT 0301480
- Petr Hradil (spolupráce)

## 3 KONTAKTNÍ OSOBA

Kontaktní osoba: **Ing. Ladislav Kuchta**  
GSM: +420 777 631 117  
E-mail: [info@ladislavkuchta.eu](mailto:info@ladislavkuchta.eu)

Zadavatel a zástupce zadavatele komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí pobíhat elektronicky, pokud nejsou splněny podmínky pro užití výjimky dle § 211 odst. 3 zákona.

## 4 PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je přístupná ke stažení na profilu zadavatele: [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_16.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_16.html)

## 5 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 5.1 Název zakázky

Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby

### 5.2 Předmět a popis zakázky

Předmětem zakázky je;

- Revitalizace veřejných ploch města Luby – Lokalita B, U Pily a přilehlého okolí
- Úprava zpevněných ploch v okolí kulturního domu

Cílem je zajistit funkčnost a dlouhodobou stabilitu zeleně, vytvořit prostor s vysokou estetickou hodnotou, který bude zároveň působit přehledným a bezpečným dojmem.

Navrhovaný veřejný prostor bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud – komunikace, parkování, zeleň, volnočasová aktivita apod.

V některých dokumentech projektové dokumentace mohou být informace i o ostatních etapách regenerace (lokalita A), zejména v technických zprávách apod. Předmětem zadávacího řízení je ovšem pouze lokalita B (ulice U Pily) a okolí kulturního domu.

#### CPV kódy:

CPV kódy: 45000000-7 – Stavební páče  
 45233100-0 - Stavební úpravy pro komunikace  
 45223300-9 - Výstavba parkovišť  
 45112700-2 - Krajinné úpravy  
 45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné povrchy  
 77310000-6 - Služby vysazování a údržby zelených ploch

Více je uvedeno v projektových dokumentacích, soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a závazném návrhu smlouvy o dílo, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### 5.3 Místo plnění zakázky

Místem realizace zakázky jsou níže uvedené pozemky v majetku zadavatele:

#### Revitalizace veřejných ploch města Luby – Lokalita B, U Pily

číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	druh pozemku
60	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní plocha
3055	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní plocha
1218	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	trvalý travní porost
57/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní plocha
59/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní plocha
490/1	stavební p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zastavěná plocha a nádvoří

#### Úprava zpevněných ploch v okolí kulturního domu

číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	druh pozemku
56/2	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní plocha
490/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zastavěná plocha a nádvoří

### 5.4 Doba plnění zakázky

Povedení díla (stavební práce a kolaudace) bude realizována do 12 měsíců od předání staveniště.

## 5.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky (bez DPH) – 23 807 433 Kč.

## 5.6 Druh a limit zakázky

Podlimitní zakázka na stavební práce.

## 5.7 Dělení zakázky

Zakázka není dělena.

## 5.8 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

# 6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v kapitole 8 ZD – Hodnocení.
2. Požadavky zadavatele na platební podmínky jsou uvedeny v příloze ZD č. 5 – Závazný text smlouvy o dílo.

# 7 KVALIFIKACE

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 zákona účastník, který:
  - splní základní způsobilost podle § 74 zákona;
  - splní profesní způsobilost podle § 77 zákona;
  - splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.
2. Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona připouští, aby účastník v nabídce nahradil předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
3. Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který bude vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci uvedené níže postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) a násl. zákona.
4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 7.1 Základní způsobilost podle § 74 zákona

### 7.1.1 Vymezení způsobilého dodavatele dle podle § 74 zákona

1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který;
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat;

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.

### 7.1.2 Prokazování základní způsobilosti dle podle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením;

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okušení správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

## 7.2 Profesionální způsobilost podle § 77 zákona

1. Dodavatel v souladu s § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Zadavatel dále požaduje k prokázání profesionální způsobilosti:
  - a) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Dodavatel předloží k prokázání výpis z živnostenského rejstříku, případně dříve vydaný a v době podání nabídky stále platný živnostenský list.
  - b) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. autorizace či osvědčení o registraci v oboru dopravní stavby, a to ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorizační zákon“).

## 7.3 Technická kvalifikace podle § 79 zákona

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil:

- a) seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona;
- b) seznam techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona;
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

### 7.3.1 Seznam stavebních prací (referenční zakázky)

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, které splňují tyto požadavky:

- a) realizace 3 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce komunikací a/nebo veřejných prostranství provedených dodavatelem s cenou každé takové zakázky ve výši minimálně 12.000.000,- Kč bez DPH (dále jen „Referenční zakázky“).

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto údaje:

- Název stavebních prací/zakázky (případně krátký popis zakázky, ze které bude zřejmý její předmět)
- Identifikační údaje objednatele
- Kontaktní osoba objednatele pro ověření reference (jméno a příjmení, pozice u objednatele, telefon, email)
- Cena bez DPH
- Termín dokončení realizace zakázky

Uchazeč v ideálním případě vyplní VZOR seznamu významných stavebních prací, který je přílohou č. 3 ZD.

- b) o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací; toto osvědčení musí pro požadované stavební práce (referenční zakázky)

zahrnovat;

- i. specifikaci předmětu zakázky, z níž musí být zřejmé splnění požadavků zadavatele na zakázku dle předchozího odstavce jak z hlediska věcného vymezení předmětu, tak z hlediska splnění specifikované minimální částky,
  - ii. dobu a místo provádění stavebních prací a
  - iii. musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.
- c) Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí stavební práce (referenční zakázky) vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě. Pokud sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádném poskytnutí uvedené stavební práce, podává nabídku v tomto zadávacím řízení ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího.

### 7.3.2 Seznam techniků

Seznam techniků, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

Zadavatel požaduje v seznamu techniků základního realizačního týmu prokázání této kvalifikace minimálně pro pozici stavbyvedoucího.

Seznam techniků základního realizačního týmu bude obsahovat tyto informace;

1. jméno a příjmení,
2. pozice člena v týmu (např. stavbyvedoucí),
3. údaj o tom, zda se jedná o poddodavatele účastníka (do této kategorie spadají jak osoby samostatně výdělečně činné, tak pozice zaměstnance, člena statutárního či kontrolního orgánu a prokuristy poddodavatele účastníka, přičemž tato osoba nemá současně s účastníkem sjednaný pracovněprávní vztah) nebo zaměstnance účastníka (do této kategorie spadá nejenom pracovněprávní vztah osoby k účastníku, ale též výkon funkce ve statutárním či kontrolním orgánu účastníka a pozice prokuristy účastníka) s přesnou identifikací vztahu této osoby a účastníka<sup>1</sup>.

Uchazeč v ideálním případě vyplní VZOR seznamu techniků, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 4 ZD.

Zadavatel upozorňuje na to, že k osobě v týmu, která je poddodavatelem účastníka (tj. včetně zaměstnanců poddodavatele atp.), je účastník povinen doložit listiny, jak je uvedeno v této ZD. Jedna osoba nemůže zastávat více funkcí v základním realizačním týmu.

### 7.3.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to dle požadavků zadavatele na tyto osoby v základním realizačním týmu účastníka (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům):

**Stavbyvedoucí:**

- ukončené středoškolské vzdělání stavebního směru – doložit dokladem o vzdělání,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost v oboru dopravní stavby nebo dle Autorizačního zákona – doložit osvědčením o autorizaci v uvedeném oboru nebo v případě usazené osoby či hostující osoby osvědčením/potvrzením o registraci v uvedeném oboru,
- praxe na pozici stavbyvedoucího v oboru dopravní stavby minimálně 5 let – doložit profesním životopisem,
- zkušenost s vedením týmu na pozici stavbyvedoucího při zakázce na stavební práce s cenou zakázky obdobného charakteru ve výši minimálně 12.000.000,- Kč bez DPH – doložit profesním životopisem.

## 7.4 Společná ustanovení ke splnění kvalifikace

### 7.4.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

1. Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích nebo čestným

<sup>1</sup> Tento vztah musí být doložen v rozsahu nutném pro realizaci předmětné zakázky.



prohlášením.

2. V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce bez nutnosti jejich překladu do českého jazyka.

#### 7.4.2 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### 7.4.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### 7.4.4 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

#### 7.4.5 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

1. Dodavatel může prokázat určitou část, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
3. Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci v zadávacím řízení, lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení nejméně ve stejném rozsahu jako nahazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

#### 7.4.6 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 jeho poddodavatelů, a to v rozsahu požadovaných kritérií způsobilosti a způsobů jejich prokázání, jakým to je požadováno u přímých účastníků/dodavatelů zadávacího řízení.
2. Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.
3. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 2 a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

#### 7.4.7 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

#### 7.4.8 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 zákona nahrazuje v souladu s § 228 zákona doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 zákona. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než 3 měsíce.

#### 7.4.9 Předložení certifikátu

V zadávacím řízení lze prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### 7.4.10 Informační systém veřejné správy

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### 7.4.11 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

1. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely tohoto zákona rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
2. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

#### 7.4.12 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že;
  - a. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - b. nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
  - c. nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
2. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### 7.4.13 Důsledek nesplnění kvalifikace

1. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a zákonem a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
2. Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

## 8 HODNOCENÍ

1. Hodnocení nabídek se provede podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena.
2. Nabídková cena představuje celkovou cenu za plnění celého předmětu veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez DPH. Nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje spojené s plněním předmětu veřejné zakázky účastníkem a jeho případnými poddodavateli.
3. Nabídkovou cenu je účastník povinen uvést v požadované struktuře a rozsahu v příloze ZD č. 5 – Závazný text návrhu smlouvy o dílo,

a to jak v těle této smlouvy, tak v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž je účastník povinen vyplnit cenové údaje všech položek. V případě, že nějaká položka nebude naceněna, bere se za to, že je oceněna ve výši 0,- Kč.

- Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že se stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## 9 OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

### 9.1 Smlouva o dílo

Obchodní a další smluvní podmínky vymezující budoucí smluvní rámec mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem jsou zpracovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří Přílohu č. 5.

Dodavatel do návrhu Smlouvy o dílo doplní požadované údaje, které jsou v návrhu Smlouvy o dílo označeny [DOPLNÍ DODAVATEL]. Takto doplněný návrh Smlouvy o dílo předloží v nabídce jako svůj návrh Smlouvy o dílo a opatří jej podpisem.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Pokud Dodavatel změní část Smlouvy, u které změnu Zadavatel neumožnil, anebo uvede jiné údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka posouzena tak, že nespĺňuje zadávací podmínky.

Podává-li nabídku více Dodavatelů společně, návrh Smlouvy o dílo musí být podepsán všemi Dodavateli nebo osobami oprávněnými tyto dodavatele zastupovat a kteří tvoří společnost pro účely podání společné nabídky (či jinou právní formu), nebo Dodavatelem, který byl ostatními členy takovéto společnosti k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

### 9.2 Střet zájmu a pravdivost údajů o skutečném majiteli

- Dodavatel/Účastník, který je obchodní společností, v nabídce prokáže, že v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), a ust. § 37 ZZVZ, veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, která je Účastníkem zadávacího řízení nebo Poddodavatelem, prostřednictvím kterého tento Účastník prokazuje kvalifikaci.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- Tímto zadavatel ověří Dodavatele/Účastníka, který je obchodní společností, že skutečným majitelem toho Účastníka zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- Dodavatel k prokázání splnění podmínek výše uvedeného předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor je Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace. V případě společné účasti Dodavatelů předloží Čestné prohlášení každý z Dodavatelů samostatně.
- Tuto zadávací podmínku je Účastník povinen splňovat po celou dobu zadávacího, přičemž její nesplnění může být důvodem k vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 ZZVZ.

### 9.3 Nepodléhání omezujícím opatřením

Účastník v souladu s ust. § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v nabídce prokáže, že účastník, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/benefičienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající účastníka či vykonávající vliv v účastníkovi a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad účastníkem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Zadavatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“) a stejně tak dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činnostem Ruské federace a Běloruska destabilizující situaci na Ukrajině.

Účastník v nabídce dále prokáže, že;

- a) on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této veřejné zakázky nebo kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
  - není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
  - nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)<sup>2</sup>;
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Dodavatel k prokázání splnění podmínek výše uvedeného předloží Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, jehož vzor je Přílohou č. 10 této Zadávací dokumentace. V případně společné účasti Dodavatelů předloží Čestné prohlášení každý z Dodavatelů samostatně

## 10 PODDODÁVKY

1. Zadavatel ve smyslu § 105 odst. 1 písm. a) a b) zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce, resp. v návrhu smlouvy, který předkládá ve své nabídce;
  - a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
  - b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
2. Zadavatel požaduje v souladu s § 105, odst. 2) aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky, jako jsou zemní práce, zakládání, konstrukce, komunikace, trubní vedení zahrnuté pod aktivity „Doprani řešení a komunikace“, „Dešťová kanalizace“ a „Opěrné zdi a schodiště“ byly plněny přímo vybraným dodavatelem.
3. Vybíraný dodavatel je poté povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací a služeb dle zákona, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi a pokud je již nevedl ve své nabídce.
4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce vybíraného dodavatele nebo po doručení oznámení o výběru dodavatele dle předchozího odstavce a kteří se následně mají zapojit do plnění veřejné zakázky (smlouvy), musí být vybraným dodavatelem zadavateli identifikováni, a to vždy před zahájením plnění veřejné zakázky daným poddodavatelem.
5. Pro vyloučení pochybností zadavatel výslovně stanoví, že účastník je povinen již v nabídce uvést všechny konkrétní poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje splnění části kvalifikace dle § 83 zákona (viz též výše kapitola 7.4.6 této ZD).

## 11 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 11.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, s výjimkou uvedení v České republice běžně užívaných anglických odborných výkazů v relevantním oboru. Použití jazyku o dokladů prokazující kvalifikaci je uvedeno výše.

<sup>2</sup> Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

## 11.2 Způsob a forma zpracování nabídky

1. Nabídku je možno podat pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje učeného pro podávání nabídek na adrese [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_16.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_16.html) využívající certifikovaný elektronický nástroj. Zde je rovněž dostupný podobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
2. Zadavatel žádá, aby elektronické nabídky byly podány ve strojově čitelném formátu, který umožňuje kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely posouzení a hodnocení zadavatelem (tj. nikoliv strojově nečitelný sken). V případě nesplnění tohoto požadavku má zadavatel právo dodatečně vyzvat účastníka k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Zadavatel zároveň požaduje, aby vyplněný návrh smlouvy (příloha ZD č. 5) včetně příloh byl předložen ve strojově čitelné a editovatelné podobě ve formátech doc/docx nebo xls/xlsx nebo v kompatibilních formátech (např. odt, ods).
3. Účastník musí podat nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zasazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna a zadavatel k ní nebude nijak přihlížet.
4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
5. Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchodí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložení/stažení nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

## 12 POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

1. Nabídka musí být kompletní, a tedy musí obsahovat veškeré zadavatelem a zákonem požadované listiny. Nabídka musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení. Veškeré součásti nabídky musí být ve vzájemném souladu a nesmí se svými údaji a informacemi v nich obsaženými vzájemně lišit. V nabídce (zejména v závazném textu návrhu smlouvy a přílohách smlouvy) nesmí být účastníkem uvedeny žádné výhrady, omezení, informace či podmínky, kterými by účastník podmiňoval plnění této veřejné zakázky, na něž by plnění této veřejné zakázky vázal anebo které by jakkoli zvýhodňovaly účastníka či zhoršovaly postavení zadavatele anebo by tyto šly nad rámec zadávacích podmínek.
2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:
  - a) Krycí list Nabídky (Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace)
  - b) Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh
  - c) Listina prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost v případě společné nabídky
  - d) Případná Plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele
  - e) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2 této ZD)
  - f) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - g) Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (mimo jiné také Příloha č. 3 a 4 této Zadávací dokumentace)
  - h) Návrh Smlouvy o dílo s řádně doplněnými údaji a zpracovaný dle pokynů v Zadávací dokumentaci (Příloha č. 5 této Zadávací dokumentaci);
  - i) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 7 této Zadávací dokumentaci)
  - j) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 8 této Zadávací dokumentaci)
  - k) Čestné prohlášení o dodržení sociálně odpovědného zadávání (Příloha č. 9 této Zadávací dokumentaci)
  - l) Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením (Příloha č. 10 této Zadávací dokumentaci)

- m) Seznam poddodavatelů (Příloha č. 11 této Zadávací dokumentace)
- n) Další doklady, které mají dle této Zadávací dokumentace nebo Dodavatele tvořit obsah nabídky.

## 13 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení může účastník doručit písemně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele k této veřejné zakázce na [https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_16.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_16.html) anebo e-mailem adresovaným kontaktní osobě.
2. Zadavatel bude v otázkách vysvětlení zadávací dokumentace a změn postupovat dle ust. § 98 a § 99 zákona.

## 14 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Prohlídka na místě plnění zakázky proběhne dne 02.01.2024 od 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před městským úřadem na adrese nám. 5. května 164, 351 37 Luby.
2. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucí stavby a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídky se mohou zúčastnit z organizačních důvodů max. 2 zástupci každého dodavatele.
3. Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenes odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.
4. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnosti podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s kapitolou 13 ZD.
5. Zadavatel umožní na požádání i jiný termín prohlídky místa realizace, avšak nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 15 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje.

## 16 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

1. Lhůta pro podání nabídek: 10.01.2024 v 10:00 hod.
2. Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
3. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel připomíná, že v souladu se zákonem se nekoná otevírání nabídek za účasti účastníků.
4. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doučena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 17 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, a to konkrétně doklady uvedené v kapitole 7 ZD, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.
2. V souladu s ust. § 122 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
3. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce výše možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci

skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

4. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  - ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozí odrážky k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 18 SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Zadavatel má zájem zadat zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání zakázek. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 9 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy na zakázku.
2. Dodavatel v rámci čestného prohlášení prohlásí, že zajistí po celou dobu plnění zakázky:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na zakázku,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 19 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

1. Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva:
  - ověřit si informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob; účastník se podáním nabídky zavazuje v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost,
  - nevracet účastníkům podané nabídky,
  - neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v tomto zadávacím řízení,
  - měnit či doplnit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek s tím, že s ohledem na druh změny bude lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena; v případě změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek; změna

zadávacích podmínek bude zveřejněna na profilu zadavatele,

- použít a zpracovat jakékoli informace uvedené v nabídkách účastníků takovým způsobem, aby dostal všem svým povinnostem vyplývajícím pro něj především ze závazných právních předpisů a podmínek dotačního programu, je-li předmět této veřejné zakázky z něj spolufinancován,
2. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny přímo či nepřímo požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění předmětu veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
  3. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  4. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby v případě společné nabídky dodavatelů nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni tuto skutečnost prokázat (např. smlouvou).

V Lubech, dne (dle el. podpisu)

**Ing. Vladimír Vorm**  
starosta města Luby

Přílohy a nedílné součásti zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Seznam seznamu významných stavebních prací
- Příloha č. 4: Seznam techniků, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 5: Závazný text návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 6: Projektová dokumentace
- Příloha č. 7: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 8: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení sociálně odpovědné zadávání
- Příloha č. 10: Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením
- Příloha č. 11: Seznam Poddodavatelů
- Příloha č. 12: Stavební povolení (2x)