

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **jméno, sídlo:** **Obec Halže**
Žďárská 187, 347 01 Tachov
Ve věcech smluvních zastoupena: František Čurka, starosta
Ve věcech technických zastoupena: František Čurka, starosta
IČ: 00259829 **DIČ:** CZ00259829 (dále jen objednatel)
- a
2. **jméno, sídlo:** **Ing. Bohumil Novohradský**
Okružní 2039, 347 01 Tachov
Ve věcech smluvních zastoupena: Ing. Bohumil Novohradský, majitel firmy
Ve věcech technických zastoupena: Ing. Bohumil Novohradský, majitel firmy
IČO: 65566947 **DIČ:** CZ6604172289
bankovní spojení: ČSOB Tachov
č.ú. 131563882/0300 (dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

- Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:
"Vybudování sociálního zařízení pro návštěvníky Vesnického muzea v Halži"
dle položkového rozpočtu.
- Plnění dle této smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy, které se vztahují k předmětu smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
- Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob (subdodavatelů). Případné zapojení subdodavatelů je možné po předchozím oznámení objednateli, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II. Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zahájit dílo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy do 15.09.2024, s tím, že zajistí, aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
- Místem plnění smlouvy je vymezený prostor dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Rösslerem v prostoru areálu Vesnického muzea v Halži
- Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí bezvadného díla zástupci smluvních stran.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena v Kč bez DPH:	2 263 751,52 Kč
DPH 21%:	475 387,82 Kč
Cena v Kč s DPH 21%:	2 739 139,34 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
3. Objednateli bude nejpozději v den zahájení prací předána zálohová faktura na předzásobení stavby materiálem ve výši 500 000,- Kč (pět set tisíc), práce budou účtovány měsíčně dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur bude do 14-ti dnů po doručení objednateli.
4. Závěrečná faktura bude vystavena po dokončení stavebních prací a po úplném odstranění případných vad a nedodělků vytknutých objednatel před převzetím díla nebo při převzetí, kdy objednatel vytkne drobné vady a nedostatky, které nebrání užívání díla.
5. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
6. Dnem zaplacení je datum zadání neodvolatelného příkazu k provedení úhrady bance objednatele.
7. Objednatel, jako plátce DPH prohlašuje, že předmět díla **neslouží k výkonu veřejné správy a slouží k ekonomické činnosti obce.**
8. Účetní doklady budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti a objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje dopočítat a odvést příslušnou daň z přidané hodnoty (DPH). V případě změny režimu stavby je objednatel povinen na toto upozornit výhradně písemnou formou.
9. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu, který se k části díla váže. Zaplacením posledního daňového dokladu se stává objednatel výhradním vlastníkem celého díla.

IV. Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli s ohledem na druh prováděných prací záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, nejpozději do 30 dní. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - Objednatel umožní zhotoviteli přístup na veřejná prostranství přiléhající ke stavbě a umožní mu manipulaci s materiálem na těchto prostranstvích.
 - Objednatel dle svých možností zajistí nejširší možnou informovanost obyvatel obce o chystané stavbě a s tím spojeným omezením provozu po dobu stavby.
 - Objednatel včas nahlásí zhotoviteli všechny chystané akce, na jejichž řádný průběh by mohl mít vliv průběh stavby, a to s takovým předstihem, aby případné práce mohly v dotčeném úseku být odloženy, anebo včas dokončeny, případně zajištěny proti neoprávněnému vstupu cizích osob.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Termín plnění smlouvy se může posunout v závislosti na termínu dodání betonových prvků výrobcem. O termínu dodání bude objednatel informován předem a případná změna termínu plnění dodávky bude sjednána s dostatečným předstihem.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad ve výši 100,- Kč.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště po předání díla.
6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět. Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu objednatele na okolnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na nevhodné pokyny objednatele.
8. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.
11. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Ve Halži, dne 18.3.2024

V Tachově, dne 27.2.2024



BOHUMIL STAUITEL
NOVOHRADSKÝ
Okružní 2039, 347 01 Tachov
IČO: 65566947, DIČ: CZ6604172289
Tel.: 374 722 067, Mobil: 603 281 780
WWW.NOVOHRADSKY-STAUITEL.CZ

.....
objednatel

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Ro0010042023

Stavba: Vybudování sociálního zařízení pro návštěvníky Vesnického muzea v Halži

KSO:
Místo: k.ú. Halže

CC-CZ:
Datum: 27.02.2024

Zadavatel:
Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže

IČ:
DIČ: 00259829

Uchazeč:
Ing. Bohumil Novohradský, Okružní 2039, 347 01 Tachov

IČ:
DIČ: 65566947
CZ6604172289

Projektant:
Ing. Jan Rossler, Na Terase 1914, 34701 Tachov

Zpracovatel:
Martina Havířová, Vranovská 1348, 34901 Stříbro

IČ:
DIČ: 46799419

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 263 751,52

Sazba daně	Základ daně
21,00%	2 263 751,52
15,00%	0,00

Výše daně
475 387,82
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 739 139,34



BOHUMIL STAUTEL
NOVOHRADSKÝ
Okružní 2039, 347 01 Tachov
IČO: 65566947, DIČ: CZ6604172289
Tel.: 374 722 067, Mobil: 603 281 780
WWW.NOVOHRADSKY-STAUTEL.CZ