

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Kostelec**
Kostelec 34

Zastoupený: Františkem Trhlíkem, starostou obce

IČ: 00479292
DIČ: CZ00479292
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 5620401/0100

a

Zhotovitel: **Ing. Rudolf Moses**
Zářečná 1521, 347 01 Tachov

Zastoupený: Ing. Rudolfem Mosesem

IČ: 113 66 478
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 128926769/0300

II. Předmět díla:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající:

- a) Ve zpracování projektové dokumentace stavby: „**Nedražice – Chodníky a úpravy vnitřních prostor obce.**“

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby, přiměřeně v rozsahu dle příloh č. 11 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Součástí dokumentace bude technické řešení chodníků podél silnic v intravilánu obce Nedražice a úpravy napojení místních komunikací na silniční síť. Součástí bude i návrh nového veřejného osvětlení v místech, kde je nezbytné umístit jeho trasu pod povrch terénu. Zajištěna bude i koordinace nezbytných přeložek stávajícího vzdušného distribučního rozvodu ČEZ Distribuce, a.s., jejichž provedení je nezbytné pro umístění chodníků a které budou předmětem samostatného projektu.

Návrh technického řešení bude rámcově vycházet z konceptu, zaslanému objednateli dne 1.9.2023, do kterého budou zapracovány připomínky z veřejného projednání s obyvateli Nedražic konaného dne 20.9. 2023 a připomínky správce silnic a dopravní policie.

- b) V zajištění inženýrské činnosti stavby, spočívající v projednání projektu se správci podzemních sítí a zařízení, se správními úřady, vlastníky nemovitostí a dále všech činností, souvisejících s vydáním společného povolení stavby.

- c) Vyhotovení soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro jednotlivé objekty stavby a dále kontrolního rozpočtu stavby.

III. Doba provádění díla:

Dílo bude objednateli předáno v těchto termínech:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. předmět díla dle čl. II odstavec a) | v termínu do 31.1. 2024 |
| 2. předmět díla dle čl. II odstavec b) | v termínu do 30.4. 2024 |
| 3. předmět díla dle čl. II odstavec c) | v termínu do 31.3. 2024 |

Termíny dokončení jednotlivých částí díla uvedených v odstavcích 1. - 3. jsou stanoveny pro rozsah díla dle čl. II. Pokud v průběhu realizace dojde ke změně rozsahu díla - zejména pak rozšíření nebo změně technického řešení – nezávisle na vůli zhotovitele, budou termíny příslušně upraveny smluvním dodatkem po dohodě obou smluvních stran.

Termín předání díla dle čl. III odstavec 2. označuje datum, do kterého zhotovitel podá u příslušného správního úřadu kompletní žádost o vydání společného povolení stavby. Tento termín je stanoven jako nejbližší možný při ideální součinnosti všech účastníků správních řízení, zhotovitel nemá žádnou možnost ovlivnit činnost správních úřadů a dodržování správních lhůt. Pokud v průběhu projednávání projektu ve správních řízeních vyvstanou skutečnosti, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předvídat ani ovlivnit a tyto skutečnosti způsobí prodloužení lhůty pro vydání potřebných správních úkonů (zejména závazných stanovisek, stanovisek či vyjádření) a tím nedodržení termínu předání díla dle čl. III odstavec 2, není tato skutečnost důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. VI této smlouvy.

IV. Cena díla:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla podle čl. II celkovou cenu ve výši **409.000,- Kč**.

Tato celková cena díla sestává z těchto dílčích plnění:

- | | |
|--|--------------|
| a) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení | 265.000,- Kč |
| b) Inženýrská činnost pro vydání společného povolení | 96.000,- Kč |
| c) Vyhotovení soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr | 28.000,- Kč |
| d) Provedení geodetického měření polohopisu a výškopisu | 20.000,- Kč |

2. Zhotovitel díla není plátcem DPH, uvedené ceny jsou konečné.

3. V ceně jsou započteny i náklady na geodetické měření polohopisu a výškopisu území stavby, které je nezbytné pro zpracování předmětu díla. Provedení těchto prací si zajistí sám zhotovitel.

4. V ceně díla nejsou započteny náklady na správní poplatky za zajištění správních řízení. Tyto náklady budou hrazeny přímo objednatel.

5. V ceně díla nejsou započteny náklady za případné získání dalších podkladů, nezbytných pro zpracování projektu. Tyto náklady budou objednateli účtovány samostatně ve skutečné, doklady doložené, výši a to po předchozím projednání s objednatel.

V. Platební podmínky

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit cenu díla dle čl. IV takto:

1. Fakturace bude provedena ke dni předání díla a potvrzení jeho převzetí objednatelem.
2. Fakturace bude provedena samostatně pro každou jednotlivou část díla dle čl. II, a to vždy k termínu jejího předání objednateli – tzn. samostatně bude fakturováno zpracování projektové dokumentace dle čl. II. odst. a), inženýrská činnost dle čl. II. odst. b) a vyhotovení soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle čl. II. odst. c).
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 14 dnů ode dne jejich převzetí objednatelem.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud nebude faktura uhrazena v termínu splatnosti, bude každým následujícím dnem po dni splatnosti uplatňováno penále ve výši 0,1 %. Penále se vypočítává z dlužné částky.
2. Pokud nebude dílo objednateli předáno v termínech dle čl. III, bude za každý započatý den prodlení objednatelem účtováno zhotoviteli penále ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. IV.

VII. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele:

1. Objednatel je povinen ihned po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí nebo stanoviska správních úřadů jej předat zhotoviteli. Totéž je povinen i zhotovitel vůči objednateli.
2. Objednatel se zavazuje vést samostatně majetkoprávní jednání s vlastníky pozemků, na kterých bude navrženo umístění nových objektů stavby. Zhotovitel jako podklad k tomuto jednání předá objednateli detailní specifikaci stavbou dotčených pozemků nebo jejich částí, včetně grafických zákresů. Objednatel bere na vědomí, že k pozemkům, na kterých má být stavba umístěna, musí získat vlastnické právo nebo právo stavby.
3. Objednatel se zavazuje, na písemnou výzvu zhotovitele, poskytnout i další nezbytnou součinnost, spočívající v pomoci při projednávání navrženého technického řešení stavby s vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a se správními úřady.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné (další) než shora uvedené součinnosti a dalších podkladů od objednatele, nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen, v rozsahu svých možností, takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Po dobu prodlení objednatele se splněním závazků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůta sjednaná pro předání díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté podklady a doklady dle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.

VIII. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo a jeho jednotlivé části budou bez vad a že objednatel jej bude moci použít pro přípravu a následnou realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedené jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho jednotlivých částí dodržovat ujednání této smlouvy, obecně závazné předpisy, platné české technické normy, stanoviska a rozhodnutí správních úřadů a vycházet z podkladů, předaných mu objednatelem.

IX. Ostatní ujednání:

1. Předmět díla dle čl. II odst. a) bude zpracován v šesti vyhotoveních a v termínu dle čl. III odst. 1 bude objednateli předán v jednom vyhotovení bez dokladové části - objednatel písemně potvrdí jeho převzetí. Ostatní vyhotovení budou zhotovitelem použita pro účely správních řízení. Po nabytí právní moci vydaných správních rozhodnutí, budou objednateli předána další čtyři kompletní vyhotovení projektu, včetně doplnění dokladové části již předaného vyhotovení. Ostatní vyhotovení projektu zůstávají uložena u správních úřadů.
2. Předmět díla dle čl. II odst. a) bude objednateli 1x předán i v elektronické podobě (CD-R), a to v datovém formátu neumožňujícím editaci.
3. Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr budou 1x předány v elektronické podobě (CD-R) v datovém formátu MS Excel, umožňující jejich využití pro výběr zhotovitele stavby. Kontrolní rozpočet stavby bude předán v elektronické podobě v datovém formátu neumožňujícím editaci.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran českým právním řádem, zejména zák. č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.
2. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze smluvními dodatky v písemné formě, potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Součástí této smlouvy je Plná moc, která zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele ve správních řízeních, vedoucích ke splnění předmětu díla dle čl. II smlouvy.

Obě smluvní strany potvrzují svými podpisy souhlas s podmínkami, uvedenými v jednotlivých odstavcích této smlouvy.

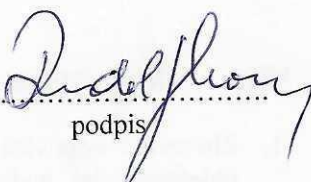
Objednatel:

Zhotovitel:


.....
podpis

9.10.2023
.....
Kostelec dne




.....
podpis

9.10.2023
.....
Tachov dne

Ing. Rudolf MOSES

**347 01 Tachov, Zářečná 1521
IČO 113 66 478**

PLNÁ MOC

Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro, IČ 00479292, zastoupená starostou Františkem Trhlíkem, zmocňuje Ing. Václava Říhu, Tuněchody 9, 349 01 Kladruby, č. OP 211654892 a Ing. Rudolfa Mosese, Zářečná 1521, 347 01 Tachov č. OP 2047532236 ke všem jednáním jménem zastoupené Obce Kostelec, směřujícím k vypracování projektové dokumentace stavby „*Nedražice – Chodníky a úpravy vnitřních prostor obce*“ a zastupování při všech správních řízeních, vedoucích k vydání společného povolení pro uvedenou stavbu.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k uzavírání smluv, vzdání se práv jménem zastoupeného a k úkonům, zavazujícím Obec Kostelec mimo předmět díla, k němuž byla plná moc udělena.

Zmocněný svým podpisem tuto Plnou moc v uděleném rozsahu přijímá.



Zmocnitel:

Obec Kostelec, IČ 00479292
František Trhlík - starosta

9.10.2023
.....
datum

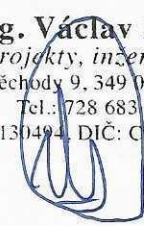

.....
podpis

Zmocněný:

Ing. Václav Říha, č. OP 211654892
Tuněchody 9, 349 01 Kladruby

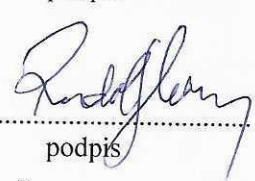
9.10.2023
.....
datum

Ing. Václav ŘÍHA
Projekty, inženýring
Tuněchody 9, 349 01 Stříbro
Tel.: 728 683 787
IČO: 61130494, DIČ: CZ7305252306


.....
podpis

Ing. Rudolf Moses, č. OP 2047532236
Tachov, Zářečná 1521
347 01 Tachov

9.10.2023
.....
datum


.....
podpis

Ing. Rudolf MOSES
347 01 Tachov, Zářečná 1521
IČO 113 66 478 5