

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stavba je navržena na pozemku investora nacházejícím se na jižním okraji zastavěné části obce v lokalitě Vesnického muzea v Halži. Stavba bude sloužit jako WC pro návštěvníky muzea.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z obecných požadavků na využívání území **Rozhodnutí a vyjímky nebyly vydány**

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky DOSS budou zohledněny v samostatně číslovaných dodatcích k této dokumentaci, které budou její nedílnou součástí

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu stavby prováděn. Z předchozích stavebních prací v areálu lze usuzovat, že se jedná o běžné základové poměry.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková péče, ochrana přírody a krajiny) **Území není chráněno podle jiných právních předpisů**

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek pod budoucí stavbou se nachází mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry se zásadně nemění. Dešťové vody ze střechy objektu budou tak jako dosud zasakovány do přilehlého terénu pomocí vsakovacího zařízení.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na tyto činnosti v souvislosti s výstavbou nejsou.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF. Stavbou nevznikají požadavky na zábor pozemků plnících funkci lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba bude komunikačně napojena na stávající zpevněné parkoviště pro návštěvníky areálu. Stavba bude dále napojena na stávající vedení NN v rozvaděči umístěném v pilířku u vjezdu na parkoviště. Na vodovod a kanalizaci bude objekt napojen prostřednictvím přívodu vody a kanalizace, které budou napojeny na stávající rozvody v nedalekém objektu bývalé kotelny na protilehlé straně komunikace Tachov - hranice SRN. Objekt bývalé kotelny (v současné době sběrný dvůr) je v majetku investora.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje podmiňující a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č. 185/2 a 186/22, k.ú. Halže, přívody vody a kanalizace budou dále provedeny na pozemcích 710/64, 710/62, 186/7 a v objektu na s.p.č. 322, vše k.ú. Halže

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné a bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako zázemí pro návštěvníky Vesnického muzea. V objektu je umístěno oddělené WC pro muže, WC pro ženy, WC pro invalidy a dále úklidová komora. Vzhledem k tomu, že provoz muzea je pouze sezónní, rovněž provoz sociálního zázemí bude v období duben až říjen.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Pro budoucí stavbu nebyly tyto vyjímky vydávány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek DOSS budou zohledněny v samostatně číslovaných dodatcích k této dokumentaci, které budou její nedílnou součástí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

zastavěná plocha

cca 34 m²

obestavěný prostor

cca 135 m³

výška stavby

cca 3,5 m

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.),

Instalovaný příkon el. energie – 4,5 kW

Dešťová voda bude zasakována na pozemku investora

Spotřeba pitné vody cca 500 l/ den