

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

### Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,  
357 34 Nové Sedlo.  
IČ: 002 59 527  
DIČ: CZ00259527  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 201293786/0300  
Statutární zástupce: **Robert Zelenka - starosta**  
*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

**a**

### Sergej Pajtaš

se sídlem: Slovenská 701,356 01 Sokolov  
IČO: **18692711**  
DIČ: CZ510917263  
bankovní spojení: **KB Sokolov 0100**  
číslo účtu: **280340391/0100**

zapsána v ŽÚ/00/3166/2001 ev.č.340900-306537-00 ze dne 27.6.2021  
*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## **smlouvu o dílo na realizaci zakázky**

**„Stavební úpravy – zateplení stěny, Loučky č.p. 149“**

**čl. I.**

### **Předmět plnění**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu **Stavební úpravy – zateplení stěny, Loučky č.p. 149“** a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou; a dokumentací a slepým výkazem výměr nabídkou zhotovitele díla ze dne 20.11.2023 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;

1.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- b) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
- c) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
- d) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- e) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a

- f) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;  
Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.
- 1.5. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

## čl. II.

### Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení: 1. 4. 2024.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Ukončení: 30. 6. 2024.

- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

## čl. III.

### Místo plnění

Předmětem veřejné zakázky je zateplení stěny v Loučkách č.p. 149, obec Nové Sedlo.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa, provádění díla, staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## čl. IV.

### Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	786 137,27	Kč
DPH 12%	94 336,47	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	880 473,74	Kč

(slovy:devětsetčtyřístipadesátšedemkorun korun českých)

(dále jen "Cena za provedení díla").

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

#### **čl. V.**

##### **Platební podmínky**

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě měsíčních faktur, která budou vystavena na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.
- 5.2 Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadrženu část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

#### **čl. VI.**

##### **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
  - d) každý den po provedení stavby budou uklizeny chodby – společné prostory bytového domu
- 6.1. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které

mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

#### **čl. VII.**

##### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Oprávněné osoby za objednatele ve věcech smluvních:  
Statutární zástupce: Robert Zelenka  
Oprávněné osoby za objednatele ve věcech technických:  
Šárka Pojarová, [investice@mestonovesedlo.cz](mailto:investice@mestonovesedlo.cz) tel.: +420 734153349

- 7.4. Oprávněné osoby za zhotovitele:  
Statutární zástupce: Sergej Pajtaš, [info@renopa.cz](mailto:info@renopa.cz), 777720142  
Stavbyvedoucí: Pavel Pajtaš, [info@renopa.cz](mailto:info@renopa.cz), 777720142

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

#### **čl. VIII.**

##### **Podmínky provedení díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

#### **čl. IX.**

##### **Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

#### **čl. X.**

##### **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

#### **čl. XI.**

##### **Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla**

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

#### **čl. XII.**

##### **Jakost díla, záruka**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady).
9. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky

zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

### **čl. XIII. Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

### **čl. XIV. Ostatní ujednání**

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

### **čl. XV. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha tj. položkový rozpočet stavby.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo schválila RM dne 23. 10. 2023 pod číslem usnesení 396/2023.

Uzavření smlouvy schválila RM dne 18. 12. 2023 pod č. usnesení 498/2023.

Zhotovitel přeneše na objednatele daňovou povinnost.

V Novém Sedle dne 8. 1. 2024

Robert Zelenka – starosta města

Město Nové Sedlo  
Masarykova 502  
357 34 Nové Sedlo  
IČO: 259 527

V Sokolově dne:

Sergej Pajtaš – jednatel společnosti

Sergej Pajtaš  
Slovenská 701  
256 01 SOKOLOV  
IČO: 18692711  
DIČ: CZ510917263

RENOPA  
stavěbní činnost

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

**Stavba:** Zateplení svislé obvodové štitové stěny - U porcelánky 149, Loučky

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 20.11.2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Uchazeč:

Sergej Pajtaš

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**786 137,27**

Sazba daně

21,00%

12,00%

Základ daně

0,00

786 137,27

Výše daně

0,00

94 336,47

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**880 473,74**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 00

**Stavba:** Zateplení svislé obvodové štítové stěny - U porcelánky 149, Loučky

**Místo:** Datum: 20.11.2023

**Zadavatel:** Město Nové Sedlo  
**Uchazeč:** Sergej Pajtaš

**Projektant:** CENTRA STAV s.r.o.  
**Zpracovatel:** Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

00 Zateplení svislé obvodové štítové stěny - U porcelánky 149, Loučky

786 137,27	880 473,74
786 137,27	880 473,74

STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení svíslé obvodové štítové stěny - U porcelánky 149, Loučky

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 20.11.2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Sergej Pajtaš

IC:

18692711

DIČ:

CZ510917263

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**786 137,27**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00  
786 137,27

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
0,00  
94 336,47

**Cena s DPH**

**v CZK**

**880 473,74**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení svíslé obvodové štítové stěny - U porcelánky 149, Loučky

Místo:

Datum: 20.11.2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Uchazeč:

Sergej Pajtaš

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**786 137,27**

**640 004,87**

1 - Zemní práce	12 379,05
2 - Zakládání	8 256,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	509 325,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 259,49
997 - Přesun sutě	17 703,16
998 - Přesun hmot	6 081,60
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>146 132,40</b>
713 - Izolace tepelné	4 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 025,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 225,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 425,00
762 - Konstrukce tesáfské	18 479,00
764 - Konstrukce klempířské	32 191,00
767 - Konstrukce zámečnické	66 000,00
783 - Dokončovací práce - natěry	10 787,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení svíslé obvodové štítové stěny - U porcelánky 149, Loučky

Místo:

Datum: 20.11.2023

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Uchazeč:

Sergej Pajtas

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

786 137,27

### D HSV Práce a dodávky HSV

640 004,87

12 379,05

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,428	850,00	2 063,80	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162212131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162212131</a>					
			WV					
			WV		1,920			
			WV					
			WV		0,508			
			WV		2,428			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,428	210,00	509,88	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211311</a>					
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	7,284	85,00	619,14	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211319</a>					
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,428	65,00	157,82	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167111101</a>					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,428	2 600,00	6 312,80	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117</a>					
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	7,284	35,00	254,94	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119</a>					
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2,428	85,00	206,38	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201</a>					
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,370	350,00	1 529,50	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171201221</a>					
9	K	181311103	Rozprostření a urovnání omnice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2,457	120,00	294,84	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181311103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181311103</a>					
			WV					
			WV		2,457			
			WV					
			WV		2,457			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	622321121	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	24,770	260,00	6 440,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321121</a>					
19	K	622321191	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	24,770	45,00	1 114,65	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321191</a>					
20	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	265,635	35,00	9 297,23	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622131121</a>					
	W		Fasáda		221,110			
	W		180,39+40,72		30,300			
	W		3*10,1		-2,520			
	W		-1,2*2,1		-4,320			
	W		-(1,2*1,2)*3		-5,400			
	W		-(1,8*1)*3		-1,080			
	W		-1,8*0,6		-2,880			
	W		-2,4*1,2		-0,540			
	W		-0,45*1,2		1,620			
	W		(1,2+2,1+2,1)*0,3		1,080			
	W		((1,2*3)*0,1)*3		1,140			
	W		((1,8+1+1)*0,1)*3		0,990			
	W		(1,8+0,6+0,6+2,4+1,2+1,2+0,45+0,45+1,2)*0,1		21,150			
	W		Po odsekání obkladu soklu					
	W		(4,35+3+16,15)*0,9					
	W		Pilif HUP		3,620			
	W		(0,6+0,6+0,8)*1,81					
	W		Parapety		1,365			
	W		(1,2+1,2+1,2+1,8+1,8+1,8+2,4+0,45)*0,1		265,635			
	W		Součet					
21	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvármic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	21,240	470,00	9 982,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622211021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622211021</a>					
	W		Sokl		21,240			
	W		(16,15+3,1+4,35)*0,9					
22	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300KPA $\lambda=0,036$ tl 100mm	m2	22,302	330,00	7 359,66	CS ÚRS 2023 02
	W		21,24*1,05 Přepočtené koeficientem množství		22,302			
23	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvármic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	216,976	420,00	91 129,92	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622211031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622211031</a>					
	W		Fasáda		202,920			
	W		166,12+36,8		28,888			
	W		3,14*9,2		-1,440			
	W		-1,2*1,2		-4,320			
	W		-(1,2*1,2)*3		-5,400			
	W		-(1,8*1)*3		-0,252			
	W		-1,8*0,14		-2,880			
	W		-2,4*1,2		-0,540			
	W		-0,45*1,2		216,976			
	W		Součet					
24	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,033$ tl 140mm	m2	227,825	320,00	72 904,00	CS ÚRS 2023 02
	W		216,976*1,05 Přepočtené koeficientem množství		227,825			
25	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	238,216	165,00	39 305,64	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622251101</a>					
	W		21,24+216,976		238,216			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622212001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622212001</a>	m	31,180	550,00	17 149,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
		VV	(1,2*3)*3		10,800			
		VV	(1,8+1+1)*3		11,400			
		VV	1,8+0,14+0,14+2,4+1,2+1,2+0,45+0,45+1,2		6,980			
		VV	Součet		31,180			
27	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,033$ tl 30mm	m2	3,430	45,00	154,35	CS ÚRS 2023 02
		VV	3,18*0,1		3,118			
		VV	3,118*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,430			
28	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622212051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622212051</a>	m	3,600	550,00	1 980,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
		VV	1,2+1,2+1,2		3,600			
29	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,033$ tl 30mm	m2	1,386	45,00	62,37	CS ÚRS 2023 02
		VV	3,6*0,35		1,260			
		VV	1,26*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,386			
30	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622221031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622221031</a>	m2	19,152	550,00	10 533,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
		VV	Protipožární pás		21,060			
		VV	(17,09+3,14+4,35-1,18)*0,9		-1,080			
		VV	-1,2*0,9		-0,828			
		VV	-1,8*0,46		19,152			
		VV	Součet					
31	M	63142027	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	20,110	530,00	10 658,30	CS ÚRS 2023 02
		VV	19,152*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		20,110			
32	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622251105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622251105</a>	m2	19,152	220,00	4 213,44	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
33	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622222001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622222001</a>	m	0,920	550,00	506,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
		VV	0,46+0,46		0,920			
34	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	0,101	175,00	17,68	CS ÚRS 2023 02
		VV	0,92*0,1		0,092			
		VV	0,092*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,101			
35	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622222051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622222051</a>	m	1,800	550,00	990,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
36	M	63142020	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	0,198	175,00	34,65	CS ÚRS 2023 02
		VV	1,8*0,1		0,180			
		VV	0,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,198			
37	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622142001</a>	m2	5,684	420,00	2 387,28	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC						
		VV	Plíř HUP		3,258			
		VV	(0,5+0,5+0,8)*1,81		2,246			
		VV	Hrany KZS		0,180			
		VV	(8,62+8,62-1,2)*0,14		0,180			
		VV	(0,9+0,9)*0,1		0,180			
		VV	Součet		5,684			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622252001">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622252001</a>	m	23,400	210,00	4 914,00	CS ÚRS 2023 02
			17,09+3,14+4,35-1,18		23,400			
39	M	59051634	profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 140mm <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004</a>	m	24,570	65,00	1 597,05	CS ÚRS 2023 02
			23,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		24,570			
40	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s íkaninou <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003</a>	m	69,510	60,00	4 170,60	CS ÚRS 2023 02
			1,2+2,1+2,1		5,400			
			(1,2+1,2+1,2)*3		10,800			
			(1,8+1+1)*3		11,400			
			1,8+0,6+0,6		3,000			
			2,4+1,2+1,2		4,800			
			0,45+1,2		1,650			
			9,52+9,52+11-1,2+1,81+1,81		32,460			
			Součet		69,510			
41	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou íkaninou š 100mm pro ETICS <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004</a>	m	79,937	25,00	1 998,43	CS ÚRS 2023 02
			69,51*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		79,937			
42	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovací samolepicí pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004</a>	m	37,050	55,00	2 037,75	CS ÚRS 2023 02
			1,2+2,1+2,1		5,400			
			(1,2+1,2+1,2)*3		10,800			
			(1,8+1+1)*3		11,400			
			1,8+0,6+0,6		3,000			
			2,4+1,2+1,2		4,800			
			0,45+1,2		1,650			
			Součet		37,050			
43	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou íkaninou pro ostění ETICS <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143004</a>	m	42,608	30,00	1 278,24	CS ÚRS 2023 02
			37,05*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		42,608			
44	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatčních apod. lepených do tmelu <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622252002">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622252002</a>	m	23,400	55,00	1 287,00	CS ÚRS 2023 02
			17,09+3,14+4,35-1,18		23,400			
45	M	1650400067	Okapnice pro základací profil LTO <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151021">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151021</a>	m	26,910	34,00	914,94	
			23,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		26,910			
46	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151021">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151021</a>	m2	24,678	65,00	1 604,07	CS ÚRS 2023 02
			Sokl		21,240			
			(16,15+3,1+4,35)*0,9		3,258			
			Příř HUP		0,180			
			(0,5+0,5+0,8)*1,81		0,180			
			Hrany KZS		24,678			
			(0,9+0,9)*0,1		0,180			
			Součet		24,678			
47	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probranená bez penetrace mozaiková jemnozrnná stěn <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622511102">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622511102</a>	m2	24,678	850,00	20 976,30	CS ÚRS 2023 02
			Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn <a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151031">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622151031</a>	m2	248,724	85,00	21 141,54	CS ÚRS 2023 02
			Fasáda		202,920			
			166,12+36,8		28,888			
			3,14*9,2		-1,440			
			-1,2*1,2		-4,320			
			-(1,2*1,2)*3		-5,400			
			-(1,8*1)*3		-0,252			
			-1,8*0,14					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			-2,41,2		-2,880			
W			-0,45*1,2		-0,540			
W			Protipožární pás					
W			(17,09+3,14+4,35-1,18)*0,9		21,060			
W			-1,2*0,9		-1,080			
W			-1,8*0,46		-0,828			
W			Ostění a nadpraží výplně					
W			31,18*0,24+3,6*0,49+0,92*0,24+1,8*0,49		10,350			
W			Hrany KZS					
W			(8,62+8,62-1,2)*0,14		2,246			
W			Součet		248,724			
49	K	622531012	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	247,788	450,00	111 504,60	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622531012">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622531012</a>					
50	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	5,396	650,00	3 507,40	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/637121111">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/637121111</a>					
W			Pod schodištěm					
W			3,27*1,65		5,396			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 259,49	
51	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdíva stupně čílnosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	239,500	45,00	10 777,50	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015361">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015361</a>					
W			Fasáda					
W			180,39+40,72		221,110			
W			3*10,1		30,300			
W			-1,2*2,1		-2,520			
W			-(1,2*1,2)*3		-4,320			
W			-(1,8*1)*3		-5,400			
W			-1,8*0,6		-1,080			
W			-2,4*1,2		-2,880			
W			-0,45*1,2		-0,540			
W			(1,2+2,1+2,1)*0,3		1,620			
W			((1,2*3)*0,1)*3		1,080			
W			((1,8+1+1)*0,1)*3		1,140			
W			(1,8+0,6+0,6+2,4+1,2+1,2+0,45+0,45+1,2)*0,1		0,990			
W			Součet		239,500			
52	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdíva stupně čílnosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	3,620	65,00	235,30	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391</a>					
W			Pilif HUP					
W			(0,6+0,6+0,8)*1,81		3,620			
53	K	978059641	Odsěkání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkladaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	21,150	85,00	1 797,75	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978059641">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978059641</a>					
W			Obklad soklu					
W			(4,35+3+16,15)*0,9		21,150			
54	K	009-x1	Vybourání stávajícího betonového schodiště vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
55	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	8,130	230,00	1 869,90	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916231113">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916231113</a>					
W			Obrubníky pod schodištěm					
W			0,82+0,82+0,6+0,6+1,82+1,82+1,65		8,130			
56	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	8,943	120,00	1 073,16	CS ÚRS 2023 02
W			8,13*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,943			
57	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měmá hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	5,396	30,00	161,88	CS ÚRS 2023 02
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/919726122">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/919726122</a>					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Pod schodištěm					
	WV		3,27*1,65		5,396			
58	K	941211112	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211112</a>	m2	312,000	65,00	20 280,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
	WV		18,5*12		222,000			
	WV		4,5*12		54,000			
	WV		3*12		36,000			
	WV		Součet		312,000			
59	K	941211212	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211212</a>	m2	18 720,000	1,00	18 720,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
	WV		312*60		18 720,000			
60	K	941211812	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211812</a>	m2	312,000	37,00	11 544,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
61	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken montáž <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111</a>	m2	312,000	6,00	1 872,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
62	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511211</a>	m2	18 720,000	0,25	4 680,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
63	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken demontáž <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811</a>	m2	312,000	4,00	1 248,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
D	997		Přesun sutě				17 703,16	
64	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611</a>	t	9,185	120,00	1 102,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
65	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013214</a>	t	9,185	165,00	1 515,53	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501</a>	t	9,185	85,00	780,73	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
67	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a>	t	110,220	85,00	9 368,70	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC				110,220			
	WV		9,185*12		7,160	350,00	2 506,00	CS ÚRS 2023 02
68	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013603</a>	t	7,160	350,00	2 506,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
69	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631</a>	t	2,025	1 200,00	2 430,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
D	998		Přesun hmot				6 081,60	
70	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018003</a>	t	17,376	350,00	6 081,60	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				146 132,40	
D	713		Izolace tepelné				4 000,00	
71	K	713-x1	D+M Vypázdování pod vnější parapety polystyrenem XPS s vyztužením perlínkou a tmelem	m	15,600	250,00	3 900,00	
72	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713203</a>	%	10,000	10,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			5 025,00		
73	K	721242804	Demontáž lapačů sřešních splavenin DN 125 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721242804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721242804</a>	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2023 02
74	K	721242106	Lapače sřešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 125 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721242106">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721242106</a>	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2023 02
75	K	721-x1	Přípomoc pro výměnu lapačů - výkopy, úprava potrubí, dopojení lapače, likvidace odpadu, apod....	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
76	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721203</a>	%	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2023 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud			7 225,00		
77	K	741-x1	Demontáž stávajícího 1ks svíselého svodu hromosvodu vč. likvidace	soubor	1,000	800,00	800,00	
78	K	741-x2	D+M Nový svislý svod hromosvodu vč. revize	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
79	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741202</a>	%	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2023 02
D	742		Elektroinstalace - slaboproud			2 425,00		
80	K	742-x1	Demontáž satelitu s držákem, eschování a zpětná montáž s novým ukotvením po dokončení prací	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
81	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742203</a>	%	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2023 02
D	762		Konstrukce tesarské			18 479,00		
82	K	762-x1	Výměna 20% dřevěného podhledu střechy - demontáž, likvidace odpadu, montáž s dodávkou materiálu, ukotvení (6,65+11,7)*0,7 4,6*3,45 Součet	m2	28,715 12,845 15,870 28,715	600,00	17 229,00	
83	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762203</a>	%	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 02
D	764		Konstrukce klempířské			32 191,00		
84	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851</a> 1,2*3+1,8*4+2,4*2	m	15,600	35,00	546,00	CS ÚRS 2023 02
85	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861</a> 12+5	m	17,000 17,000	25,00	425,00	CS ÚRS 2023 02
86	K	764226444/IR	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 340 mm	m	15,600	1 200,00	18 720,00	
87	K	764548424	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolien a odsoků kruhový, průměru 120 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764548424">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764548424</a>	m	17,000	650,00	11 050,00	CS ÚRS 2023 02
88	K	764-x1	D+M Oplechování stříšky HUP Tizn plechem - spec. dle TZ	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
89	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764203</a>	%	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2023 02
D	767		Konstrukce zámečnické			66 000,00		
90	K	767-x1	Výroba, dodávka a montáž Ocelové schodiště s ukotvením a žárovým zinkováním - spec. dle PD	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767203</a>	%	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
D	783		Dokončovací práce - natěry				10 787,40	
92	K	783206801	Odstranění natěrů z tesářských konstrukcí obroušením <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783206801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783206801</a>	m2	28,715	150,00	4 307,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
W			Střešní podhled		12,845			
W			(6,65+1,7)*0,7		15,870			
W			4,6*3,45		28,715			
W			Součet		28,715			
93	K	783218111	Lazurovací natěr tesářských konstrukcí dvojnásobný syntetický <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783218111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783218111</a>	m2	210,00	210,00	6 030,15	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
94	K	783-x1	Obroušení a dvojnásobný natěr stávajících dveří HUP	kus	1,000	450,00	450,00	