

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy

Místo: parc. č. st. 101; 105/2; 106/9; 1073/3 k.ú. Horní Nivy

Investor: Obec Dolní Nivy, č. p. 75, 35601 Dolní Nivy

Stupeň PD: DSP

Č. zakázky: 2023/006

Datum: 04/2023

Vypracoval: Ing. Tomáš Čutka

Paré:

7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací:

Výměra parcel 101s, 105/2, 1073/3, 106/9:	1100 m ²
Celkem zpevněné plochy:	128,4 m ² (11,67%)
Celkem zastavěná plocha:	33 m ² (3%)
Celkem zeleň:	945,24 m ² (85,33%)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Stavební úpravy objektu č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy nevyžadují povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny v celé předložené projektové dokumentaci a budou respektovány a dodrženy při realizaci stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Součástí projektové dokumentace jsou předběžné stavebně technické průzkumy a podrobné stavebně technické průzkum, mykologický průzkum dřevěných prvků krovu. Dle předběžného geologického průzkumu se v místě stavby nachází svory a ruly.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové zóně. Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy objektu parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy nebudou mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav objektu parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k bouracím pracím v podobě oklepání stávajících vnitřních omítek z důvodu dlouhodobého působení vlhkosti a tvorby plísní. Následně dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Dále dojde k odstranění vnitřních podlah a nahrazením nové skladby podlahy v podobě půdovek osazených do šterkopískového lože.

Dále dojde k odstranění stávající střešní nosné konstrukce – celý krov bude dle statického návrhu nahrazen novým. To platí také o nosné konstrukci zvonice, která bude nahrazena novou. Dále bude odstraněna stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Dále dojde k oklepání stávajících venkovních omítek a dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Venkovní římsy a

klenby budou v místech bez stavebních úprav nosné konstrukce zachovány, popř. nahrazeny a vytvořeny novými materiálovými prvky. Z důvodu pronikání vlhkosti a absence hydroizolace dojde k odstranění stávající opěrné zdi na jihozápadní straně objektu. Původní klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými prvky. Původní výplně dveřních a okenních otvorů budou demontovány, přebroušeny a nově natřeny. Po rekonstrukci budou zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými. V rámci stavebních úprav dojde také k odstranění stávající svislé hydroizolace vč. její ochranné vrstvy a také stávajícího drenážního potrubí.

V rámci návrhu nových rozvodů elektroinstalací do vnitřních stěn a stropů provedeny drážky pro nové rozvody. Stávající technické rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými, popř. ponechány v původních pozicích. Stávající zařizovací předměty prvky budou dočasně demontovány, včetně demontovatelných prvků a vybavení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dle údajů z katastru nemovitostí se záměr výstavby nedotkne pozemků, na kterých by byla uplatněna ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Objekt je napojen na elektrickou síť. Pozemek navazuje na silnici III. třídy, na parc. č. 1069/1 v k.ú. Horní Nivy.

V rámci záměru dojde mj. k vybudování nových zpevněných přístupových a odpočinkových parkových ploch, které budou řešeny bezbariérově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy nevyžadují žádné další související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky (aktuální k 15.04.2023) jsou:

Parcelní číslo: st. 101
Obec: Dolní Nivy [560341]
Katastrální území: Horní Nivy [629898]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo: Obec Dolní Nivy, č. p. 75, 35601 Dolní Nivy
Výměra [m²]: 33
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 105/2
Obec: Dolní Nivy [560341]
Katastrální území: Horní Nivy [629898]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo: Obec Dolní Nivy, č. p. 75, 35601 Dolní Nivy
Výměra [m²]: 918
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 106/9
Obec: Dolní Nivy [560341]
Katastrální území: Horní Nivy [629898]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo: Obec Dolní Nivy, č. p. 75, 35601 Dolní Nivy
Výměra [m²]: 60
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1073/3
Obec: Dolní Nivy [560341]
Katastrální území: Horní Nivy [629898]
Číslo LV: 1
Vlastnické právo: Obec Dolní Nivy, č. p. 75, 35601 Dolní Nivy

Výměra [m²]: 89
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrhovaným záměrem nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu kapličky parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy. Součástí záměru je také rekultivace a návrh nových zpevněných přístupových a odpočinkových parkových ploch, které budou řešeny bezbariérově na parc. č. 105/2, 1073/3 a 106/9 v k.ú. Horní Nivy.

Stavebně technický průzkum:

Pseudorománská kaplička pochází z přelomu 19. a 20. století. Jedná se o menší nepodsklepenou, jednopodlažní, jednolodní stavbu se zvoničkou. Na severovýchodní straně objektu se nachází vstupní portál, který je umístěn v rizalitu. Stavba je obdélníkového půdorysného tvaru (přibližně 4,6 x 7,8 m), z jihozápadní strany se skosenými rohy a ze severovýchodní strany s obdélníkovým rizalitem. Zastavěná plocha objektu činí 33 m², maximální výška objektu od přilehlého terénu je do 7,9 m. Přízemí se nachází v úrovni přilehlého terénu. Rizalit je zastřešen sedlovou střechou, se sklonem 60°. Hlavní loď je zastřešena valbovou střechou, ze severovýchodní strany vizuálně odpovídá střеше sedlové. Na hřebeni střechy se nachází zvonička, jejíž konstrukce je dřevěná a je zastřešena střechou věžového tvaru. Krytinu na všech střešních rovinách objektu tvoří asfaltový šindel, ve tvaru bobrovky, tmavší červenohnědé barvy. Fasádu objektu doplňují hlavní korunní (okapní) římsy. Interiér kapličky je prosvětlen dvěma okny s lomenými oblouky.

Vstup do objektu je umožněn pouze přes vstupní portál, ze severovýchodní strany. Z exteriéru se přímo vstupuje do prostoru kaple. Stavba není členěna na jednotlivé místnosti. Základové konstrukce jsou tvořeny kamennými, případně smíšenými základovými pasy. Objekt je nepodsklepený. Hloubka základové spáry nepodsklepené části je cca 600 – 750 mm pod povrchem terénu. Nosný systém je stěnový z cihel plných pálených a lomového kamene. Obvodové stěny jsou v tl. 300 mm. Světlá výška místnosti činí 3,97 m. Nadpraží nad okenními a dveřním otvorem jsou cihelná klenutá, ve tvaru lomeného oblouku. Nášlapná vrstva podlahy je tvořena betonovou dlažbou. Zastřešení objektu je tvořeno složenou valbovou, věžovou a sedlovou střechou. Krovky jsou dřevěné, s prkenným pobitím. Výplně okenních otvorů jsou jednokřídlé, otvíravé, s nadsvětlíkem, s dřevěným rámem, s jednoduchým zasklením, zasklení světlíku je otevíravé jednoduché. Výplň dveřního otvoru tvoří dvoukřídlé dřevěné dveře s nadsvětlíkem, s dřevěnou zárubní. Vnitřní i vnější omítky stěn a stropů jsou hlazené, bílé barvy. Fasáda se vyznačuje hlavní korunní (okapní) římsou.

Řešený objekt je napojen na stávající rozvody technické infrastruktury v majetku obce – síť elektro NN. Objekt není vytápěn ani opatřen rozvody vodovodu a kanalizace.

Stavební úpravy kapličky:

V rámci návrhu nových rozvodů elektroinstalací budou do vnitřních stěn a stropů provedeny drážky pro nové rozvody. Stávající technické rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými, popř. ponechány v původních pozicích. Stávající zařizovací předměty prvky budou dočasně demontovány, včetně demontovatelných prvků a vybavení.

V rámci stavebních úprav objektu parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k bouracím pracím v podobě oklepání stávajících vnitřních omítek z důvodu dlouhodobého působení vlhkosti a tvorby plísní. Následně dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Dále dojde k odstranění vnitřních podlah a nahrazení nově skladby podlahy v podobě půdovek osazených do štěrkopískového lože. Stávající konstrukce krovu bude demontována, kde bude nahrazena konstrukcí novou včetně navazujících konstrukcí a pozedního železobetonového ŽB věnce v rovině pozednic nové konstrukce krovu, kde je uvažován nepřerušovaný s tuhými rámovými rohy a mimoúrovňovým křížením/ napojením v místě vstupního portálu. Střešní konstrukce je navržena sedlová/ valbová s konstrukcí krovu vaznicové soustavy se středovými vaznicemi a kleštinami. Stávající konstrukce zvoničky bude demontována a

nahrazena novou. Dále bude odstraněna stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Dále dojde k zajištění statických trhlin ve zdivu pomocí vsazované výztuže. Z důvodu nedostatečné hloubky základové spáry dojde k prohloubení a rozšíření stávajících základových pasů. Podbetonování stávajících základových konstrukcí bude provedeno min. na úroveň nezámrzné hloubky. Dojde k oklepání stávajících venkovních omítek a k provedení nových jádrových omítek, vč. štuků a finálního povrchu. Venkovní římsy a klenby budou v místech bez stavebních úprav nosné konstrukce zachovány, popř. nahrazeny a vytvořeny novými materiálovými prvky. Z důvodu pronikání vlhkosti a absence hydroizolace dojde k odstranění stávající opěrné zdi na jihozápadní straně objektu. Původní klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými prvky. Původní výplně dveřních a okenních otvorů budou demontovány, přebroušeny a nově natřeny. Po rekonstrukci budou zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými. V rámci stavebních úprav dojde také k odstranění stávající svislé hydroizolace vč. její ochranné vrstvy a také stávajícího drenážního potrubí.

V rámci stavebních úprav a rekonstrukce budou provedeny výkopové práce po celém obvodu řešeného objektu až na úroveň základové spáry. Vlhké obvodové zdivo ve spodní stavbě bude dodatečně sanováno pomocí chemické clony – vodorovné izolační injektáže na bázi silanu do předvrtávaných otvorů. Před zahájením injektáže bude provedeno oklepání omítek. V závislosti na vztlínající vlhkosti bude chemická clona provedena do výšky min 0,5 m nad terén. Zdivo po obou stranách musí být zbaveno omítky. Rozteč mezi jednotlivými svislými vrtly max. 100 mm a mezi vodorovnými vrtly max 120 mm. Hloubka vrtů by měla být pokrácena o 20 – max. 40 mm než je skutečná tloušťka zdiva. Otvory vrtat přímo do maltové spáry (u zdiva s průběžnou spárou). U zdiva smíšeného a kamenného provádět vodorovnou linii vrtů pro injektáž taktéž kolmo na svislou rovinu zdiva. Pro zajištění odvodu dešťové vody bude po obvodu základů zřízeno drenážní potrubí uložené na podkladní spádovaný beton. Drenážní potrubí bude obsypáno propustným zásypem. Stavební výkop bude poté dosypán a hutněn nepropustným zásypem. Jednotlivé zásypy budou od sebe odděleny separační vrstvou geotextílie.

Návrh zpevněných ploch:

V rámci návrhu nových zpevněných ploch dojde k provedení maltového zpevněného povrchu vyhraněné obrubou z žulových kostek tl. 100 mm. Dále dojde k provedení nových zpevněných ploch ze zámkové betonové dlažby. V centru parku bude pro odpočinek zřízena sedící zídka ze žulových kostek. Pro zajištění odvodu dešťové vody prosakující do základové spáry bude po obvodu objektu vybudován okapový chodníček z betonové dlažby s 3% sklonem od objektu pro odvod dešťových vod. Všechny tyto plochy jsou znázorněny na koordinačním situačním výkrese C.3.

b) účel užívání stavby

Objekt parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy je využíván jako kaplička pro bohoslužby. Stavba je tvořena pouze jednou místností.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nevyžadují povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

V rámci záměru dojde mj. k vybudování nových zpevněných přístupových a odpočinkových parkových ploch, které budou řešeny bezbariérově.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů a veškerá závazná stanoviska budou splněny v celé předložené projektové dokumentaci a budou respektovány a dodrženy při realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha: 33 m²

Obestavěný prostor 264 m³

Počet bytových jednotek: 0

Počet nebytových jednotek: 1

Navrhovaný záměr: Vnitřní a vnější stavební úpravy

Podlahové plochy jednotlivých místností jsou uvedeny ve výkresech stavební části D.1.1 - Půdorys 1.NP.

terénní úpravy:

Navržená zpevněná plocha	– okapový chodníček:	10,6 m ²
	– betonová zámková dlažba:	7,5 m ²
	– mlatová zpevněná plocha:	96,7 m ²
	– obruba:	8,5 m ²
	– sedící zídka:	5,1 m ²

h)základní bilance stavby - potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy je napojen na elektřinu ze stávajícího rozvaděče. Potřeba a spotřeba médií a hmot je stávající. Dešťová voda bude likvidována ve vsakovacím zařízení o rozměrech 2x1200x600x420 mm. Vzhledem k povaze stavby není PENB vyžadován.

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě mají být zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Je nutno s nimi nakládat dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nesmí tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech stavby, jejíž zbytky v průběhu realizace stavby vznikají. Materiál, ze kterého jsou stavby prováděny a jejíž zbytky budou likvidovány, nesmí tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu mají být tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, mají být zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů musí být prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 05 04	Zemina a kamení		Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály	Recyklace	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin mají být odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů je nutno provádět oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení výstavby bude určen na základě průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Doba výstavby bude určena na základě vybraného dodavatele stavby, po uzavření výběrového řízení.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu v této fázi dokumentace nebyly stanoveny. Celkový náklad stavby bude určen dodavatelem stavby po uzavření výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o menší nepodsklepenou, jednopodlažní, jednolodní stavbu se zvoničkou. Na severovýchodní straně objektu se nachází vstupní portál, který je umístěn v rizalitu. Stavba je obdélníkového půdorysného tvaru (přibližně 4,6 x 7,8 m), z jihozápadní strany se skosenými rohy a ze severovýchodní strany s obdélníkovým rizalitem. Rizalit je zastřešen sedlovou střechou, se sklonem 60°. Hlavní loď je zastřešena valbovou střechou, ze severovýchodní strany vizuálně odpovídá střeše sedlové, krytina asfaltový šindel.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu kapličky parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy.

Stavebně technický průzkum:

Pseudorománská kaplička pochází z přelomu 19. a 20. století. Jedná se o menší nepodsklepenou, jednopodlažní, jednolodní stavbu se zvoničkou. Na severovýchodní straně objektu se nachází vstupní portál, který je umístěn v rizalitu. Stavba je obdélníkového půdorysného tvaru (přibližně 4,6 x 7,8 m), z jihozápadní strany se skosenými rohy a ze severovýchodní strany s obdélníkovým rizalitem. Zastavěná plocha objektu činí 33 m², maximální výška objektu od přilehlého terénu je do 7,9 m. Přízemí se nachází v úrovni přilehlého terénu. Rizalit je zastřešen sedlovou střechou, se sklonem 60°. Hlavní loď je zastřešena valbovou střechou, ze severovýchodní strany vizuálně odpovídá střeše sedlové. Na hřebeni střechy se nachází zvonička, jejíž konstrukce je dřevěná a je zastřešena střechou věžového tvaru. Krytinu na všech střešních rovinách objektu tvoří asfaltový šindel, ve tvaru bobrovky, tmavší červenohnědé barvy. Fasádu objektu doplňují hlavní korunní (okapní) římsy. Interiér kapličky je prosvětlen dvěma okny s lomenými oblouky.

Vstup do objektu je umožněn pouze přes vstupní portál, ze severovýchodní strany. Z exteriéru se přímo vstupuje do prostoru kape. Stavba není členěna na jednotlivé místnosti. Základové konstrukce jsou tvořeny kamennými, případně smíšenými základovými pasy. Objekt je nepodsklepený. Hloubka základové spáry nepodsklepené části je cca 600 – 750 mm pod povrchem terénu. Nosný systém je stěnový z cihel plných pálených a lomového kamene. Obvodové stěny jsou v tl. 300 mm. Světlá výška místnosti činí 3,97 m. Nadpraží nad okenními a dveřním otvorem jsou cihelná klenutá, ve tvaru lomeného oblouku. Nášlapná vrstva podlahy je tvořena betonovou dlažbou. Zastřešení objektu je tvořeno složenou valbovou, věžovou a sedlovou střechou. Krovky jsou dřevěné, s prkenným pobitím. Výplně okenních otvorů jsou jednokřídlé, otvíravé, s nadsvětlíkem, s dřevěným rámem, s jednoduchým zasklením, zasklení světlíku je otevíravé jednoduché. Výplň dveřního otvoru tvoří dvoukřídlé dřevěné dveře s nadsvětlíkem, s dřevěnou zárubní. Vnitřní i vnější omítky stěn a stropů jsou hlazené, bílé barvy. Fasáda se vyznačuje hlavní korunní (okapní) římsou. Řešený objekt je napojen na stávající rozvody technické infrastruktury v majetku obce – síť elektro NN. Objekt není vytápěn ani opatřen rozvody vodovodu a kanalizace.

Vzhledem k tomu, že v podstatě nemění charakter užívání objektu byly provedeny projektantem pouze vizuální průzkumy jednotlivých konstrukcí s těmito výsledky:

- Svislé nosné zdivo – vykazuje trhliny – nutno ztuzit ocelovými pruty vlepenými do vybroušených drážek ve zdivu. Trhliny v konstrukci budou zednický opraveny. Vlivem zatékání do objektu dochází k tvorbě vlhkostních map a následnému vzniku plísní.
- Stávající stropní konstrukce – vykazuje trhliny.
- Krov – nevykazuje napadení dřevokaznými živočišnými a rostlinnými škůdci ani plísněmi.

Pokud se kdekoli v této projektové dokumentaci a/nebo soupisu prací a dodávek (rozpočtu) vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod., jedná se zásadně o

referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci minimálního standardu jejich požadovaných vlastností. Daný materiál, výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod. Další podmínky a podrobnosti jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstup do objektu je umožněn pouze přes vstupní portál, ze severovýchodní strany. Z exteriéru se přímo vstupuje do prostoru kaple. Stavba není členěna na jednotlivé místnosti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérovost řešeného objektu parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy je stávající a není předmětem projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Stavební úpravy budou prováděny dle platné projektové dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy a stavba bude užívána k projektovanému účelu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy kapličky:

V rámci návrhu nových rozvodů elektroinstalací budou do vnitřních stěn a stropů provedeny drážky pro nové rozvody. Stávající technické rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými, popř. ponechány v původních pozicích. Stávající zařízení a předměty prvky budou dočasně demontovány, včetně demontovatelných prvků a vybavení.

V rámci stavebních úprav objektu parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k bouracím pracím v podobě oklepání stávajících vnitřních omítek z důvodu dlouhodobého působení vlhkosti a tvorby plísní. Následně dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Dále dojde k odstranění vnitřních podlah a nahrazením nové skladby podlahy v podobě půdovek osazených do šterkopískového lože. Stávající konstrukce krovu bude demontována, kde bude nahrazena konstrukcí novou včetně navazujících konstrukcí a pozedního železobetonového ŽB věnce v rovině pozednic nové konstrukce krovu, kde je uvažován nepřerušovaný s tuhými rámovými rohy a mimoúrovňovým křížením/ napojením v místě vstupního portálu. Střešní konstrukce je navržena sedlová/ valbová s konstrukcí krovu vaznicové soustavy se středovými vaznicemi a kleštinami. Stávající konstrukce zvonice bude demontována a nahrazena novou. Dále bude odstraněna stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Dále dojde k zajištění statických trhlin ve zdivu pomocí vsazované výztuže. Z důvodu nedostatečné hloubky základové spáry dojde k prohloubení a rozšíření stávajících základových pasů. Podbetonování stávajících základových konstrukcí bude provedeno min. na úroveň nezámrazné hloubky. Dojde k oklepání stávajících venkovních omítek a k provedení nových jádrových omítek, vč. štuků a finálního povrchu. Venkovní římsy a klenby budou v místech bez stavebních úprav nosné konstrukce zachovány, popř. nahrazeny a vytvořeny novými materiálovými prvky. Z důvodu pronikání vlhkosti a absence hydroizolace dojde k odstranění stávající opěrné zdi na jihozápadní straně objektu. Původní klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými prvky. Původní výplně dveřních a okenních otvorů budou demontovány, přebroušeny a nově natřeny. Po rekonstrukci budou zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými. V rámci stavebních úprav dojde také k odstranění stávající svislé hydroizolace vč. její ochranné vrstvy a také stávajícího drenážního potrubí.

V rámci stavebních úprav a rekonstrukce budou provedeny výkopové práce po celém obvodu řešeného objektu až na úroveň základové spáry. Vlhké obvodové zdivo ve spodní stavbě bude dodatečně sanováno pomocí chemické clony – vodorovné izolační injektáže na bázi silanu do předvrtávaných otvorů. Před zahájením injektáže bude provedeno oklepání omítek. V závislosti na vztlínající vlhkosti bude chemická clona provedena do výšky min 0,5 m nad terén. Zdivo po obou stranách musí být zbaveno omítky. Rozteč mezi jednotlivými svislými vrtými max. 100 mm a mezi vodorovnými vrtými max 120 mm. Hloubka vrtů by měla být pokráčena o 20 – max. 40 mm než je skutečná tloušťka zdiva. Otvory vrtat přímo do maltové spáry (u zdiva s průběžnou spárou). U zdiva smíšeného a kamenného provádět vodorovnou linii vrtů pro injektáž také kolmo na svislou rovinu zdiva. Pro zajištění odvodu dešťové vody bude po obvodu základů zřízeno drenážní potrubí uložené na podkladní spádovaný beton. Drenážní potrubí bude obsypáno propustným zásypem.

Stavební výkop bude poté dosypán a hutněn nepropustným zásypem. Jednotlivé zásypy budou od sebe odděleny separační vrstvou geotextilie.

Návrh zpevněných ploch:

V rámci návrhu nových zpevněných ploch dojde k provedení mlatového zpevněného povrchu vyhraněné obrubou z žulových kostek tl. 100 mm. Dále dojde k provedení nových zpevněných ploch ze zámkové betonové dlažby. V centru parku bude pro odpočinek zřízena sedící zídka ze žulových kostek. Pro zajištění odvodu dešťové vody prosakující do základové spáry bude po obvodu objektu vybudován okapový chodníček z betonové dlažby s 3% sklonem od objektu pro odvod dešťových vod. Všechny tyto plochy jsou znázorněny na koordinačním situačním výkresu C.3.

Bourací práce:

- Dočasná / trvalá demontáž stávajících rozvodů a prvků elektro (zásuvky, spínače aj.)
- Zakrývací práce (výplně otvorů, podlahy, pevné vybavení a prvky).
- Odstranění stávajících nevyhovujících skladby podlahy vč. nášlapné vrstvy.
- Odstranění stávajících vrstev a povrchů stěn a stropů v interiéru (oklepání omítky, odstranění keramického obkladu vč. soklu, odstranění dřevěného obkladu, oškrábání omyvatelného nátěru nebo výmalby).
- Odstranění stávajících vrstev a povrchů stěn v exteriéru (oklepání omítky, odstranění stávající svislé hydroizolace vč. jejích krycích vrstev)
- Odstranění stávajícího drenážního potrubí
- Odstranění stávající opěrné zdi na zdi na jihozápadní straně objektu
- Odstranění stávající krovové soustavy a dalších střešních komponentů vč. věžičky se zvonící (nosná soustava krovu, skladba střešní konstrukce, klempířské prvky)
- Odstranění stávajících rákosových podhledů.
- Dočasná demontáž stávajících dveřních a okenních výplní. Po rekonstrukci budou výplně zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými.

Nový stav:

- Provedení nových rozvodů elektro (slaboproud) v celém rozsahu 1.NP. Rozvody budou vedeny v drážce v zdi, ve stropě nebo v podlaze.
- Provedení nových vrstev a povrchů interiérových stěn (nové vnitřní omítky a štuky, nové finální povrchy - obklady, omyvatelný nátěr nebo výmalba). Místy navrženy sanační štuky a omítky.
- Provedení nových vrstev a povrchů exteriérových stěn (nové omítky a štuky, nové finální povrchy – obklady nebo výmalba).
- Provedení nové soustavy krovu vč. klempířských prvků
- Provedení nového ztužujícího věnce pod novou konstrukci krovu.
- Provedení nové zvonice
- Provedení nových nášlapných vrstev namísto původních nevyhovujících, v podobě cihlové půdovky. Podkladní vrstva bude nahrazena pískovým ložem.
- Vyztužení aktivních trhlin ocelovými pruty HeliBar, které budou vlepeny do vybroušených drážek ve zdivu – systém Helifix
- Pasivní trhliny budou zednický opraveny – zatmeleny pomocí pryskyřice či epoxidu
- Provedení nového drenážního potrubí a odvedení dešťové vody z okolí objektu.
- Provedení nové ochranné a separační vrstvy (nopová fólie) v prostorech základů.
- Provedení vodorovné izolace pomocí chemické clony injektáží látek na bázi silanu do předvrtaných otvorů.
- Provedení nových zpevněných odpočinkových parkových ploch.
- Provedení nového vsakovacího zařízení pro dešťovou vodu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Výkopy

Budou provedeny výkopové a zemní práce. Přebytečná zemina bude odvážena na uložení, část zeminy bude uložena na deponii pro pozdější využití v podobě zásypů a jiných terénních úprav. Vlastní výkop jámy pro provedení podbetonování a rozšíření základu bude proveden ručně. Po provedení podbetonování a

chemické clony ve spodní části obvodové zdi bude provedeno drenážní potrubí. Potrubí bude uloženo na spádovou vrstvu podkladního betonu. Obsyp drenážního potrubí kamenivem frakce 4-16. Nad drenážním potrubím vrstva kameniva v tloušťce min. 300 mm. Po stranách potrubí min. 200 mm kameniva. Kamenivo okolo drenážního potrubí nutno ztuhlout, aby byla zajištěna kruhová pevnost potrubí. Zásyp rýhy bude proveden výkopovou zemínou s kameny do 300 mm. Po ztuhnutí zeminy bude proveden okapový chodníček vyspádovaný od objektu.

Základy

Zůstávají stávající základové pasy. Předpoklad smíšené kamenné. Z důvodu nedostatečné hloubky základové spáry dojde k podbetonování a rozšíření základových pasů. Podbetonování stávajících základových konstrukcí bude provedeno min. na úroveň nezámrzné hloubky (cca 900 mm pod rovinou původního terénu). Podbetonování bude řešeno pomocí základových pasů z prostého betonu C20/25 rozměru min. 500x500 mm. Vzhledem k seizmicky aktivní oblasti se požaduje pro základové pasy použít konstrukční ohybové a smykové vyztužení. Samotné podbetonování je nutné provádět po záběrech délky max. 1000 mm vždy ob jeden úsek, „sudé a liché úseky“, aby nedošlo k poklesu stávajícího objektu vlivem dočasně snížení základové spáry. Před provedením samotného záběru (Provedení výkopu úseku včetně jeho zapažení, následná aplikace betonáže) je nutné provizorně podchytit dotčenou stěnu pomocí ocelových nosníků, které budou prostrčeny skrz stěnu s návazností na oboustranné prahy. V rámci prohlubování základů musí být dodrženy tyto podmínky:

- délka prohlubovaného základu v rámci jedné fáze vždy maximálně 1 000 mm,
- v rámci jedné fáze může být prohlubována vždy maximálně jedna část rohového základu,
- v rámci jedné fáze nesmí být prohlubovány sousední části základů,
- prohloubení stávajících základů musí probíhat po fázích, kde vždy mezi jednotlivými fázemi musí být technologická přestávka 28 dní.

Izolace

Hydroizolace a parotěsné folie

Stávající hydroizolace spodní stavby bude odstraněna vč. ochranné vrstvy nopové fólie. Po provedení chemické clony základových konstrukcí bude provedena nová vrstva nopové fólie od úrovně základové spáry s vytažením min 300 mm nad upravený terén. Ukončení nopové fólie nutno opatřit zakončovací lištou. Stávající hydroizolace ve střeše bude odstraněna vč. celé skladby střešy a nosné části krovu. V novém návrhu střešní skladby bude navržena nová hydroizolační fólie. Hydroizolace střešního pláště je navržena z pojistné difúzně otevřené fólie na bázi polypropylenu, se separační vrstvou z nakaširované strukturované rohože z polypropylenových vláken. Švy a spoje lze v závislosti na aplikaci lepit nebo volně překrývat, v místě prostupů je nutno lepit.

Tepelné a hlukové izolace

Objekt není opatřen tepelnými a hlukovými izolacemi.

Svislé konstrukce

Oklepání omítek a začistění podkladu a příprava pro nové omítání:

V rámci stavebních úprav dojde v dotčených místnostech k oklepání stávajících omítek stěn. Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace částí D.1.1 Architektonicko stavební řešení. Následně bude provedeno vyškrabání spár ve zdivu, a to do hloubky 1 – 2 cm, dále bude zdivo očištěno kartáčem nebo proudem vzduchu. U stávajícího zdiva bude provedena vizuální kontrola případného znečištění a prasklin, a pomocí vlhkoměru bude změřena zbytková vlhkost stávajících stěn. Zkoušky a měření stávajících stěn proběhnou v souladu s příslušnými ČSN. Veškeré stávající i nové vrstvy / povrchy musí být před provedením dalších vrstev soudržné, čisté, suché, nezamrzlé, tvarově stabilní, bez uvolňujících částic, zbavené prachu, nátěru nebo solných výkvětů. Platí i pro stávající povrchy stěn, u kterých dojde k oškrábání stávající výmalby. Při provádění nových vrstev je nutné dbát pokynů výrobce, uvedených v technickém listu výrobku, dále dodržet technologické postupy výrobce a provedené dílo musí odpovídat požadavkům příslušné legislativy.

Elektrické a instalační drážky, spáry ve zdivu, nerovné stávající omítky apod. budou před omítáním zaplněny rychletvrdnoucí montážní a opravnou maltou. Při dozdvíhání z jiných zdících materiálů nebo u velkoplošných stropních konstrukcí je třeba v omítce zhotovit pracovní spáru proříznutím až na podklad. Překlady nebo přechody různých materiálů je nutno vyztužit armovací síťovinou pro omítky s plošnou hmotností 145 g/m², vloženou do vrstvy přednástříku. Před omítáním je nutné osadit na všech krajích a rozích rohové omítkové profily, resp. na plochách omítníky. Kovové prvky je nutné chránit před korozí trvalým antikorozním nátěrem.

Stehování zdiva:

U aktivních trhlin bude zajištěna stabilita a sanace pomocí sešívání trhlin systémem Helifix. Na oklepaný, začištěný a připravený povrch se v místech trhlin vyřeže drážka. Drážka se frézuje drážkovací frézou na zdivo s vhodně zvolenými dvěma kotouči na řezání zdiva, s nastavitelnou hloubkou řezu, minimálně 500 mm na každou stranu do hloubky min. 10 mm pro vyhovění průměru prutu Helibar, který činí 6 mm. Drážka se vyfouká, zbaví hrubších nečistot a prachových částí. Před vlepením se navlhčí, vypláchne čistou vodou. Tmel HeliBond MM3 se rozmíchá přímo v originálním kbelíku šnekovým nástavcem na vrtačku, smícháním suché a tekuté složky v balení bez dalších přísad. Po pěti minutách se znovu směs rozmíchá a plní předem navlhčenou aplikační pistolí. Na aplikační pistolí se nasadí nástavec pro aplikaci tmelu do drážek a nanese se na zadní stranu drážky spojitou 8-10 mm vrstvou tmelu. Předem nakrácený a naohýbaný výztužný prut se vtlačí do tmelu v celé délce, tak aby jím byl dokonale obalen. Prut se následně zakryje druhou spojitou vrstvou tmelu HeliBond MM3 až po vrch drážky. Spárovací špachtlí se zatlačí tmel do drážky a ta se na závěr zahladí. Pokud je drážka vyplněna do roviny stávající zděné konstrukce, nejsou nutné žádné další úpravy, případně je možno provést jakoukoli povrchovou úpravu (omítku), která je vhodná pro okolní materiál. Pasivní trhliny lze zatmelit, případně injektovat pomocí cementové malty, cementového mléka a betonové směsi, nebo novodobými technologiemi na principu syntetických látek.

Sanační omítky a sanační štuky stávajících stěn:

Před nanášením sanační jádrové omítky bude na stávající očištěnou a stabilizovanou konstrukci aplikován sanační podhoz podkladu (např. Weber.san, Cemix WTA 044 aj.), nanášený na navlhčený poklad.

Nové vnitřní sanační jádrové omítky jsou navrženy jako minerální vápenocementové / cementové omítky, hrubé, paropropustné, určené pro ruční omítání v interiéru (např. Baumit L50I, Weber.san WTA, Cemix WTA 024 aj.), nanášené na navlhčený poklad. Zrnitost jádrové omítky pro méně rovné zdivo činí do 2,5 mm, nanášené v tloušťce 10 - 20 mm. Pro nerovné zdivo se volí jádrová omítka se zrnitostí do 4,0 mm, nanášené v tloušťce vyšší jak 20 mm. Tloušťka jedné vrstvy omítky činí max. 25 mm, při větších tloušťkách je v každém případě doporučeno dvouvrstvé zpracování s nanášením druhé vrstvy na čerstvý, avšak zavadlý podklad. Jádrové sanační omítky budou vyztuženy armovací síťovinou 145 g/m², vtlačené do omítkoviny. Nové sanační vnitřní štuky jsou navrženy jako vápenocementové štukové omítky, hladké, jednovrstvé, hydrofobní, paropropustné, přírodně bílé, určené pro úpravu povrchu minerálních a sanačních jádrových omítek v interiéru (např. Baumit SanovaFine, Weber.san 600, Cemix 034 aj.), aplikované na navlhčený podklad. Zrnitost sanační štukové omítky činí Ø0,6 mm, ručně nanášena v min. tl. 3 mm. Nová finální povrchová vrstva (výmalba) je navržena z nátěru, bílé barvy, ve třech vrstvách. Před zhotovením finálních vrstev bude na stávající a vyzrálý podklad (omítku) aplikován penetrační nátěr.

Jádrové a štukové omítky stávajících stěn:

Před nanášením jádrové omítky bude na stávající očištěnou a stabilizovanou konstrukci aplikován vápenný přednástřík podkladu („špric“). Zrnitost přednástříku určeného pro strojní / ruční zpracování činí 2 / 4 mm (např. Baumit přednástřík aj.) Na nové zdivo aplikovat jednosložkový univerzální paropropustný penetrační nátěr na silně a nerovnoměrně nasákové podklady.

Nové jádrové omítky jsou navrženy jako minerální vápenocementové omítky, paropropustné, určené pro ruční omítání v interiéru a exteriéru (např. Baumit UniWhite, Cemix 082, Weber.duer klasik JRU aj.). Zrnitost jádrové omítky pro méně rovné zdivo činí do 2,5 mm, nanášené v tloušťce 10 - 20 mm. Pro nerovné zdivo se volí jádrová omítka se zrnitostí do 4,0 mm, nanášené v tloušťce vyšší jak 20 mm. Tloušťka jedné vrstvy omítky činí max. 25 mm, při větších tloušťkách je v každém případě doporučeno dvouvrstvé zpracování s nanášením druhé vrstvy na čerstvý, avšak zavadlý podklad. Vápenocementové omítky budou vyztuženy armovací síťovinou 145 g/m², vtlačené do omítkoviny.

Nové štuky jsou navrženy jako minerální vápenocementové štukové omítky, hladké, jednovrstvé, paropropustné, přírodně bílé, určené pro úpravu povrchu minerálních jádrových. Zrnitost štukové omítky činí 0,6 mm, ručně nanášena v min. tl. 3 mm. Podklad (stávající omítky, nové jádrové omítky) musí být pevný, bez uvolňujících částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovaných prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákový. Povrch nesmí být vodoodpudivý. Dle druhu podkladu a jeho nasákovosti je potřeba podklad před nanášením štukové omítky navlhčit (avšak na povrchu nesmí být vytvořen vodní film), případně aplikovat penetrační nátěr.

Chemická clona:

Zdivo po obou stranách musí být zbaveno omítky. Rozteč mezi jednotlivými svislými vrty max. 100 mm a mezi vodorovnými vrty max 120 mm Průměr vrtaných otvorů – 14 mm. Hloubka vrtů by měla být pokrácena o 20 – max. 40 mm než je skutečná tloušťka zdiva. Otvory vrtat přímo do maltové spáry (u zdiva s průběžnou spárou). U zdiva smíšeného a kamenného provádět vodorovnou linii vrtů pro injektáž taktéž kolmo na svislou rovinu zdiva.

Výška linie vyvrtaných otvorů by měla být max. 100 mm nad vnitřní podlahou nebo venkovní pochozí plochou u podsklepeného půdorysu stavby. Krémovou injektáž bude prováděna z venkovní strany

stavebního dílce. Po vyvrtání otvorů nutno pročistit jednotlivé vrty od hrubých nečistot a jemného prachu stlačeným vzduchem.

Trubičkovým nástavcem aplikační pistole bude postupně vyplňován otvor postupně ode dna pomocí injektážního krému. Nástavec bude postupně vytahován z otvoru za podmínky dostatečného vtlačování krému do otvoru. Po provedené injektáži zdiva je zapotřebí otvory zatěsnit a zamezit výtoku krému. K zatěsnění je nutné použít zátky – válečky o výšce 20 mm a průměru 19 mm, vyrobené z extrudovaného polystyrenu.

Vodorovné konstrukce

Podlahy

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávající skladby podlahy – betonové dlažby na betonovém roznášecím podkladu (případně štěrkovým ložem pod roznášecí vrstvou). Po kompletním odstranění na úroveň rostlého terénu dojde k aplikaci nové podlahové skladby tvořenou štěrkopískovým podkladem, do kterého budou následně kladeny cihlové půdovky. Jednotlivé kusy dlažby budou na vazbu kladeny do vrstvy štěrkového lože o frakci 4/8 mm v tloušťce vrstvy 100 mm, pod kladecí vrstvou uložena vrstva drceného kameniva frakce 8/16 mm v tloušťce vrstvy 100 mm, pod touto vrstvou vytvořena poslední štěrková vrstva z drceného kameniva o frakci 32/63 mm v tloušťce vrstvy 150 mm. Veškeré podkladní vrstvy je nutno řádně hutnit. Po uložení dlažby v příslušném pásu následuje vyspárování čistým křemičitým pískem frakce 0 až 2 mm. Spárování každého pásu hned po uložení je nutné pro zamezení nežádoucího posunutí již položených dlaždic. Kompletně uložená a vyspárovaná plocha se na závěr zamete a zhutní vhodným deskovým vibrátorem opatřeným gumovou deskou tak, aby nedošlo k poškození povrchu anebo hran jednotlivých dlaždic.

Nadpraží

Nadpraží nad okenními a dveřními otvory jsou stávající cihelné klenuté ve tvaru lomeného oblouku.

Překlady

Překlady jsou nově řešeny jako pozední ŽB věnec 300x200 C20/25 B500 s přídavnou ohybovou a smykovou výztuží.

Železobetonový věnec

Pozední ŽB věnec je uvažován nepřerušovaný s tuhými rámovými rohy a mimoúrovňovým křížením/napojením v místě otvoru portálu ve štítové stěně nad každým nosným zdívem. Pozední ŽB věnec je navržen o rozměrech 300x200 mm z betonu třídy C20/25 a výztuže B500.

Konstrukce střechy

Konstrukce krovu je navržena vaznicové soustavy se středovými vaznicemi a kleštinami. Teoretický rozpon konstrukce krovu je uvažován 4670 mm se sklonem 50°/50° a vzepětím max. 3100 mm. Krokve jsou navrženy 80/160 a max. 1000 mm. Nárožní krokve jsou navrženy 160/160. Pozednice jsou navrženy min. 120/120. Kleštiny jsou navrženy 2x 60/140. Vaznice jsou navrženy ocelové 2xUPN160, kde ze statického hlediska se jedná o prosté nosníky s max. teoretickým rozponem 6115 mm, kde jsou tuze připojeny k šikmému rámu IPE160/ uloženy na nosnou štítovou stěnu v pozici nad pozedním ŽB věncem. Vodorovné účinky zatížení větrem od konstrukce krovu jsou primárně přeneseny přes ocelové vaznice 2xUPN160/ pozední ŽB věnec v rovině pozednic konstrukce krovu do navazujících svislých nosných konstrukcí objektu. Ve svislém směru jsou vaznice podepřeny ocelovým šikmým rámem IPE160 s tuhými přípoji a kloubovým kotvením k pozednímu ŽB věnci a štítovým zdívem. Kotvení rámu je navrženo jako kloubové z vrchu pozedního ŽB věnce pomocí chemického kotvení 2x HILTI HIT-RE 500 V3 + HIT-V (8.8) M20 s kotevní hloubkou 150 mm a vzdáleností kotev od okraje ŽB věnce 150 mm.

Konstrukce zvoničky je tvořena sloupky 80/80, kde jsou kloubově kotveny ke krokvím 80/160. Sloupky jsou ve vrcholu propojeny vodorovnými profily 80/80 s tuhými přípoji ke sloupkům 80/80 (Konstrukci tvoří oboustranný rám s kloubovým kotvením). Konstrukci stříšky tvoří čtveřice šikmých prutů 80/80 kloubově připojených k vodorovným prvkům 80/80 a kloubově propojeny ve vrcholu. Krokve, na nichž jsou uloženy sloupky zvoničky, budou mezi sebou propojeny prvky 80/160 s kloubovými přípoji.

Střešní plášť

Konstrukce stropů

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové stropní podhledy ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na nosném ocelovém roštu, zavěšeném na konstrukci střešních vazníků. Dle druhu provozu v místnosti budou voleny desky s požární odolností (Rf) nebo desky s odolností do vlhkého prostředí (Rbi).

Výplně otvorů:

Stávající výplně okenních otvorů jsou jednokřídlé, otvíravé, s nadsvětlíkem, s dřevěným rámem, s jednoduchým zasklením, zasklení světlíku je otevíravé jednoduché. Výplň dveřního otvoru tvoří dvoukřídlé dřevěné dveře s nadsvětlíkem, s dřevěnou zárubní. Původní výplně dveřních a okenních otvorů budou demontovány, přebroušeny a nově natřeny. Po rekonstrukci budou zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými.

Povrchové úpravy

Povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům. Povrchové úpravy stěn, stropů a podlah v dotčených místnostech jsou popsány v odstavcích viz výše.

Klempířské výrobky

Nové klempířské prvky a oplechování budou provedeny z pozinkovaného plechu. Jedná se především provedení nových dešťových žlabů a svodů, návětrných lišt, okapnic apod. Klempířské výrobky budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Výpis klempířských prvků je součástí příloh – výkazu výměr.

Ochrana před bleskem

Je řešeno stávajícím způsobem, není předmětem PD. Ochrana proti blesku je řešena stávajícím způsobem. Z důvodu zásahu do střešního pláště dojde mj. i k dočasné demontáži stávajícího bleskosvodu a po provedení potřebných prací k jeho opětovné montáži. Hromosvod musí být proveden dle ČSN EN 62305-1 až 4. ed.2, uzemnění dle ČSN 332000-5-54 ed.2. Na střeše budou provedené nové hlavní svody, který budou propojeny s jímacím zařízením pod základy objektu. Práce provede odborná firma, na jímací soustavu bude provedena příslušná revize.

Odvodnění

Budou provedeny nové okapové žlaby a svody. Dešťová voda bude likvidována ve vsakovacím zařízení o rozměrech 2x1200x600x420 mm.

Skladby

Skladba střechy

tl. (mm)

- Střešní keramická krytina - bobrovka skládaná na šupinu	
- Kontralatě	40
- Latě	40
- DHV	
- Nosná konstrukce krokve	160
- Ocelový rošt	
- SDK	12,5

Skladba podlahy

tl. (mm)

- Cihlová půdovka	30
- Kladečí vrstva fr. 4/8 mm	100
- Drcené kamenivo fr. 8/16 mm	100
- Drcené kamenivo fr. 32/63 mm	150
- Zhutněná pláň Edef.2 = 100 MPa	

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavby jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým budou vystaveny během výstavby a užívání při řádné údržbě, nemohli způsobit destruktivní poškození kterékoli části, náhlé nebo postupné zřícení, nezpůsobily nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození nebo ohrožení připojených technických zařízení, ohrožení provozu pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, nepřiměřené porušení stavby, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektro:

Viz část D. 1. 4. Silnoproudá instalace:

Hromosvod a uzemnění:

Je řešeno stávajícím způsobem, není předmětem PD. Ochrana proti blesku je řešena stávajícím způsobem. Z důvodu zásahu do střešního pláště dojde mj. i k dočasné demontáži stávajícího bleskosvodu a po provedení potřebných prací k jeho opětovné montáži. Hromosvod musí být proveden dle ČSN EN 62305-1 až 4. ed.2, uzemnění dle ČSN 332000-5-54 ed.2. Na střeše budou provedené nové hlavní svody, který budou propojeny s jímacím zařízením pod základy objektu. Práce provede odborná firma, na jímací soustavu bude provedena příslušná revize.

Závěr:

Elektroinstalace budou provedeny dle platných předpisů a norem v době instalace s ohledem na bezpečnost osob a majetku. Po dokončení prací bude dodavatelem montáží zajištěna výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 a revizní zpráva bude předána provozovateli k uložení vč. PD elektroinstalace se zakreslenými změnami při provádění montážních prací.

Kanalizace:

Není předmětem PD.

Vytápění:

Objekt není vytápěn.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak, aby byly v užívání energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické podmínky místa a zamýšleného použití. Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

Průkaz energetické náročnosti budovy není vzhledem k povaze projektu vyžadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Větrání objektu je stávající. Stavba je větrána přirozeně okny/dveřmi.

Vytápění:

Objekt není vytápěn

Osvětlení:

V objektech mají všechny místnosti vyhovující denní osvětlení a objekt je dostatečně osluněn. Všechny vnitřní místnosti, které nemají denní osvětlení, jsou vybaveny umělým osvětlením dle normových hodnot, zaručujícími dostatečnou intenzitu osvětlení v jednotlivých prostorech.

Zásobování vodou:

Stavba není zásobena vodou.

Hluk:

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

Prašnost:

Ovzduší nebude dodatečným povolením negativně ovlivněno.

Vibrace:

Okolí stavebního pozemku nebude ohroženo vibracemi.

Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů a novel v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k povaze předmětu projektové dokumentace nebylo třeba provádět radonový průzkum. Ochrana proti pronikání radonu z podloží je stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Ocelové konstrukce by měly být opatřeny nátěrovou ochranou (primer - 2xfinal) kvality dle agresivity prostředí; u vybraných konstrukcí může být požadováno navíc žárové pozinkování.

c) ochrana před technickou seismicitou

V dané lokalitě nehrozí nebezpečí seismicity.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou uvedeny v koordinačním situačním výkresu C.3, který je součástí této dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístupový pozemek je napojen na obousměrnou pozemní komunikaci III. třídy na parc. č. 1069/1 v k.ú. Horní Nivy. V rámci záměru dojde mj. k vybudování nových zpevněných přístupových a odpočinkových parkových ploch, které budou řešeny bezbariérově.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je dopravně napojeno na stávající dopravní infrastrukturu v podobě zpevněné komunikace na parc. č. 1069/1 v k.ú. Horní Nivy.

c) doprava v klidu, počet parkovacích stání a jejich umístění

Parkovací stání je zajištěno v docházkové vzdálenosti objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci návrhu nových zpevněných ploch dojde k provedení mlatového zpevněného povrchu v oblasti vyznačené na koordinační situačním výkresu C.3. Na pozemní komunikaci je značená cyklotrasa.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Na dotčeném pozemku parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k zemním pracím v podobě vytěžení zeminy z důvodu odkrytí základů pro provedení chemické clony a sanování vlhkého zdiva v základech. Odtěžená a přebytečná zemina bude znovu využita na zásyp a terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrhována. V místě zásypu bude obnoven travní porost.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Záměrem nebude ovzduší dotčeno. Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována.

Hluk

Stavební práce byly prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. $L_{AeqT} = 55$ dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Vodní hospodářství

Není dotčeno.

Odpadové hospodářství

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě mají být zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Je nutno s nimi nakládat dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nesmí tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech stavby, jejíž zbytky v průběhu realizace stavby vznikají. Materiál, ze kterého je stavba prováděna a jejíž zbytky budou likvidovány, nesmí tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu mají být tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, mají být zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů musí být prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 05 04	Zemina a kamení		Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin mají být odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů je nutno provádět oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nebude dotčeno.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na dotčené pozemky není uvalen způsob ochrany pozemku v podobě ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály použité při výstavbě nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 216/2007 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry

způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavbou nevznikla žádná nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Stavby byly provedeny v souladu s „Požárně bezpečnostním řešením“. Vzhledem k charakteru a konstrukci se neuvažuje s jeho možným využitím pro potřeby CO.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Veškeré materiály nutné pro záměr budou zajišťovány po přílehlé místní komunikaci III. třídy na parc. č. 1069/1 v k.ú. Horní Nivy.

b) odvodnění staveniště
Není požadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Není potřeba.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Na okolních pozemcích parc. č. 105/2, 1073/3 a 106/9 v k.ú. Horní Nivy dojde ke stavebním úpravám v podobě vybudování nových zpevněných přístupových a odpočinkových parkových ploch, které budou řešeny bezbariérově.
V rámci návrhu nových zpevněných ploch dojde k provedení mlatového zpevněného povrchu v oblasti vyznačené na koordináční situačním výkresu C.3.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
V rámci stavebních úprav objektu parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k bouracím pracím v podobě oklepání stávajících vnitřních omítek z důvodu dlouhodobého působení vlhkosti a tvorby plísní. Následně dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Dále dojde k odstranění vnitřních podlah a nahrazením nové skladby podlahy v podobě půdovek osazených do štěrkopískového lože.

Dále dojde k odstranění stávající střešní nosné konstrukce – celý krov bude dle statického návrhu nahrazen novým. To platí také o nosné konstrukci zvonice, která bude nahrazena novou. Dále bude odstraněna stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Dále dojde k oklepání stávajících venkovních omítek a dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Venkovní římsy a klenby budou v místech bez stavebních úprav nosné konstrukce zachovány, popř. nahrazeny a vytvořeny novými materiálovými prvky. Z důvodu pronikání vlhkosti a absence hydroizolace dojde k odstranění stávající opěrné zdi na jihozápadní straně objektu. Původní klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými prvky. Původní výplně dveřních a okenních otvorů budou demontovány, přebroušeny a nově natřeny. Po rekonstrukci budou zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými. V rámci stavebních úprav dojde také k odstranění stávající svislé hydroizolace vč. její ochranné vrstvy a také stávajícího drenážního potrubí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Žádný jiný pozemek, kromě pozemku ve vlastnictví investora nebyl nutný pro zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Záměrem objektu č. parc. st. 101 nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě mají být zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Je nutno s nimi nakládat dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál vzniklý z výkopových prací nesmí tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech stavby, jejíž zbytky v průběhu realizace stavby vznikají. Materiál, ze kterého je stavba prováděna a jejíž zbytky budou likvidovány, nesmí tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu mají být tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, mají být zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů musí být prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 05 04	Zemina a kamení		Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály	Recyklace	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin mají být odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů je nutno provádět oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na dotčeném pozemku parc. č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k zemním pracím v podobě vytěžení zeminy z důvodu odkrytí základů pro provedení chemické clony a sanování vlhkého zdiva v základech. Odtěžená a přebytečná zemina bude znovu využita na zásyp a terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních a přípravných pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, a dále pak souvisejících norem a předpisů s požadavkem vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví. Během stavebních a přípravných prací je třeba dodržovat zejména:

- Práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby.
- Nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích.
- Nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí.
- Nesmí být omezována práva vlastníků sousedních pozemků
- Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, řádné oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě.
- Celý prostor staveniště bude ohrazen a zajištěn proti možnému zranění osob stav. technikou.

Podrobně řeší danou problematiku samostatná část BOZP, zpracovaná v dalším stupni PD.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Záměrem nevystanou požadavky pro bezbariérové úpravy výstavbou dotčených staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pozemek navazuje na silnici III. třídy, na parc. č. 1069/1 v k.ú. Horní Nivy.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nebylo nutné stanovit žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení výstavby bude určen na základě průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Doba výstavby bude určena na základě vybraného dodavatele stavby, po uzavření výběrového řízení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Budou provedeny nové okapové žlaby a svody. Dešťová voda bude likvidována ve vsakovacím zařízení o rozměrech 2x1200x600x420 mm.