



č. sml.:

SMLOUVA BUDOUCÍ O SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

mezi smluvními stranami:

Městys Svatava

se sídlem: ČSA 277, 357 03 Svatava
zastoupen: Ing. Eva Třísková, starostka
IČO: 00573141
DIČ: CZ00573141

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Sokolovská Uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
zastoupená: Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., předseda představenstva
RNDr. Pavel Poc, člen představenstva
IČO: 26348349
DIČ: CZ699001005

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Vymezení smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **742/1 a 741/6** v k.ú. Svatava zapsaných na **LV č. 1**, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

1.2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu **vodovodu** (dále jen „**stavba**“), jejíž součástí je **vodovodní přípojka napojující se na stávající vodovodní řad**.

1.3. Budoucí oprávněný je stavebníkem části **stavby** – **vodovodní přípojka** a jejím budoucím provozovatelem. Jedná se o zařízení – **vodovod a vodovodní přípojka** v rámci **stavby**, umístěného na **budoucím služebním pozemku**, (dále jen „**zařízení**“ nebo „**věcné břemeno – služebnost**“). Rozsah věcného břemene – služebnosti je vyznačen na situačním výkrese, který je přílohou této smlouvy.

1.4. Budoucí povinný uzavřením této smlouvy, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozem zařízení na

budoucím služebním pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby zařízení.

1.5. K účelu umístění a provozu zařízení pro účely případného vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby zařízení budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby zařízení.

Čl. II.

Zřízení věcného břemena – služebnosti

2.1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k výše specifikovanému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2027, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno. Smlouva o zřízení věcného břemene je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný se zavazuje věcné břemeno – služebnost strpět a budoucí oprávněný se věcné břemeno – služebnost zavazuje přijmout.

2.3. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno po dobu životnosti stavby.

2.4. Věcné břemeno – služebnost bude zahrnovat též právo přístupu ke stavbě za účelem jejího zajištění, oprav, úprav a údržby.

2.5. Budoucí oprávněný podá nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov na povolení vkladu věcného břemena – služebnosti do katastru nemovitostí a uhradí náklady s tím spojené.

Čl. III.

Podmínky pro zřízení věcného břemene – služebnosti

3.1. Budoucímu oprávněnému vzniká právo:

- umístit na budoucím služebnímu pozemku zařízení;
- užívat budoucí služební pozemek pro umístění zařízení do doby předání a převzetí budoucího služebního pozemku budoucímu povinnému po provedení stavby zařízení;
- vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na budoucí služební pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace zařízení po celou dobu trvání věcného břemene – služebnosti.

3.2. Budoucímu oprávněnému vzniká povinnost:

- uvést na své náklady po dokončení zařízení dotčený budoucí služební pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených budoucím povinným;
- zařízení bude provedeno dle předloženého situačního výkresu montáže vypracovaného zodpovědným projektantem;
- zařízení bude provedeno v maximálním termínu do roku 2026;
- žádné další (zde neuvedené) a se stavbou zařízení nesouvisející činnosti nebudou na budoucím služebnímu pozemku prováděny;
- v případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení budoucímu povinnému;
- místo uvedené do původního stavu po provedení stavby zařízení bude protokolárně předáno pověřenému zástupci budoucího povinného;

5.7. Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 - situace se zákresem zařízení, věcného břemene – služebnosti a jako Příloha č. 2 Smlouva o zřízení věcného břemene

5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační výkres rozsahu věcného břemene – služebnosti

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení věcného břemene

Ve Svatavě dne 18.5.2023

V Sokolově dne.....

budoucí povinný
Městys Svatava

.....
Ing. Eva Trísková
starostka



budoucí oprávněný
Sokolovská Uhelná, právní nástupce, a.s.

.....
Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., předseda představenstva

.....
RNDr. Pavel Poc, člen představenstva

- v případě hrozby nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství při provádění stavby zařízení budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem budoucího povinného bude projednán další postup;
- uhradit v plném rozsahu případnou škodu vzniklou při užívání budoucího služebného pozemku;
- předložit budoucímu povinnému nejdéle do 90-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení zařízení;
- po dobu existence zařízení uhradit budoucímu povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku budoucího povinného v důsledku užívání zařízení budoucím oprávněným;
- zajistit dopravní inženýrské opatření po dobu stavby zařízení, včetně schválení příslušným silničním správním úřadem.

Čl. IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno úplatně.

4.2. Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy cena se sjednává ve výši **210 Kč / m²**, která je v daném místě a čase obvyklá.

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

4.3. Vyúčtování finanční náhrady provede budoucí povinný do 30 dnů po předání a převzetí budoucího služebného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy budoucí povinný po marném uplynutí lhůty k předání služebného pozemku zjistí jiným způsobem, že budoucí oprávněný dokončil umístnění věcného břemene – služebnosti.

V.

Závěrečná ustanovení smlouvy

5.1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

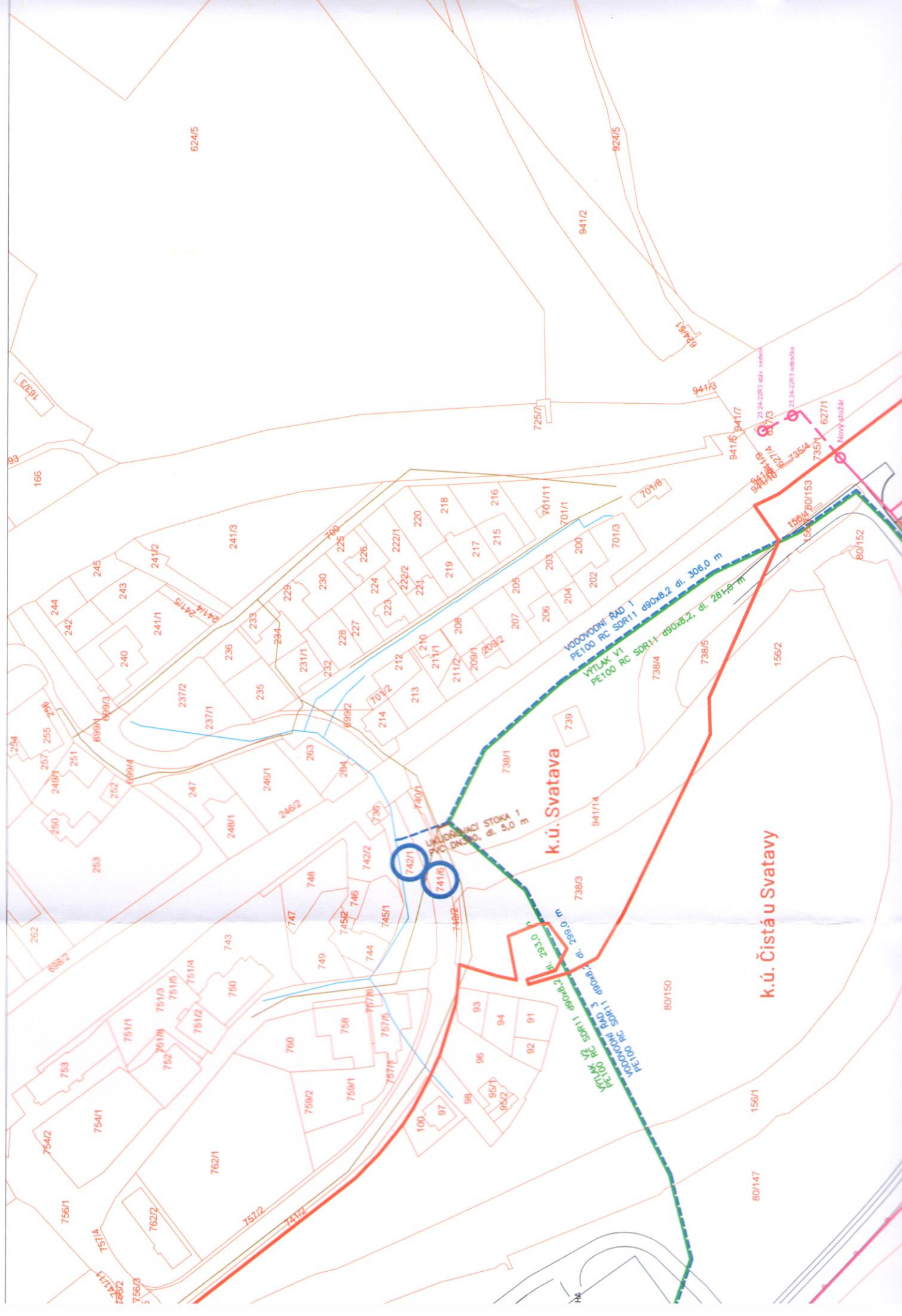
5.2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

5.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městyse Svatava č. **108** ze dne **18.4.2023**.

5.4. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.5. Tato smlouva zaniká v případě zjištění, že při realizaci stavby zařízení nedojde k omezení budoucího služebného pozemku dle této smlouvy, a to dnem následujícím dni doručení oznámení budoucího oprávněného o této skutečnosti budoucímu povinnému. Smluvní strany se dále dohodly na ukončení této smlouvy okamžikem doručení písemného sdělení budoucího oprávněného budoucímu povinnému o skutečnosti, že projekt "Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard" nebude budoucím oprávněným realizován.

5.6. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.



Smlouva o zřízení věcného břemene

Městys Svatava

se sídlem: ČSA 277, 357 03 Svatava
zastoupen:
IČO: 00573141
DIČ: CZ00573141

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*povinná*“)
na straně jedné

a

Sokolovská Uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
zastoupená:
IČO: 263 48 349
DIČ: CZ699001005

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*oprávněná*“)
na straně druhé

uzavřely v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen „*smlouva*“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 742/1 a 741/6 v k.ú. Svatava zapsaných na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „*služebný pozemek*“).

1.2. Povinná provedla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu vodovodu (dále jen „stavba“), jejíž součástí je vodovodní přípojka napojující se na stávající vodovodní řád.

1.3. Oprávněná je stavebníkem části stavby – vodovodní přípojka. Jedná se o zařízení – vodovod a vodovodní přípojka v rámci stavby - umístěné na služebním pozemku (dále jen „zařízení“). Rozsah věcného břemene – služebnosti je vyznačen na situačním výkrese, který je Jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k služebnímu pozemku věcné břemeno a že služební pozemek není zatížen žádnými právními vadami, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebního pozemku, kterými by byl znemožněn účel smlouvy.

Článek II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti (dále i jen „věcné břemeno“), a to umístění zařízení na služebním pozemku ve smyslu ustanovení o služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.

Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebním pozemku ve prospěch oprávněné v rozsahu uvedeném ve smlouvě. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná se zavazuje věcné břemeno – služebnost strpět a oprávněná se věcné břemeno – služebnost zavazuje přijmout.

2.3. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje po dobu životnosti zařízení.

2.4. Oprávněná bude odpovídat povinné za řádnou funkci zařízení tak, aby nedošlo ke škodám na majetku povinné.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinná, jako vlastník služebního pozemku, zřizuje ve prospěch oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uvedený v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebního pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele služebního pozemku.

3.3. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné nebo provozovatele zařízení provádět na zařízení případné úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Věcné břemeno – služebnost zahrnuje též právo oprávněné nebo provozovatele zařízení k přístupu k zařízení za účelem jeho zajištění, oprav, úprav a údržby apod.

3.4. Rozsah věcného břemene na služebním pozemku podle smlouvy je vymezen na situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

3.5. Věcné břemeno zřízené smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněná má právo:

- vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na služební pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace zařízení po celou dobu trvání věcného břemene – služebnosti, kdo toto právo náleží i případnému provozovateli zařízení.

4.2. Oprávněná je povinna:

- po dobu existence zařízení uhradit povinné v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinné v důsledku užívání zařízení oprávněnou.

4.3. Povinná se zavazuje:

- umožnit po celou dobu trvání věcného břemene oprávněné nebo provozovateli zařízení přístup k zařízení za účelem jeho zajištění, oprav, úprav a údržby zajištění provozu, likvidace zařízení.

Článek V. Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada vyplacená povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši,- Kč (slovy: korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Částka byla schválena Zastupitelstvem Městyse Svatava dne pod číslem usnesení

5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněnou ve prospěch povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou a doručené oprávněné. Vyúčtování finanční náhrady provede povinná do 30 dnů po předání a převzetí služebního pozemku po dokončení umístění zařízení, popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinná po marném uplynutí lhůty k předání služebního pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněná dokončila umístění věcného břemene – služebnosti.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k služebnímu pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

6.2. Oprávněná podá nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov na povolení vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí a uhradí náklady s tím spojené. Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán skutečného provedení zařízení a specifikace věcného břemene.

6.3. Věcné břemeno podle smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Závěrečná ujednání

7.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy ponese oprávněná.



7.2. Povinná tímto potvrzuje, že se na smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.5. Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinná vyhotovení a oprávněná vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro vkladové řízení do veřejného seznamu.

Příloha č. 1: Situační výkres s vyznačením rozsah věcného břemene – služebnosti

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

V dne

V dne