

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele	4
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
Poskytnutí části zadávací dokumentace	6
2.2. Termín realizace	7
2.3. Technické specifikace	8
2.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace.....	8
3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....	8
3.1. Prokazování kvalifikace v otevřeném řízení	8
3.2. Základní způsobilost	9
3.3. Profesionální způsobilost.....	9
3.4. Technická kvalifikace	10
3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	12
3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	12
3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	12
3.6.2. Společné prokazování kvalifikace	12
3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	12
3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem.....	13
3.7. Změny v kvalifikaci	13
4. Obchodní podmínky.....	13
4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	13
4.2. Pojistná smlouva	13
4.3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	13
5. Požadavky na varianty nabídek	13
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.....	13
7. Podmínky sestavení a podání nabídky	14
7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek.....	14
7.2. Požadovaný obsah nabídky	15
8. Pravidla pro hodnocení nabídek	15
8.1. Kritéria hodnocení.....	16
1. Celková nabídková cena.....	16
2. Odbornost Vedoucího projektanta	16
3. Odbornost Krajinářského architekta.....	17

8.2.	Způsob hodnocení	17
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace, Prohlídka místa plnění.....	18
9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	18
9.2.	Prohlídka místa plnění	18
10.	Jiné požadavky zadavatele	18
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě	18
10.2.	Ostatní	18
11.	Přílohy zadávací dokumentace.....	18

Nabídka bude obsahovat cenu za řešení veškerých stavebních a inženýrských objektů, objektů pozemních komunikací, jejich napojení na infrastrukturu a za případné přeložky stávajících sítí, které zajistí kompletnost a plnou funkčnost připravovaného záměru.

Zadavatel předpokládá financování projektu „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ z Operačního programu Spravedlivá transformace.

V rámci realizace zakázky poskytne dodavatel dále uvedené služby a plnění při zpracování níže uvedených dokumentací a poskytnutí služeb, a to vše v kvalitě odrážející komplexní odbornou péči dodavatele:

a) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů, případně dokumentace pro vodoprávní řízení, a to včetně veškerých odborných studií a rozborů jako denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů, PENB, zásady organizace výstavby, dopravně inženýrská opatření, protokol o určení vnějších vlivů, dendrologický průzkum a dalších dokumentů potřebných k rozhodnutí o povolení stavby. Dále v rámci přípravných prací si dodavatel projektové dokumentace zajistí aktuální průběh sítí a polohy technických zařízení od jednotlivých správců a provede jejich kompletaci do předaného geodetického zaměření území.

Součástí je rovněž zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání povolení stavby, včetně zajištění pravomocných stavebních povolení.

b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů včetně řešení:

- detailů konstrukcí a atypických výrobků,
- výpisů (seznamů) a specifikace všech výrobků a prvků,
- spárořezů dlažeb a obkladů (pohledy na stěny se zakreslením a okótováním koncových prvků instalací),
- zrcadlových pohledů na strop včetně umístění a zakótování pozic koncových prvků instalací,
- typických pohledů na stěny s umístěním a zakótováním koncových prvků instalací,
- u stavebních objektů koordinační výkresy instalací,
- trubkování ŽB konstrukcí,
- podrobných výkresů výztuže všech ŽB konstrukcí,
- plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- návrhu informačního systému a komunikační grafiky včetně návrhu náplně (textů a grafiky) herně-edukativních prvků a naučných stezek.

Součástí dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí je rovněž spolupráce dodavatele při výběru zhotovitele stavby, zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů a změn proti projektu pro provádění stavby.

c) Výkon autorského dozoru

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude zahájen na písemnou výzvu zadavatele a ukončen ke dni vydání kolaudačních souhlasů, respektive po odstranění všech vad a nedodělků. Dle předpokládaného harmonogramu projektu je realizace stavby předpokládána v období 07/2025 – 07/2027. Zhotovitel je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací. Minimálně však v rozsahu 1 x týdně v rámci kontrolních dnů stavby. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

- soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, včetně podmínek určených povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu,

- kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a souladu provádění s DPS,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a kontrola souladu dílenské a výrobní dokumentace se zadáním DPS,
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navržených zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků na základě vzorků,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce a méněpráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště a zásad organizace výstavby s vybraným zhotovitelem s ohledem na zpracovaný plán zhotovitele a s ohledem na probíhající provoz v místě realizace stavby,
- účast také na dalších jednáních souvisejících s výběrem materiálů, výrobků, případně řešících změny stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby,
- účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, a to za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- účast při reklamačních řízeních,
- kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná zhotovitelem stavby.

Ustanovení o autorských právech

Zdrojová data Dokumentace stavby (příloha č. 4 zadávací dokumentace) budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektových dokumentací v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. Šíření jakýchkoli výstupů z plnění zakázky je možné jen s písemným souhlasem zadavatele.

Ujednání týkající se autorských práv účastníka zadávacího řízení k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedena v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

Poskytnutí části zadávací dokumentace

Část zadávací dokumentace, již nelze zpřístupnit podle § 96 odst. 1 zákona z důvodu postupu podle § 36 odst. 8 zákona:

- výsledky geologicko-technického průzkumu

kteřá obsahuje informace důvěrné povahy (dále jen „výsledky geologicko-technického průzkumu“), bude dodavatelům poskytována jiným vhodným způsobem. Zadavatel poskytne dodavatelům část zadávací dokumentace, jež nebyla zpřístupněna podle § 96 odst. 1 zákona – výsledky geologicko-technického průzkumu, na základě písemné žádosti dodavatele, a to po přijetí přiměřených opatření k ochraně důvěrné povahy těchto informací dodavatelem, tj. po předložení písemného prohlášení dodavatele, v němž se dodavatel jednoznačně a

dostatečně jasně identifikuje a v němž se dodavatel zaváže k mlčenlivosti a nešíření poskytnutých informací důvěrné povahy (dále jen „prohlášení o ochraně důvěrných informací“). Žádost o poskytnutí části zadávací dokumentace, jež nebyla zpřístupněna podle § 96 odst. 1 zákona – výsledky geologicko-technického průzkumu, je možné zaslat prostřednictvím elektronického nástroje. Společně s žádostí o poskytnutí části zadávací dokumentace, jež nebyla zpřístupněna podle § 96 odst. 1 zákona – výsledky geologicko-technického průzkumu, dodavatel předloží zadavateli originál nebo ověřenou kopii prohlášení o ochraně důvěrných informací, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Prohlášení o ochraně důvěrných informací musí svým obsahem odpovídat požadavkům zadavatele na rozsah přiměřených opatření k ochraně důvěrné povahy poskytovaných informací dodavatelem. Vzor prohlášení je přílohou č. 12 této zadávací dokumentace.

Zadavatel důrazně doporučuje účastníkům zadávacího řízení s ohledem na charakter této části zadávací dokumentace si předmětnou část dokumentace k přípravě nabídky vyžádat!

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV 71320000-7 – Technické projektování

CPV 71300000-1 – Technicko–inženýrské služby

CPV 71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

CPV 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

CPV 71315400-3 – Stavební dozor

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 25 000 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel bude považovat za mimořádně nízkou takovou nabídkovou cenu, která bude nižší než 60 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, to znamená cenu nižší než 15 mil. Kč bez DPH.

Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo zadavatele.

Místem plnění navrhované stavby je lokalita jezera Medard, Karlovarský kraj, okres Sokolov, katastr. území Čistá u Svatavy, Citice, Habartov, viz Příloha č. 4 zadávací dokumentace.

2.2. Termín realizace

Termín plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti této smlouvy.

Zadavatel stanoví následující dílčí termíny plnění:

Část díla dle čl. 2.1. písm. a) zadávací dokumentace

Zahájení: nabytím účinnosti Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

Předání zadavateli návrhu projektové dokumentace (dále také jen „PD“) pro povolení stavby k připomínkám: nejpozději do 16 kalendářních týdnů od dne zahájení prací

Zpracování připomínek zadavatele k návrhu PD pro povolení stavby: nejpozději do 2 kalendářních týdnů od předání připomínek ze strany zadavatele. Ve stejném termínu dodavatel předá upravenou PD pro povolení stavby všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření.

Dokončení PD pro povolení stavby včetně projednání: dodavatel předá zadavateli PD pro povolení stavby ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek zadavatele a všech dotčených orgánů a třetích osob) nejpozději do 6 kalendářních týdnů ode dne doručení PD k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k PD vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, tedy ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta „Dokončení PD pro povolení stavby včetně projednání“ se o tomu odpovídající počet dní prodlužuje.

Podání žádosti o povolení záměru: bezvadnou žádost dodavatel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 1 kalendářního týdne od „Dokončení PD pro povolení stavby včetně projednání“ a to včetně vložení dokumentace pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

Finalizace části díla dle čl. 2.1. písm. a) zadávací dokumentace: dodavatel předá zadavateli pravomocné povolení a ověřené vyhotovení dokumentace pro povolení záměru do 1 kalendářního týdne ode dne nabytí právní moci povolení. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí dodavatel bez odkladu

Čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

3.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (vzor viz příloha č. 3 zadávací dokumentace),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona (vzor viz příloha č. 3 zadávací dokumentace),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

3.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).
- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Projektová činnost ve výstavbě**

3.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam významných služeb** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona delší lhůtu s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže a možnosti účasti co nejširšího počtu dodavatelů.

Součástí takového seznamu musí být minimálně:

- **2 služby, ve které plnil dodavatel roli generálního projektanta¹, spočívající ve zhotovení dokumentace pro provádění stavby u stavby, u níž náklady na realizaci činily alespoň 300 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu),**
- **1 služba, ve které plnil dodavatel roli generálního projektanta, spočívající ve zhotovení dokumentace pro územní řízení, případně vyššího stupně projektové dokumentace² u záměru širšího urbanistického celku o min. ploše řešeného území 5 ha, který obsahoval jak stavební objekty, tak dopravní a technickou infrastrukturu a krajinné prvky v souvislosti se sportem nebo rekreací či jinými volnočasovými aktivitami.**

Služba se považuje za splněnou, pokud byla dokumentace v průběhu uvedené doby dokončena (předána).

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční služby, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky **minimálně 2 referenčními službami.**

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu pro uvedení významných služeb je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

- b) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona) a **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o vzdělání** (diplom) osoby na pozici Vedoucího projektanta,
- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osob na pozici Vedoucího projektanta, Autorizovaných inženýrů/techniků a architektů I-V,

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání kvalifikace dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

¹ Generálním projektantem se rozumí dodavatel (právníká osoba/fyzická osoba podnikající), která má smluvní vztah s objednatelem dané referenční zakázky.

² Vyšším stupněm projektové dokumentace se rozumí např. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo Dokumentace pro provádění stavby.

- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici Vedoucího projektanta, **obsahujících délku jeho praxe a dále informaci o účasti na realizovaných projektech – zakázkách** (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek a specifikace předmětu referenčních zakázek),
- **podepsaných čestných prohlášení jednotlivých členů týmu** o tom, že se budou účastnit realizace zakázky.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Vedoucí projektant:**
 - vysokoškolské vzdělání,
 - autorizace autorizovaného inženýra podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“ (případně autorizace architekta se všeobecnou působností či autorizace architekta pro obor „Architektura“),
 - min. 5 let praxe v oboru,
 - jako vedoucí projektant³ působil v posledních 10 letech min. u 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení dokumentace pro provádění stavby, u níž náklady na realizaci činily alespoň 300 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu).
- **Autorizovaný inženýr/technik I:**
 - autorizace v oboru „Dopravní stavby“
- **Autorizovaný inženýr/technik II:**
 - autorizace v oboru „Požární bezpečnost staveb“
- **Autorizovaný inženýr III:**
 - autorizace v oboru „Statika a dynamika staveb“
- **Autorizovaný inženýr/technik IV:**
 - autorizace v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“
- **Autorizovaný architekt V - Krajinářský architekt:**
 - autorizace ČKA v oboru „Krajinářská architektura“ (případně autorizaci architekta se všeobecnou působností)

V nabídce bude uvedeno, zda příslušní členové týmu jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.

Výše specifikované požadavky na jednotlivé pozice musí vyplývat z předložené dokumentace, a to z dokladu o vzdělání, dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu.

Jedna osoba realizačního týmu může splňovat více výše uvedených požadavků. Pokud dodavatel zajišťuje jednou osobou více pozic, musí dodavatel doložit kvalifikaci k těmto pozicím v požadovaném rozsahu.

Odbornou realizaci předmětu veřejné zakázky musí dodavatel zajistit realizačním týmem uvedeným ve své nabídce. Změna členů týmu je možná pouze po schválení zadavatelem, a to pouze osobou splňující stanovené kvalifikační podmínky.

Vzor seznamu pro uvedení osob, které se budou podílet na realizaci zakázky je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

³ Vedoucím projektantem (hlavním inženýrem projektu) se rozumí autorizovaná fyzická osoba, které nese odpovědnost za realizaci projektové dokumentace.

3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle níže uvedeného odstavce.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.6.2. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| • Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 85 % |
| • Odbornost Vedoucího projektanta | 10 % |
| • Odbornost Krajinářského architekta | 5 % |

1. Celková nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s návrhem smlouvy o dílo (čl. VII. odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,85)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

2. Odbornost Vedoucího projektanta

Hodnocena bude zkušenost Vedoucího projektanta (člen týmu Vedoucí projektant) podle počtu realizovaných zakázek, jejichž předmětem bylo řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace (min. dokumentace pro územní řízení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace), tzn. pozice vedoucího/zodpovědného projektanta.

Zadavatel pro účely hodnocení nabídek nepřipouští užití více zakázek v rámci 1 stavby, tzn., že v případě, že Vedoucí projektant vypracovával nebo vedl více stupňů projektové dokumentace v rámci jedné stavby, bude toto považováno pro účely hodnocení za 1 zakázku.

Za „řádné vypracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace“ ve smyslu předchozího odstavce je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle platné právní úpravy.

Dodavatel vyplní a v nabídce předloží tabulku uvedenou v **příloze č. 7** této zadávací dokumentace. V tabulce budou uvedeny zkušenosti Vedoucího projektanta, přičemž bude uveden počet jím realizovaných referenčních zakázek a dále název, výše investičních nákladů a termín ukončení těchto referenčních zakázek.

Jednotlivé reference budou ohodnoceny body následovně:

- **řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace, a to za posledních 10 let, jejímž předmětem byla stavba, u níž náklady na realizaci činily alespoň 300 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu) = 1 bod**

Body získané jednotlivými účastníky zadávacího řízení dle odrážek uvedených výše budou sečteny a budou tvořit hodnotu kritéria hodnocení v rámci dílčího kritéria hodnocení „Odbornost Vedoucího projektanta“.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která dosáhne nejvyššího součtu takto získaných bodů. **Maximálně bude zadavatelem hodnoceno 10 referenčních zakázek splňujících požadavky zadavatele**, tzn. max. počet bodů, který může účastník v tomto kritériu získat je **10 bodů**. Minimální počet bodů, který může účastník v tomto kritériu získat je 1 bod (bod za referenční zakázku, kterou je prokazována technická kvalifikace

u vedoucího projektanta podle bodu 3.4 odst. b) této zadávací dokumentace). Získané body budou následně přepočteny vzorcem viz níže.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{počet bodů z hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,1)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

3. Odbornost Krajinářského architekta

Hodnocená bude odbornost Krajinářského architekta (člen týmu Autorizovaný architekt V - Krajinářský architekt) podle počtu realizovaných zakázek, jejichž předmětem bylo řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace nebo její části (dokumentace pro územní řízení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace), tzn. pozice vedoucího/zodpovědného projektanta či pozice krajinářského architekta v rámci vypracování projektové dokumentace.

Zadavatel pro účely hodnocení nabídek nepřipouští užití více zakázek v rámci 1 stavby, tzn., že v případě, že Krajinářský architekt se podílel na vypracování nebo vedení více stupňů projektové dokumentace nebo její části v rámci jedné stavby, bude toto považováno pro účely hodnocení za 1 zakázku.

Za „řádné vypracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace nebo její části“ ve smyslu předchozího odstavce je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace nebo její části, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle platné právní úpravy.

Dodavatel vyplní a v nabídce předloží tabulku uvedenou v **příloze č. 8** této zadávací dokumentace. V tabulce budou uvedeny reference odbornosti Krajinářského architekta, přičemž bude uveden počet jím realizovaných referenčních zakázek a dále název, popis, výše investičních nákladů a termín ukončení těchto referenčních zakázek.

Jednotlivé reference budou ohodnoceny body následovně:

- **řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace nebo její části, a to za posledních 10 let, jejímž předmětem byl záměr širšího urbanistického celku o min. ploše řešeného území 5 ha, který obsahoval jak stavební objekty, tak dopravní a technickou infrastrukturu a krajinné prvky v souvislosti se sportem nebo rekreací či jinými volnočasovými aktivitami = 1 bod**

Body získané jednotlivými účastníky zadávacího řízení dle odrážek uvedených výše budou sečteny a budou tvořit hodnotu kritéria hodnocení v rámci dílčího kritéria hodnocení „Odbornost Krajinářského architekta“.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která dosáhne nejvyššího součtu takto získaných bodů. **Maximálně bude zadavatelem hodnoceno 5 referenčních zakázek splňujících požadavky zadavatele**, tzn. max. počet bodů, který může účastník v tomto kritériu získat je **5 bodů**. Minimální počet bodů, který může účastník v tomto kritériu získat je 0 bodů. Získané body budou následně přepočteny vzorcem viz níže.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{počet bodů z hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,05)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

8.2. Způsob hodnocení

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů dosažených pro všechna dílčí kritéria. Nabídka, která získala v součtu za všechna hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení pro splnění části základní způsobilosti dodavatele
- Příloha č. 4 – Dokumentace stavby
- Příloha č. 5 – Vzor seznamu významných služeb
- Příloha č. 6 – Vzor seznamu osob pro realizaci zakázky
- Příloha č. 7 – Dokument pro doplnění referenčních zakázek Vedoucího projektanta
- Příloha č. 8 – Dokument pro doplnění referenčních zakázek Krajinářského architekta
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení (neexistence střetu zájmů)
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení (mezinárodní sankce)
- Příloha č. 12 – Prohlášení o ochraně důvěrných informací
- Příloha č. 13 – Informace pro účastníky zadávacího řízení, jestliže jsou těmito účastníky fyzické osoby

V Třinci dne 12.01.2024

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,
Čtyři oči, s.r.o.