

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/121070/2023/OSÚP/JADU
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/10083/2024/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 11312
VYŘIZUJE: Dufková Jana
TEL.: 354 228 220
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 26. ledna 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2023 podala

Obec Dolní Nivy, IČ 002 59 306, sídlo Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje Ing. Martin Dědič, IČ 764 29 911, sídlo Učitelská 2225, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obnova kapličky Horní Nivy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 105/2 (ostatní plocha), parc.č.106/8 (ostatní plocha), parc. č. 106/9 (ostatní plocha), parc. č. 1073/1 (ostatní plocha), parc. č. 1073/3 (ostatní plocha), parc. č. 1096/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Nivy.

Popis stavby :

V rámci stavebních úprav objektu st. parc.č. 101 v k.ú. Horní Nivy dojde k bouracím pracím v podobě oklepaní stávajících vnitřních omítek z důvodu dlouhodobého působení vlhkosti a tvorbě plísní. Následně dojde k provedení nových sanačních jádrových omítek, vč. sanačních štuků a finálního povrchu. Dále dojde k odstranění vnitřních podlah a nahrazením nové skladby podlahy v podobě pūdovek osazených do šterkopískového lože. Stávající konstrukce krovu bude demontována, kde bude nahrazena konstrukcí novou včetně navazujících konstrukcí a pozedního železobetonového ŽB věnce v rovině pozednic nové konstrukce krovu, kde je uvažován nepřerušovaný s tuhými rámovými rohy a mimoúrovňovým křížením/ napojením v místě vstupního portálu. Střešní konstrukce je navržena sedlová/valbová s konstrukcí krovu vaznicové soustavy se středovými vaznicemi a kleštinami. Stávající konstrukce zvoničky bude demontována a nahrazena novou. Dále bude odstraněna stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Novou úpravou krovu a zvoničky dojde k mírnému zvýšení. Dále dojde k zajištění statických trhlin ve zdivu pomocí vsazované výztuže. Z důvodu nedostatečné hloubky základové spáry dojde k prohloubení a rozšíření stávajících základových pasů.

Venkovní římsy a klenby budou v místech bez stavebních úprav nosné konstrukce zachovány, popř. nahrazeny a vytvořeny novými materiálovými prvky. Z důvodu pronikání vlhkosti a absence hydroizolace dojde k odstranění stávající opěrné zdi na jihozápadní straně objektu. Původní klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými prvky. Původní výplně dveřních a okenních otvorů budou demontovány, přebroušeny a nově natřeny. Po rekonstrukci budou zpětně osazeny. V případě poškození, degradace či

překročení životnosti budou stávající výplně nahrazeny novými. V rámci stavebních úprav dojde také k odstranění stávající svíslé hydroizolace vč. její ochranné vrstvy a také stávajícího drenážního potrubí. V rámci stavebních úprav a rekonstrukce budou provedeny výkopové práce po celém obvodu řešeného objektu až na úroveň základové spáry. Vlhké obvodové zdivo ve spodní stavbě bude dodatečně sanováno pomocí chemické clony - vodorovné izolační injektáže na bázi silanu do předvrtávaných otvorů. Řešený objekt je napojen na stávající rozvody technické infrastruktury v majetku obce - síť elektro NN. Objekt není vytápěn ani opatřen rozvody vodovodu a kanalizace. V rámci návrhu nových rozvodů elektroinstalací budou do vnitřních stěn a stropů provedeny drážky pro nové rozvody. Stávající technické rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými, popř. ponechány v původních pozicích. Stávající zařizovací předměty prvky budou dočasně demontovány, včetně demontovatelných prvků a vybavení.

Přípojka elektro ze stávajícího opěrného bodu na pozemku parcelní číslo 106/8 v k.ú. Horní Nivy – na stávajícím opěrném bodě bude proveden nový kabelový svod AYKY 4x16 osazena nová rozpojovací skříň SP100. Z této rozpojovací skříň bude kabelem AYKY 54x16 proveden přívod do elektroměrového rozvaděče osazeného v plastovém pilíři v blízkosti opěrného bodu. Z rozvaděče bude veden kabel CYKY-J 5x6 do rozvaděče RK osazeného v prostoru kaple. Kabel bude uložen v trubce Kopoflex Ø.40, vedené ve volném terénu a pod komunikací (*pozemky par.č. 106/9, 1073/3 do objektu st.p.č.101*)

Návrh zpevněných ploch - dojde k provedení mlátového zpevněného povrchu vyhraněné obrubou z žulových kostek tl. 100 mm. Dále dojde k provedení nových zpevněných ploch ze zámkové betonové dlažby. V centru parku bude pro odpočinek zřízena sedící zídka ze žulových kostek. Pro zajištění odvodu dešťové vody prosakující do základové spáry bude po obvodu objektu vybudován okapový chodníček z betonové dlažby s 3% sklonem od objektu pro odvod dešťových vod. Dešťová voda bude likvidována ve vsakovacím zařízení o rozměrech 2x1200x600x420 mm, které bude umístěno na pozemku parc.č. 105/2 v katastrálním území Horní Nivy.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona :

st. par. č. 101, poz. parc. č. 105/2, 106/8, 106/9, 1073/3, 1073/1 v katastrálním území Horní Nivy dle koordinačního situačního výkresu C3 v měřítku 1:150 projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dědič ČKAIT 0301508, s datem 03/2023.

II.

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dědič ČKAIT 0301508, s datem 03/2023. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje část pozemku (pro zpevněné plochy) parcelní číslo 1073/3, 106/9, 105/2 v kat. území Horní Nivy v celkové výměře cca 129 m²; část pozemků parcelní číslo 105/2, 106/8, 106/9, 1073/1, 1073/3 v katastrálním území Horní Nivy pro v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C3 v měřítku 1:150 projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dědič ČKAIT 0301503, s datem 03/2023.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě
4. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených inženýrských sítí projednána a sítě budou vytýčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.
5. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.

9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
10. V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky provozovatele GasNet, s.r.o. zastoupeného společností GasNet Služby, s.r.o. (*VTL plynovod DN 80 a Regulační stanice VTL RS DOLNÍ NIVY vč. přívodního nn kabelu k RS; STL plynovody PE d90,50; zařízení PKO_SKAO-* proto budou dodrženy podmínky :
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - Je požadováno umístění nových skříní (rozpojovací, pojistkové, přípojkové atd. a rozvaděčů včetně pilířů /základů pilířů, patek, popř. kotvení/, v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí / musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000Sb/
 - Úhel křížení zemních silových kabelů s PZ bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku.
 - Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí sítě s PZ je požadavek na provedení následujících opatření:
- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
 - Při vysazování stromů ,okrasných dřevin a živého plotu požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy PZ.
 - Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
 - Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.
 - Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.
 - Stavba bude umístěna mimo bezpečnostní pásmo RS (10 m).
 - V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumístit žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily, stavební mechanizmy a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).
 - Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry
 - činnosti v této lokalitě budou řešeny dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04, TPG 605 02, TPG 920 22 a ČSN EN 1594

- nové zpevněné plochy budou umístěny mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m).
- výsadba stromů a keřů bude prováděna mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení
- ochranné pásmo regulační stanice (RS) 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všem směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je požadavek zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- **Při realizaci stavby budou dále dodrženy všeobecné podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.04.2023 pod zn. 5002793707 a ze dne 19.01.2024 pod zn.5002949142.**

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
13. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
14. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
15. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
16. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. V rámci realizace nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přílehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
20. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
21. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
22. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
23. Stavba bude dostatečně oddělena a dostatečně zajištěna proti nepovolaným osobám.
24. Přípojka elektro nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a po realizaci ani vydání kolaudačního souhlasu.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona bude podána u zdejšího odboru a budou předloženy předepsané doklady dle § 18i odst.1 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 29.11.2023 Obec Dolní Nivy, IČ 002 59 306, sídlo Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje Ing. Martin Dědič, IČ 764 29 911, sídlo Učitelská 2225, 356 01 Sokolov 1 podala žádost o vydání společného povolení pro stavbu Obnova kapličky Horní Nivy na pozemcích st. p. 101, 105/2, 106/8, 106/9, 1073/1, 1073/3, 1096/5 v katastrálním území Horní Nivy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby: Obnova kapličky včetně zpevněných ploch a přípojky elektro. Podrobněji popsáno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil dne 02.01.2024 pod č.j. MUSO/228/2024/OSÚP/JADU podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad stanovil, že ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení uvedeného oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci možnost vyjádřit se k jeho podkladům dle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy stavební úřad stanovil lhůtu 3 pracovních dnů po uvedené lhůtě. Lhůta pro seznámení končila dne 24.1.2024 včetně. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy se navrhovaná stavba uskutečňuje na pozemku, který jsou ve vlastnictví

- stavebníka : Obce Dolní Nivy (vl. st.p.č. 101 a p.p.č. 105/2, 106/8, 106/9, 1073/3 v kat. území Horní Nivy)
- cizího vlastníka : Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov (p.p.č.1073/1 v k.ú. Horní Nivy) - souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona ze dne 08.11.2023.

Byla doložena plná moc udělená stavebníkem Obcí Dolní Nivy pro Ing. Martina Dědiče IČ 764 29 911, sídlo Učitelská 2225, Sokolov ze dne 19.04.2023 a plán kontrolních prohlídek.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí souhrnné vyjádření pod č.sp. a č.j. MUSO/43367/2023/OŽP/JISK ze dne 26.04.2023 (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší; ochrany přírody a krajiny; ochrany ZPF; státní správy lesů; vodoprávního)

- MěÚ Sokolov – odbor stavební a územního plánování – orgán územního plánování ze dne 22.05.2023 pod č.spisu MUSO/11914/2023/OSÚP/VEOD a č.j. MUSO/43373/2023/OSÚP/VEOD (*záměr je přípustný*)
- Obecní úřad Dolní Nivy – silniční správní úřad – rozhodnutí ze dne 15.01.2024 *povolení umístění sítě do tělesa komunikace*
- MěÚ Sokolov – OSÚP – speciální stavební úřad pro dopravní stavby – sdělení ze dne 18.12.2023 pod č.sp. MUSO/125873/2023/OSÚP/KAZIV č.j. MUSO/126951/2023/OSÚP/KAZI

Další :

Státní pozemkový úřad Praha – vyjádření ze dne 04.05.2023 pod zn. SPU/177375/2023/129/Bob.

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury :

- CETIN a.s.- vyjádření k sítím – ze dne 21.03.2023 pod č.j.85680/23(*nedojde ke střetu*)
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 20.04.2023 pod č.j. 5002793707 (*nachází se sítě*) + stanovisko ze dne 19.01.2024 pod č.j. 5002949142 (*nachází se sítě*) – *zapracováno do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí*
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení ze dne 27.11.2023 pod č.j. 0102046603 – *nenachází se sítě* + ze dne 02.05.2023 pod č.j. 001133792979 vyjádření k projektové dokumentaci (*bez podmínek*)
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení odběrného el. zařízení pod č.23_SOP_01_4122151009 ze dne 19.04.2023

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst.3 stavebního zákona :

a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

Obec Dolní Nivy má Územní plán Dolní Nivy, vydaný dne 31.01.2018, nabytí účinnosti dne 16.02.2018 – úplné znění zahrnující změnu č.1 ÚP Dolní Nivy, která nabytí účinnosti 19.03.2019. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Dolní Nivy nachází v zastavěném území v ploše občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)). Jejímž hlavním využitím jsou plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu. A dále přípustné jsou zde mimo jiné zařízení pro nevýrobní služby, cestovní ruch a pozemky dopravní a technické infrastruktury a ploše veřejného prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1). Jejímž hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení. A dále přípustné jsou zde pozemky související dopravní infrastruktury. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití území v souladu s Územním plánem Dolní Nivy.

Zároveň je respektováno prostorové uspořádání území stanovené pro plochu PX1 následovně:

- koeficient míry využití území: 5;
- výšková regulace zástavby: 1 NP;
- min. % ozelenění: 80.

Záměr je tedy z hlediska funkčního i prostorového využití území v souladu s Územním plánem Dolní Nivy. Stavební úřad současně posuzoval dle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle §96b) stavebního zákona (inženýrské sítě) – přípojku elektro, kdy ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné umísťovat inženýrské sítě. Záměr je v souladu s územním plánem Dolní Nivy.

b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu :

Stavbou nedojde k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem.

c) stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů :

•MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí:

- z hlediska nakládání s odpady – není vyžadováno závazné stanovisko ani vyjádření; popsané nakládání s odpady je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích
- z hlediska ochrany přírody a krajiny – v rámci realizace nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
Tato podmínka byla zapracována do výroku tohoto rozhodnutí podmínka č. 18.
- z hlediska ochrany ZPF + ochrany lesů + vodohospodářského + z hlediska ochrany ovzduší – bez

připomínek

- MěÚ Sokolov – OSÚP – speciální stavební úřad pro dopravní stavby – sdělení - *V rámci návrhu nových zpevněných ploch dojde k provedení mlátového zpevněného povrchu vyhraněné obrubou z žulových kostek tl. 100 mm. Dále dojde k provedení nových zpevněných ploch ze zámkové betonové dlažby. V centru parku bude pro odpočinek zřízena sedící zídka ze žulových kostek. Pro zajištění odvodu dešťové vody prosakující do základové spáry bude po obvodu objektu vybudován okapový chodníček z betonové dlažby s 3% sklonem od objektu pro odvod dešťových vod. Všechny tyto plochy jsou znázorněny na koordinačním situačním výkresu C3*
- MěÚ Sokolov – odbor stavební a územního plánování – orgán územního plánování - záměr je přípustný
- Obecní úřad Dolní Nivy – silniční správní úřad – rozhodnutí o povolení umístění sítí do tělesa komunikace

d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována dle Vyhl. č. 499/2006 oprávněnou osobou Ing. Martin Dědič ČKAIT 0301508, s datem 03/2023. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. V rámci stavby budou vybudovány nové zpevněné přístupové a odpočinkové parkové plochy, které budou řešeny bezbariérově v souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zajištění příjezdu ke stavbě je ze stávající komunikace. Stavba nevyžaduje vypracování průkazu energetické náročnosti.

e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby :

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolí, jedná se o zlepšení stavu okolí stávající kapličky včetně jejího dopravního i technického napojení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

KK-Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. (p.p.č. 1069/1 k.ú. Horní Nivy); Obec Dolní Nivy (p.p.č.44/5, 44/8, 1096/5 v k.ú Horní Nivy), GasNet, s.r.o.(st.p.č. 124/2 a p.p.č.44/4 kú. Horní Nivy); správci sítí : GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

- a) stavebník : Obec Dolní Nivy (vl. st.p.č. 101 a p.p.č. 105/2, 106/8, 106/9, 1073/3 v kat.ú. Horní Nivy)
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Obec Dolní Nivy
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má na stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem : Státní pozemkový úřad, Praha (p.p.č.1073/1 v k.ú. Horní Nivy)
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: KK-Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. (p.p.č. 1069/1 k.ú. Horní Nivy); Obec Dolní Nivy (p.p.č.44/5, 44/8, 1096/5 v k.ú

Horní Nivy), GasNet, s.r.o.(st.p.č. 124/2 a p.p.č.44/4 kú. Horní Nivy); správci sítí : GasNet Služby, s.r.o.,
ČEZ Distribuce, a.s.
Jiná práva nebudou dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

elektronicky podepsáno

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 03. 01. 2024 převodem na účet MěÚ Sokolov.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

1. Ing. Martin Dědič, IDDS: qdy46zy
místo podnikání: Učitelská č.p. 2225, 356 01 Sokolov 1
zastoupení pro: Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov 1

obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

dle § 94k/ stavebního zákona odst. c/- vlastník stavby a odst. d/ vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku :

3. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dle § 94k/ stavebního zákona odst. e/ - osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno :

4. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
5. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

9. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov 1
10. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
11. Obecní úřad Dolní Nivy, silniční správní orgán, Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov